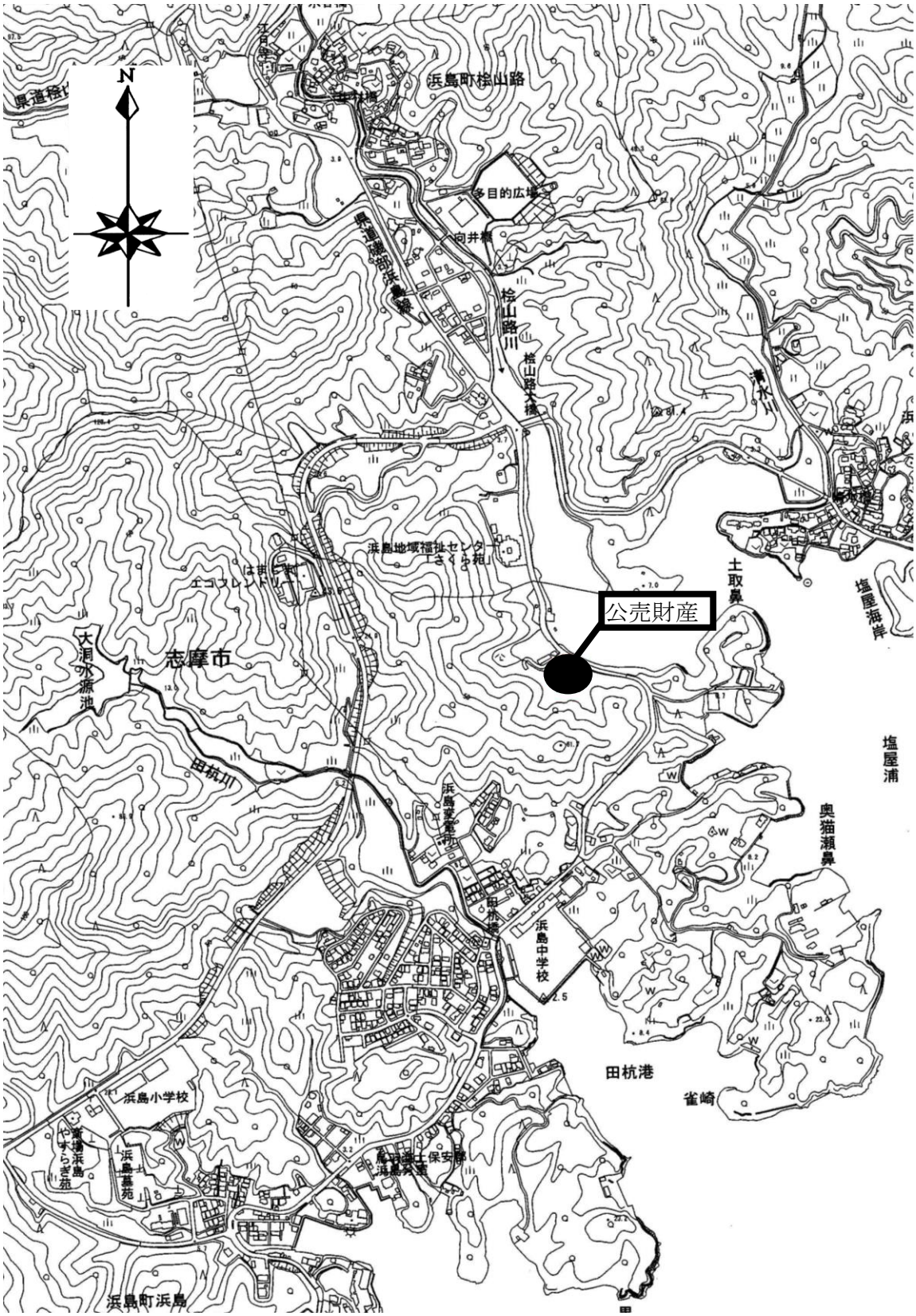
公　売　財　産　概　要　書

売却区分番号	４－５２
公売財産の表示	（土地の表示） １　所　　在　　志摩市浜島町塩屋字釜ケ谷 　　地　　番　　４９６番２ 　　地　　目　　宅地 　　地　　積　　１１６４．４２㎡ ２　所　　在　　志摩市浜島町塩屋字釜ケ谷 　　地　　番　　４９８番１ 　　地　　目　　宅地 　　地　　積　　７５７．０２㎡
見積価額	６，６６０，０００円
公売保証金	６７０，０００円
公売条件等	１　上記公売財産を一括売却する。 ２　地目・地積は登記簿による。 ３　境界については隣接土地所有者と協議すること。 ４　公売財産は塩屋浦の入江に位置する市道桧山路浜島線（旧主要地方道浜島阿児線）沿線のやや未熟成性な路線商業地域に所在する。 ５　公売財産は令和３年８月３日現在、南部が一段高位となる段差状地勢であり、北部が概ね平坦な雑種地、南部が概ね平坦な雑種地と山林となっており、一部に土留擁壁がある。 ６　公売財産は北東側で市道（幅員約９ｍ舗装）に接する。 ７　公売財産は上水道の引込みなし ８　公売財産の北西部に他人地が入り込む概ね馬蹄形である。 ９　公売財産の立木は雑木である。 10　都市計画法　非線引都市計画区域　用途無指定 　　指定建ぺい率　６０％　指定容積率　２００％ 　　自然公園法　普通地域（伊勢志摩国立公園） 11　消費税及び地方消費税については非課税財産である。

