

公 売 財 産 概 要 書

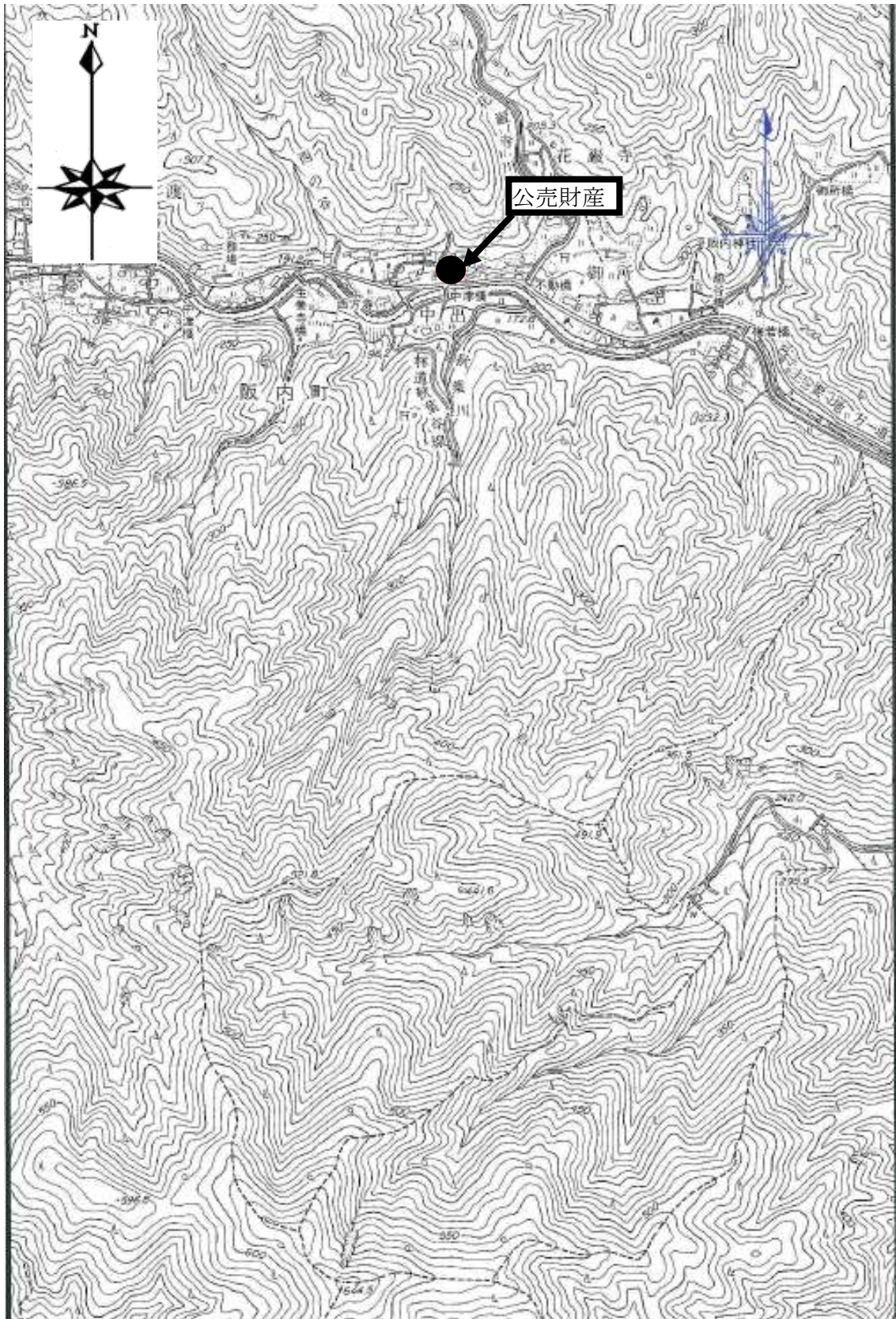
売却 区分 番号	28-35
公 売 財 産 の 表 示	<p>(土地の表示)</p> <p>1 所 在 松阪市阪内町字上沖 地 番 464番 地 目 宅地 地 積 323.96㎡</p> <p>2 所 在 松阪市阪内町字上沖 地 番 472番1 地 目 山林 地 積 114.00㎡</p> <p>(建物の表示)</p> <p>3 所 在 松阪市阪内町字上沖464番地所在 家屋番号 464番 主たる建物 種 類 居宅 構 造 鉄骨造陸屋根平家建 床 面 積 139.48㎡</p> <p>家屋番号 附属建物符号1 種 類 浴室・便所・物置 構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 床 面 積 29.55㎡</p>
見積 価額	3,390,000円
公売 保証 金	340,000円
公 売 条 件 等	<p>1 上記公売財産を一括売却する。</p> <p>2 地目・地積は登記簿による。</p> <p>3 境界については隣接土地所有者と協議すること。(本件外土地と合併地番の土地であるためなどから判然としていない)</p> <p>4 建物の種類・構造・床面積は、登記簿による。 登記簿上の建築年月日 主たる建物：昭和62年10月8日新築 附属建物符号1：昭和62年10月8日新築</p>

