

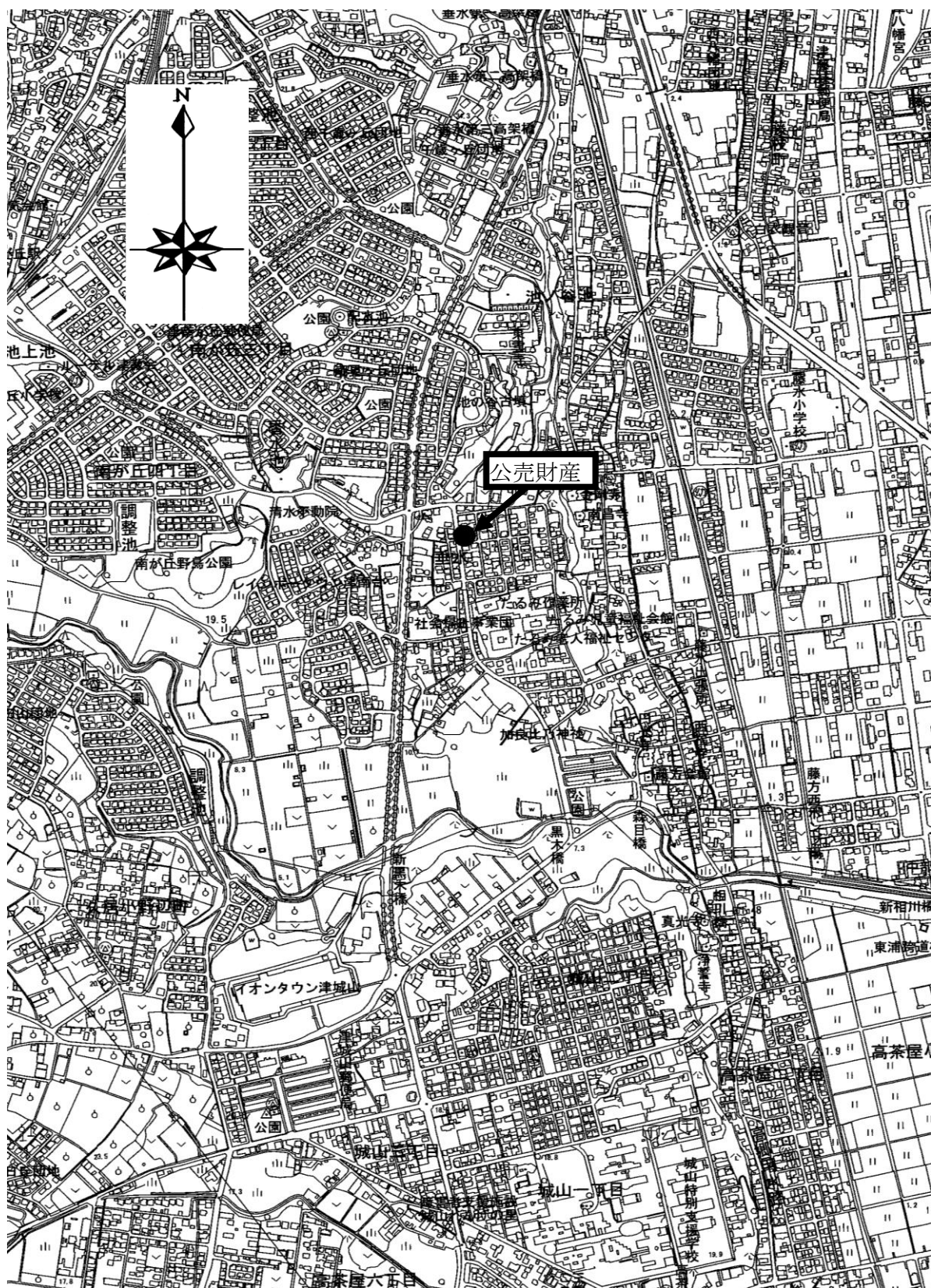
公 売 財 産 概 要 書

売却 区分 番号	5 - S 1 0												
公 売 財 産 の 表 示	(土地の表示) <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">所</td> <td style="width: 10%;">在</td> <td>津市垂水字上屋敷</td> </tr> <tr> <td>地</td> <td>番</td> <td>1 2 4 0 番 1</td> </tr> <tr> <td>地</td> <td>目</td> <td>畑</td> </tr> <tr> <td>地</td> <td>積</td> <td>3 1 6 m²</td> </tr> </table>	所	在	津市垂水字上屋敷	地	番	1 2 4 0 番 1	地	目	畑	地	積	3 1 6 m ²
所	在	津市垂水字上屋敷											
地	番	1 2 4 0 番 1											
地	目	畑											
地	積	3 1 6 m ²											
見積 価額	7, 4 1 0, 0 0 0 円												
公売 保証 金	7 5 0, 0 0 0 円												