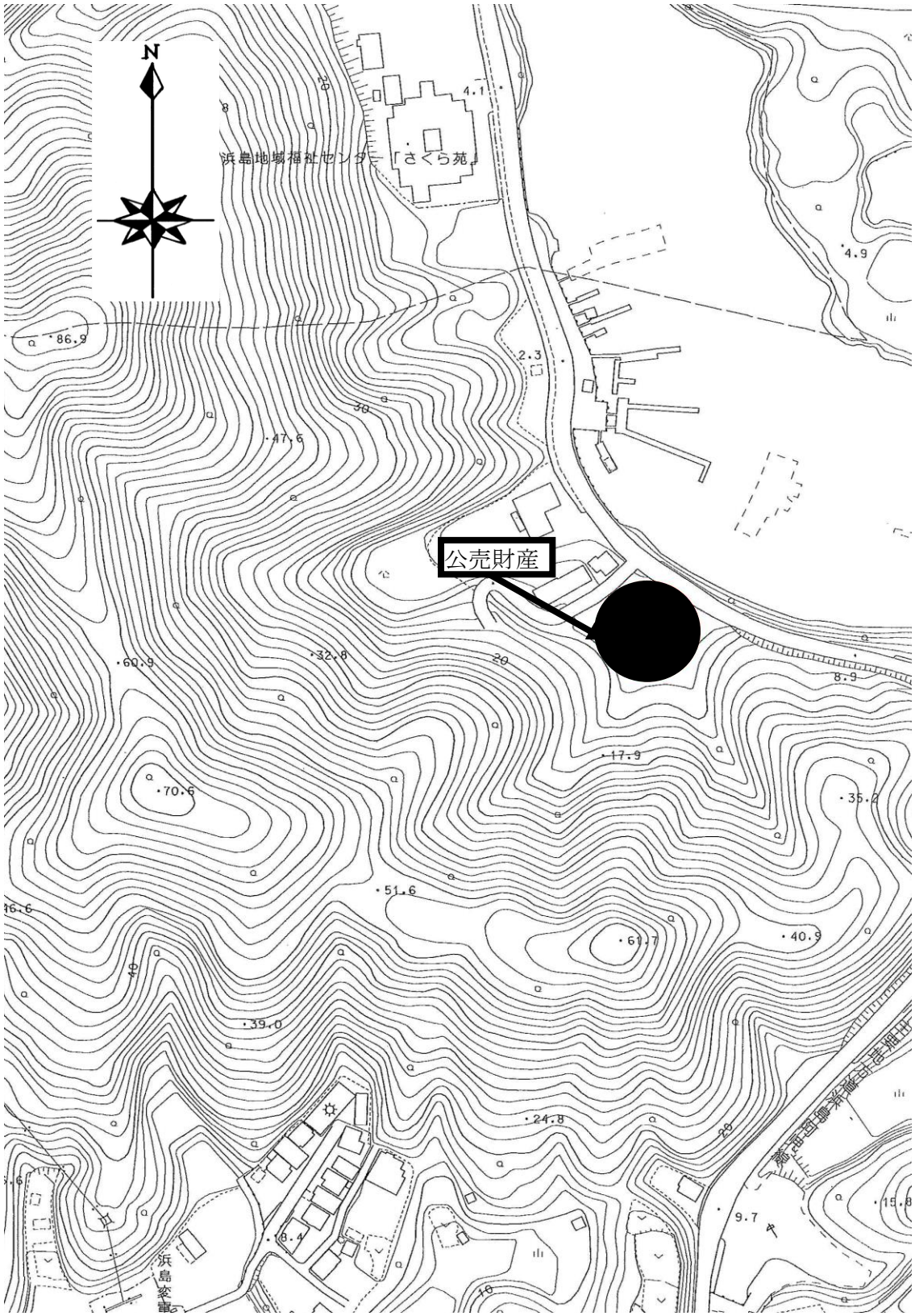
売却区分番号	４－５２

所　在　図



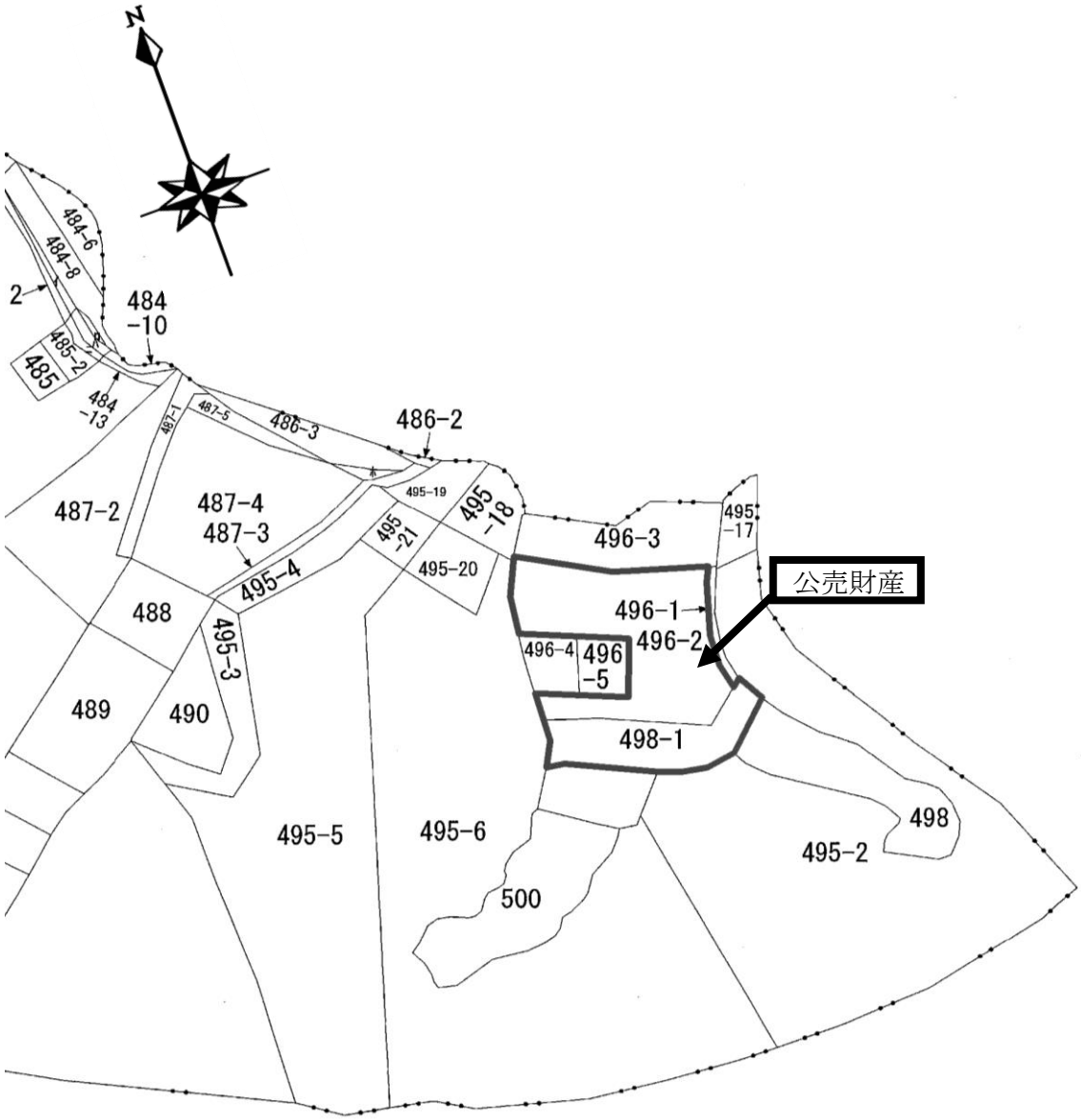
売却区分番号	４－５２

所　在　図



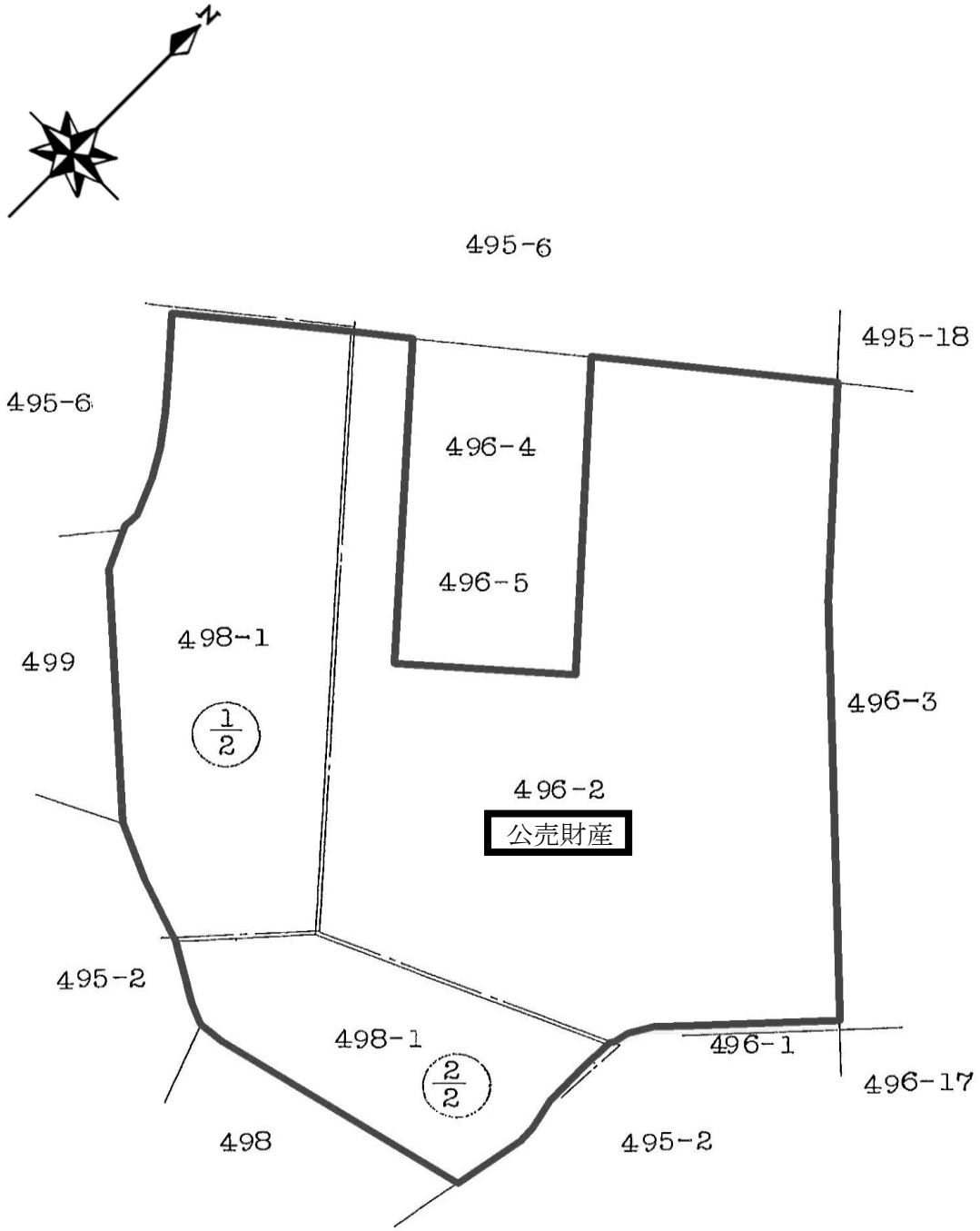
