公　売　財　産　概　要　書

売却区分番号	４－６１
公売財産の表示	（土地の表示） １　所　　在　　伊賀市鳳凰寺字轟 　　地　　番　　２０９番 　　地　　目　　原野 　　地　　積　　１７５㎡ ２　所　　在　　伊賀市鳳凰寺字轟 　　地　　番　　１３８番 　　地　　目　　雑種地 　　地　　積　　７９㎡ ３　所　　在　　伊賀市鳳凰寺字轟 　　地　　番　　１３９番 　　地　　目　　雑種地 　　地　　積　　９８８㎡ ４　所　　在　　伊賀市鳳凰寺字轟 　　地　　番　　１４０番 　　地　　目　　雑種地 　　地　　積　　７６㎡ ５　所　　在　　伊賀市鳳凰寺字轟 　　地　　番　　１４０番１ 　　地　　目　　雑種地 　　地　　積　　６．６１㎡ ６　所　　在　　伊賀市鳳凰寺字轟 　　地　　番　　１４１番 　　地　　目　　雑種地 　　地　　積　　２０８㎡ ７　所　　在　　伊賀市鳳凰寺字轟 　　地　　番　　１４３番 　　地　　目　　山林 　　地　　積　　６０４㎡ ８　所　　在　　伊賀市鳳凰寺字轟 　　地　　番　　１４６番１ 　　地　　目　　山林 　　地　　積　　３３２２㎡

公売財産の表示	９　所　　在　　伊賀市鳳凰寺字轟 　　地　　番　　１４７番 　　地　　目　　山林 　　地　　積　　４９５㎡ 10　所　　在　　伊賀市鳳凰寺字轟 　　地　　番　　２０３番 　　地　　目　　山林 　　地　　積　　５２８㎡ 11　所　　在　　伊賀市鳳凰寺字轟 　　地　　番　　２０５番 　　地　　目　　山林 　　地　　積　　１６５㎡ 12　所　　在　　伊賀市鳳凰寺字轟 　　地　　番　　２０７番 　　地　　目　　山林 　　地　　積　　２９７㎡ 13　所　　在　　伊賀市鳳凰寺字轟 　　地　　番　　１４２番 　　地　　目　　ため池 　　地　　積　　２６４㎡ 14　所　　在　　伊賀市鳳凰寺字轟 　　地　　番　　１４５番１ 　　地　　目　　山林 　　地　　積　　１１５７㎡ 15　所　　在　　伊賀市鳳凰寺字轟 　　地　　番　　１４５番２ 　　地　　目　　山林 　　地　　積　　１２５６㎡ 16　所　　在　　伊賀市鳳凰寺字轟 　　地　　番　　１４６番２ 　　地　　目　　山林 　　地　　積　　１９６６㎡

