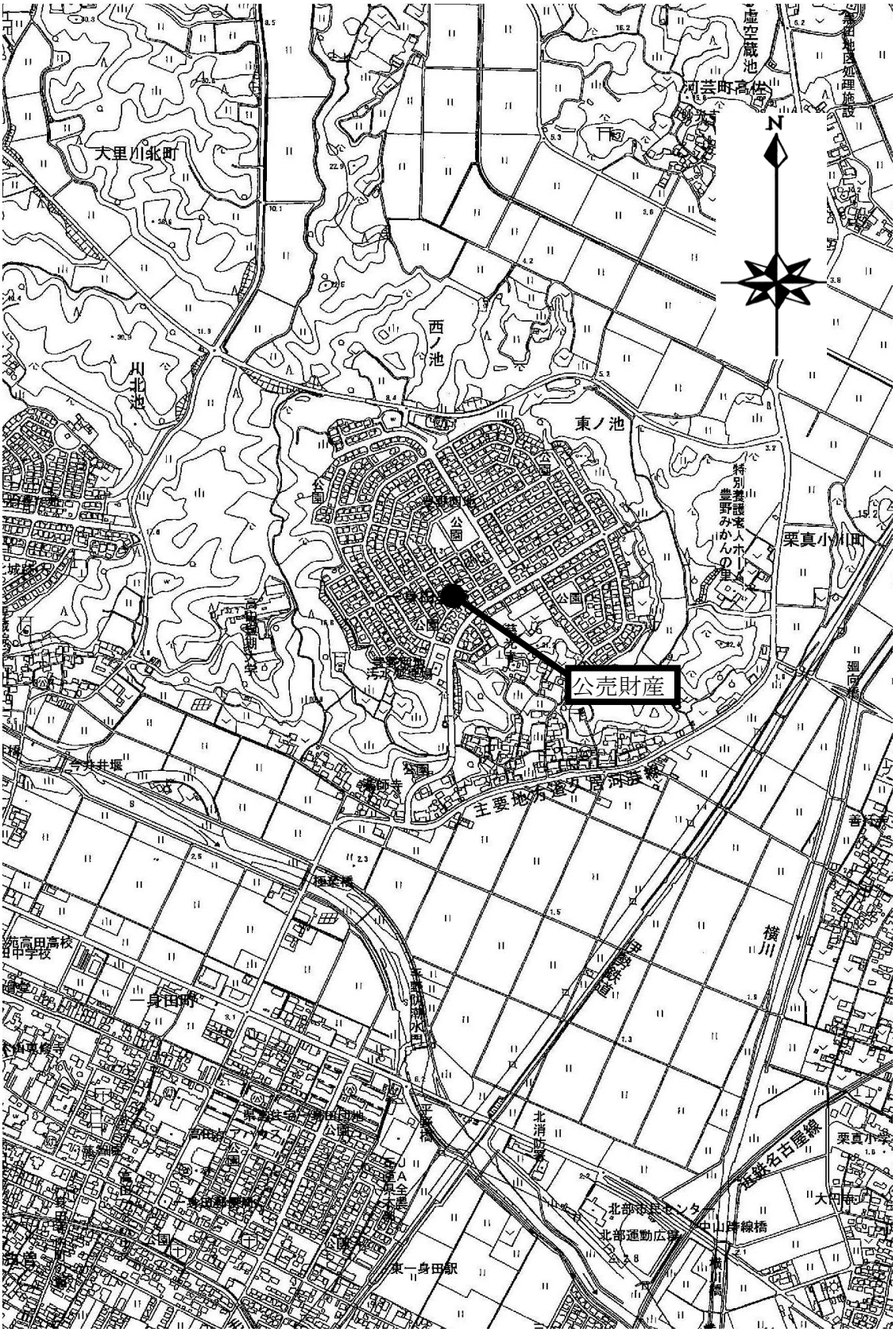
公　売　財　産　概　要　書

売却区分番号	４－５７
公売財産の表示	（土地の表示） １　所　　在　　津市一身田豊野字けノ坪 　　地　　番　　１４０６番６６ 　　地　　目　　宅地 　　地　　積　　２６３．０５㎡ （建物の表示） ２　所　　在　　津市一身田豊野字けノ坪１４０６番地６６ 　　家屋番号　　１４０６番６６ 　　種　　類　　居宅 　　構　　造　　木造瓦葺２階建 　　床 面 積　　１階　９２．７４㎡ 　　２階　２９．８１㎡ ３　所　　在　　津市一身田豊野字けノ坪１４０６番地６６ 　　家屋番号　　１４０６番６６の２ 　　種　　類　　倉庫 　　構　　造　　軽量鉄骨造スレート葺２階建 　　床 面 積　　１階　３３．１５㎡ 　　２階　２３．９７㎡
見積価額	５，３７０，０００円
公売保証金	５４０，０００円
公売条件等	１　上記公売財産を一括売却する。 ２　地目・地積は登記簿による。 ３　境界については隣接土地所有者と協議すること。 ４　建物の種類・構造・床面積は、登記簿による。 　　登記簿上の建築年月日　公売財産２　昭和５９年３月１５日新築 　　公売財産３　昭和４８年月日不詳　新築 ５　ＪＲ紀勢本線「一身田」駅の北東方約２．３㎞（道路距離）に位置する。 ６　公売財産は、津市中心市街地北部郊外の中規模住宅団地（豊野団地）に所在する。 ７　公売財産は、令和４年７月１日現在、住宅及び倉庫としての利用であり、相続財産管理人及び所有者による空家での管理状態である。 ８　公売財産２の２階ベランダ部分と公売財産３のデッキ部分が連結されている。

公 売 条 件 等	９　公売財産２は床等の傷みが認められるとともに公売財産３は、一部外壁等が損壊状態である。 10　公売財産２の１階東～北側に骨組みのみの庇が附加されている。 11　公売財産２の２階の屋根に太陽熱温水器が設置されている。（稼働の可否は不明） 12　公売財産は、南東側で市道（幅員約６．０ｍ・舗装）、北東側で市道（幅員約６．０ｍ・舗装）に接する。 13　都市計画法　市街化調整区域 　指定建ぺい率７０％　指定容積率４００％ 14　消費税及び地方消費税については混在財産である。

