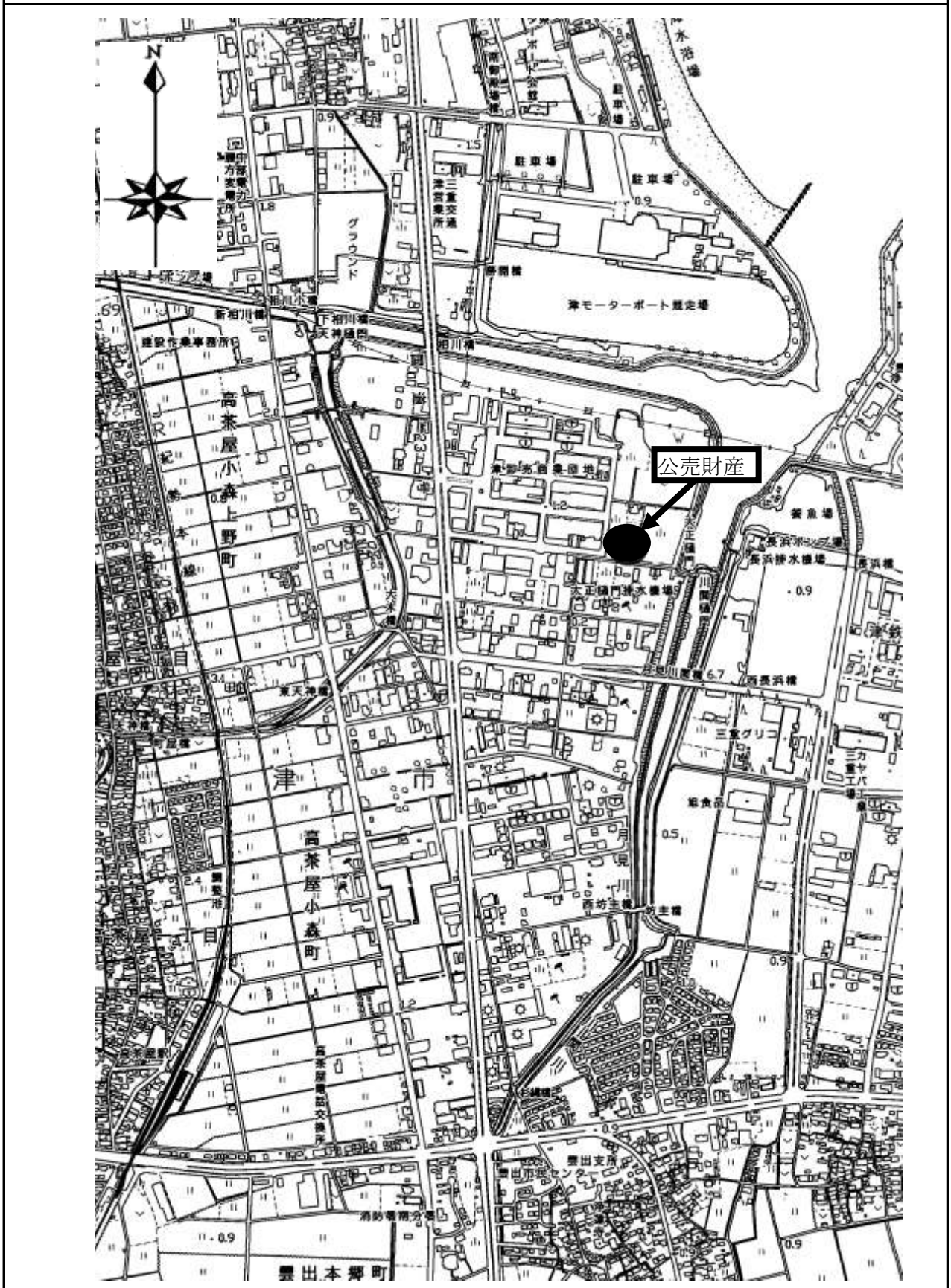


# 公 売 財 産 概 要 書

売却 区分 番号	28-29
公 売 財 産 の 表 示	<p>(土地の表示)</p> <p>1 所 在 津市高茶屋小森町字大新田 地 番 2809番4 地 目 宅地 地 積 1,203.30㎡</p> <p>2 所 在 津市高茶屋小森町字大新田 地 番 2809番6 地 目 畑 地 積 16㎡</p> <p>3 所 在 津市高茶屋小森町字大新田 地 番 2809番8 地 目 畑 地 積 1.75㎡</p> <p>(建物の表示)</p> <p>4 所 在 津市高茶屋小森町字大新田 2809番地4所在 家屋番号 2809番4の1 種 類 倉庫 構 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 床面積 1階108.00㎡ 2階 40.50㎡</p>
見積 価額	4,670,000円
公売 保証 金	470,000円
公 売 条 条	<p>1 上記公売財産を一括売却する。</p> <p>2 地目・地積は登記簿による。</p> <p>3 境界については隣接土地所有者と協議すること。</p> <p>4 建物の種類・構造・床面積は、登記簿による。 登記簿上の建築年月日 平成4年5月31日新築</p> <p>5 公売財産は平成27年11月6日現在、所有者により倉庫・作業場として利用</p>