- 5 公売財産は、主要地方道松阪青山線を直接主幹となす中山間集落地域に所在する。
- 6 平成28年7月11日現在、公売財産3の主たる建物と附属建物符号1は庇で接続された一体的利用である。主たる建物は住宅、附属建物符号1は浴室、物置などとして利用されており、所有者による占有状態である。
- 7 公売財産1は第三者所有の本件外土地（松阪市阪内町字上沖464番1 宅地16.52㎡）との合併地番の土地であり、法務局備付の建物図面では西端部に本件外土地（松阪市阪内町字上沖464番1）の記載があるが（公売財産1及び2の間に介在する形態）、現況は本件外土地の所在については全く判然としない。なお、公売財産2は現況宅地である。
- 8 公売財産は西側から南西側で市道（幅員約3m・舗装）に接し、南側から東側にかけて公道（幅員約1.0m～1.8m・舗装）に接しているが、市道及び公道ともにやや急勾配であるため、ほぼ等高に接するのは東西両側とも一部分のみであり、車輛進入は西側市道からとなっている。なお、公図が未整備のため当該市道の関係位置は判然としていない。
- 9 公売財産1・2は概ね西南部が若干低位、北端一部が一段高位となる段差状地勢であり、コンクリート擁壁と一部に崩れ石積みがなされている。
- 10 接面道路より一段高位となる公売財産1・2の南東部地下に鉄筋コンクリート造・鉄骨造の構築物（倉庫、作業場：概測55㎡）が設置されている。
- 11 公売財産3の附属建物符号1の屋内に井戸1基あり。
- 12 都市計画法 都市計画区域外
- 13 消費税及び地方消費税については混在財産である。