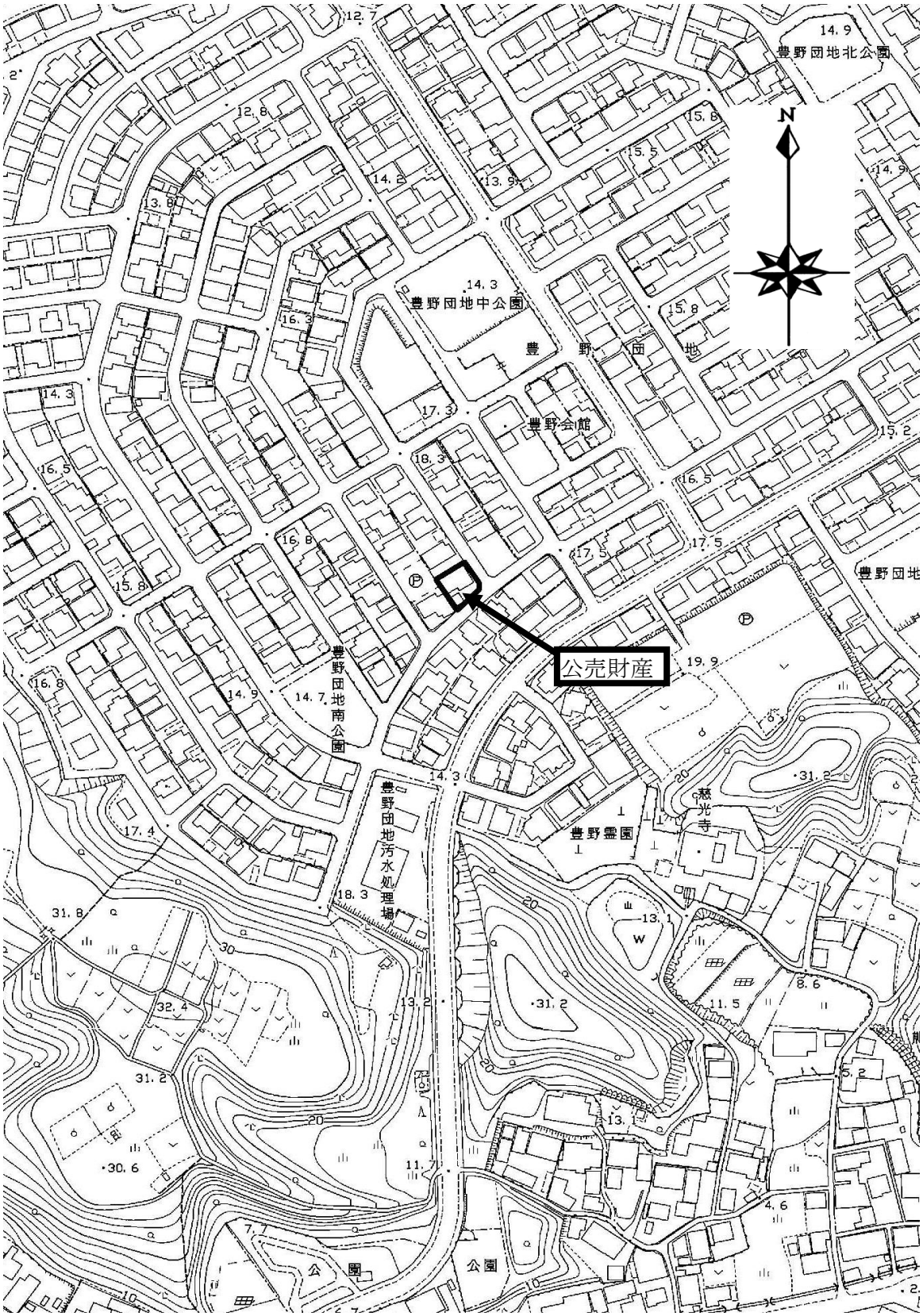
売却区分番号	4－57

所　在　図



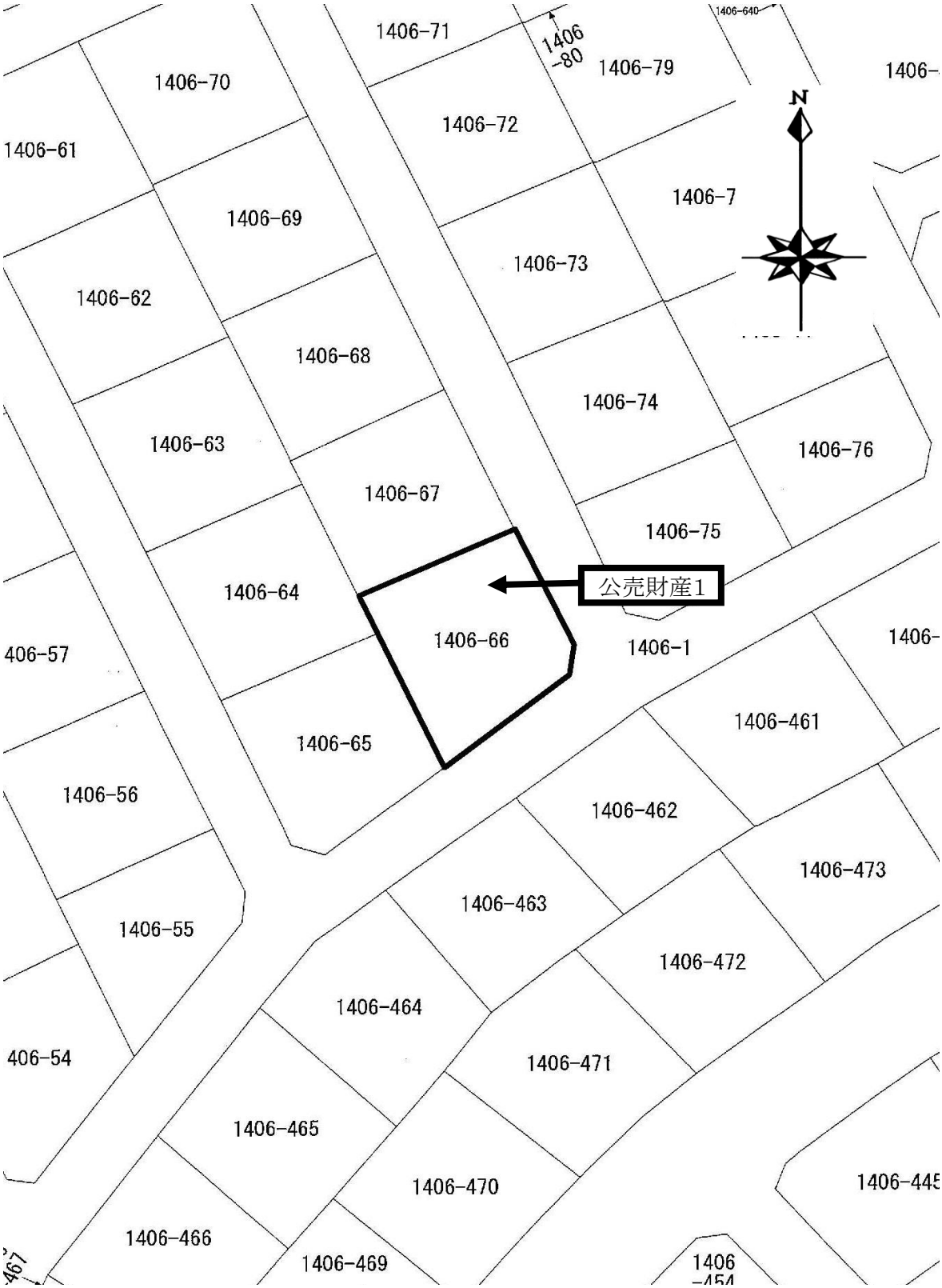
売却区分番号	4－57

所　在　図



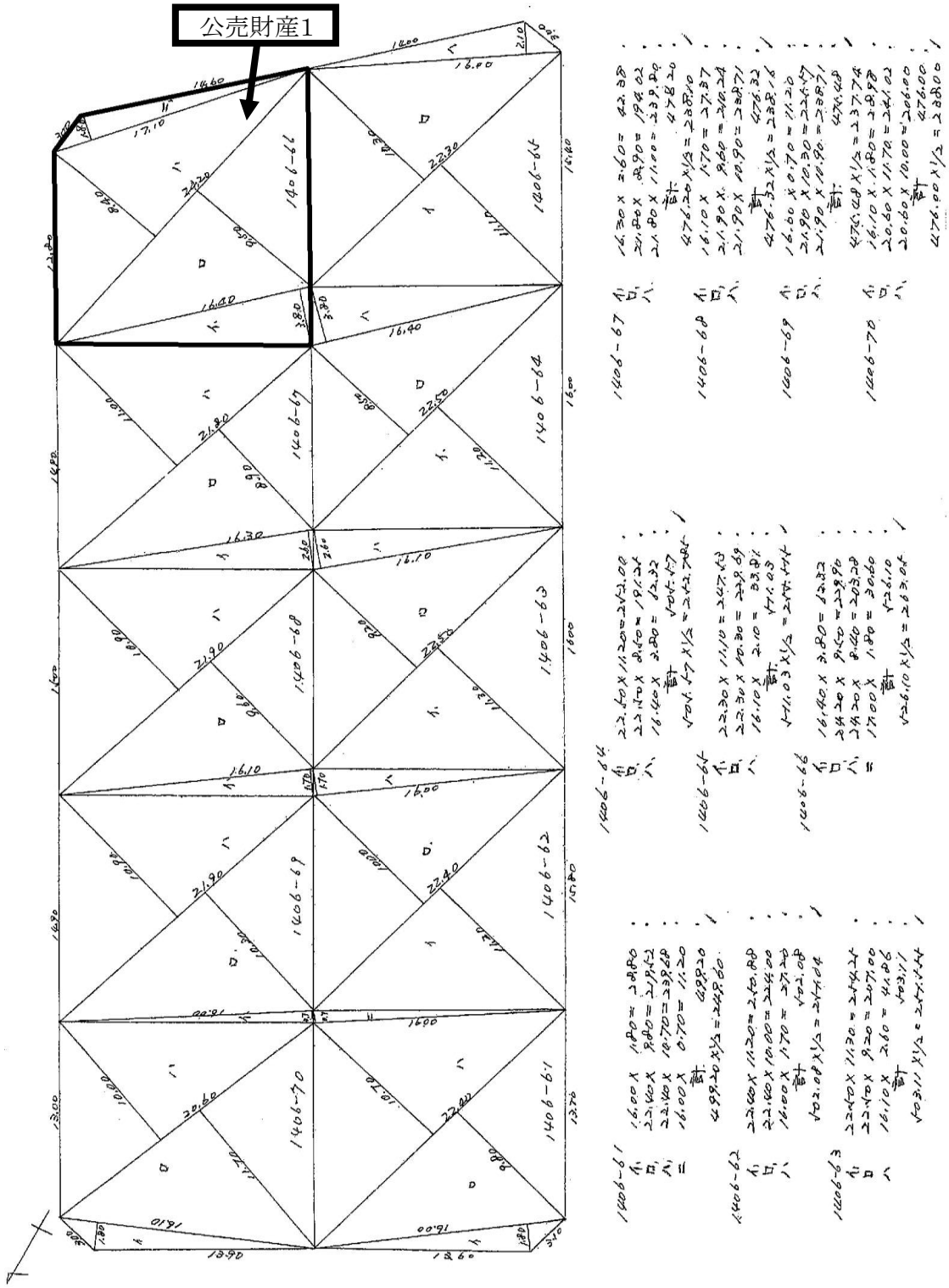
売却区分番号	４－５７

土地参考図（公図）



売却区分番号	4－57

