

公 売 財 産 概 要 書

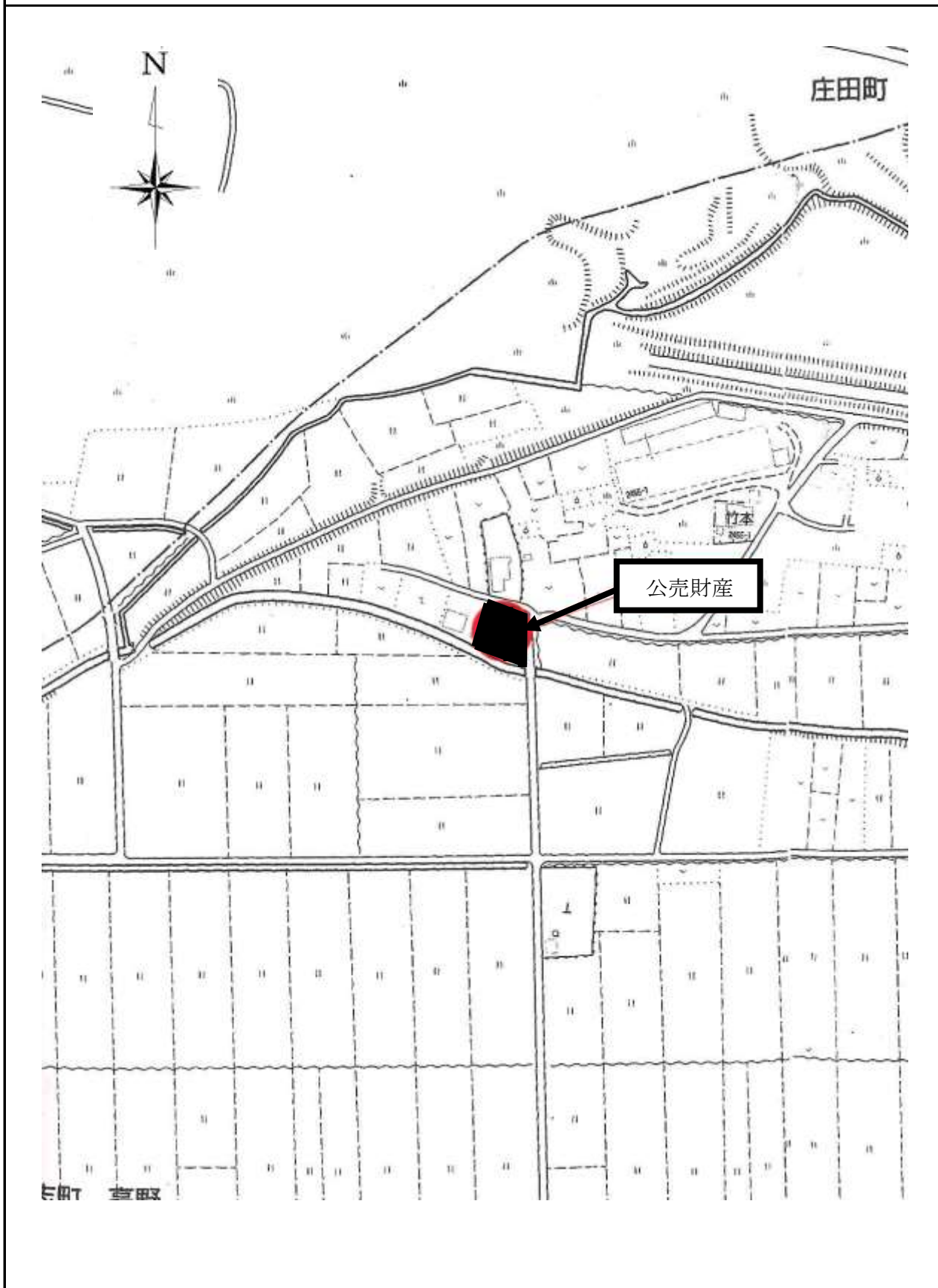
売却 区分 番号	28-30
公 売 財 産 の 表 示	<p>(土地の表示)</p> <p>1 所 在 津市一志町高野字下川原 地 番 2438番 地 目 宅地 地 積 109.00m²</p> <p>2 所 在 津市一志町高野字下川原 地 番 2439番 地 目 宅地 地 積 112.00m²</p> <p>3 所 在 津市一志町高野字下川原 地 番 2440番 地 目 宅地 地 積 208.00m²</p> <p>4 所 在 津市一志町高野字下川原 地 番 2441番 地 目 宅地 地 積 145.00m²</p> <p>(建物の表示)</p> <p>5 所 在 津市一志町高野字下川原2441番地、2440番地所在 家屋番号 2441番 種 類 居宅 構 造 木造瓦葺平家建 床 面 積 62.93m²</p> <p>6 所 在 津市一志町高野字下川原2438番地、2439番地、2440番地、2441番地所在 家屋番号 2438番 種 類 工場・居宅 構 造 木・鉄骨造スレートぶき2階建 床 面 積 1階 235.40m² 2階 16.68m²</p>