<p>件 等</p>	<p>されている。</p> <p>なお、公売財産 2 と 3 は、現況宅地である。また公売財産 4 の 2 階はデッキ状である。</p> <p>6 公売財産 1 ～ 3 には所有者が代表を務める法人所有の本件外建物 1 棟が所在しており、登記上、次のとおりである。</p> <p>所在 津市高茶屋小森町字大新田 2 8 0 9 番地 4 所在 家屋番号 2 8 0 9 番 4 の 2 種類 倉庫 構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積 1 5 2 . 7 7 m<sup>2</sup> 建築年月日 平成 4 年 8 月 2 0 日新築</p> <p>7 公売財産は南側で幅約 2 m の水路を介して、市道（幅員約 4 m ・舗装）に接する。</p> <p>なお、進入間口は約 7 . 4 m である。</p> <p>8 公売財産 1 の南端一部は水路となっている模様である。</p> <p>9 公売財産 1 は、画地南東部が建物敷地であり、北西部は一段高位となる雑種地である。</p> <p>10 公売財産 1 の中央部～北部を中心に産業廃棄物が認められる。</p> <p>11 公売財産の南端部に中部電力株式会社の電柱が設置されている。</p> <p>12 公売財産 4 は、本件外建物と一体的な利用がなされている。</p> <p>13 都市計画法 市街化区域 準工業地域 指定建ぺい率 6 0 % 指定容積率 2 0 0 %</p> <p>14 農地買受適格証明書の提出又は呈示がないときは、公売に参加できない。</p> <p>15 権利移転及び危険負担の時期は、津市農業委員会の許可若しくは届出の受理があった時とする。</p> <p>16 消費税及び地方消費税については混在財産である。</p>
----------------	--