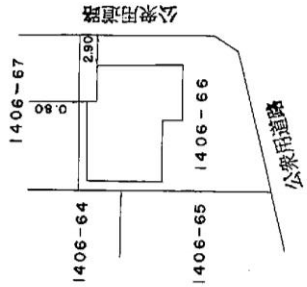
土地参考図（地積測量図）



売却区分番号	4－57

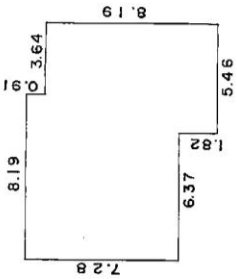
建物参考図（各階平面図・建物図面）

昭和59年6月22日登記



単位：メートル

一階

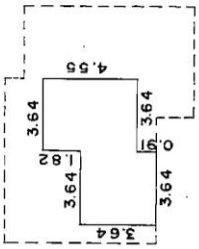


求積

11.83 x 9.10－(3.64 x 0.91＋ 6.37 x 1.82) ＝ 92.7472

床面積 92.74㎡

二階



求積

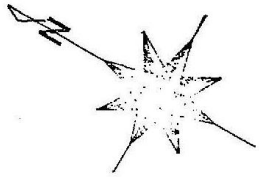
3.64 x 3.64 ＋ 3.64 x 4.55 ＝ 29.8116

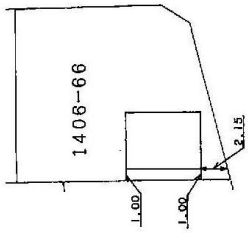
床面積 29.81㎡

公売財産2

売却区分番号	4－57

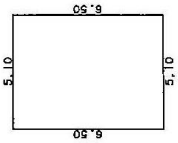
