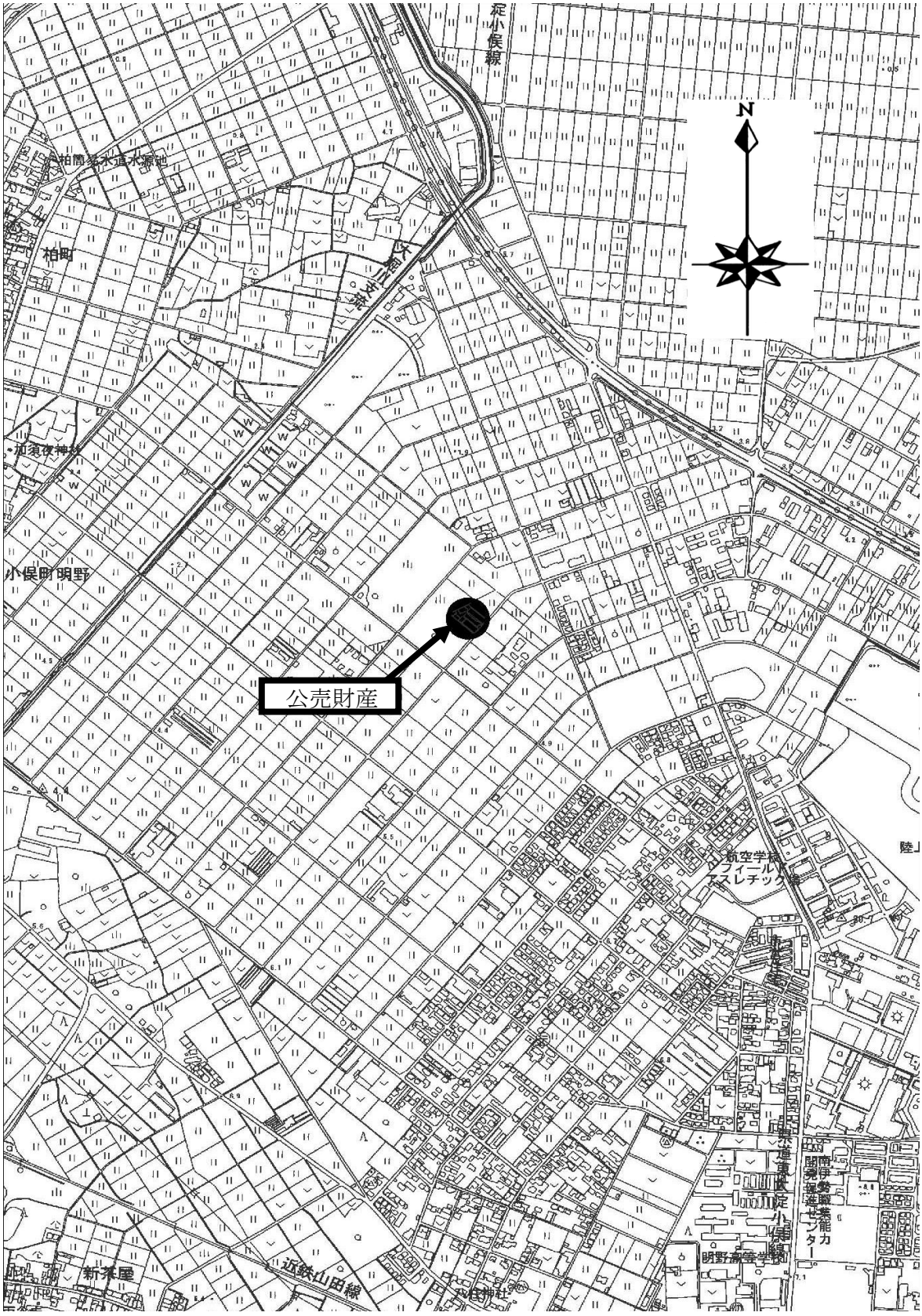
公　売　財　産　概　要　書

売却区分番号	６－Ｋ１７
公売財産の表示	（土地の表示） １　所　　在　伊勢市村松町字明野 　　地　　番　１３９３番６ 　　地　　目　宅地 　　地　　積　２６６．７２㎡ ２　所　　在　伊勢市村松町字明野 　　地　　番　１３９３番７ 　　地　　目　宅地 　　地　　積　２４５．９０㎡ ３　所　　在　伊勢市村松町字明野 　　地　　番　１３９３番４４ 　　地　　目 　　地　　積　１８５．１２㎡ ４　所　　在　伊勢市村松町字明野 　　地　　番　１３９３番６１ 　　地　　目　池沼 　　地　　積　７２５㎡ ５　所　　在　伊勢市村松町字明野 　　地　　番　１３９３番６２ 　　地　　目　宅地 　　地　　積　７２５．９９㎡ （建物の表示） ６　所　　在　伊勢市村松町字明野１３９３番地６２ 　　家屋番号　１３９３番６２ 　　種　　類　作業場・倉庫 　　構　　造　鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺２階建 　　床面積　　１階　９９．９８㎡ 　　２階１３１．３２㎡
見積価額	３，４４０，０００円
公売保証金	３５０，０００円