公 売 条 件 等	<ol style="list-style-type: none"> 1 地目・地積は登記簿による。 2 境界については隣接土地所有者と協議すること。 3 公売財産は、近鉄名古屋線「南が丘」駅の南東方約 1. 2 km（道路距離）に位置する。 4 公売財産は、市街地南部の丘陵地勢下に形成をみる一般住宅を主体として共同住宅や事務所などが混在する住宅地域に所在する。 5 公売財産は、令和 5 年 7 月 3 日現在、概ね平坦地勢の現況畑であり、上水道と都市ガスの引込み及び公共下水道の接続は可能である。なお、北側隣家のための公共下水道の配管が画地北西端部に埋設されている可能性があるが判然としない。 6 公売財産の北端部（約 4 0 m²）は、一段高位となって隣家のフェンス・擁壁がなされて隣接宅地の一部として利用されており、隣家の庭木及び西端部に門、中央部に階段が設置されている。 7 公売財産は西側で市道（幅員約 9 m・舗装）、南側で市道（幅員約 4. 5 m・舗装）に接する。 8 都市計画法 市街化区域 第一種低層住居専用地域 指定建ぺい率 6 0 %、指定容積率 1 0 0 % 9 農地買受適格証明書の提出又は呈示がないときは、公売に参加できない。 10 権利移転及び危険負担の時期は、津市農業委員会の許可若しくは届出の受理があった時とする。 11 消費税及び地方消費税については非課税財産である。 												