所在図



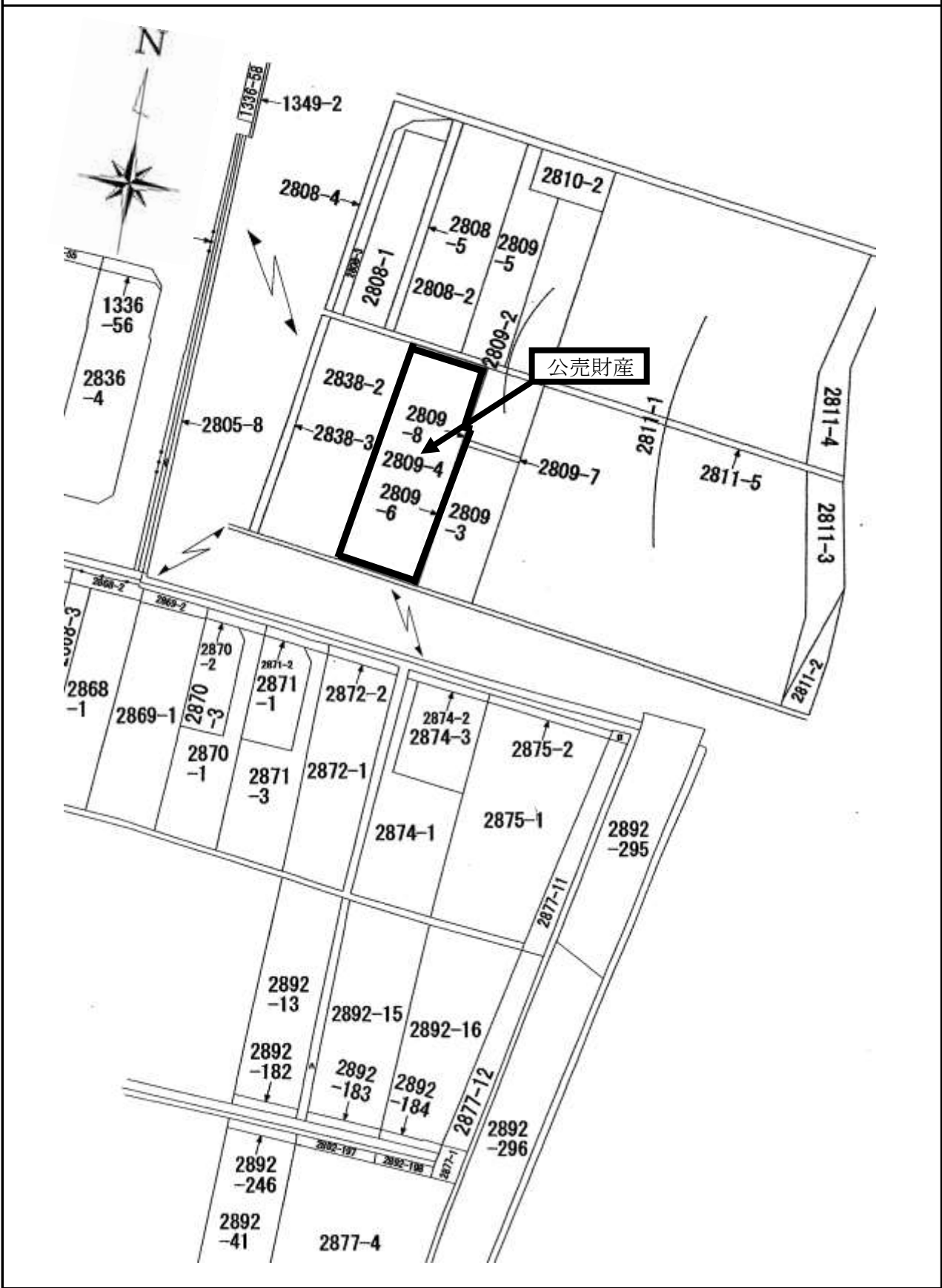
所在図



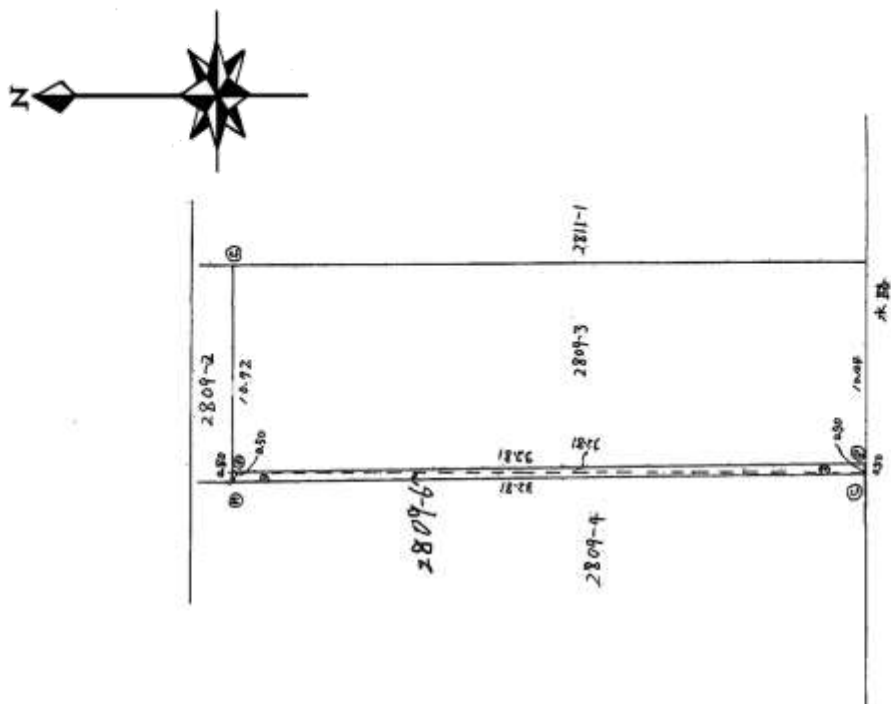
売却区分番号

28-29

土地参考図(公図集合)



