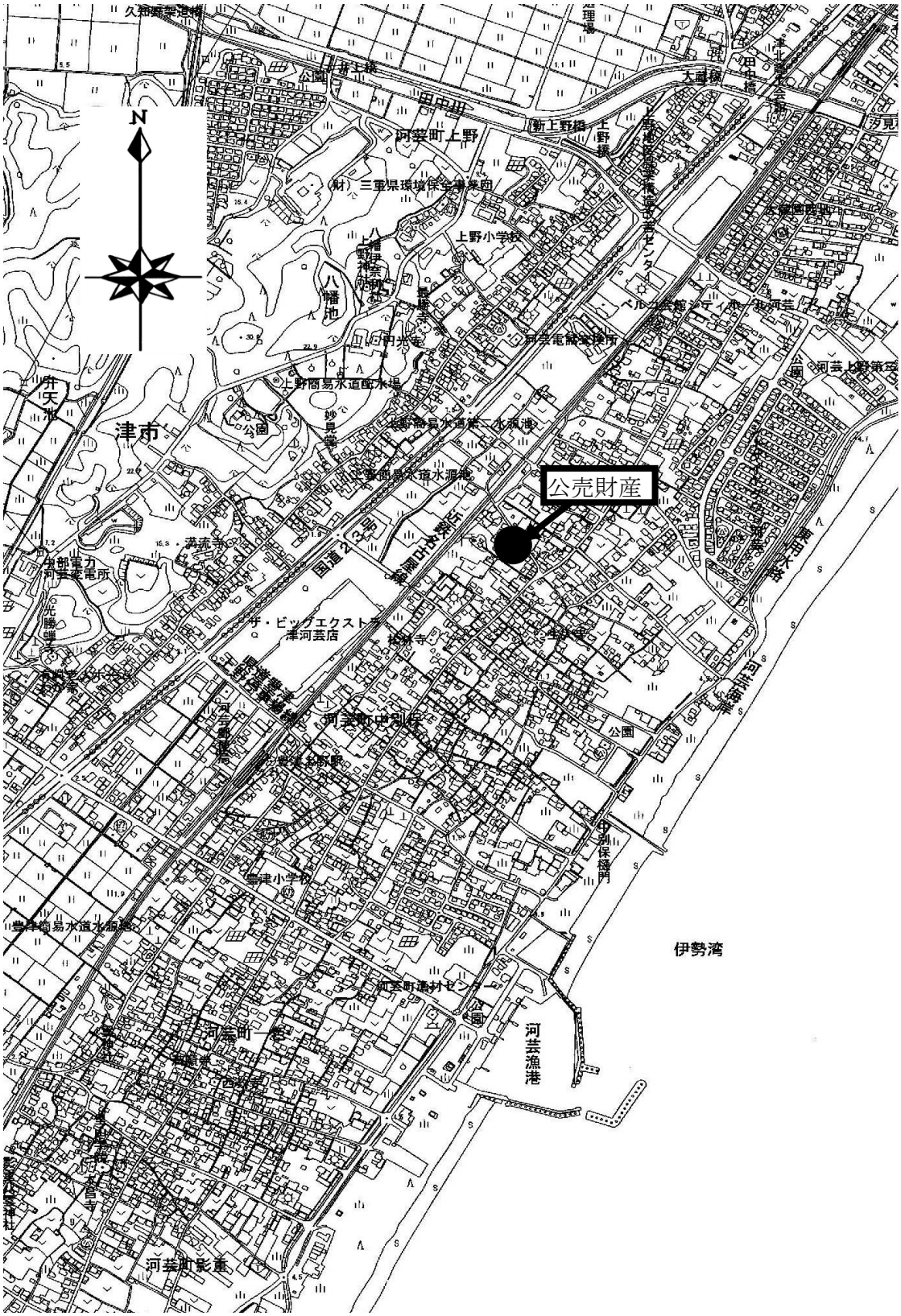
公　売　財　産　概　要　書

売却区分番号	４－５５
公売財産の表示	（土地の表示） １　所　　在　　津市河芸町上野字曽角 　　地　　番　　１４００番１ 　　地　　目　　畑 　　地　　積　　４５６㎡ ２　所　　在　　津市河芸町上野字曽角 　　地　　番　　１４０１番１ 　　地　　目　　宅地 　　地　　積　　３８６．７７㎡ （建物の表示） ３　所　　在　　津市河芸町上野字曽角１４０１番地１，１４００番地１ 　　家屋番号　　１４０１番１ 　　種　　類　　工場 　　構　　造　　鉄骨造スレート葺平家建 　　床 面 積　　５００．５６㎡
見積価額	８，５００，０００円
公売保証金	８５０，０００円
公売条件等	１　上記公売財産を一括売却する。 ２　地目・地積は登記簿による。 ３　境界については隣接土地所有者と協議すること。（公売財産１が公図上筆界未定地となっているほか、現況との間にやや相違が認められる） ４　建物の種類・構造・床面積は、登記簿による。 　登記簿上の建築年月日　昭和５４年１２月３０日新築 　　昭和５５年１０月１０日増築 　公売財産３の床部分は土間であり、南部西側の外壁はなく、南西端一部が２階建の事務所利用に増改築がなされており、（１階概測２９㎡、２階概測２５㎡）現況は１階５００．