	<p>(附属建物の表示)</p> <p>家屋番号 附属建物符号 1 種類 事務所 構造 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 床面積 9.93㎡</p> <p>家屋番号 附属建物符号 2 種類 便所 構造 コンクリートブロック造陸屋根平家建 床面積 2.52㎡</p>
見積 価額	4,710,000円
公売 保証 金	480,000円
公 売 条 件 等	<ol style="list-style-type: none"> 1 上記公売財産を一括売却する。 2 地目・地積は登記簿による。 3 境界については隣接土地所有者と協議すること。 (画地北東部の境界がやや判然としていない。) 4 建物の種類・構造・床面積は、登記簿による。 登記簿上の建築年月日…公売財産 5 昭和60年7月6日 公売財産 6 主たる建物 不詳(昭和58年と推定される) 公売財産 6 附属建物符号 1 不詳 公売財産 6 附属建物符号 2 不詳 5 公売財産は、近鉄大阪線「川合高岡」駅の北方約1.3km(直線)にある市街地北部近郊の既存住宅地外縁部に所在する。 6 公売財産は、平成28年5月27現在、所有者及びその家族が居住及び工場として利用している。上水道の引き込みはない。 7 公売財産5の西側に差掛け状物置(概測6㎡)、北側に庇(概測3㎡)が附加されている。 8 公売財産5の北西側(公売財産1~4の中南東部)に井戸あり。 9 公売財産6の北部過半が工場利用であり、通路部分を介して南部が居宅利用である。 10 公売財産6の東側に差掛け状物置(概測36㎡)、南東側に庇が附加されている。 11 公売財産は東側で市道(幅員約4~5m・舗装)に接し、北側で公道(幅員約2.5~3.5m・舗装)に接する。 12 公売財産1~4の北東端部に中部電力株式会社所有の電柱1本あり。 13 公売財産1~4の北東部に駐輪場、物置、物入れなどの構築物が置かれている。 14 都市計画法 都市計画区域外 15 消費税及び地方消費税については混在財産である。