売却区分番号

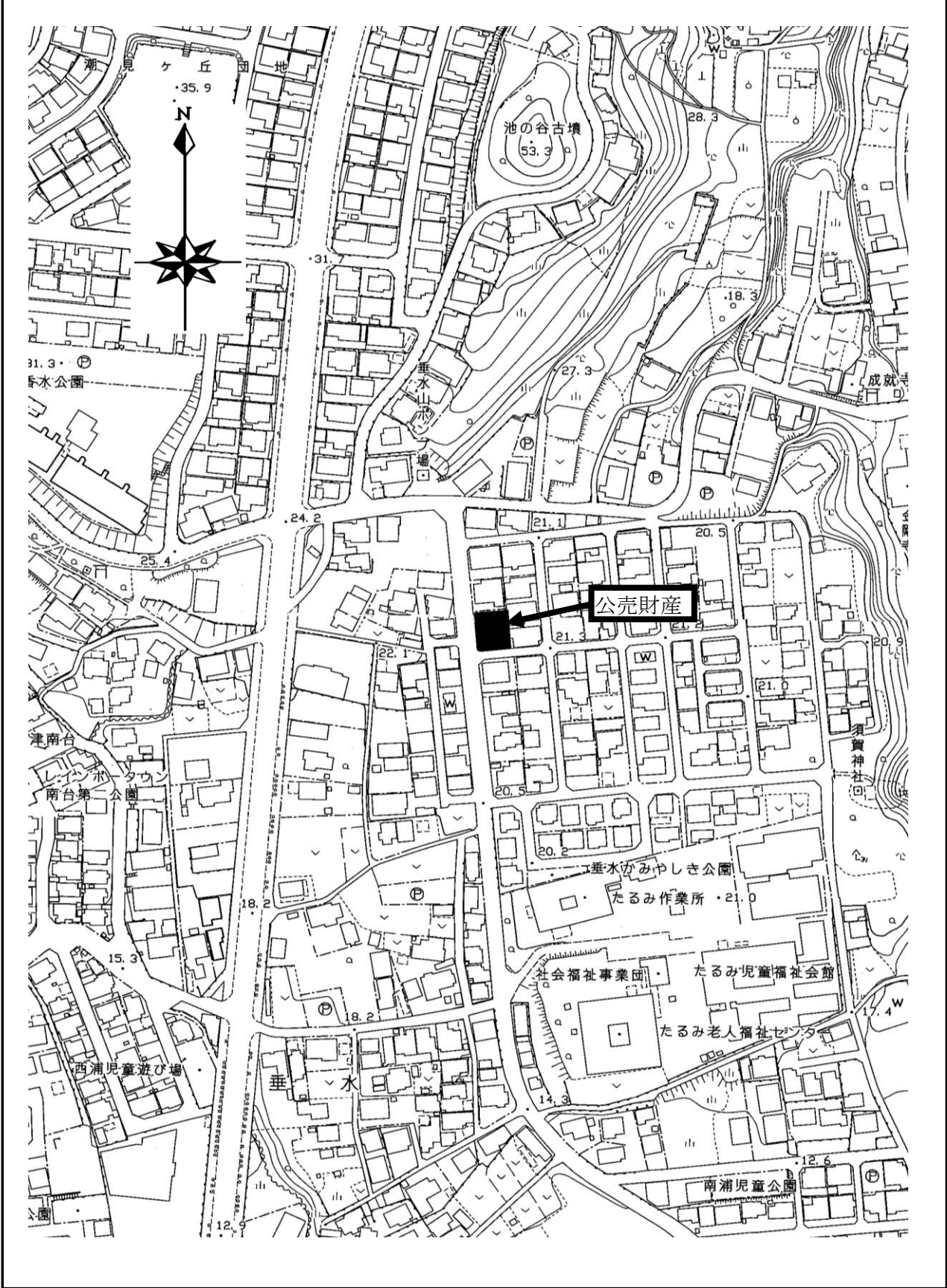
5-S10

所在図



売却区分番号 5-S10

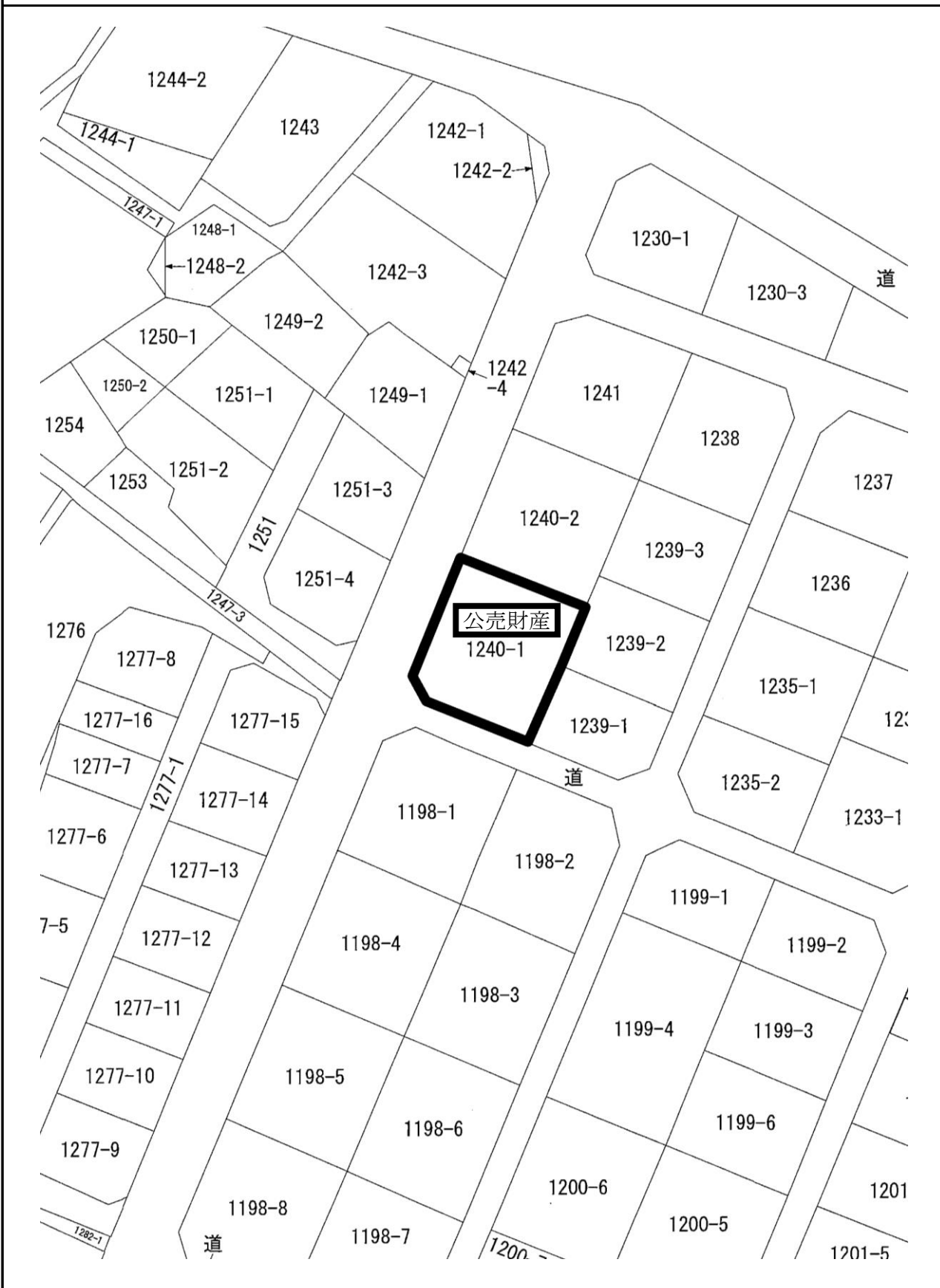
所在図



売却区分番号

5-S10

土地参考図(公図)

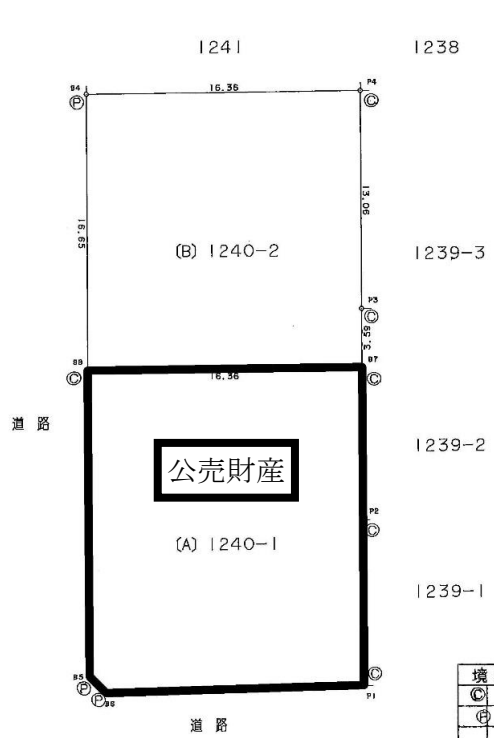


売却区分番号 5-S10

土地参考図(地積測量図)

地番 (B) 1240-2			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
B7	122.801	101.170	316.965610
P3	126.389	101.284	1685.365760
P4	139.441	101.688	1373.703192
B4	139.898	85.332	-1381.098420
BB	123.256	84.815	-1450.082055
	碓面積		544.854087
	面積		272.4270435
	地積		272.42 ㎡