建物参考図（各階平面図・建物図面）





単位：M

1 階

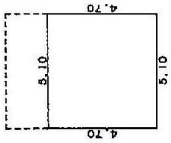


求積表

6.50 × 5.10 ＝ 33.1500

床面積 33.1500
33.15 m²

2 階



求積表

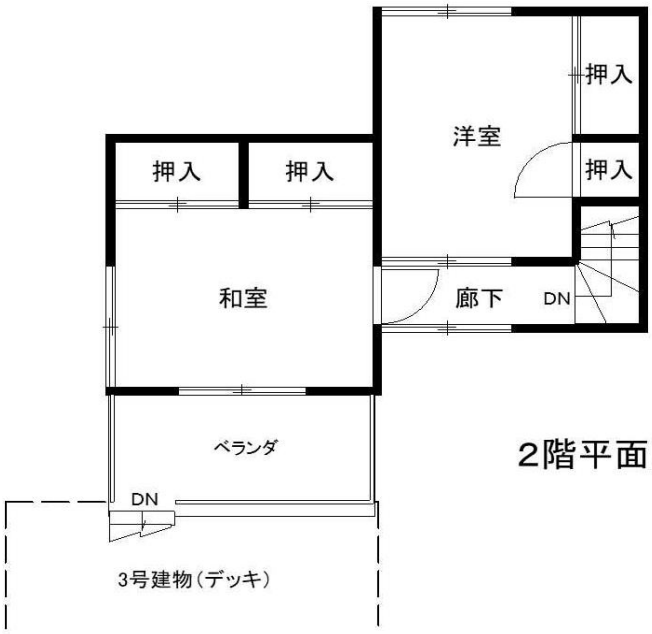
4.70 × 5.10 ＝ 23.9700

