

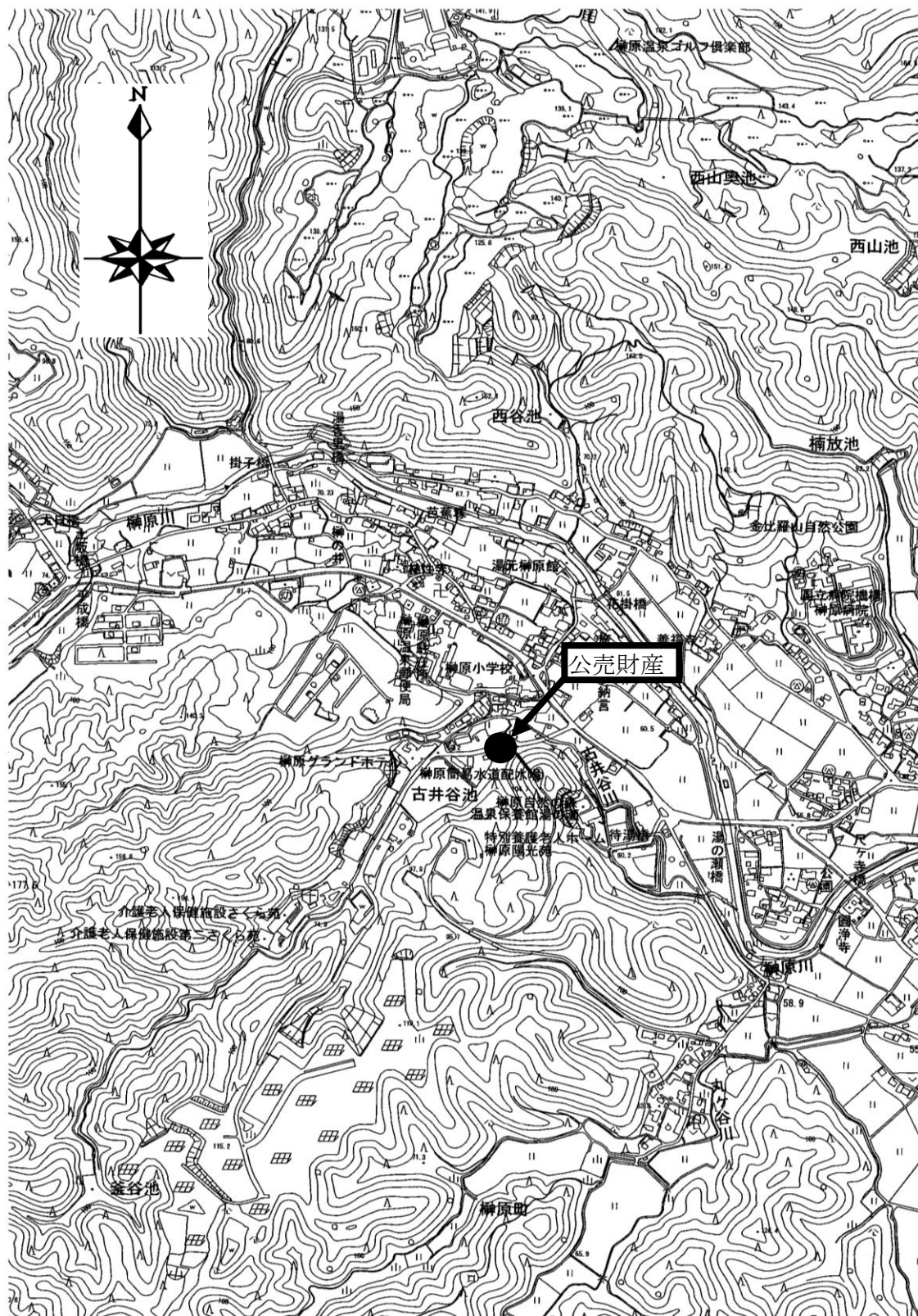
公 売 財 産 概 要 書

売却 区分 番号	6-K9
公 売 財 産 の 表 示	<p>(土地の表示)</p> <p>1 所 在 津市榊原町字古井谷 地 番 5795番4 地 目 原野 地 積 106㎡</p> <p>2 所 在 津市榊原町字古井谷 地 番 5795番5 地 目 原野 地 積 137㎡</p>
見積 価額	620,000円
公売 保証 金	70,000円
公 売 条 件 等	<ol style="list-style-type: none"> 1 上記公売財産を一括売却する。 2 地目・地積は登記簿による。 3 境界については隣接土地所有者と協議すること。(特に北部～北西部の境界が判然としない。) 4 公売財産は、近鉄大阪線「榊原温泉口」駅の北東方6.2km(道路距離)に位置する。 5 公売財産は、主要地方道亀山白山線南背後にあって、榊原温泉南部ゾーンとして温泉観光施設・福祉施設と雑種地などが混在する地域に所在する。 6 公売財産は、令和5年12月5日現在、雑草が繁茂する雑種地として利用されている。 7 公売財産は北西側で市道(幅員約7～8m・舗装)に接する。 8 公売財産の北東端部に中部電力パワーグリッド株式会社の電柱が1本所在する可能性があるが判然としない。 9 都市計画区域外 土砂災害防止法 土砂災害警戒区域(急傾斜) 10 消費税及び地方消費税については非課税財産である。