売却区分番号	４－５２

土地参考図（公図）



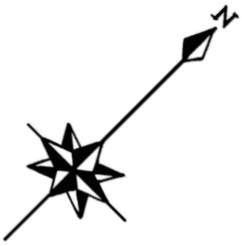
売却区分番号	４－５２

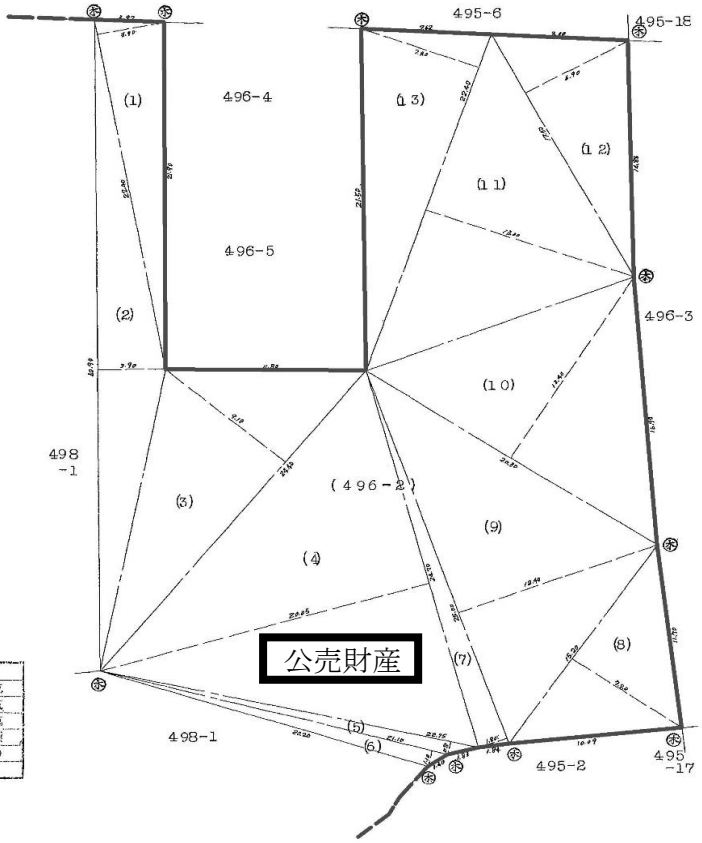
土地参考図（土地所在図）



売却区分番号	4－52

土地参考図（地積測量図）