売却区分番号

28-35

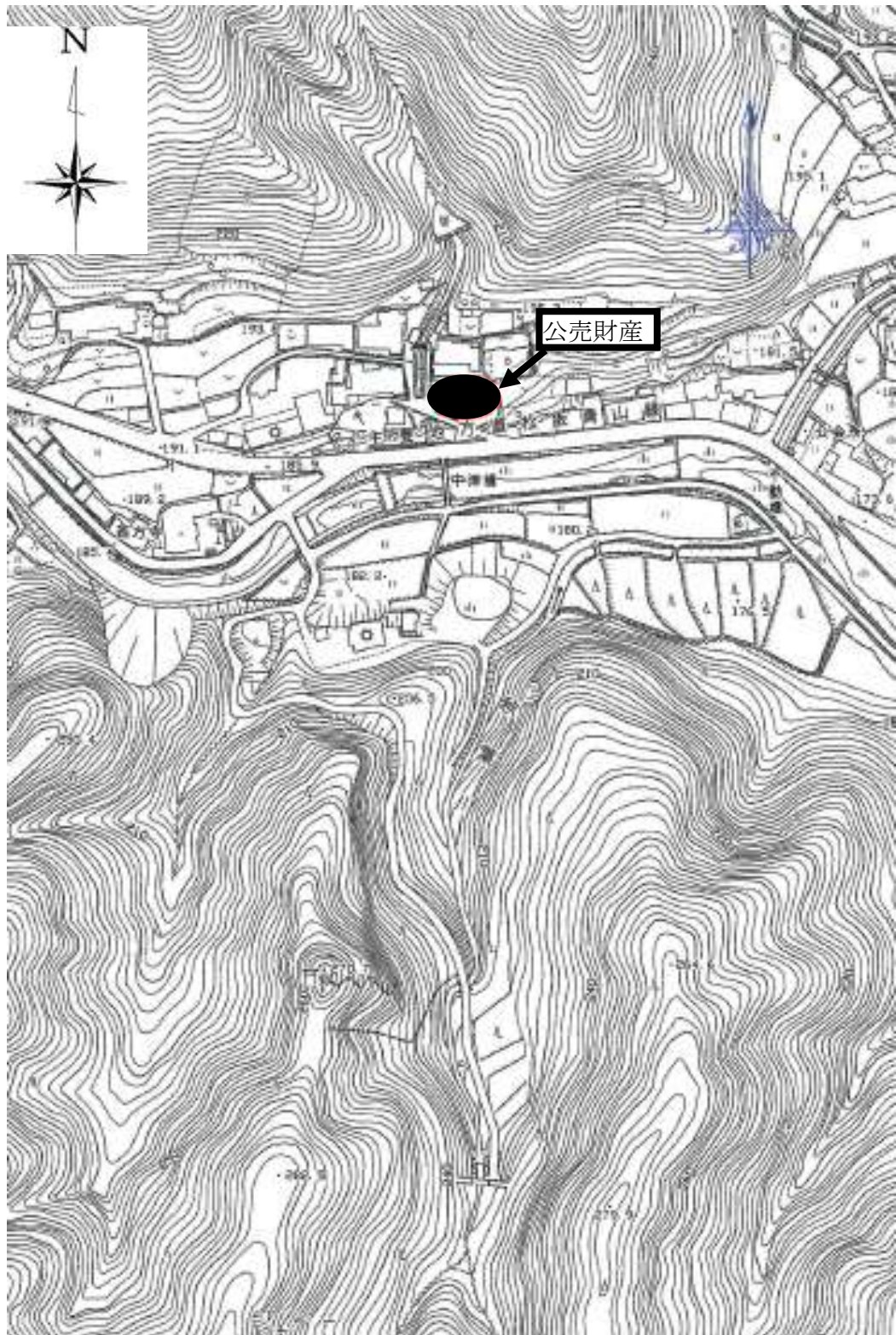
所在図



売却区分番号

28-35

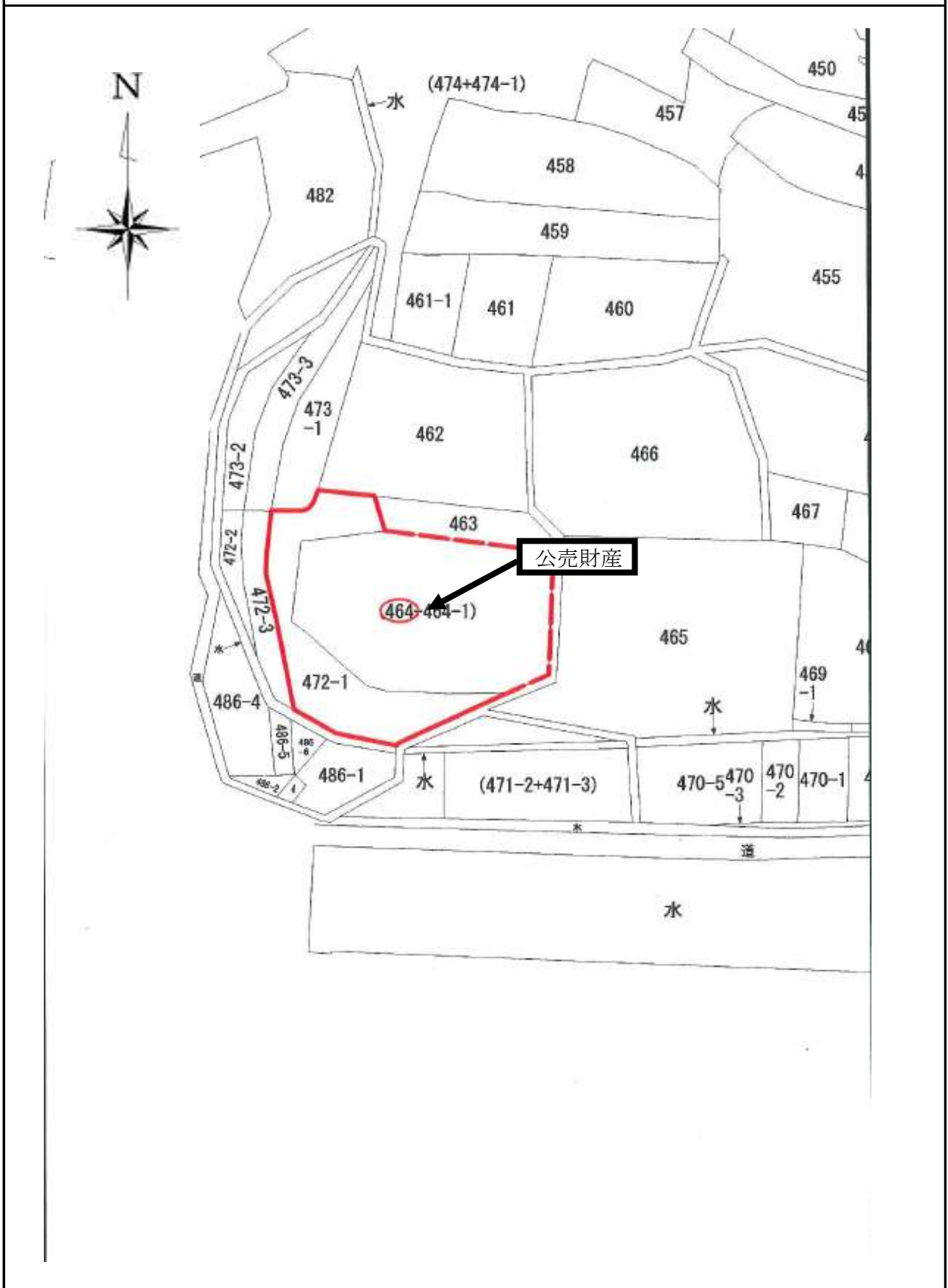
所在図



売却区分番号

28-35

土地参考図(公図)



建物参考図(建物図面・各階平面図)



主たる建物

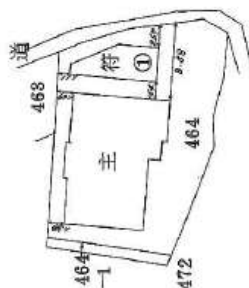
$0.45 \times 3.987 = 1.79415$
 $8.824 \times (4.988 + 3.987 + 5.424) = 126.615576$
 $1.868 \times (2.138 + 4.499) = 9.046231$
 $0.45 \times 4.499 = 2.02455$