土地参考図(地積測量図)



三斜求積表

2809-6 ①  $0.500 \times 32.81 = 16.405$   
 ②  $0.500 \times 32.81 = 16.405$   
 合計 32.81  
 面積 16.405  
 1.6㎡

2809-3 公簿 363.636  
 求積地 16.405  
 残地 347.231  
 347㎡

境界線の種類	
C	コンクリート杭
P	プラスチック杭
M	マーク

土地参考図(地積測量図)



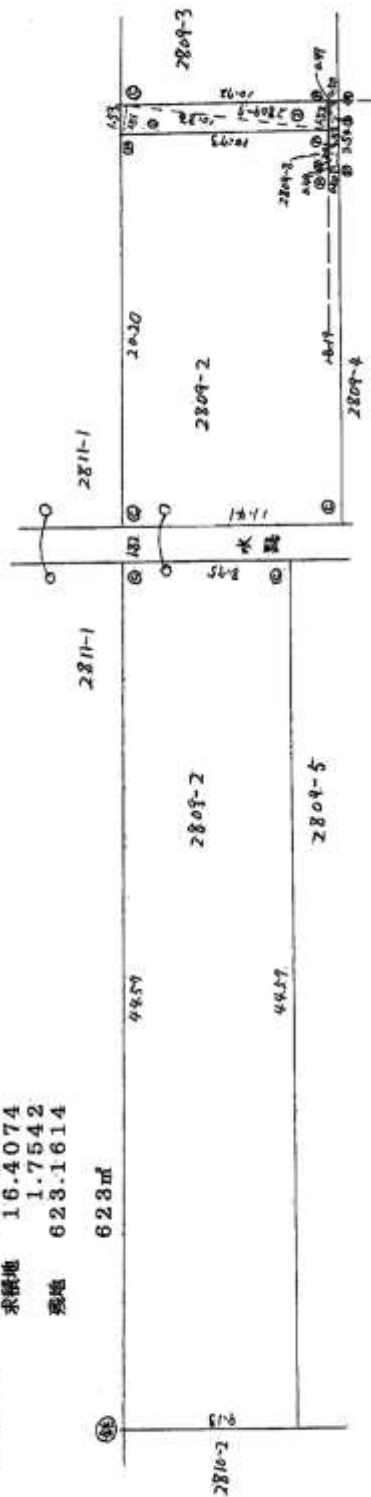
境界線の種類	
C	コンクリート杭
P	プラスチック杭
M	マーク

三斜求積表

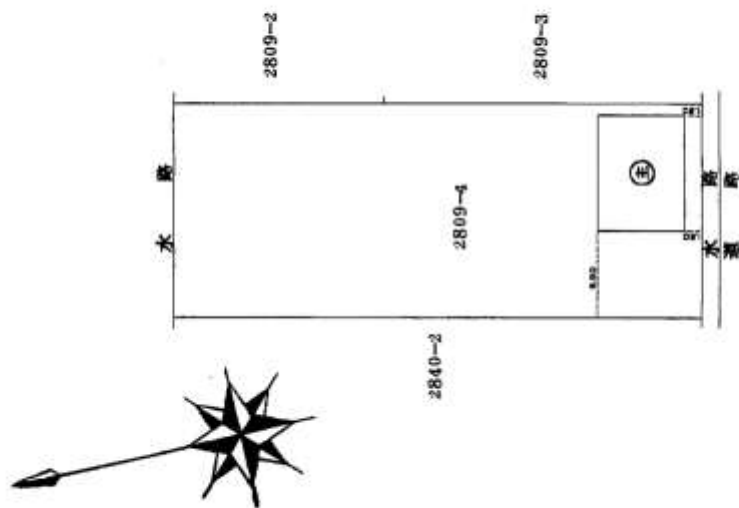
2809-7 ①  $10.83 \times 1.51 = 16.3533$   
 ②  $10.83 \times 1.52 = 16.4616$   
 合計 32.8149  
 面積 16.4074  
 1.6㎡