売却区分番号

28-30

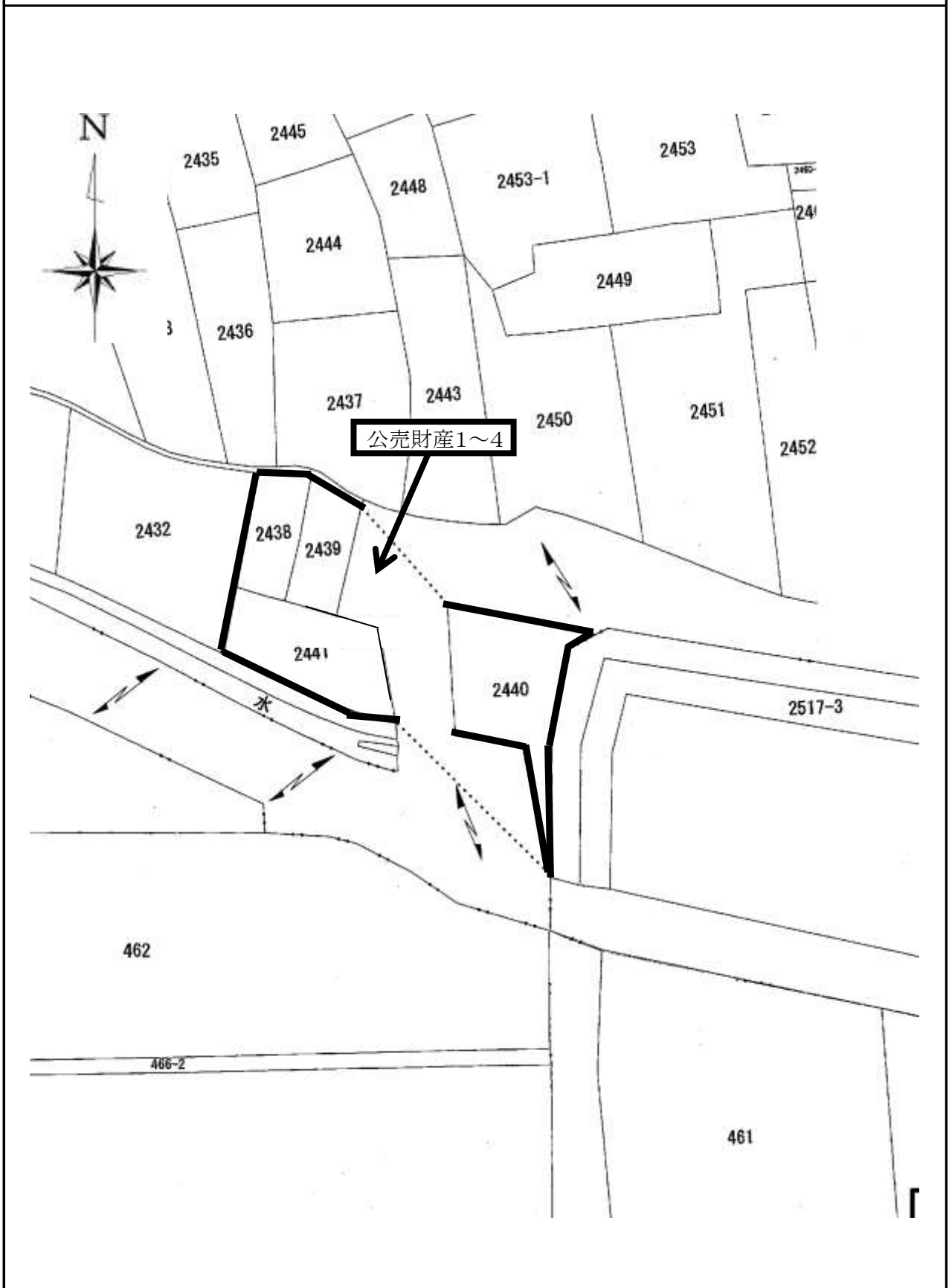
所在図



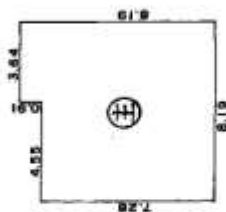
売却区分番号

28-30

土地参考図(公図集合)



建物参考図(建物図面・各階平面図)