床面積 23.9700
23.97 m²

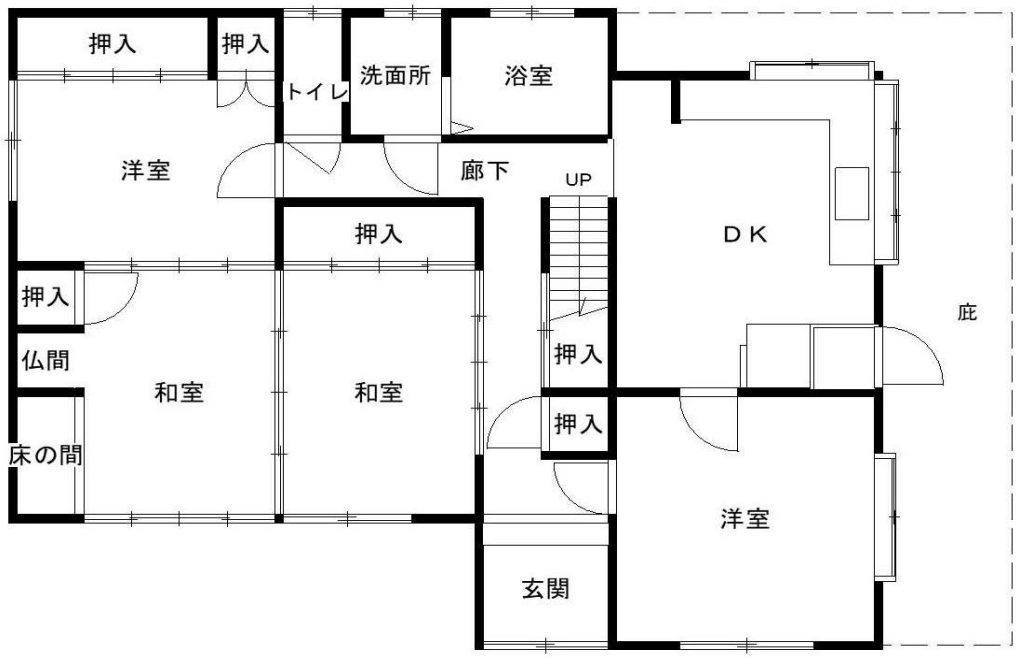
公売財産3

売却区分番号	４－５７

建物参考図（建物見取図）



２階平面図

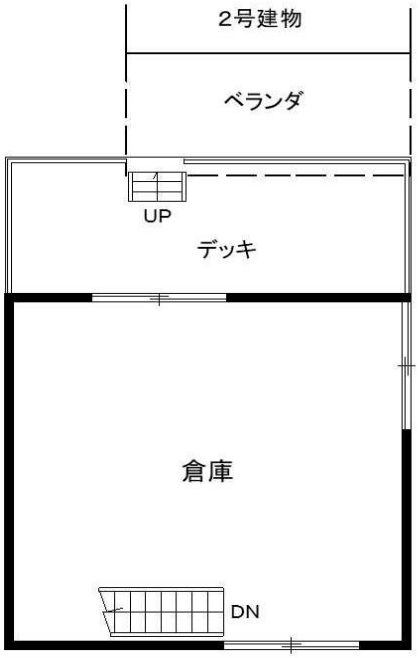


１階平面図

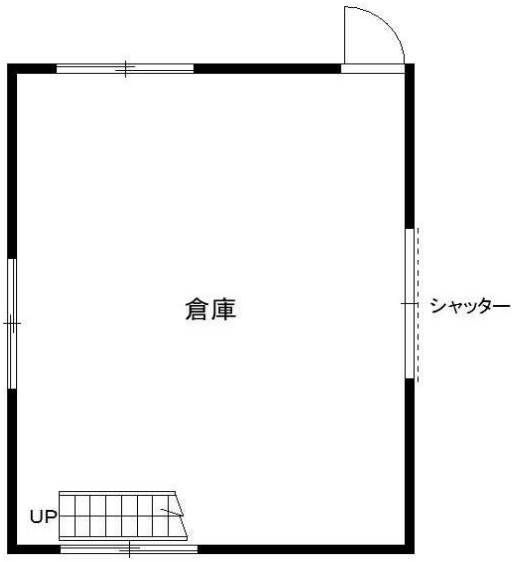
公売財産２

売却区分番号	４－５７

建物参考図（建物見取図）