2809-8 ③  $3.58 \times 0.49 = 1.7542$   
 ④  $3.58 \times 0.49 = 1.7542$   
 合計 3.5084  
 面積 1.7542  
 1㎡75

2809-2 公簿 641.323  
 求積地 16.4074  
 残地 623.1614  
 623㎡



建物参考図(建物図面・各階平面図)



1 階



求積表

12.00 × 9.00 = 108.0000  
合計 108.0000  
床面積 108.00 m<sup>2</sup>

2 階



求積表

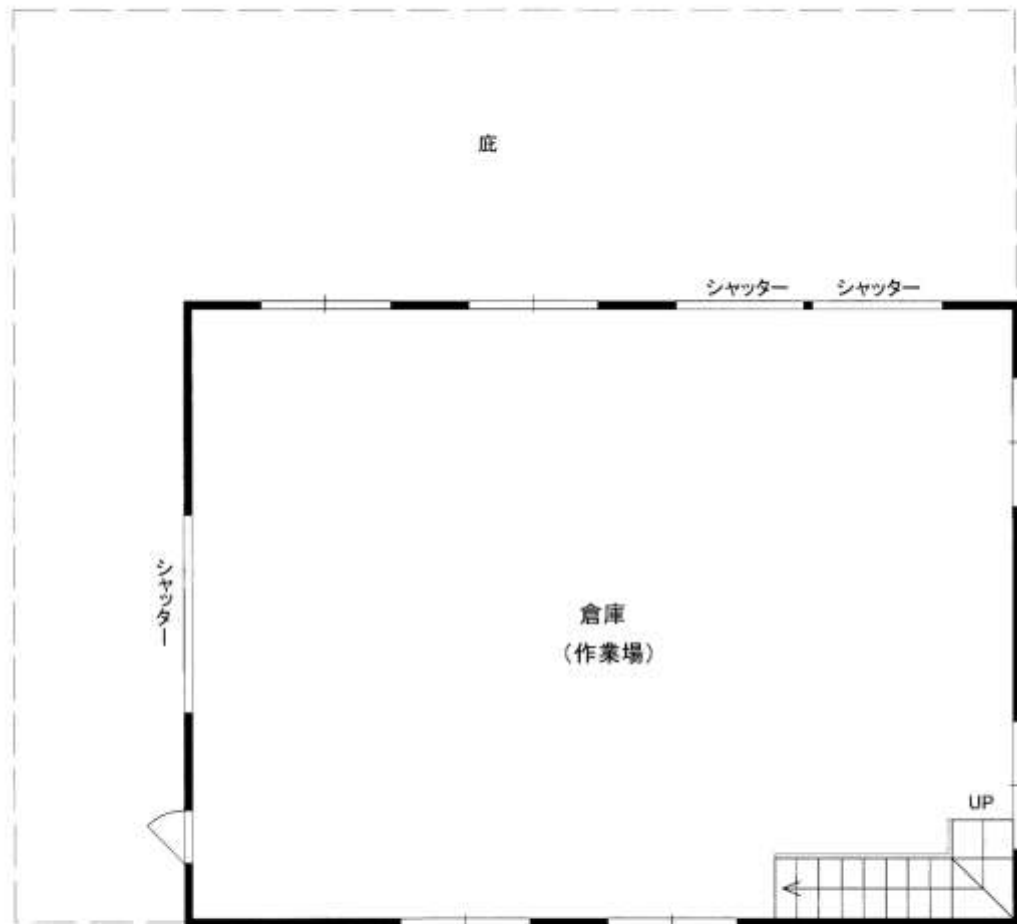
4.50 × 9.00 = 40.5000  
合計 40.5000  
床面積 40.50 m<sup>2</sup>



売却区分番号

28-29

建物参考図(建物見取図)