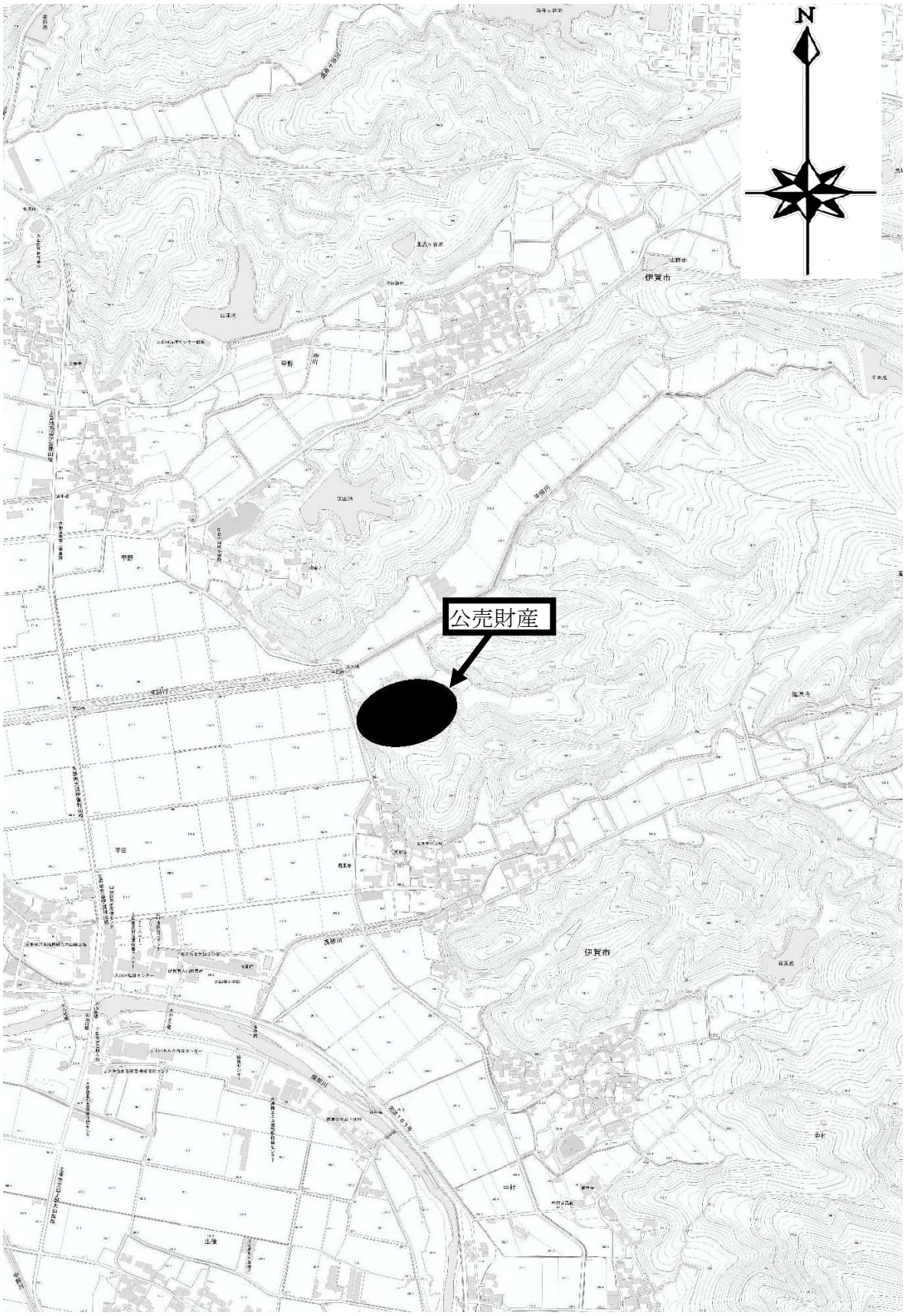
公売財産の表示	（建物の表示） 17　所　　在　　伊賀市鳳凰寺字轟１４５番地２ 家屋番号　　１４５番２　主である建物 種　　類　　居宅 構　　造　　木造かわらぶき２階建 床 面 積　　１階１０４．１３㎡　２階５７．０３㎡ 家屋番号　　１４５番２　附属建物符号１ 種　　類　　物置 構　　造　　木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 床 面 積　　４．２２㎡ 18　所　　在　　伊賀市鳳凰寺字轟１４６番地１、１４５番地２ 家屋番号　　１４６番１　主である建物 種　　類　　倉庫 構　　造　　木造スレートぶき平家建 床 面 積　　１３２．４９㎡ 家屋番号　　１４６番１　附属建物符号１ 種　　類　　ポンプ室 構　　造　　コンクリートブロック造陸屋根平家建 床 面 積　　６．３０㎡ 19　所　　在　　伊賀市鳳凰寺字轟１４５番地２、１４６番地２ 家屋番号　　１４６番２の１　主である建物 種　　類　　居宅 構　　造　　木造かわらぶき平家建 床 面 積　　１２２．４３㎡ 家屋番号　　１４６番２の１　附属建物符号１ 種　　類　　倉庫 構　　造　　木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 床 面 積　　２４．８４㎡ 20　所　　在　　伊賀市鳳凰寺字轟１４６番地２、１４３番地、１４５番地２ １４６番地１、１４３番地先 家屋番号　　１４６番２の２　主である建物 種　　類　　倉庫・作業場 構　　造　　木・軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 床 面 積　　１０６．０３㎡ 家屋番号　　１４６番２の２　附属建物符号１ 種　　類　　倉庫 構　　造　　軽量鉄骨造スレートぶき平家建 床 面 積　　８０．２９㎡

公売財産の表示	家屋番号　　１４６番２の２　附属建物符号２ 種　　類　　倉庫 構　　造　　木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 床 面 積　　２２．１８㎡ 家屋番号　　１４６番２の２　附属建物符号３ 種　　類　　倉庫 構　　造　　軽量鉄骨造スレートぶき平家建 床 面 積　　４６．２７㎡ 家屋番号　　１４６番２の２　附属建物符号４ 種　　類　　ボイラー室 構　　造　　軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 床 面 積　　１７．０１㎡ 21　所　　在　　伊賀市鳳凰寺字轟１４６番地２ 家屋番号　　１４６番２の３　主である建物 種　　類　　居宅 構　　造　　木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 床 面 積　　４３．３６㎡
見積価額	１１，６３０，０００　　円
公売保証金	１，１７０，０００　　円
公売条件等	１　上記公売財産を一括売却する。 ２　地目・地積は登記簿による。 ３　境界については隣接土地所有者と協議すること。 ４　建物の種類・構造・床面積は、登記簿による。 登記簿上の建築年月日 １７号主である建物　建築年月日不詳 １７号附属建物符号１　建築年月日不詳 １８号主である建物　建築年月日不詳 １８号附属建物符号１　建築年月日不詳 １９号主である建物　建築年月日不詳 １９号附属建物符号１　建築年月日不詳 ２０号主である建物　建築年月日不詳 ２０号附属建物符号１　建築年月日不詳 ２０号附属建物符号２　建築年月日不詳 ２０号附属建物符号３　建築年月日不詳 ２０号附属建物符号４　建築年月日不詳 ２１号主である建物　建築年月日不詳 ５　公売財産は、旧大山田村中心地区に近い鳳凰寺地区農家集落地域に所在する。 ６　公売財産は、令和２年１０月２９日現在、画地周囲が傾斜地勢山林となる砲台状地勢下にあって、農園（農業用温室ハウス）・倉庫と住宅利用であり、所有者及びその家族による占有状態である。

公売条件等	7　公売財産は、西側で市道（幅員約４ｍ・舗装）、北西側で市道（幅員約３ｍ・舗装）に接する。 8　公売財産は、公簿地積に対して相違（やや大幅な縄延び）が認められる。 9　公売財産の周辺に立木（竹など）あり。 10　公売財産の東部に農業用ハウスが４棟設置されている。 11　公売財産の中西部に老朽化している木造亜鉛メッキ鋼板葺の構築物が所在する。 12　公売財産の南西部にコンクリート舗床部分などがあり、中南部に小規模な貯水地利用がなされ、公売財産２０附属建物符号１の東側に廃タンク１基が置かれている。 13　公売財産の南西部～南東部に法定外公共物（道路）が介在する。 14　公売財産１７主たる建物の１階北東部に鉄骨造ビニールトタン葺の庇が附加されている。 15　公売財産２０附属建物符号４の南側に油タンク２基あり。 16　公売財産２１主たる建物の東側に簡易トイレあり。 17　都市計画法　都市計画区域外 伊賀市の適正な土地利用に関する条例　保全区域 文化財保護法　周知の埋蔵文化財包蔵地（轟西城遺跡）に画地南西部が該当する。 森林法　地域森林計画対象民有林に画地南端一部が該当する。 18　消費税及び地方消費税については混在財産である。