残地番 (A) 1240-1			
公簿	588.4297	総計	272.4270435
		残地	316.0026565
		地積	316.00 ㎡

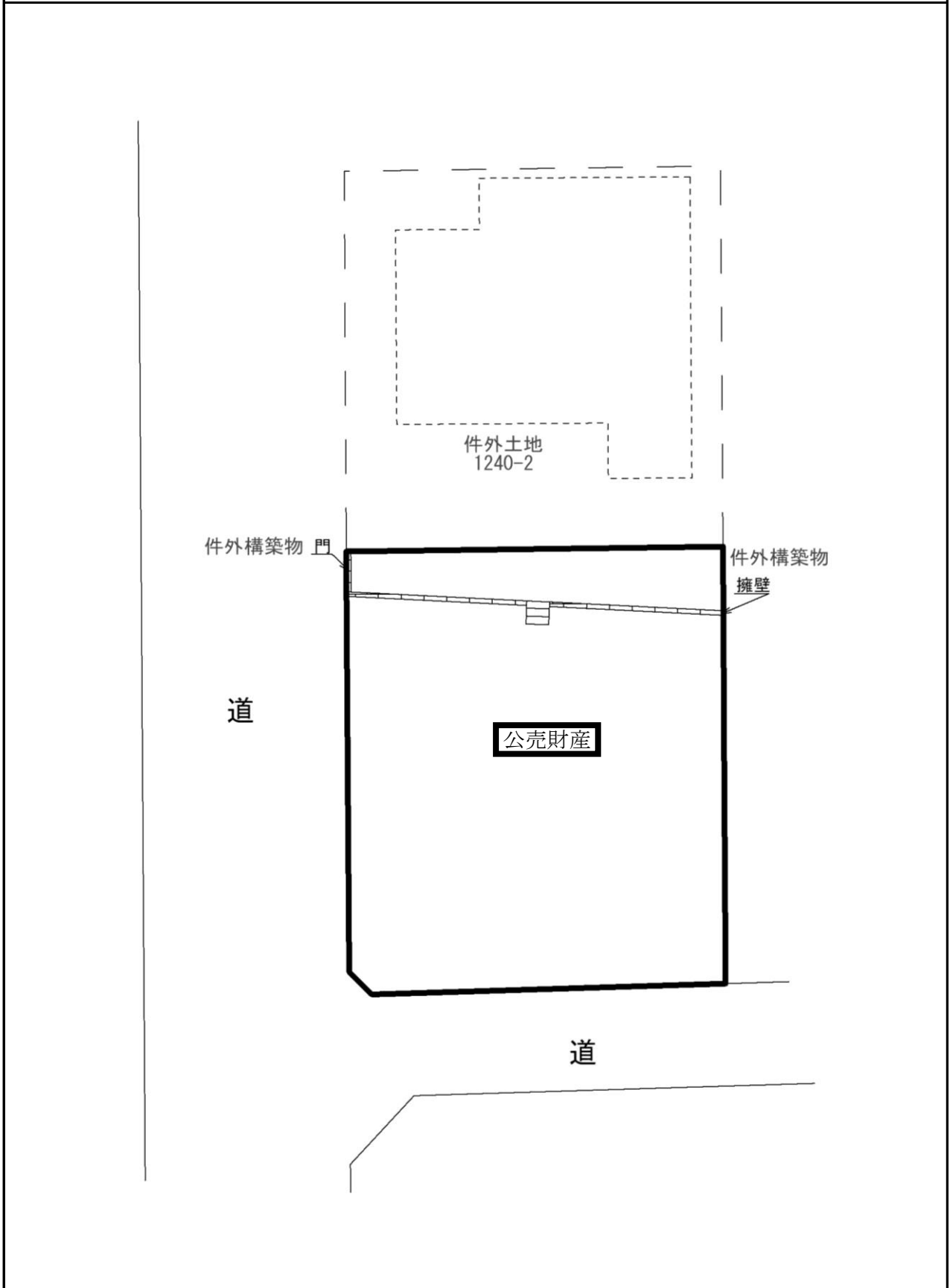


境界標の種類	
(C)	コンクリート杭
(B)	プラスチック杭

売却区分番号

5-S10

土地参考図(見取図)



売却区分番号 5-S10



売却区分番号 5-S10



売却区分番号 5-S10