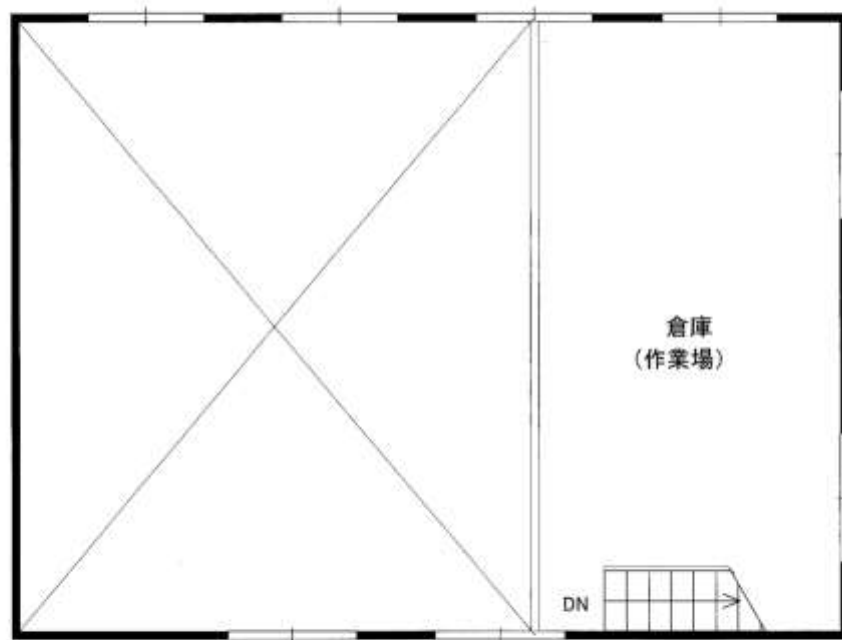


1階 平面図

売却区分番号

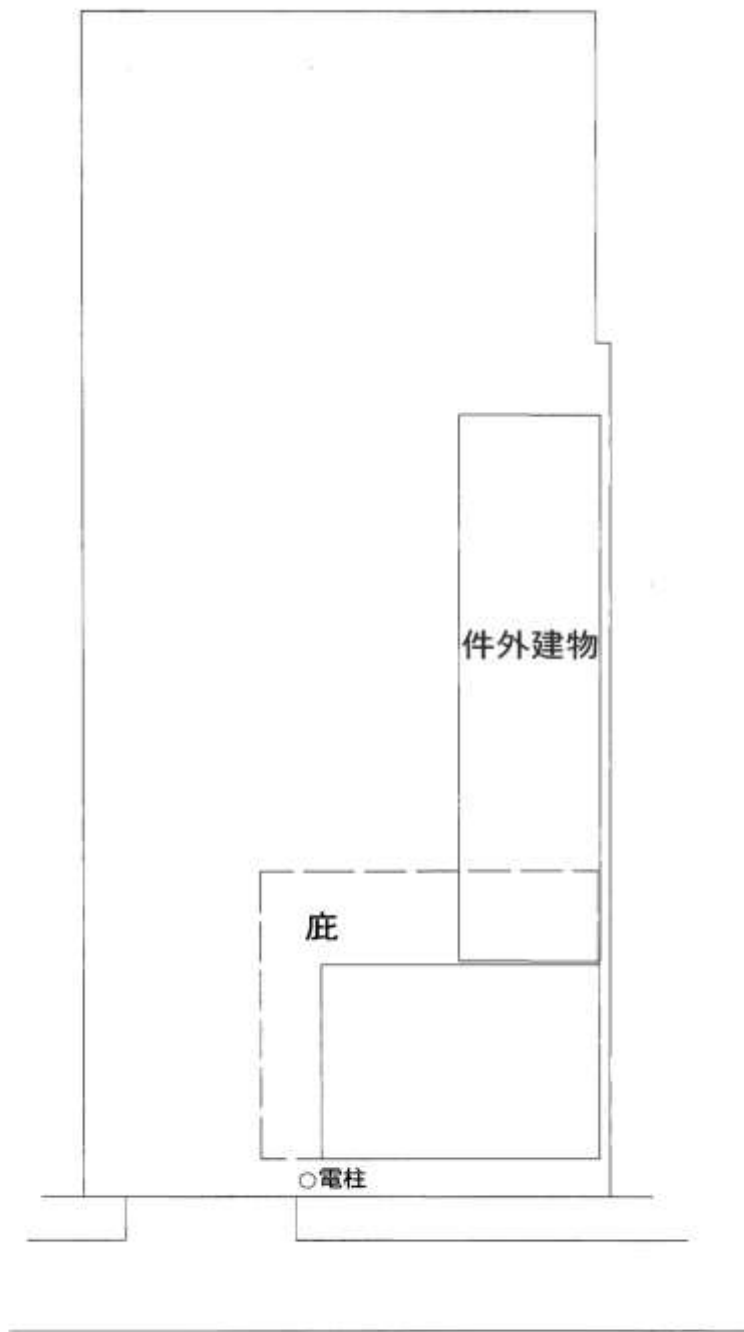
28-29

建物参考図(建物見取図)