５６㎡、２階概測２５㎡、延べ概測５２５．５６㎡となっている。また、南西側に庇及び塀などが付加されており、概測２０５㎡が公売財産３と一体的に利用されている。なお、公売財産３の北西側に鉄骨造の構築物が設置されているとともに、東側に下記の未登記附属建物が所在する。 　コンクリートブロック造陸屋根平家建　便所　概測１㎡

公売条件等	５　公売財産は、近鉄名古屋線南東側に形成された既成混在住宅地域に所在する。 ６　公売財産３の北部にクレーン１基があり、南西側の作業場にもクレーン１基が設置されている。 ７　上水道の引込みはなされていないと調査された。（引込み可能） ８　公売財産は、令和３年１０月１９日現在、金属製品加工・製造などの工場・事務所として利用されており、所有者による占有状態である。なお、機械・設備が置かれている。 ９　公売財産は、北東側で市道（幅員約４．５ｍ・舗装）に接する。 10　都市計画法　市街化区域　第一種住居地域 　指定建ぺい率　６０％　指定容積率　２００％ 文化財保護法　周知の埋蔵文化財包蔵地「中須遺跡」の区域内 11　権利移転及び危険負担の時期は、津市農業委員会の許可若しくは届出の受理があった時とする。 12　消費税及び地方消費税については混在財産である。