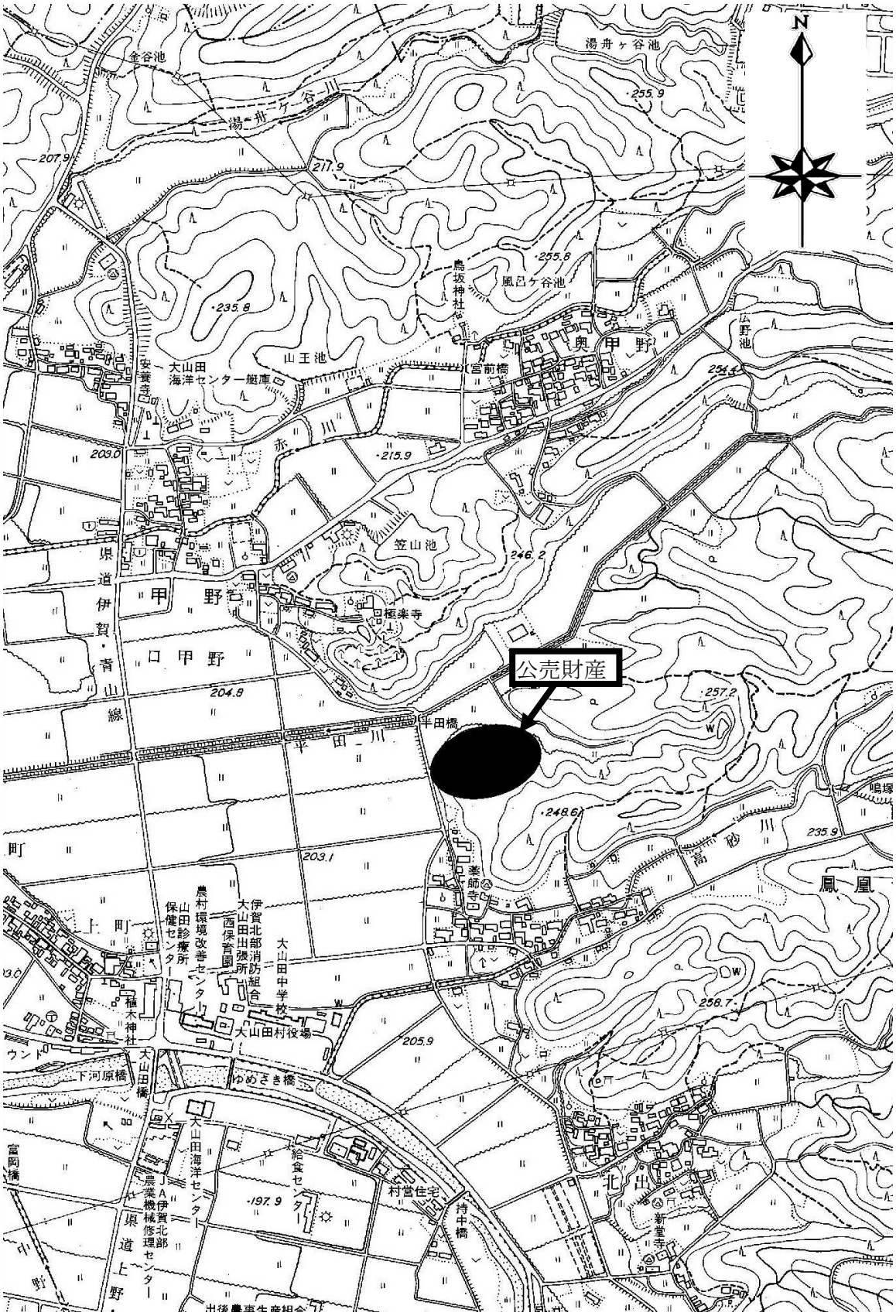
売却区分番号	４－６１

所　在　図



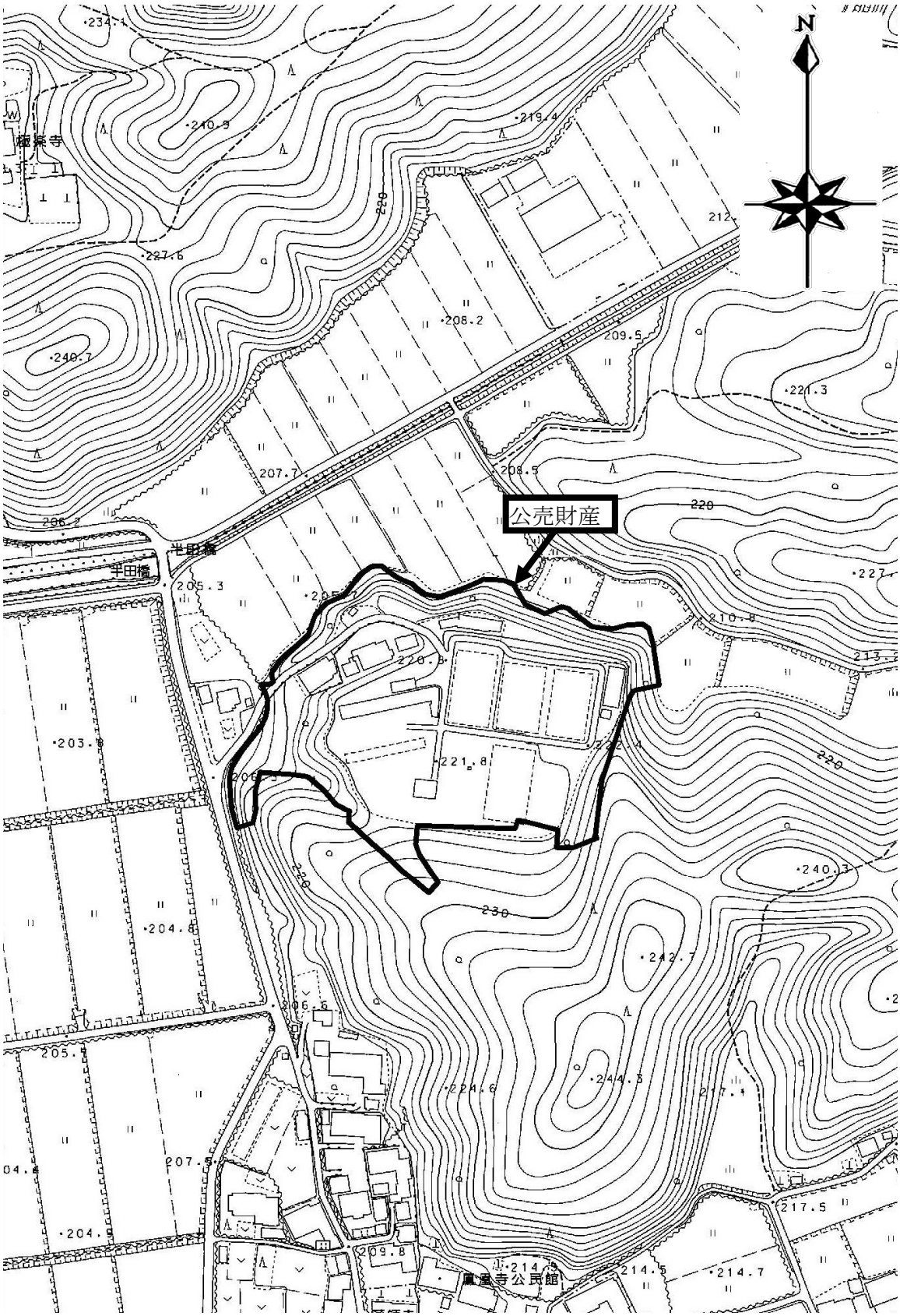
売却区分番号	4－61

所　在　図



売却区分番号	4－61

所　在　図



売却区分番号	４－６１

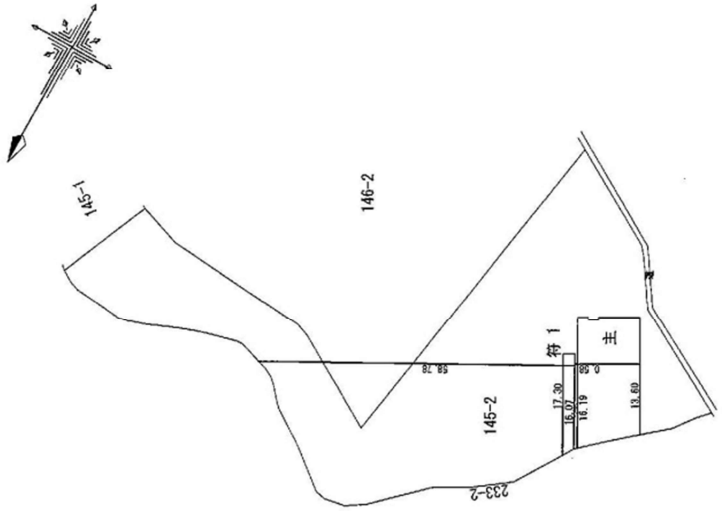
土地参考図（公図集合）

売却区分番号	４－６１

建物参考図（各階平面図・建物図面）

公売財産17

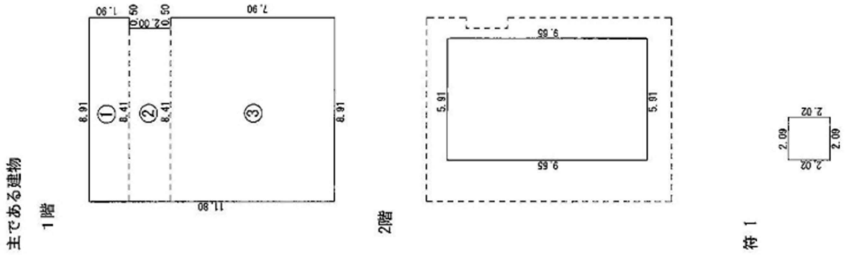
家屋番号：１４５番２



① 8.91 × 1.90 ＝ 16.9290
② 8.41 × 2.00 ＝ 16.8200
③ 8.91 × 7.90 ＝ 70.3890
1階床面積 104.1380 104.13 ㎡