合計 189.480507
 床面積 189.48 ㎡

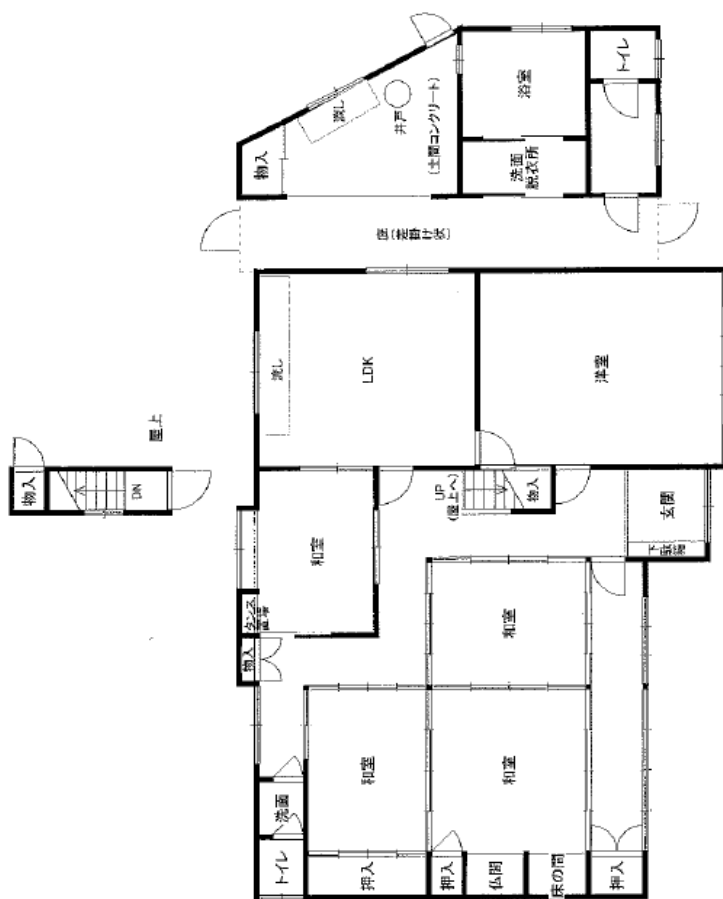
符 ①

$\frac{1}{2} \times 5.00 \times (1.21 + 3.79) = 12.5000$
 $4.50 \times 3.79 = 17.0550$

合計 29.5550
 床面積 29.55 ㎡



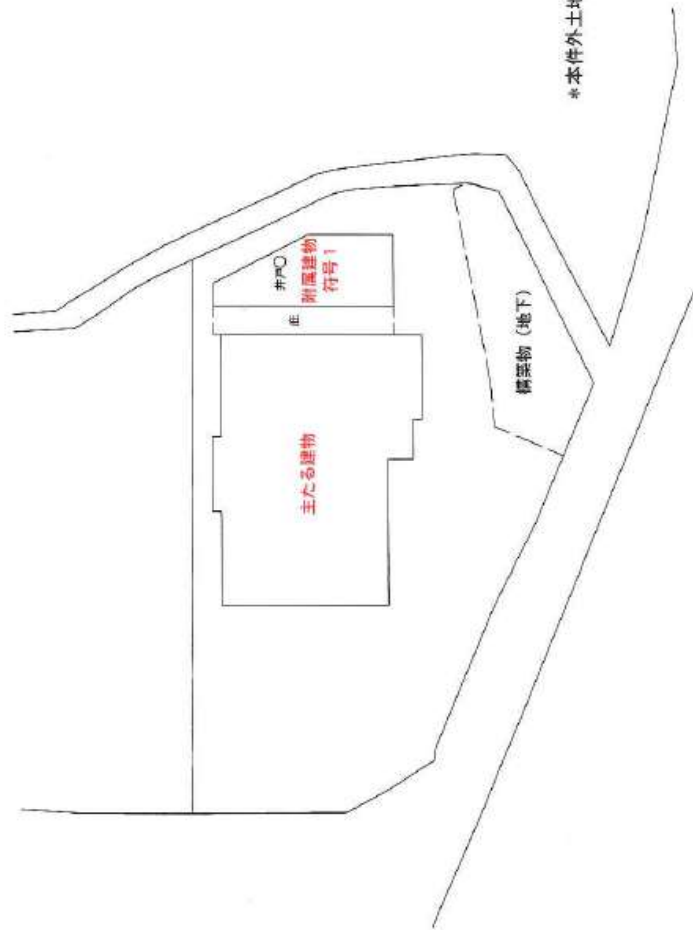
建物参考図(建物見取図)



附属建物 符号1

主たる建物

土地建物参考図(配置図)



* 本件外土地 (46番1) が含まれる可能性あり

売却区分番号 28-35



売却区分番号

28-35



売却区分番号

28-35



売却区分番号 28-35