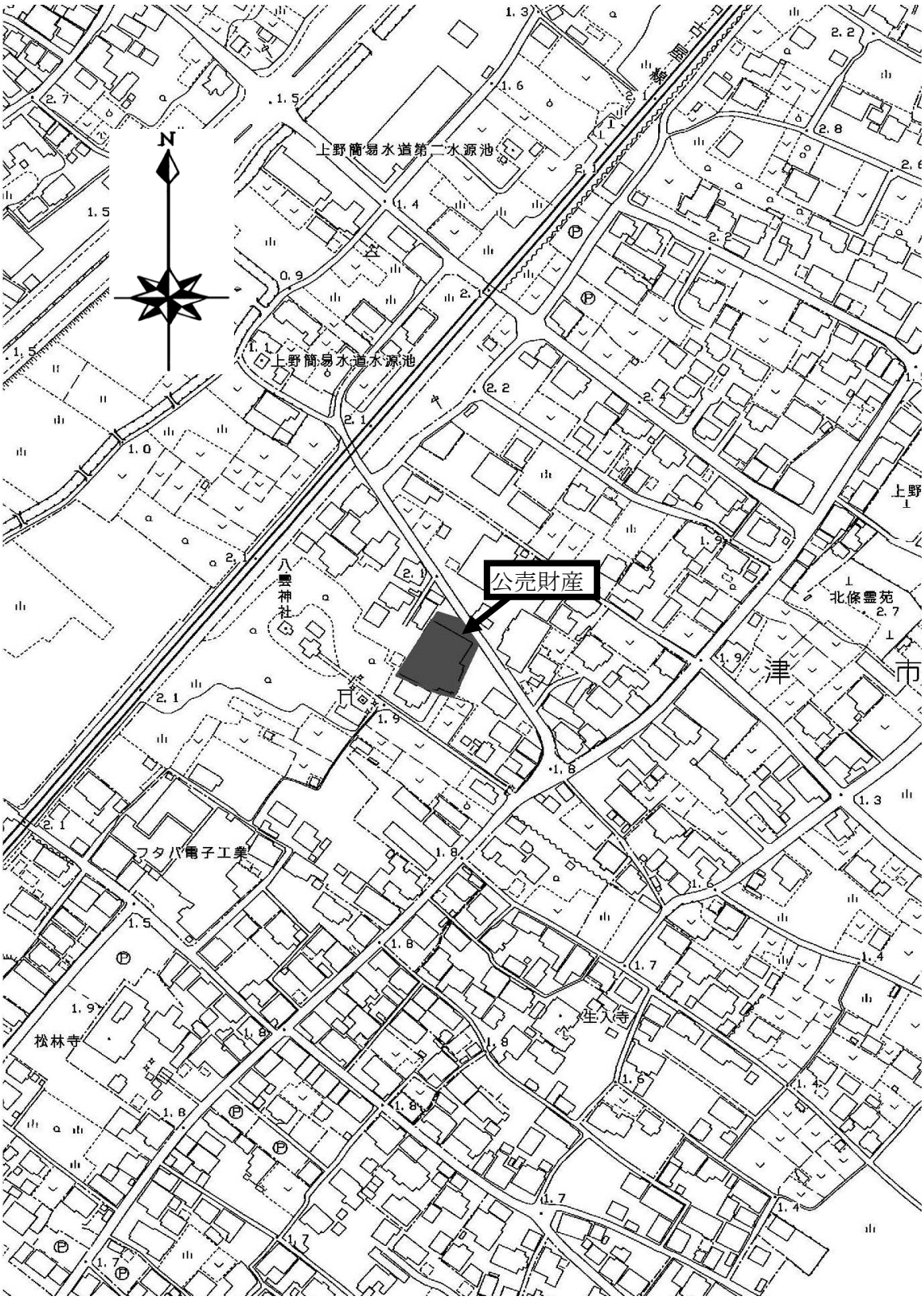
売却区分番号	4－55

所　在　図



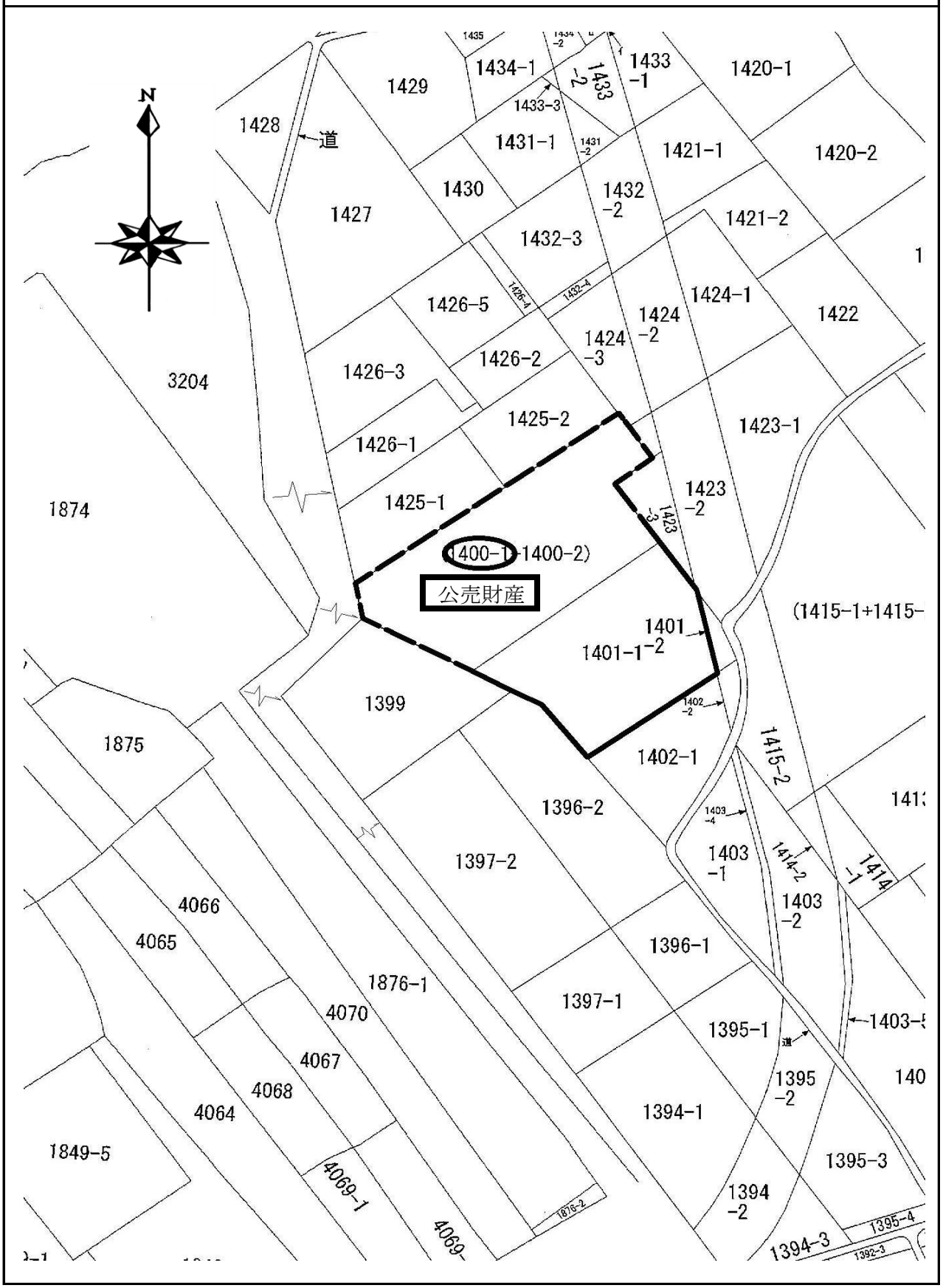
売却区分番号	4－55

所　在　図



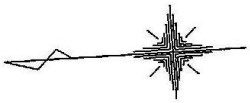
売却区分番号	４－５５