5.91 × 9.65 ＝ 57.0315
2階床面積 57.0315 57.03 ㎡

2.09 × 2.02 ＝ 4.2218
床面積 4.2218 4.22 ㎡

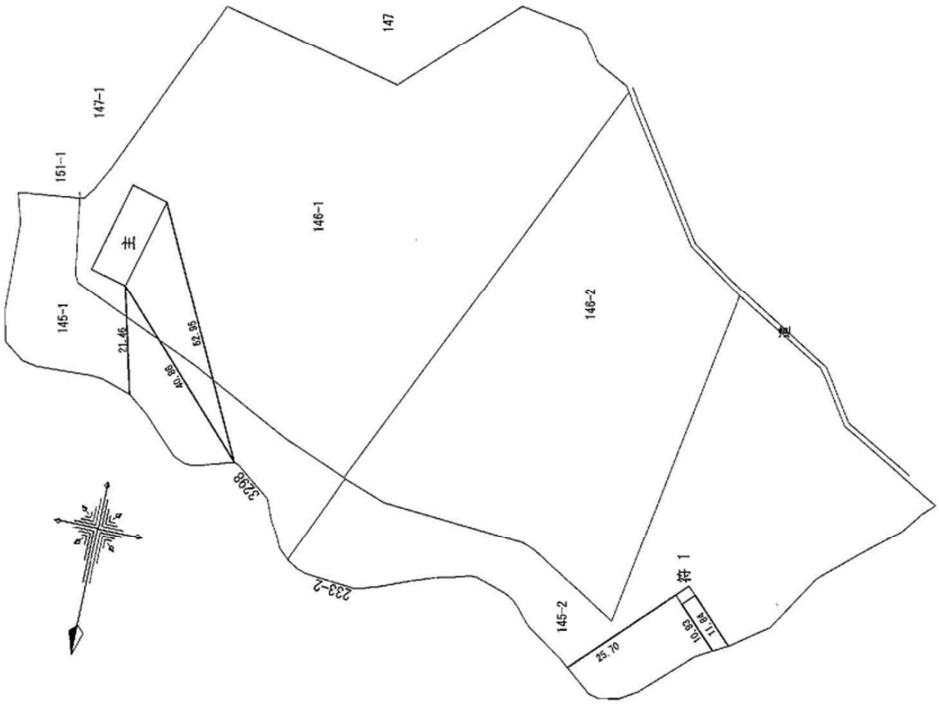


売却区分番号	４－６１

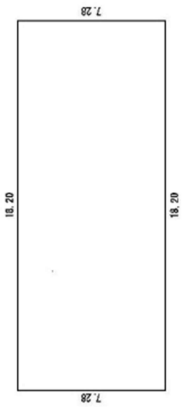
建物参考図（各階平面図・建物図面）

公売財産18

家屋番号：１４６番１



主である建物



18.20 × 7.28 ＝ 132.4960
132.4960
床面積 132.49 ㎡

符 1

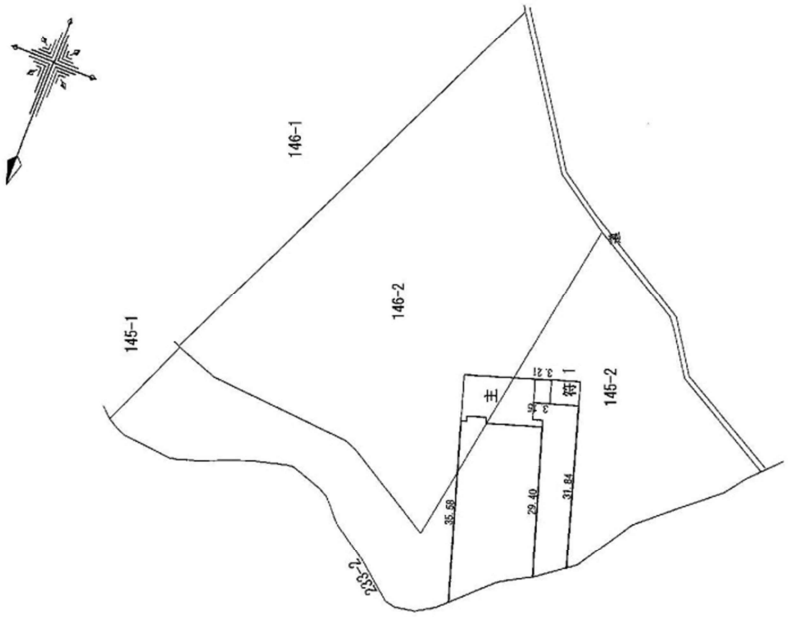
2.10 × 3.00 ＝ 6.3000
6.3000
床面積 6.30 ㎡

売却区分番号	４－６１

建物参考図（各階平面図・建物図面）

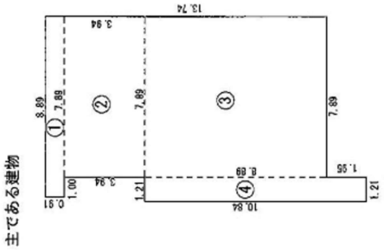
公売財産19

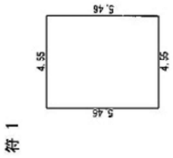
家屋番号：１４６番２－１



①	8.89 × 0.91 =	8.0899		
②	7.89 × 3.94 =	31.0866		
③	7.89 × 8.89 =	70.1421		
④	1.21 × 10.84 =	13.1164		
		122.4350		
	床面積	122.43 ㎡		