公売条件等	１　上記公売財産を一括売却する。 ２　地目・地積は登記簿による。 ３　境界については隣接土地所有者と協議すること。 ４　建物の種類・構造・床面積は、登記簿による。 　登記簿上の建築年月日　平成１６年５月９日 ５　上記登記建物のほか、公売財産である下記の未登記附属建物が所在する。 ・未登記附属建物イ号　木・鉄骨造スレート葺２階建　居宅・倉庫 　１階概測１２２㎡、２階概測１０９㎡ ６　公売財産は、近鉄山田線「明野」駅の北西方約２．５㎞（道路距離）に位置する。 ７　公売財産は、伊勢市北西部郊外の国道２３号南背後・県道東大淀小俣線西背後に立地する農地帯のなかに、住宅・倉庫・工場などが点在する混在住宅地域に所在する。 ８　公売財産は、令和５年１２月４日現在、住宅・倉庫・作業場としての利用であり、所有者及び一部賃借人による占有状態である。なお、もと養魚場（金魚）であり、多数のコンクリート製養魚池が設置されている。 ９　公売財産６は２階の一室が賃借されており、賃貸借関係については月額家賃２０，０００円と聴取されている。 10　公売財産６及び未登記附属建物イ号の室内などには大量の生活ゴミなどが置かれており、未登記附属建物イ号は、老朽化が著しく保守状況は極めて劣る。 11　公売財産は、南東側で市道（幅員約４～５ｍ・舗装）に接する。 なお、側溝排水等が未整備な道路状態である。 12　前面道路に上水道本管の布設がない。 13　未登記附属建物イ号の南東端部に井戸１基、公売財産６の西部に井戸２基有り。 14　都市計画法　非線引都市計画区域　用途無指定 　指定建蔽率６０％　指定容積率２００％ 　特定用途制限地域（幹線道路沿道流通・業務地区） 航空法　高さ制限有り（進入表面） 15　消費税及び地方消費税については混在財産である。