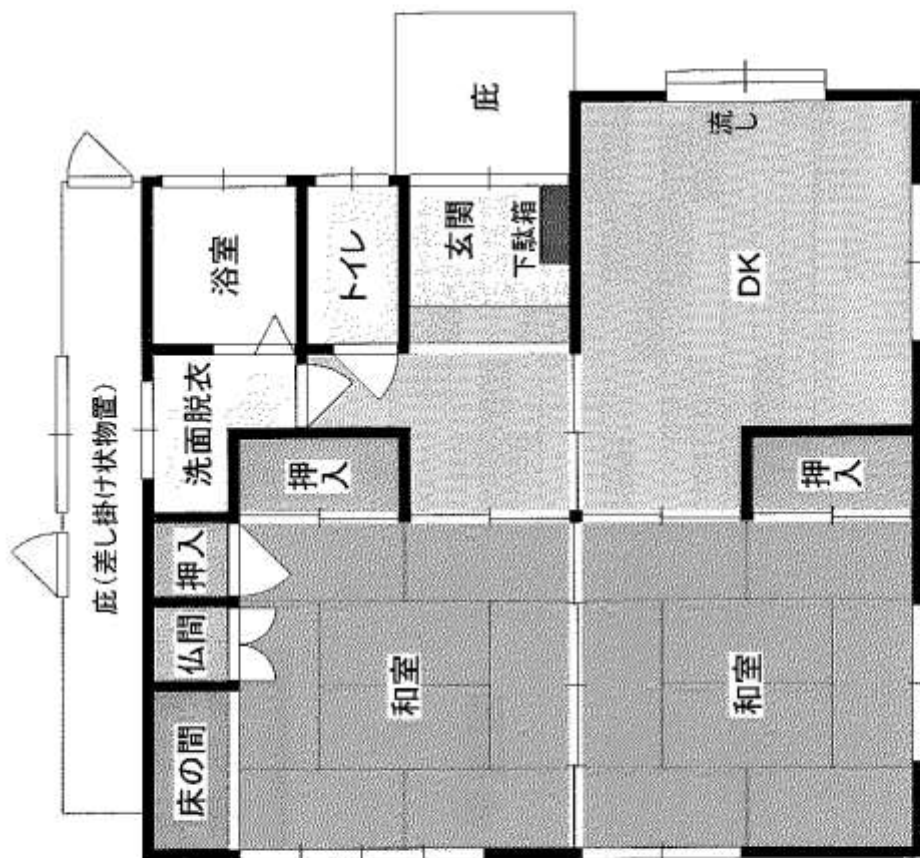
求積表	
⑤	$7.28 \times 4.55 = 33.1240$
	$8.19 \times 3.64 = 29.8116$
	合計 62.9356

床面積 62.93 m^2

売却区分番号

28-30

建物参考図(建物見取図)



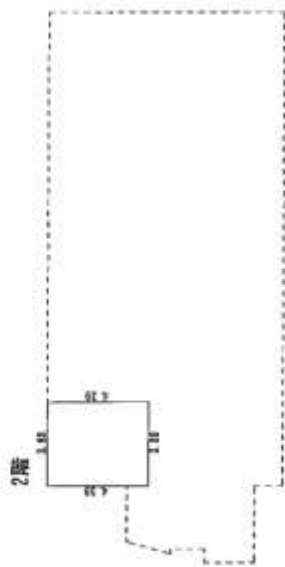
公売財産5

建物参考図(建物図面・各階平面図)



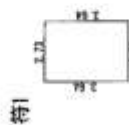
- ① $21.36 \times 10.22 = 218.2992$
- ② $3.49 \times 2.16 = 7.5384$
- ③ $2.86 \times 1.47 = 4.2042$
- ④ $(3.05 + 2.54) \times 0.5 \times 1.91 = 5.3671$