売却区分番号

6-K9

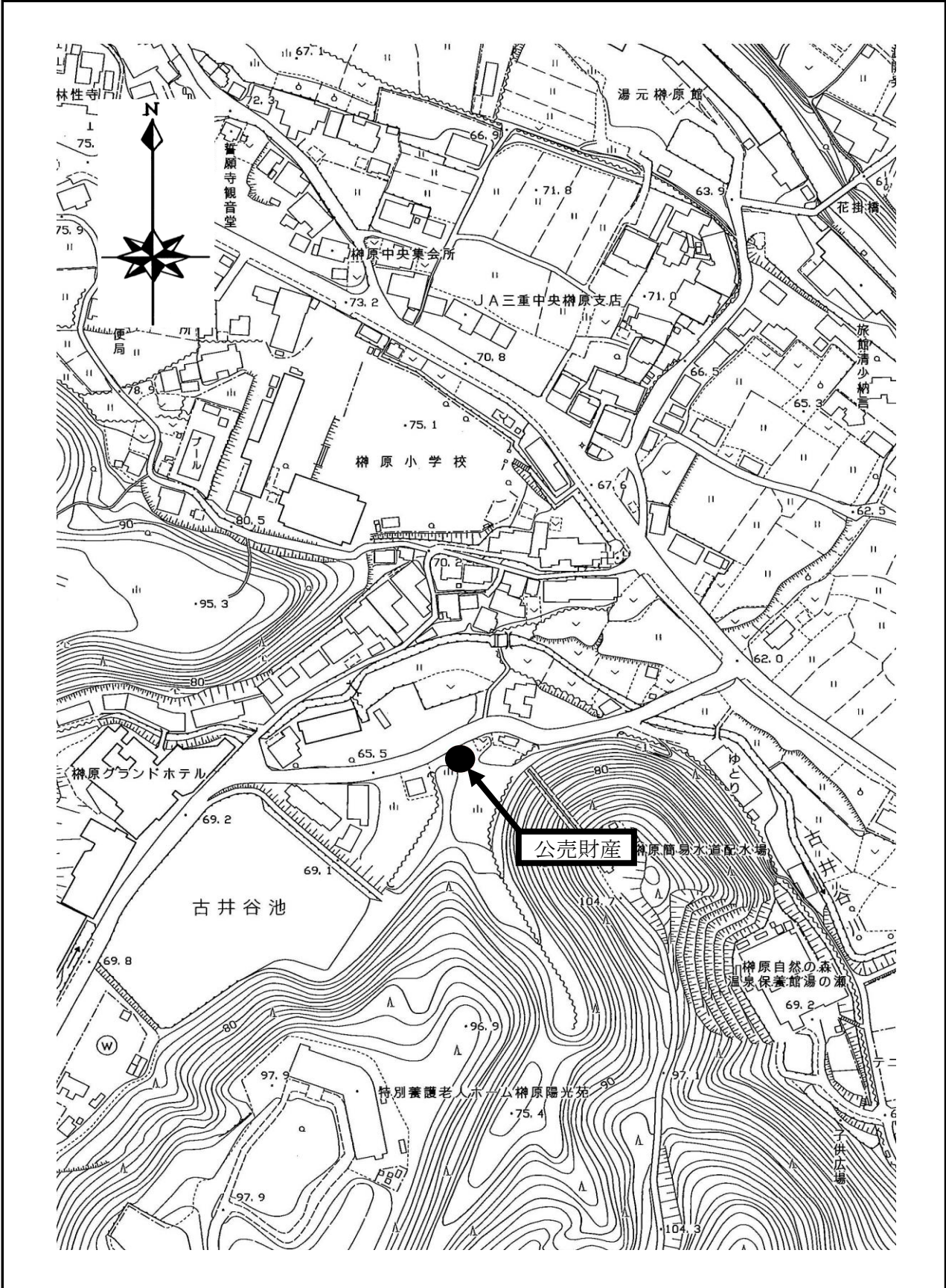
所在図



売却区分番号

6-K9

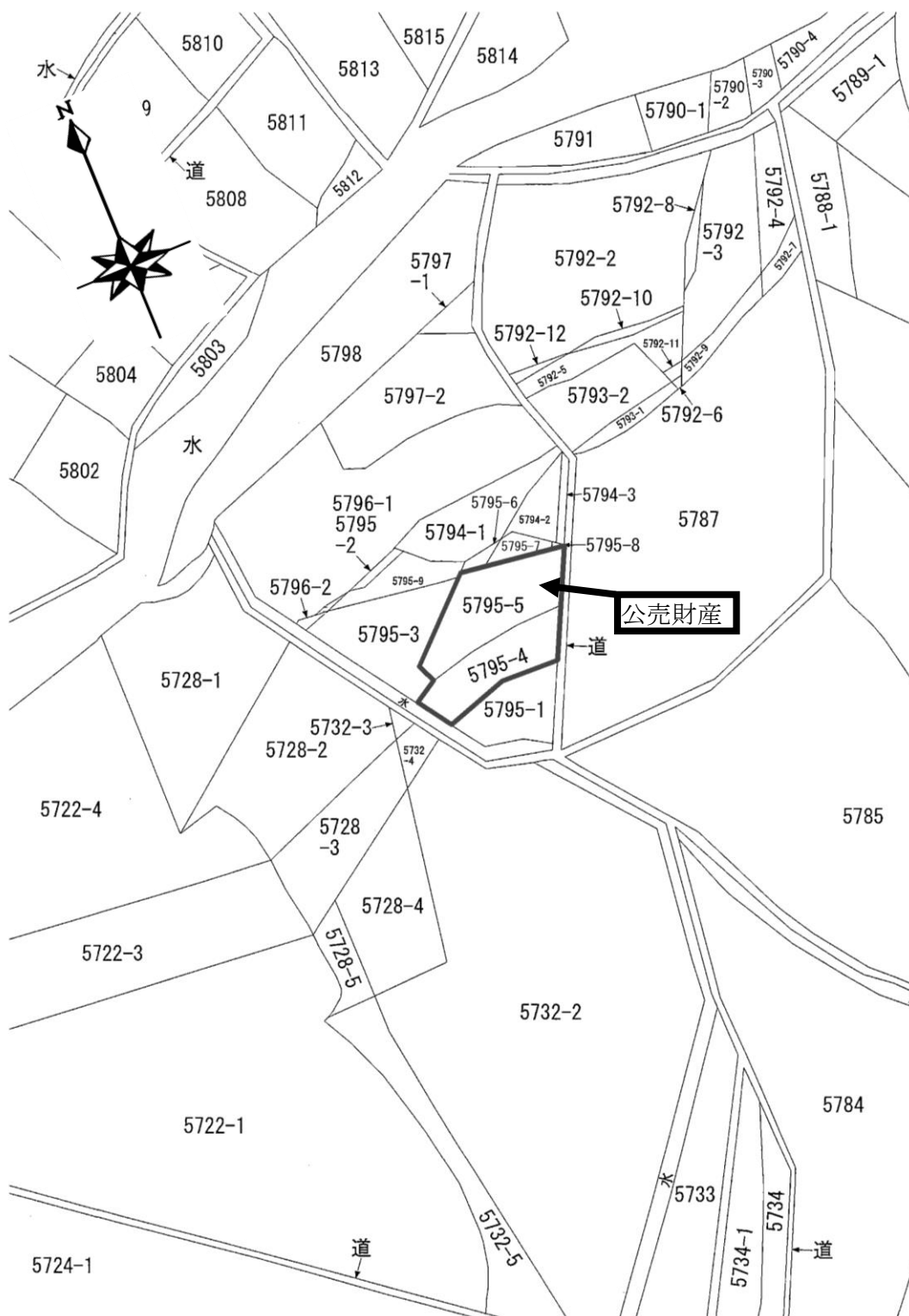
所在図



売却区分番号

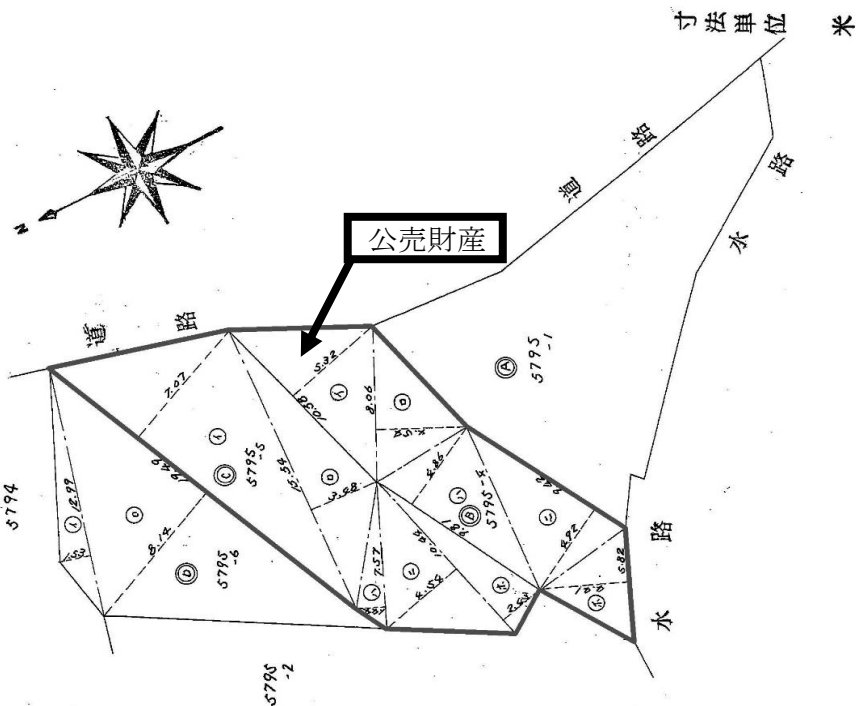
6-K9

土地参考図(公図)



土地参考図(地積測量図)

昭和57年5月4日登記



求積表		底辺 × 高さ	地積(m ²)
5795-4	①	10.08 × 5.82	56.2856
	②	8.06 × 4.58	36.9248
	③	2.81 × 4.86	13.6566
	④	2.82 × 4.82	13.6034
小計	5.82 × 4.51	26.4652	
2除		212.5672	
5795-5	①	19.82 × 7.07	140.1374
	②	18.85 × 4.88	92.0880
	③	7.82 × 7.88	61.6196
	④	10.88 × 4.88	52.8944
小計	10.88 × 2.82	30.6816	
2除		278.5811	
5795-6	①	12.82 × 7.88	100.8176
	②	19.82 × 2.78	55.0796
	小計		155.8972
	2除		77.9486
5795-1	①		26.6882
	②		26.6882
合計			860.0000

残地計算

$$360.0000 - (106.2886 + 137.7708 + 89.2616) = 26.6882 \text{ m}^2$$

売却区分番号

6-K9



売却区分番号

6-K9



売却区分番号

6-K9



公売財産
↓



公売財産
↓