２階平面図

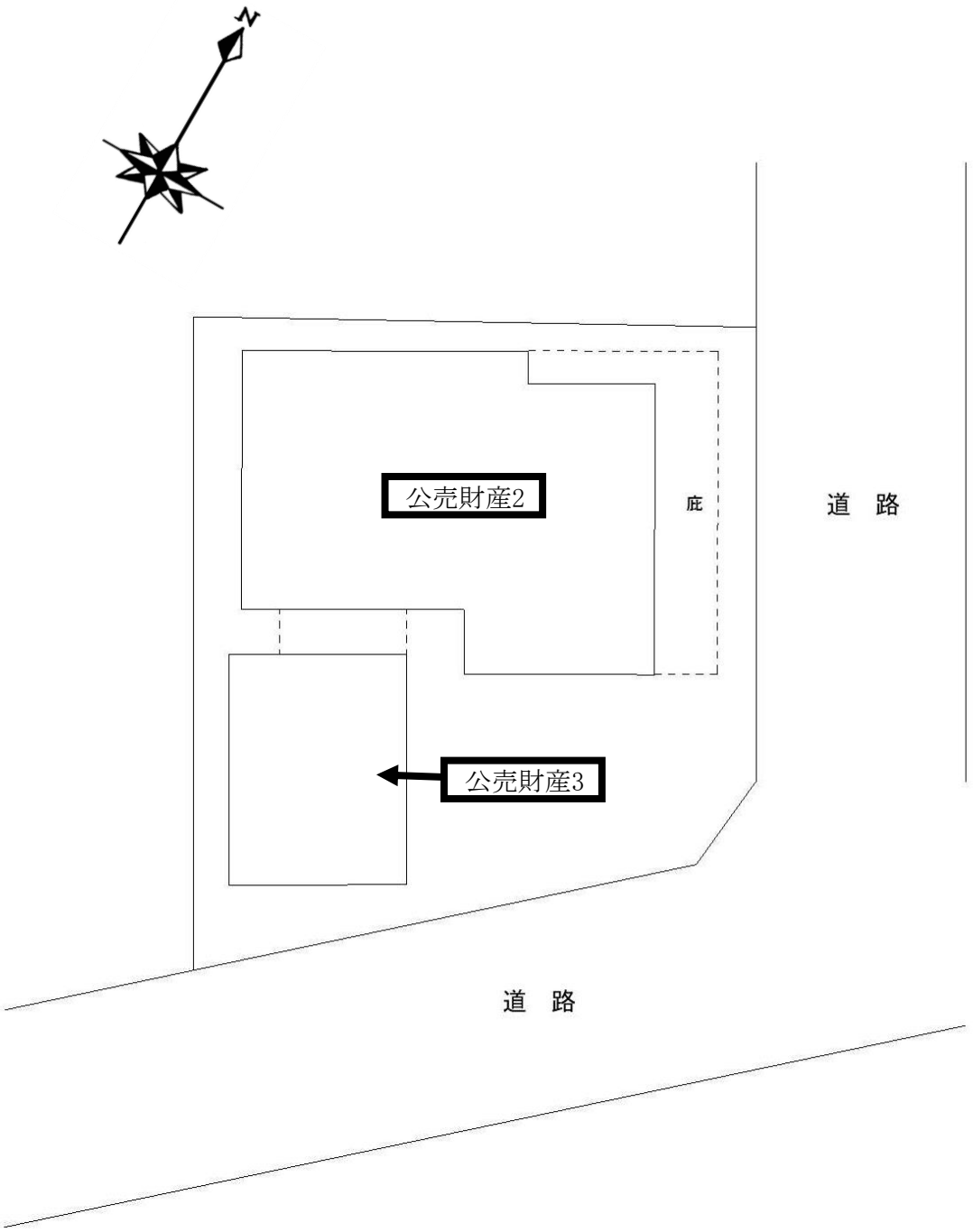


1階平面図

公売財産３

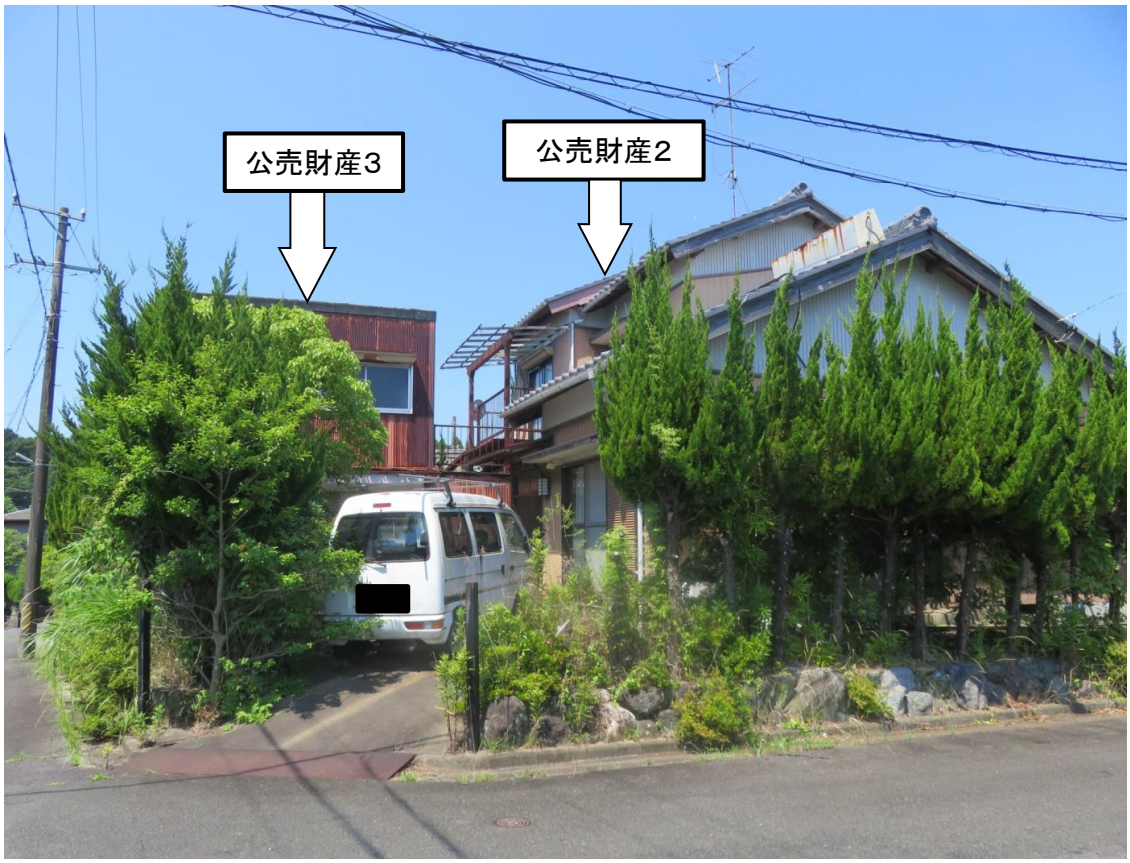
売却区分番号	４－５７

土地・建物参考図（略配置図）



売却区分番号	４－５７

売却区分番号	４－５７



売却区分番号	４－５７

売却区分番号	４－５７

売却区分番号	４－５７

売却区分番号	４－５７