4.55 × 5.46 =	24.8430	
	24.8430	
床面積	24.84 ㎡	



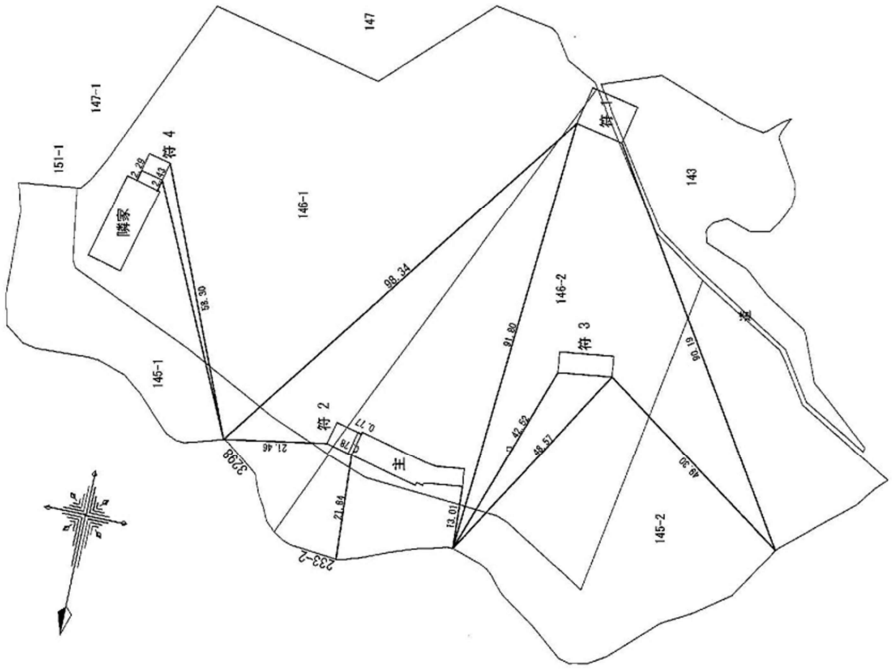


売却区分番号	４－６１

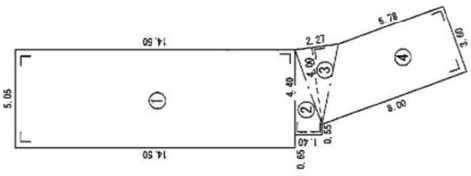
建物参考図（各階平面図・建物図面）

公売財産20

家屋番号：１４６番２－２

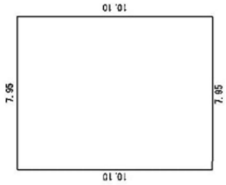


主である建物



① 5.05 × 14.50 = 73.2250
② (4.40 + 0.55) × 1.40 × 1/2 = 3.4650
③ 2.27 × 4.00 × 1/2 = 4.5400
④ (5.78 + 8.00) × 3.60 × 1/2 = 24.8040
106.0340
床面積 106.03 ㎡