2階 平面図

土地建物参考図(配置図)



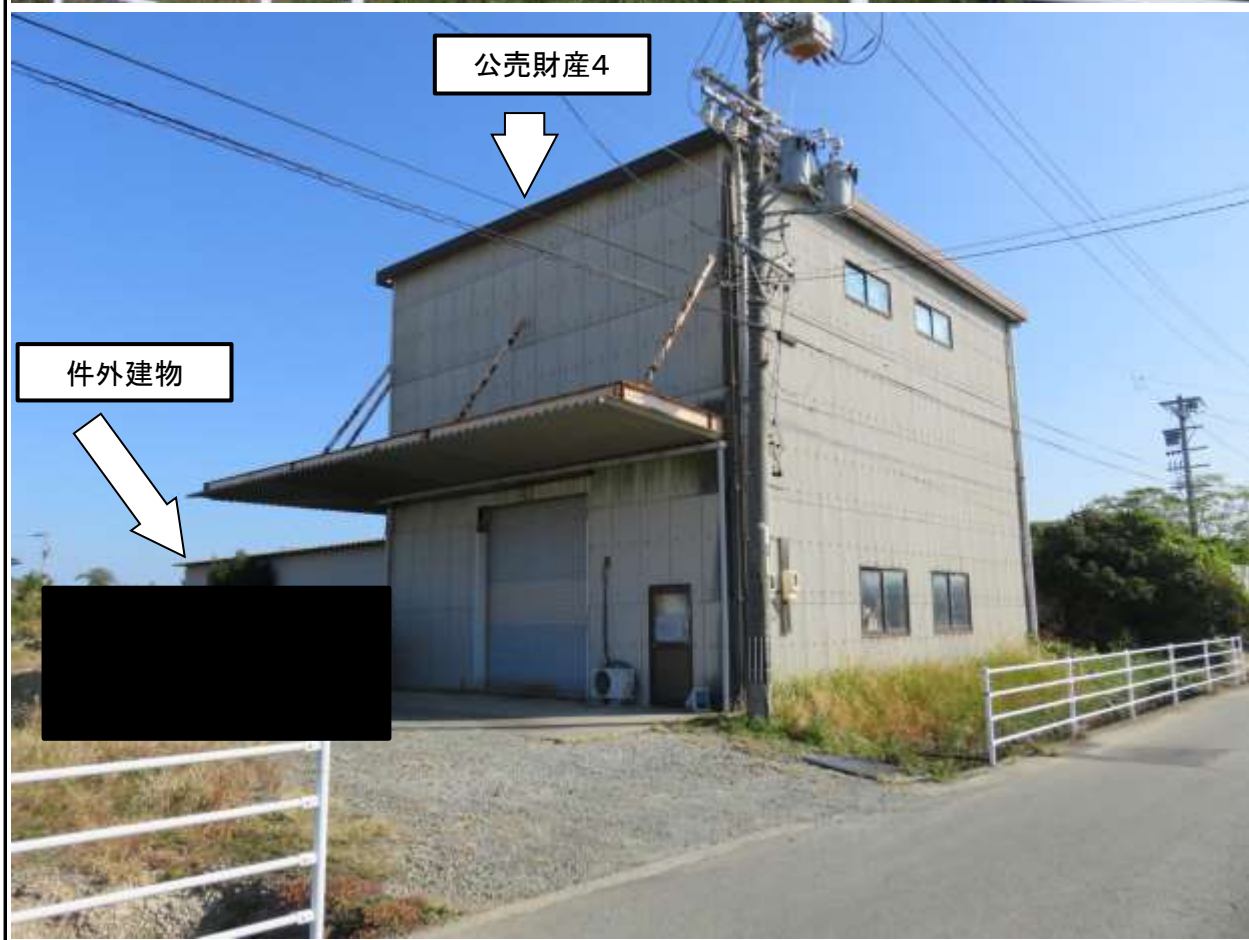
売却区分番号

28-29



売却区分番号