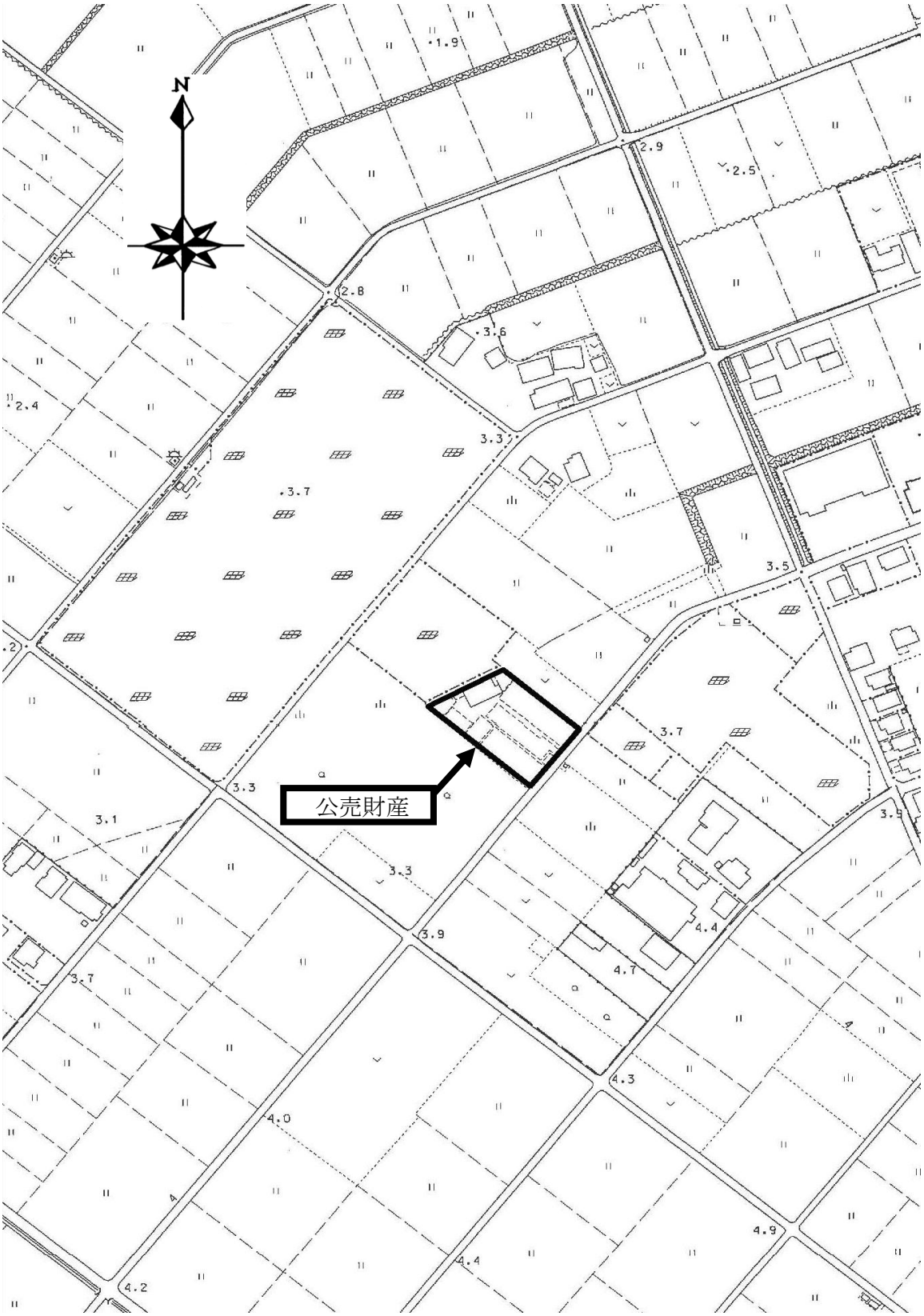
売却区分番号	６－K17

所　在　図



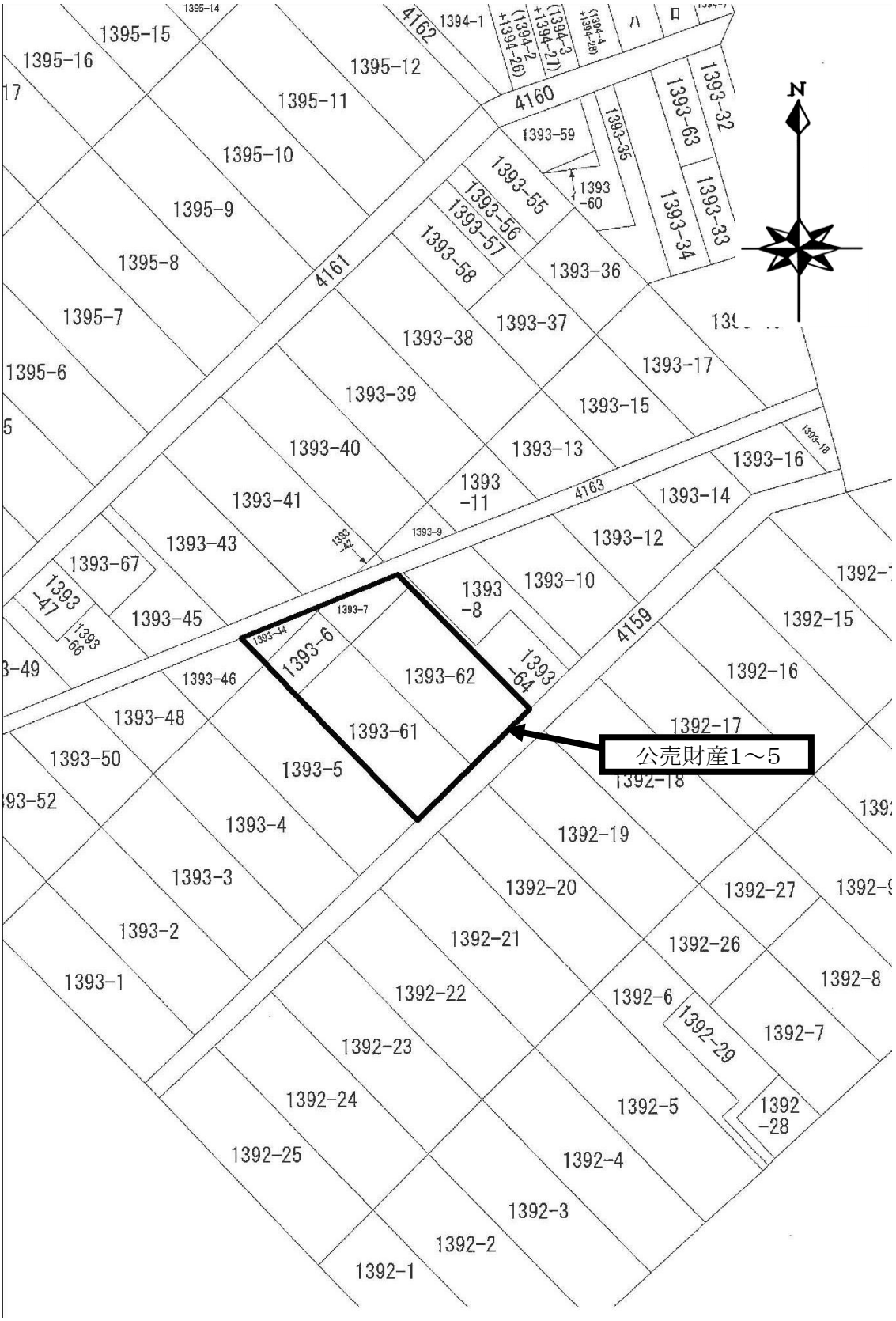
売却区分番号	６－Ｋ１７

所　在　図



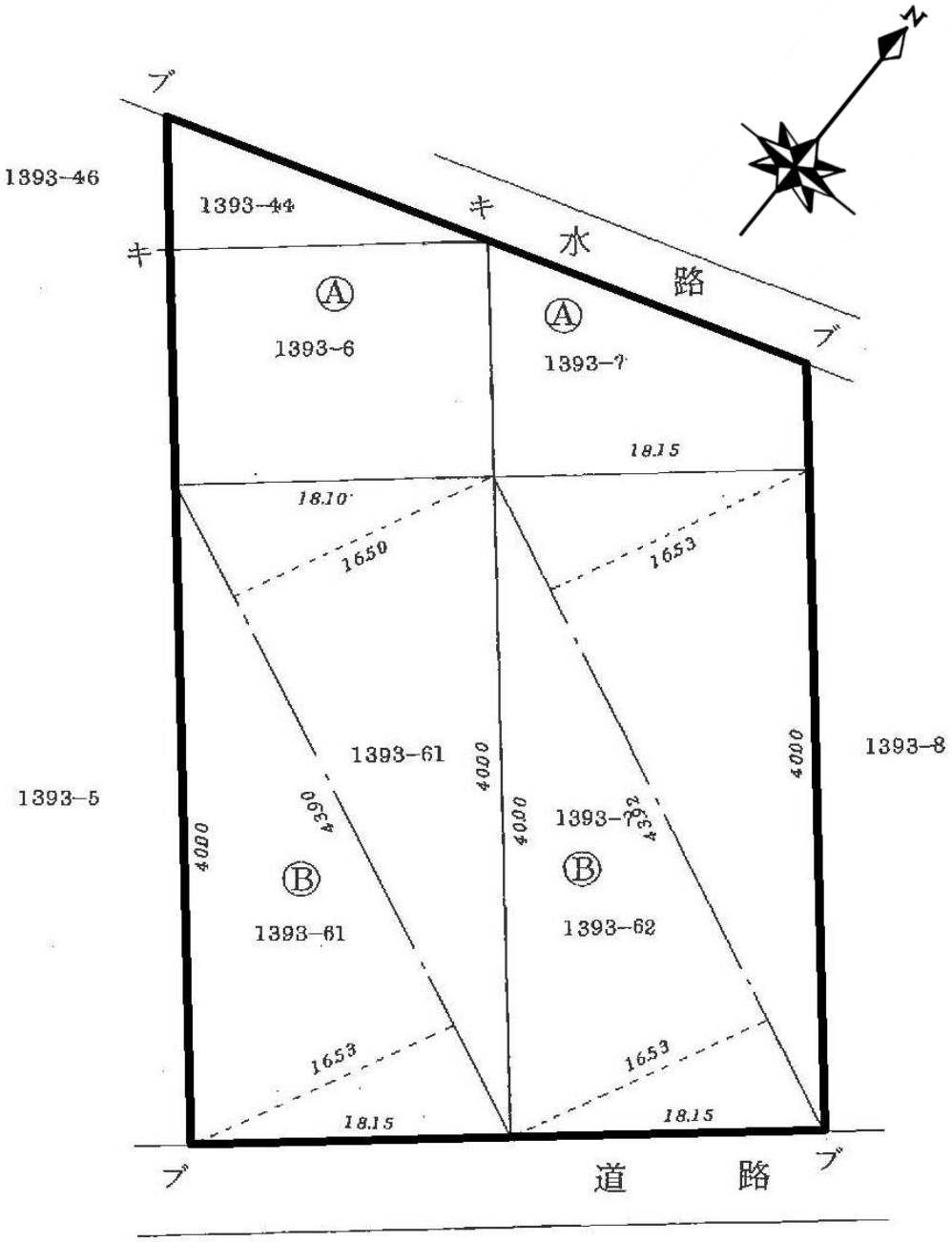
売却区分番号	６－K17

土地参考図（公図）



売却区分番号	6－K17

土地参考図（地積測量図集合）



境界標

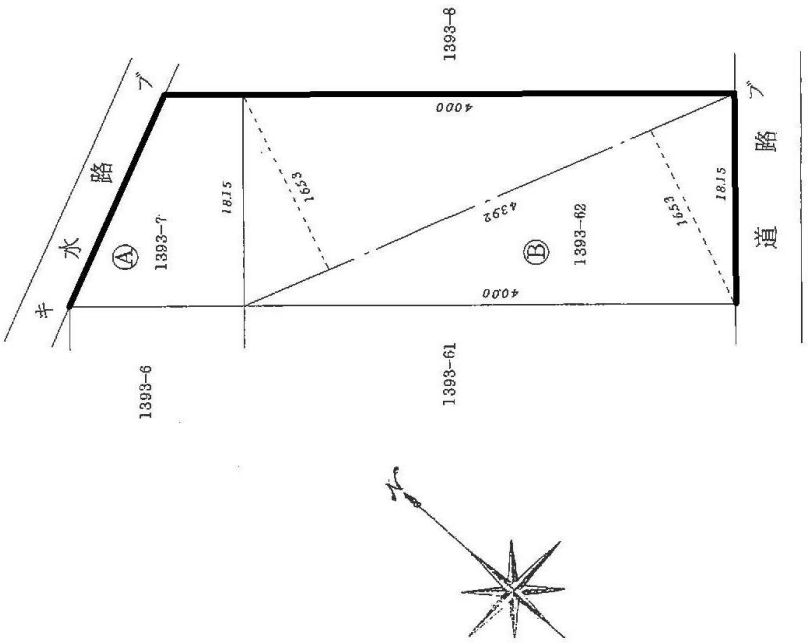
ブ ― ブロツク角

キ ― 刻ミ

公売財産1～5

売却区分番号	6－K17

土地参考図（地積測量図-1）



寸法 m

境界標
ブ ― ブロック角
キ ― 刻ミ

求積

Ⓑ 1393-62