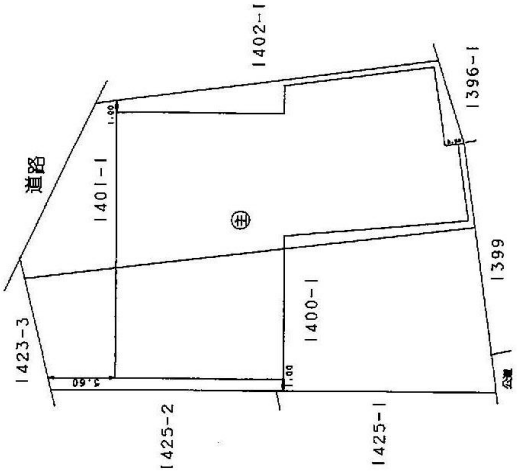
土地参考図（公図集合）

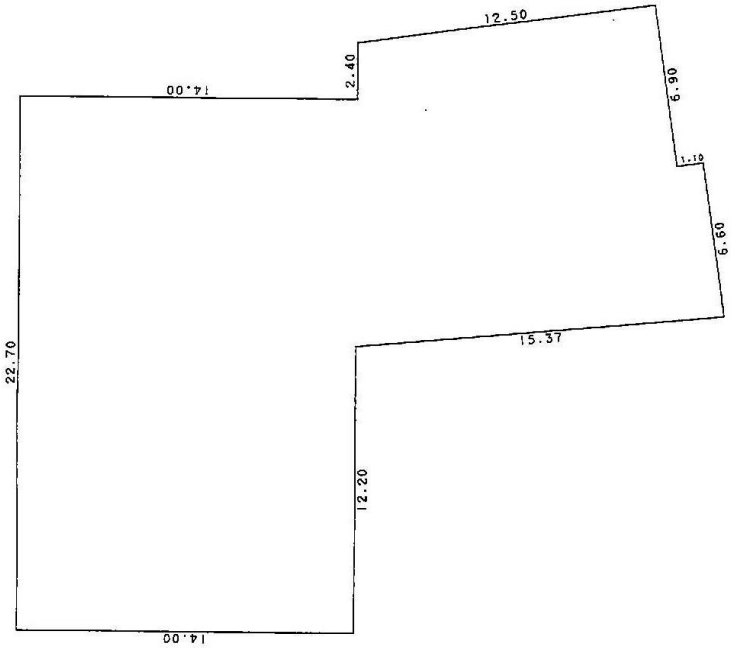


売却区分番号	4－55

建物参考図（各階平面図・建物図面 ）







求積表

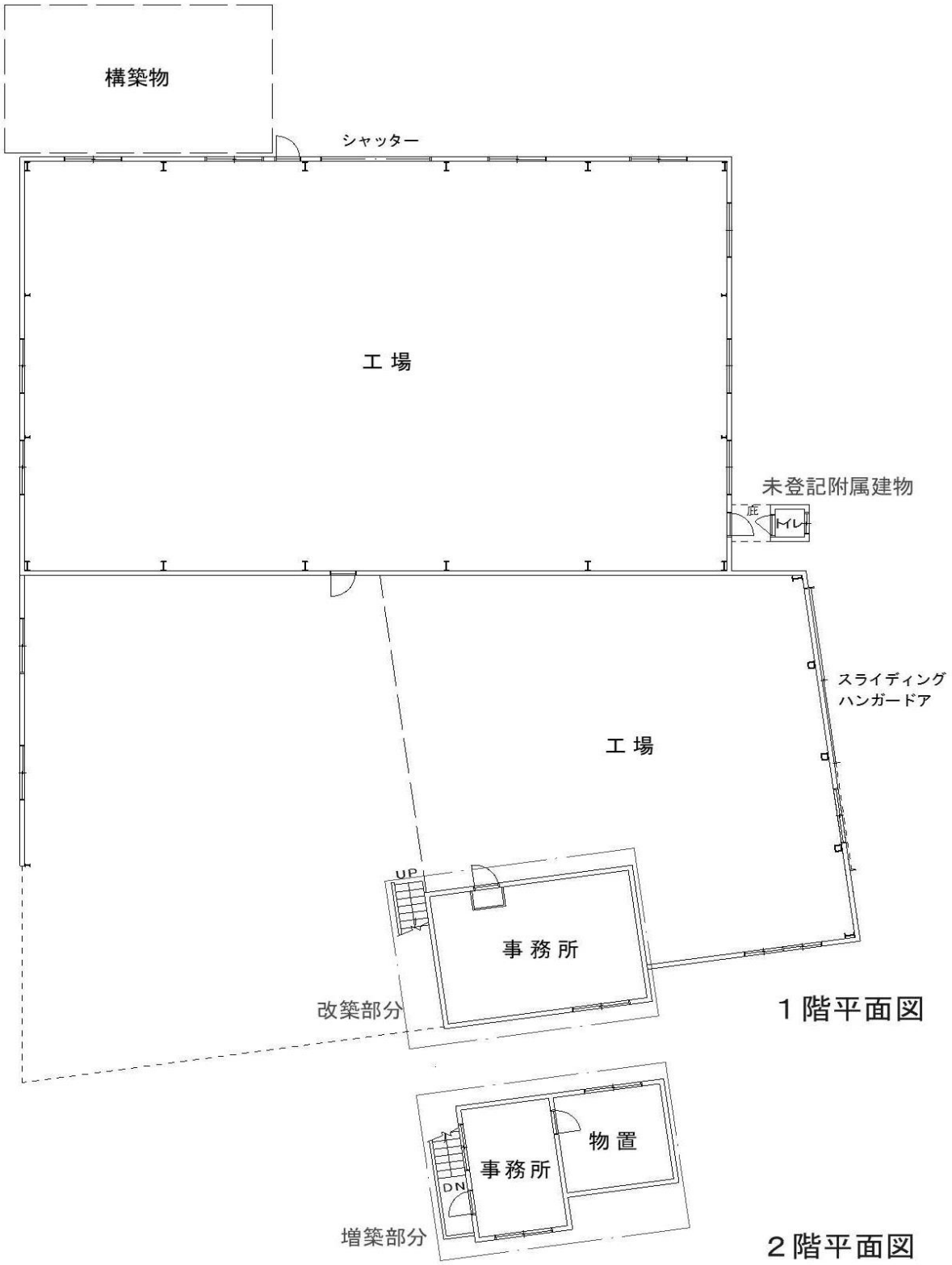
(12.90 + 13.48)	×	14.00	×	22.70		= 317.8000
(13.48 + 6.56)	×	12.38	×	1/2		= 163.2922
(6.56 + 6.61)	×	0.94	×	1/2		= 9.4188
	×	1.08	×	1/2		= 7.1118
	×	6.61	×	0.89	× 1/2	= 2.94145