符 1



7.95 × 10.10 = 80.2950
80.2950
床面積 80.29 ㎡

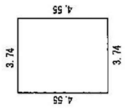
売却区分番号	４－６１

建物参考図（各階平面図）

公売財産20

家屋番号：１４６番２－２

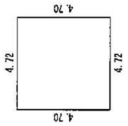
符 4



3.74 × 4.55 ＝ 17.0170

床面積 17.01 ㎡

符 2

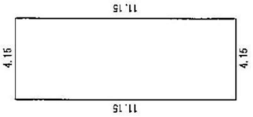


4.72 × 4.70 ＝ 22.1840

22.1840

床面積 22.18 ㎡

符 3



4.15 × 11.15 ＝ 46.2725

46.2725

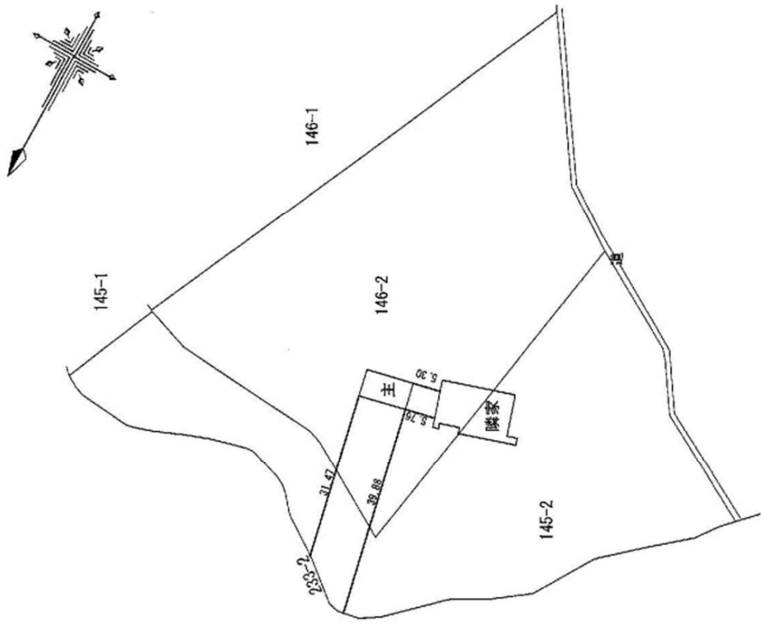
床面積 46.27 ㎡

売却区分番号	４－６１

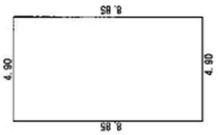
建物参考図（各階平面図・建物図面）

公売財産21

家屋番号：１４６番２－３