43.92×16.53×2×1/2＝725.9976

Ⓐ 1393-7

971.9008 ― 725.9976 ＝ 245.9032

地積

Ⓐ 245 m²　Ⓑ 725 m²

公売財産1・3・4

売却区分番号	6－K17

土地参考図（地積測量図-2）

求積

Ⓑ 1393-61

43.90×16.53＝725.6670

43.90×16.50＝724.3500

1450.0170

½ 725.0085

Ⓐ 1393-6

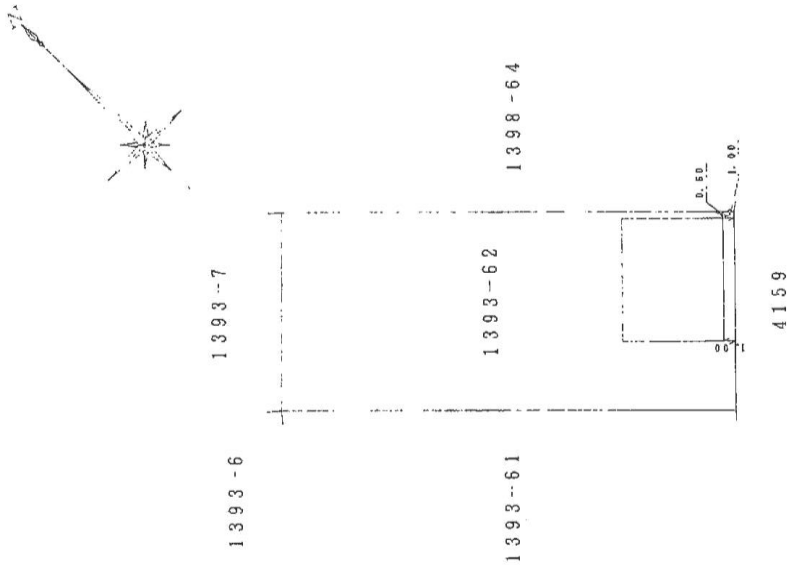
991.7355 − 725.0085 ＝ 266.7270

地積 Ⓐ 266 ㎡ Ⓑ 725 ㎡

公売財産2･5

売却区分番号	６－K17

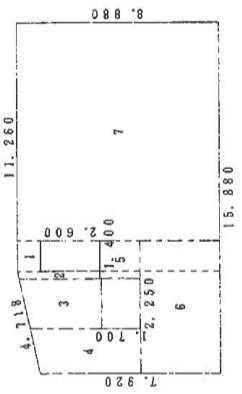