合計 500.56425

床面積 500.56 ㎡

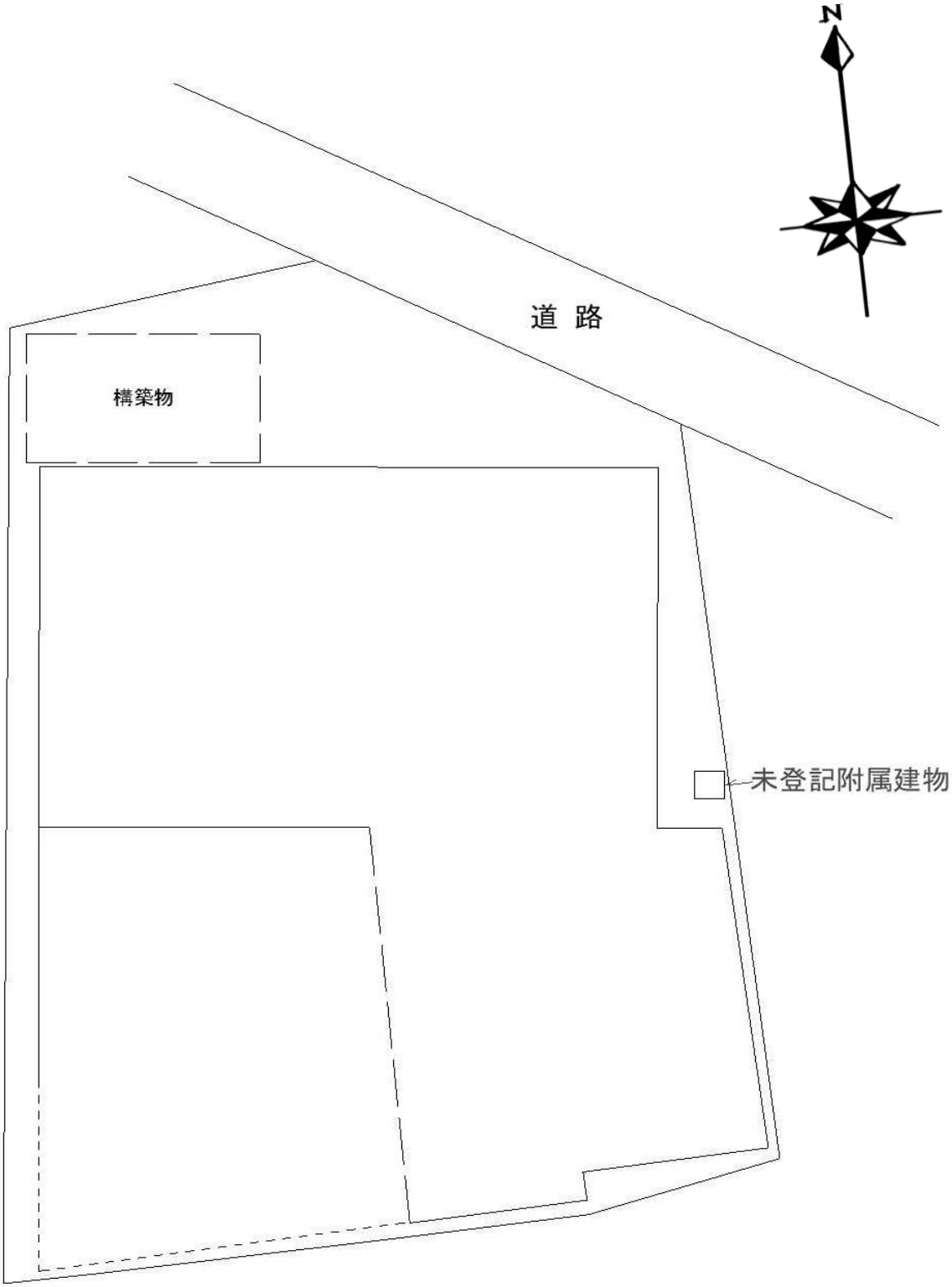
売却区分番号	４－５５

建物参考図（建物見取図）



売却区分番号	４－５５

土地・建物参考図（略配置図）



売却区分番号	４－５５

公売財産3

公売財産3

売却区分番号	４－５５

売却区分番号	４－５５

売却区分番号	４－５５

売却区分番号	４－５５

売却区分番号	４－５５

売却区分番号	４－５５

売却区分番号	４－５５

売却区分番号	４－５５

売却区分番号	４－５５