主である建物



4.90 × 8.85 ＝ 43.3650

43.3650

床面積 43.36 ㎡

売却区分番号	４－６１

建物参考図（建物見取図）

2階　平面図

附属建物 符号1

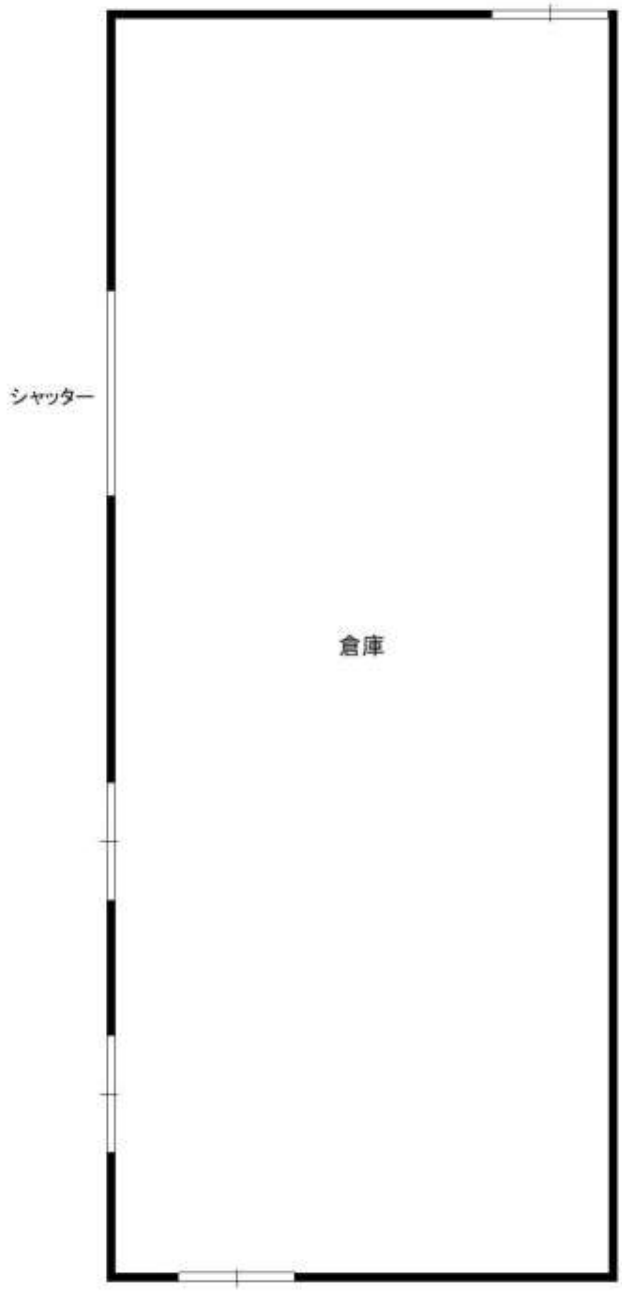
1階　平面図
主である建物

家屋番号：145番2

公売財産17

売却区分番号	４－６１

建物参考図（建物見取図）



主である建物

附属建物 符号1

家屋番号：146番1

公売財産18

売却区分番号	４－６１

建物参考図（建物見取図）

附属建物　符号1

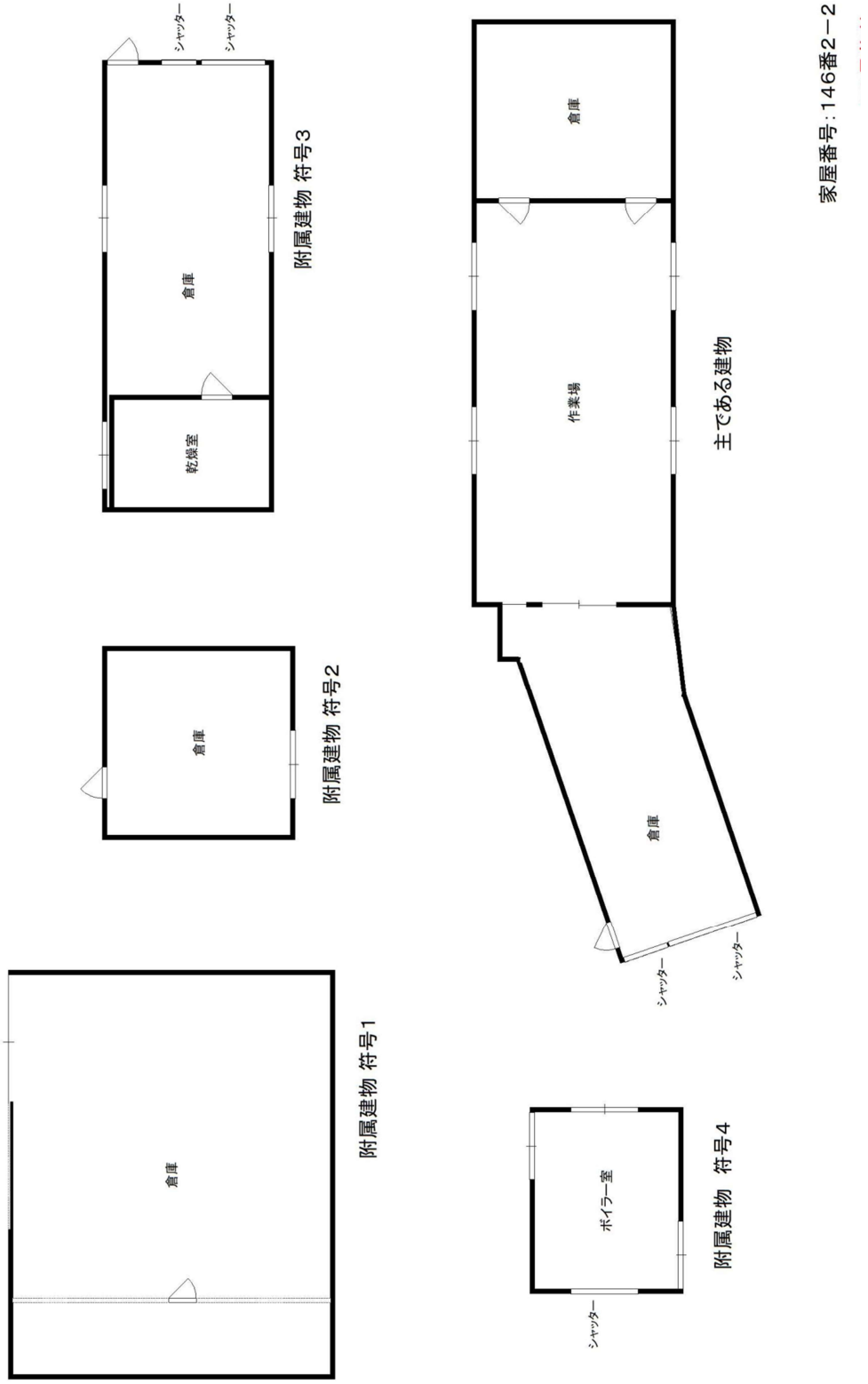
主である建物

家屋番号：146番2－1

公売財産19

売却区分番号	４－６１

建物参考図（建物見取図）



家屋番号：146番2－2

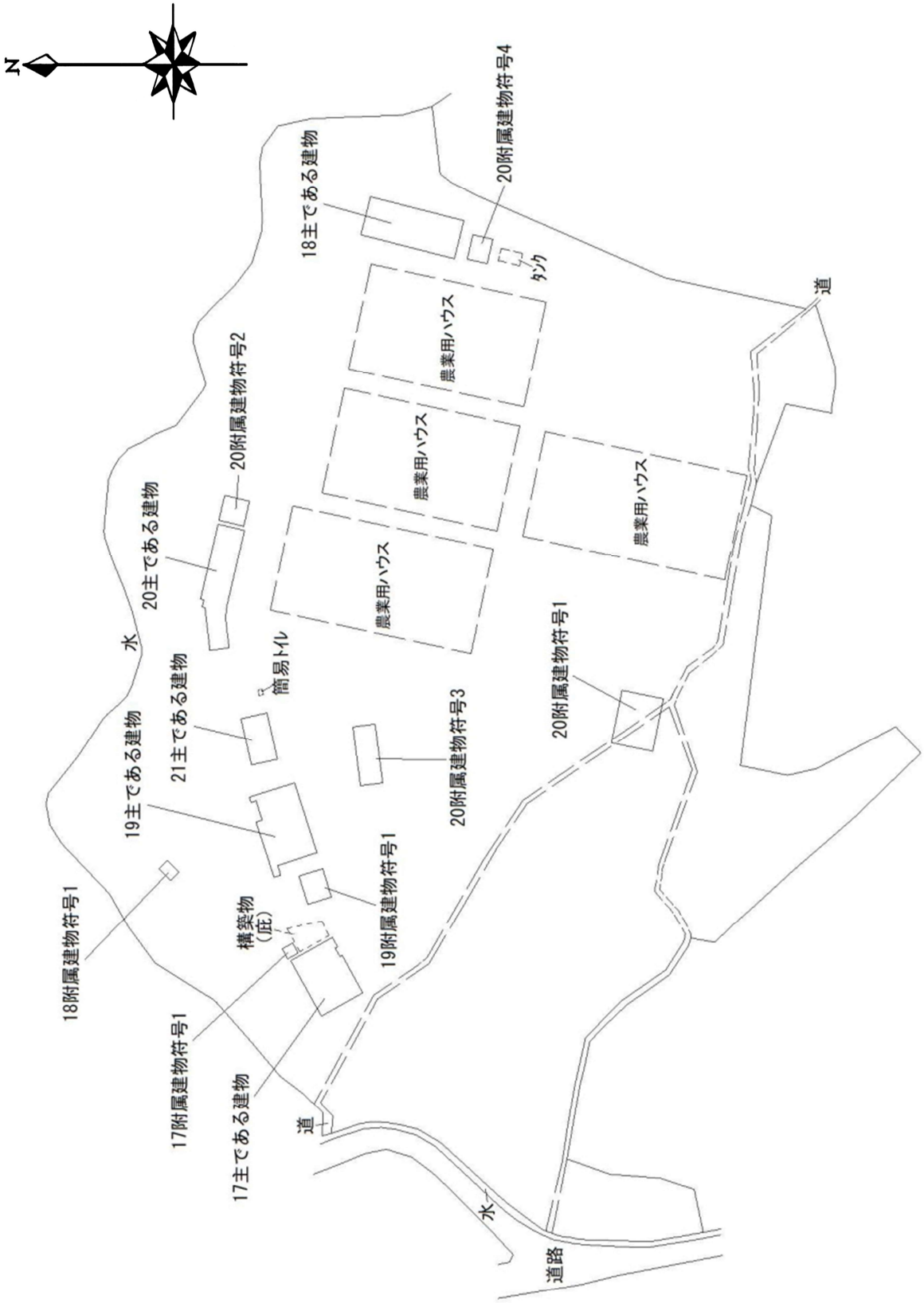
公売財産20

売却区分番号	４－６１

建物参考図（建物見取図）

家屋番号：146番2－3

公売財産21

売却区分番号	４－６１

土地建物参考図（略配置図）