建物参考図（各階平面図・建物図面）



1階

求積表

1 8.880 × 11.260 = 99.988800
床面積 99.98㎡



2階

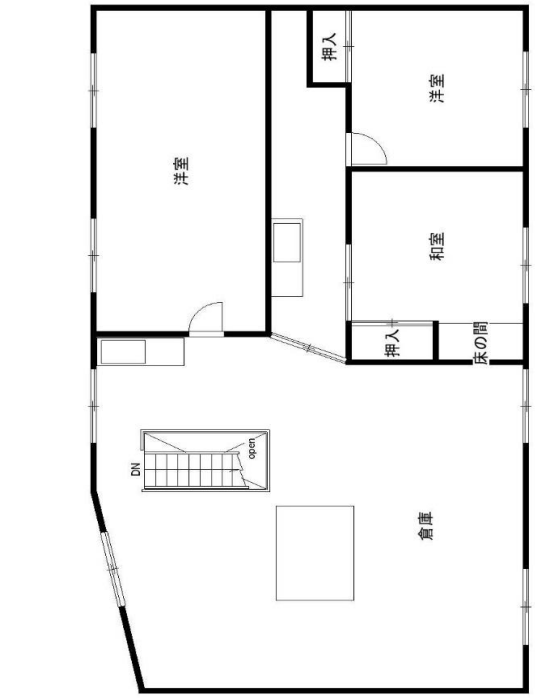
求積表

1	1.000	× 1.400		=	1.400000
2	(3.531	+ 3.600	) × 0.330／2	=	1.176615
3	(3.143	+ 3.611	) × 2.250／2	=	7.598250
4	(4.420	+ 4.843	) × 2.040／2	=	9.448260
5	1.780	× 1.730		=	3.079400
6	3.500	× 6.020		=	21.070000
7	8.880	× 9.860		=	87.556800
			合計		131.329325
			床面積		131.32㎡