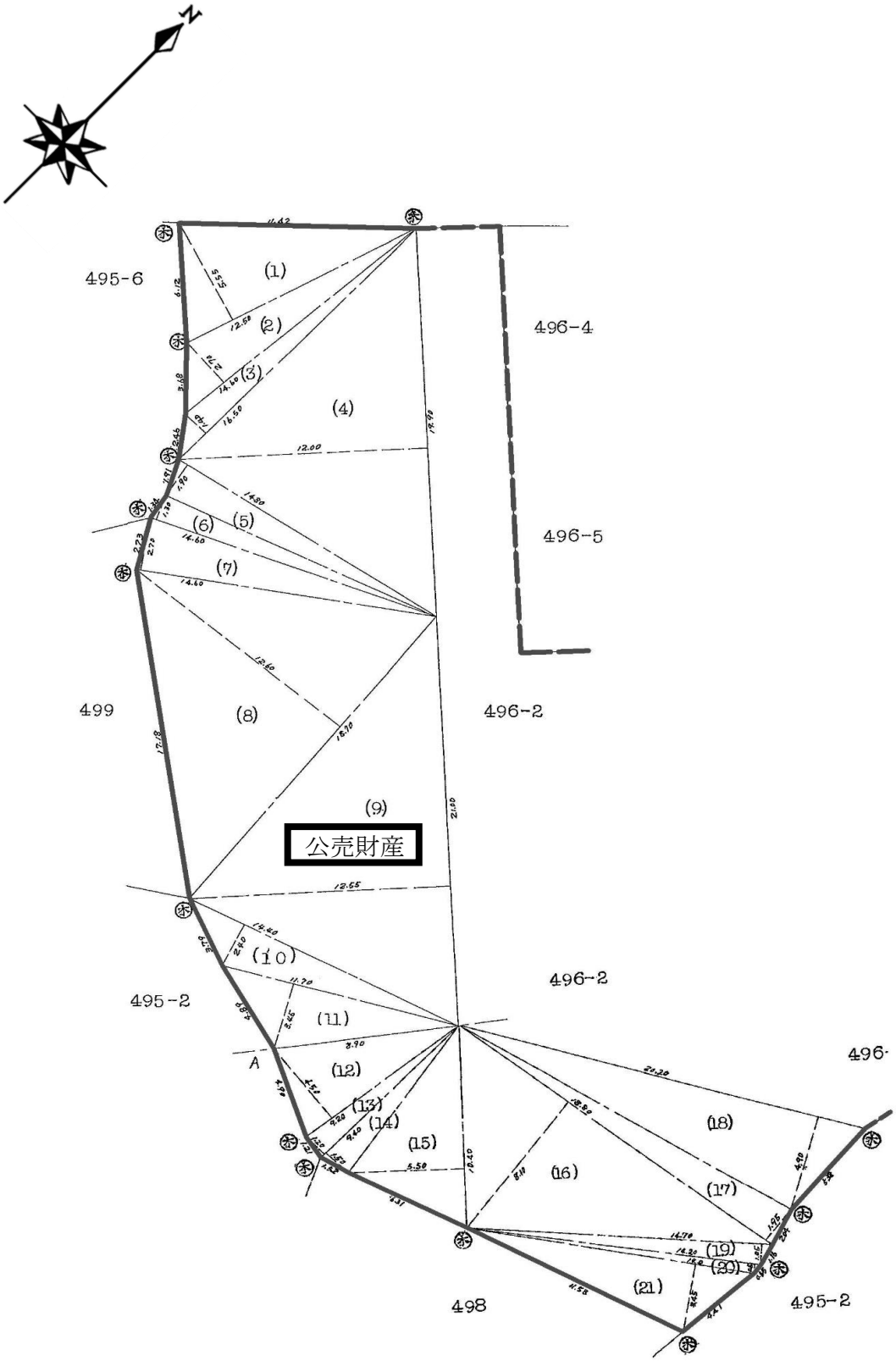


求　積

(1)	22.40× 3.90=	87.3600
(2)	40.90× 3.90=	159.5100
(3)	24.40× 9.10=	222.0400
(4)	24.70×20.05=	495.2350
(5)	22.75× 0.80=	18.2000
(6)	21.10× 1.10=	23.2100
(7)	25.00× 1.80=	45.0000
(8)	15.20× 7.80=	118.5600
(9)	25.00×12.40=	310.0000
(10)	20.30×13.40=	272.0200
(11)	22.40×13.00=	291.2000
(12)	17.50× 6.90=	120.7500
(13)	22.40× 7.40=	165.7600
	計=	2328.8450
	2除=	1164.4225㎡

売却区分番号	4－52

土地参考図（地積測量図集合）



売却区分番号	４－５２

売却区分番号	４－５２

売却区分番号	４－５２