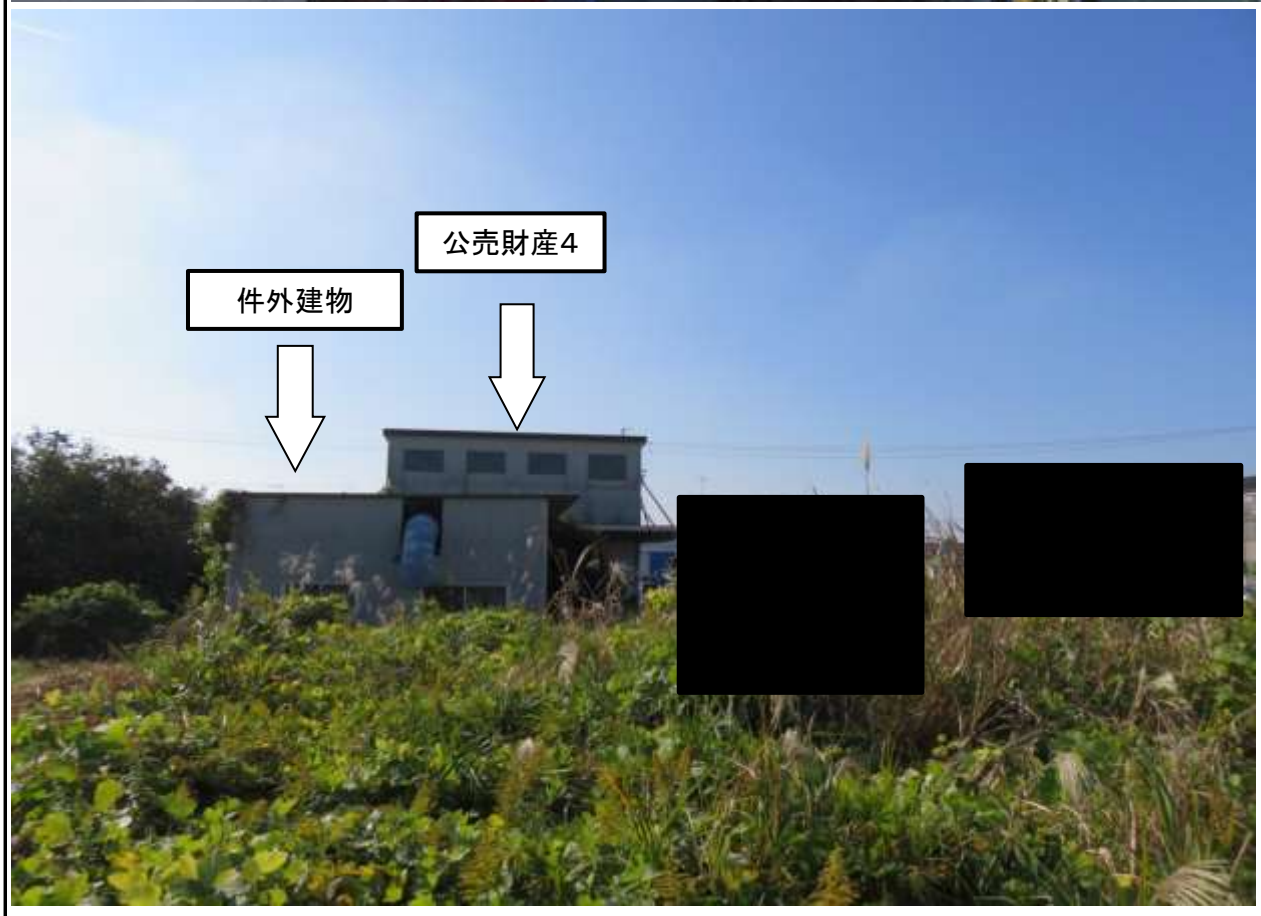
28-29





売却区分番号

28-29



売却区分番号 28-29