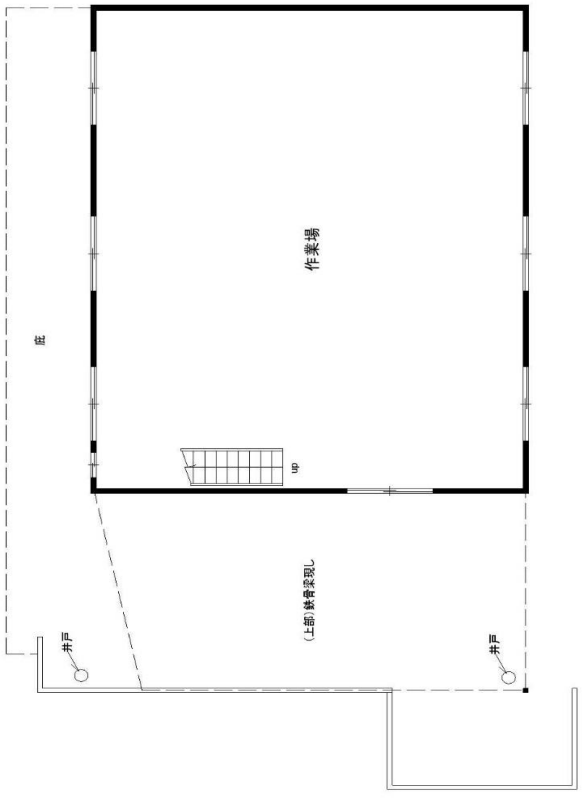
公売財産6

売却区分番号	６－K17

建物参考図（建物見取図）



２階平面図

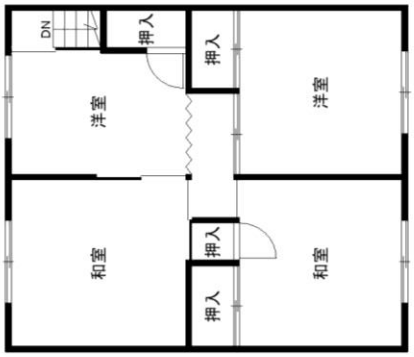


１階平面図

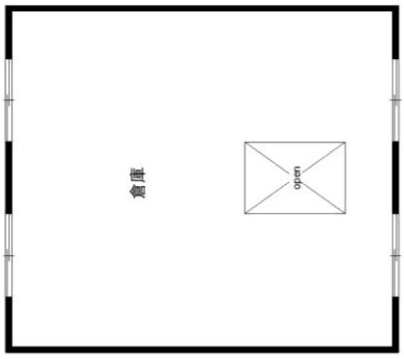
公売財産6

売却区分番号	６－K17

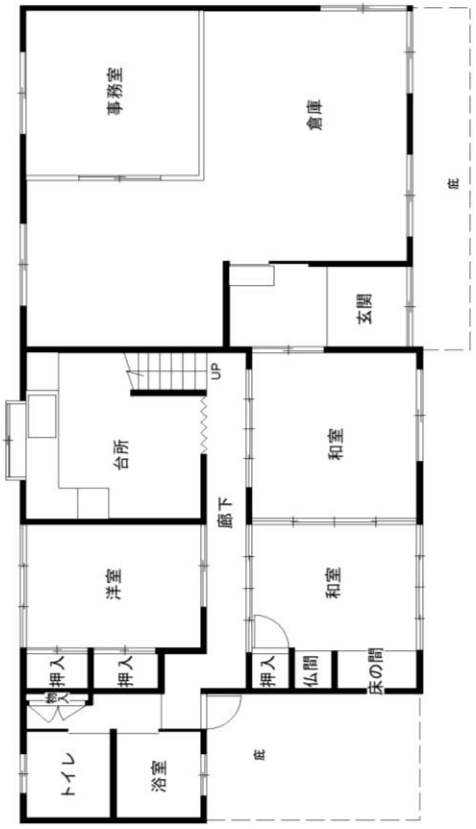
建物参考図（建物見取図）