①+②+③+④ $218.2992 + 7.5384 + 4.2042 + 5.3671 = 235.4089$
 1階床面積 235.40㎡

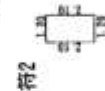


$3.80 \times 4.39 = 16.6820$

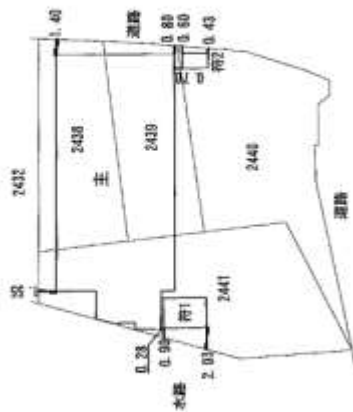
2階床面積 16.68㎡



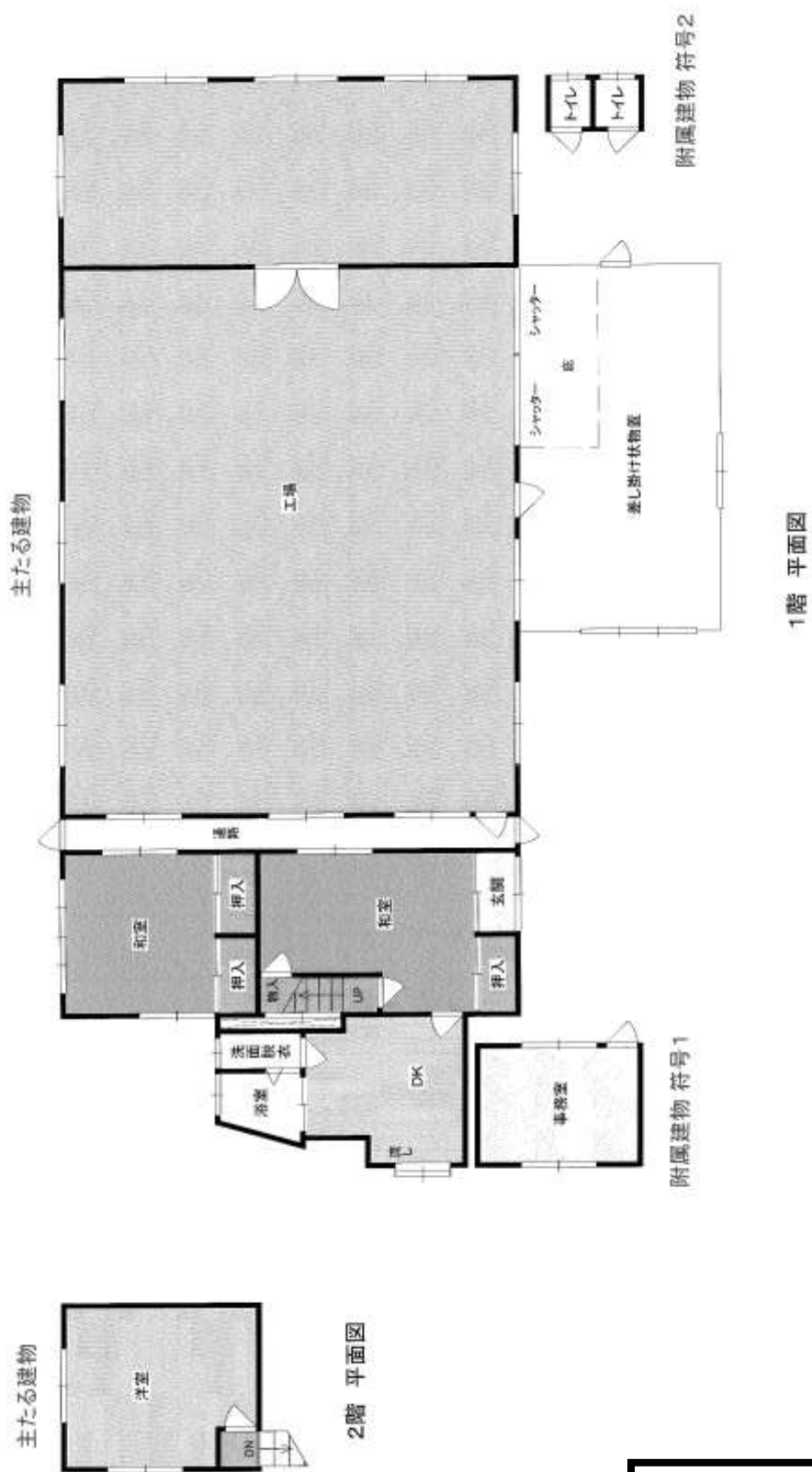
$2.73 \times 1.73 = 4.7229$