2階平面図



中2階平面図

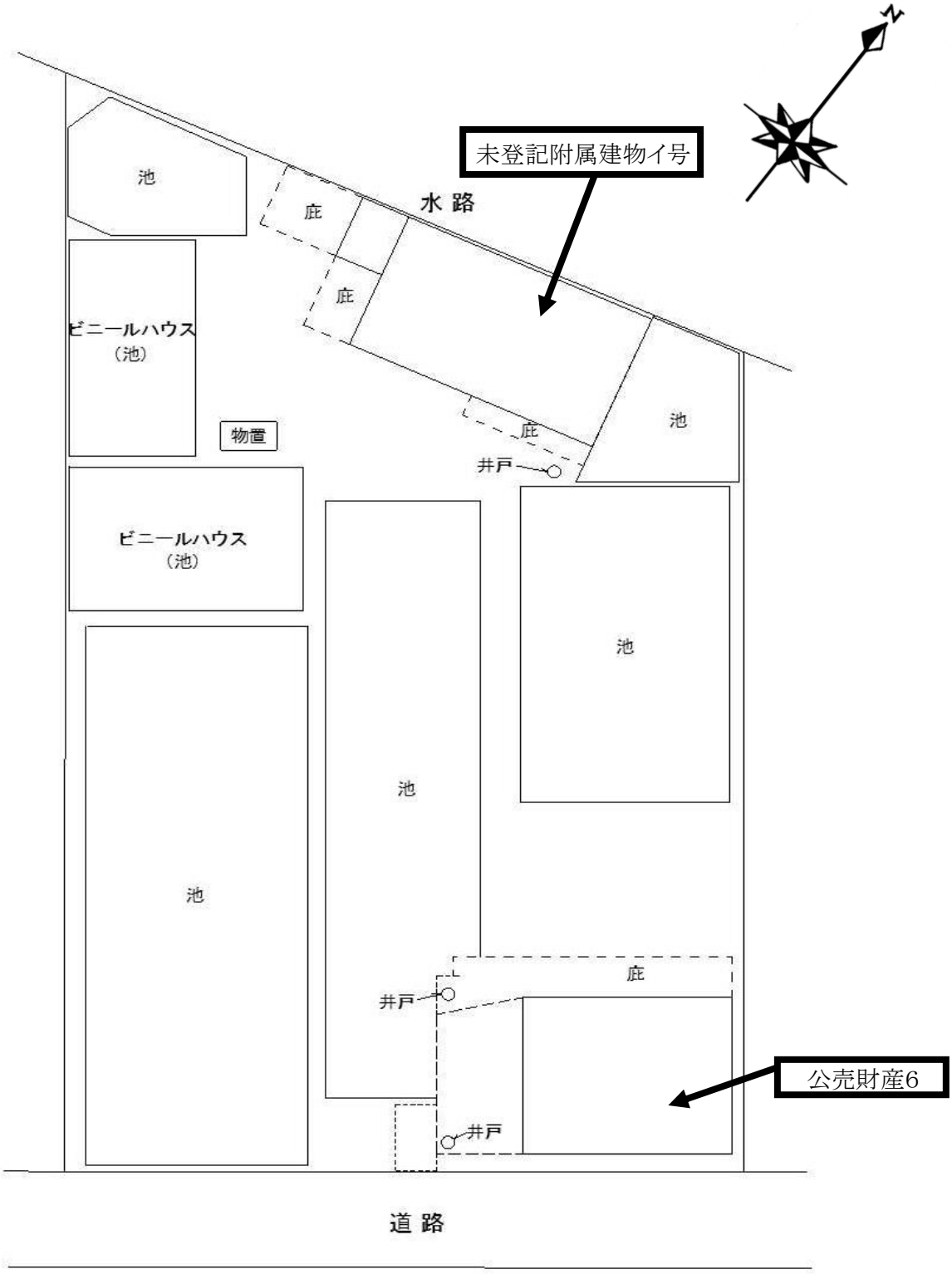


1階平面図

未登記附属建物イ号

売却区分番号	６－K17

土地・建物参考図（略配置図）



売却区分番号	６－Ｋ１７

売却区分番号	６－Ｋ１７

売却区分番号	６－Ｋ１７

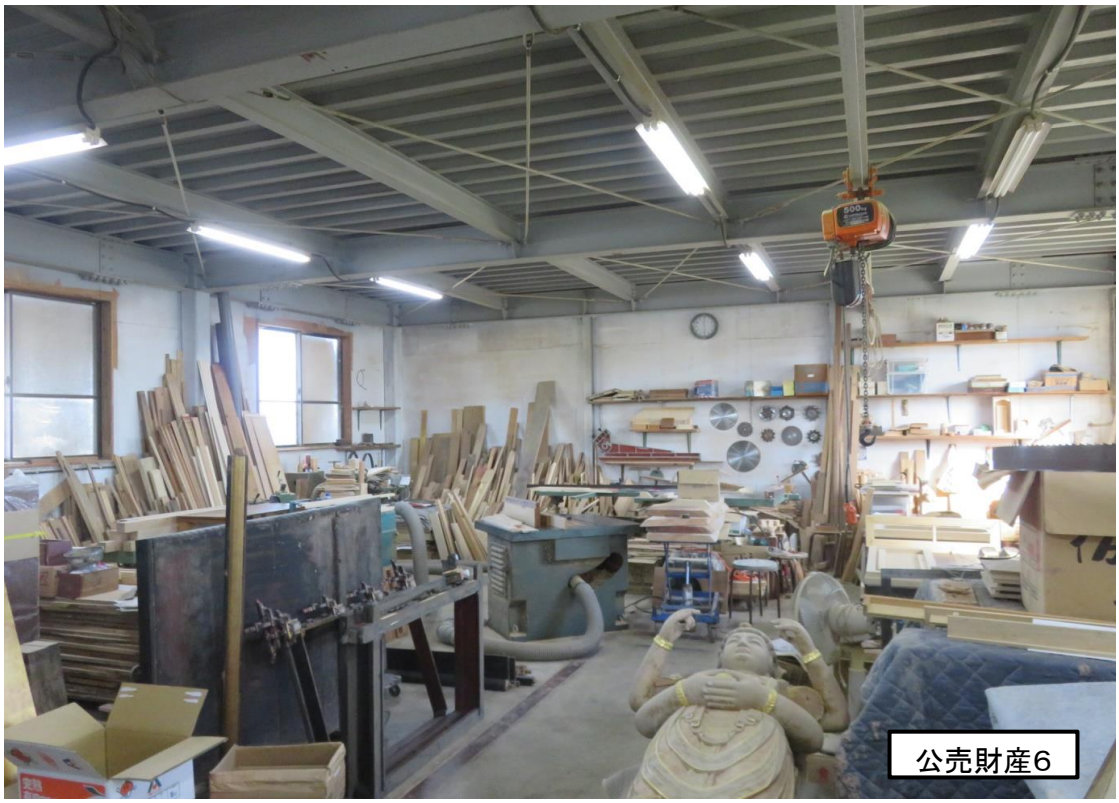
売却区分番号	６－Ｋ１７

売却区分番号	６－Ｋ１７

売却区分番号	６－K17

売却区分番号	６－Ｋ１７

売却区分番号	６－K１７

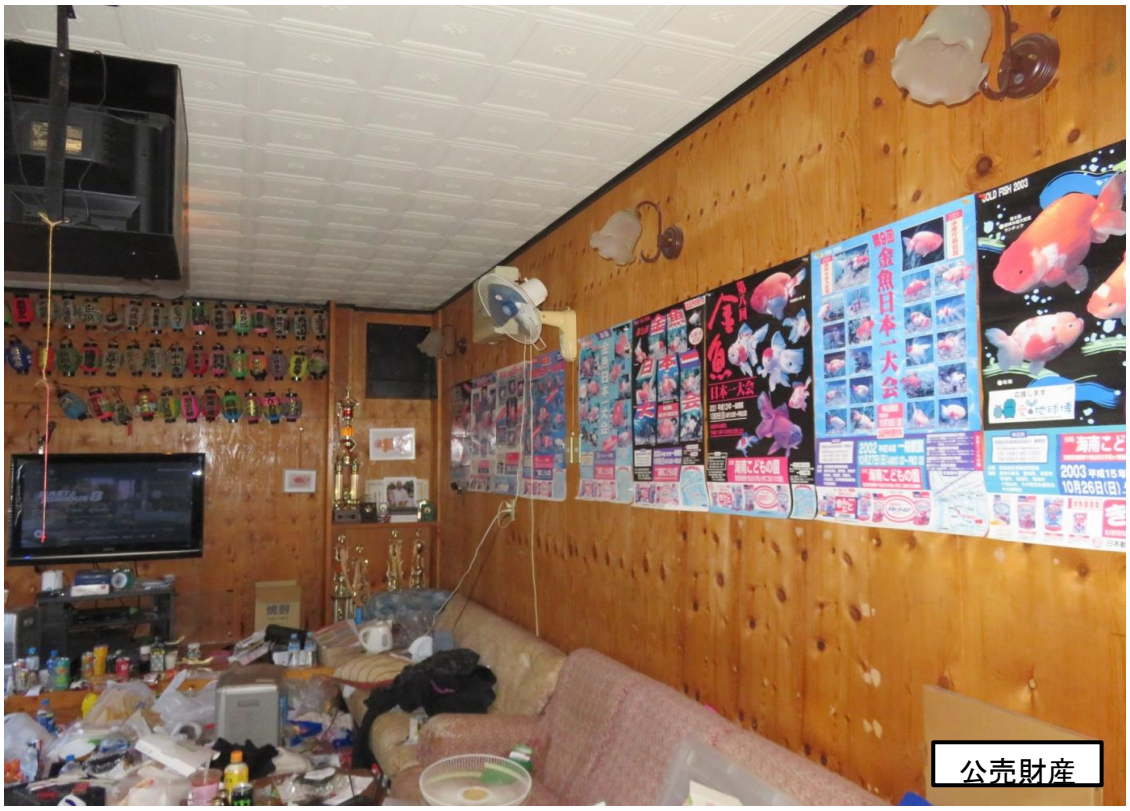


売却区分番号	６－Ｋ１７

公売財産６

売却区分番号	６－Ｋ１７

公売財産６



公売財産

売却区分番号	６－Ｋ１７

売却区分番号	６－Ｋ１７

未登記附属建物イ号

売却区分番号	６－Ｋ１７

未登記附属建物イ号

売却区分番号	６－Ｋ１７

未登記附属建物イ号

売却区分番号	６－Ｋ１７

未登記附属建物イ号

売却区分番号	６－Ｋ１７

未登記附属建物イ号