$1.20 \times 1.20 = 1.44$



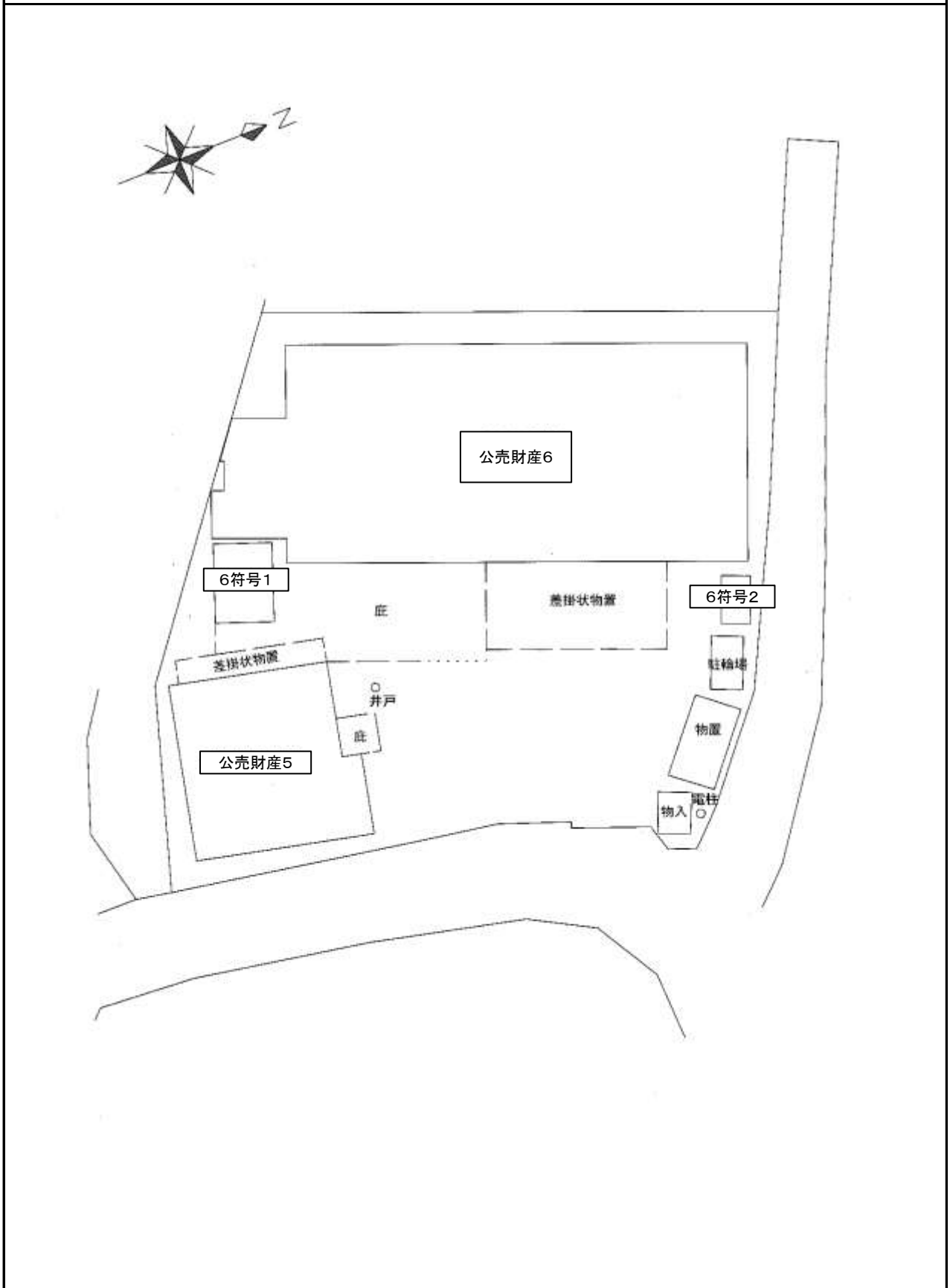
建物参考図(建物見取図)



売却区分番号

28-30

土地参考図(略見取図)



売却区分番号

28-30



売却区分番号 28-30





公売財産6
主たる建物



公売財産6
主たる建物

売却区分番号

28-30



公売財産6
主たる建物



公売財産6
主たる建物

売却区分番号

28-30



公売財産6
主たる建物



公売財産6
主たる建物



公売財産6
付属建物1



公売財産6
付属建物2