

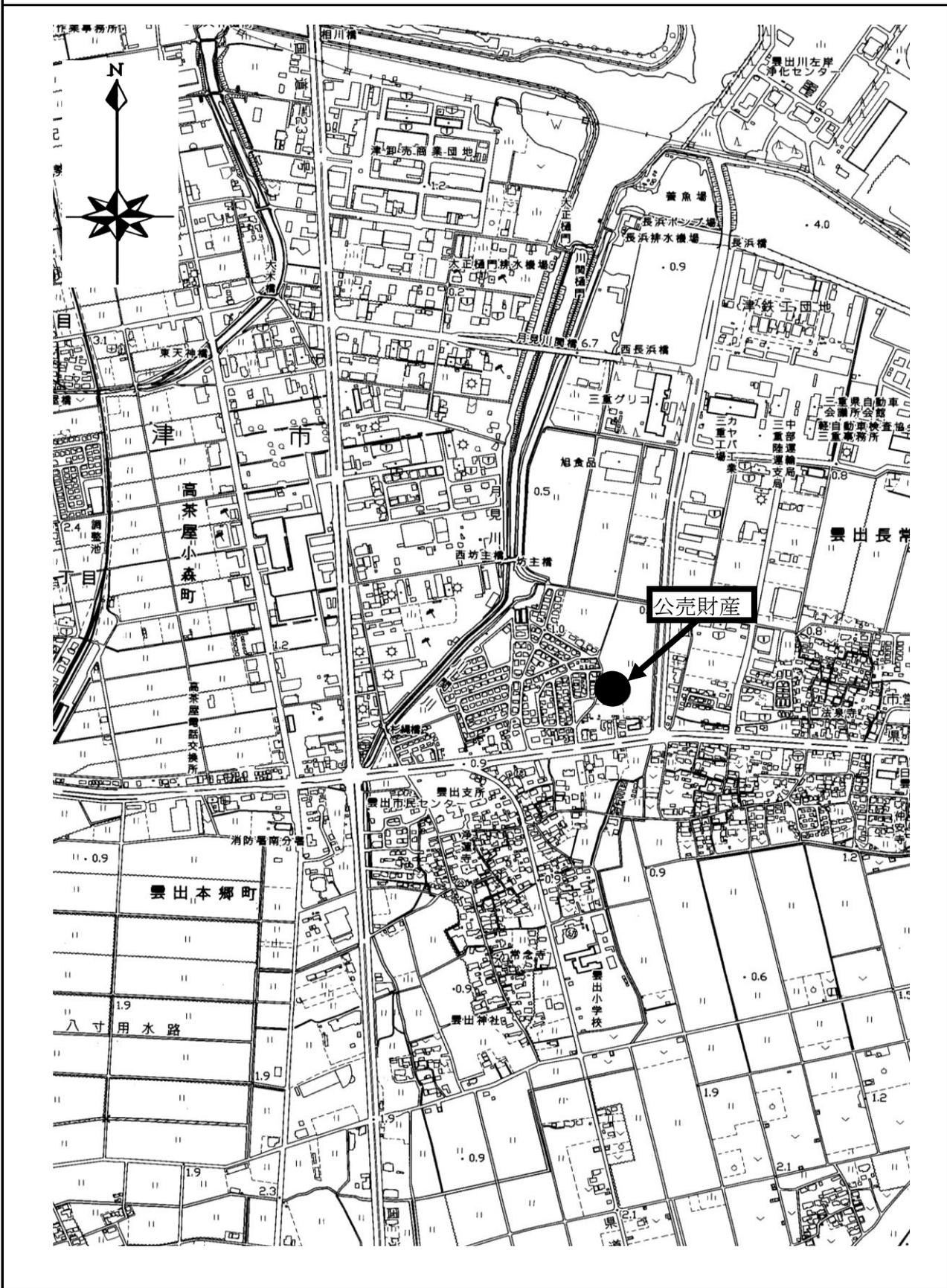
# 公 売 財 産 概 要 書

売却 区分 番号	4 - 3 6
公 売 財 産 の 表 示	<p>(土地の表示)</p> <p>所 在 津市雲出本郷町字浜垣内</p> <p>地 番 1 4 4 9 番</p> <p>地 目 田</p> <p>地 積 1 7 7 8 m<sup>2</sup></p>
見積 価額	2, 1 8 0, 0 0 0 円
公売 保証 金	2 2 0, 0 0 0 円
公 売 条 件 等	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 地目・地積は登記簿による。</li> <li>2 境界については隣接土地所有者と協議すること。(法務局備付の公図がやや未整備「合併地番」であり、東側の境界がやや判然としない)</li> <li>3 公売財産は、月見川右岸にあたる県道津香良洲線の北方背後にあって、本郷ニュータウンの東方に位置する宅地見込地地域に所在する。</li> <li>4 公売財産は、令和4年3月17日現在、水田(休耕田)として利用されている。</li> <li>5 公売財産は西側で公道(幅員約2m・未舗装)に接しており、北側にも巾約1m程度の未舗装公道を配する。</li> <li>6 公売財産の西側道路には上水道の配管なし。</li> <li>7 都市計画法 市街化区域 第1種住居地域 指定建ぺい率 60% 指定容積率 200%</li> <li>8 農地買受適格証明書の提出又は提示がないときは、公売に参加できない。</li> <li>9 権利移転及び危険負担の時期は、津市農業委員会の許可若しくは届出の受理があった時とする。</li> <li>10 消費税及び地方消費税については非課税財産である。</li> </ol>

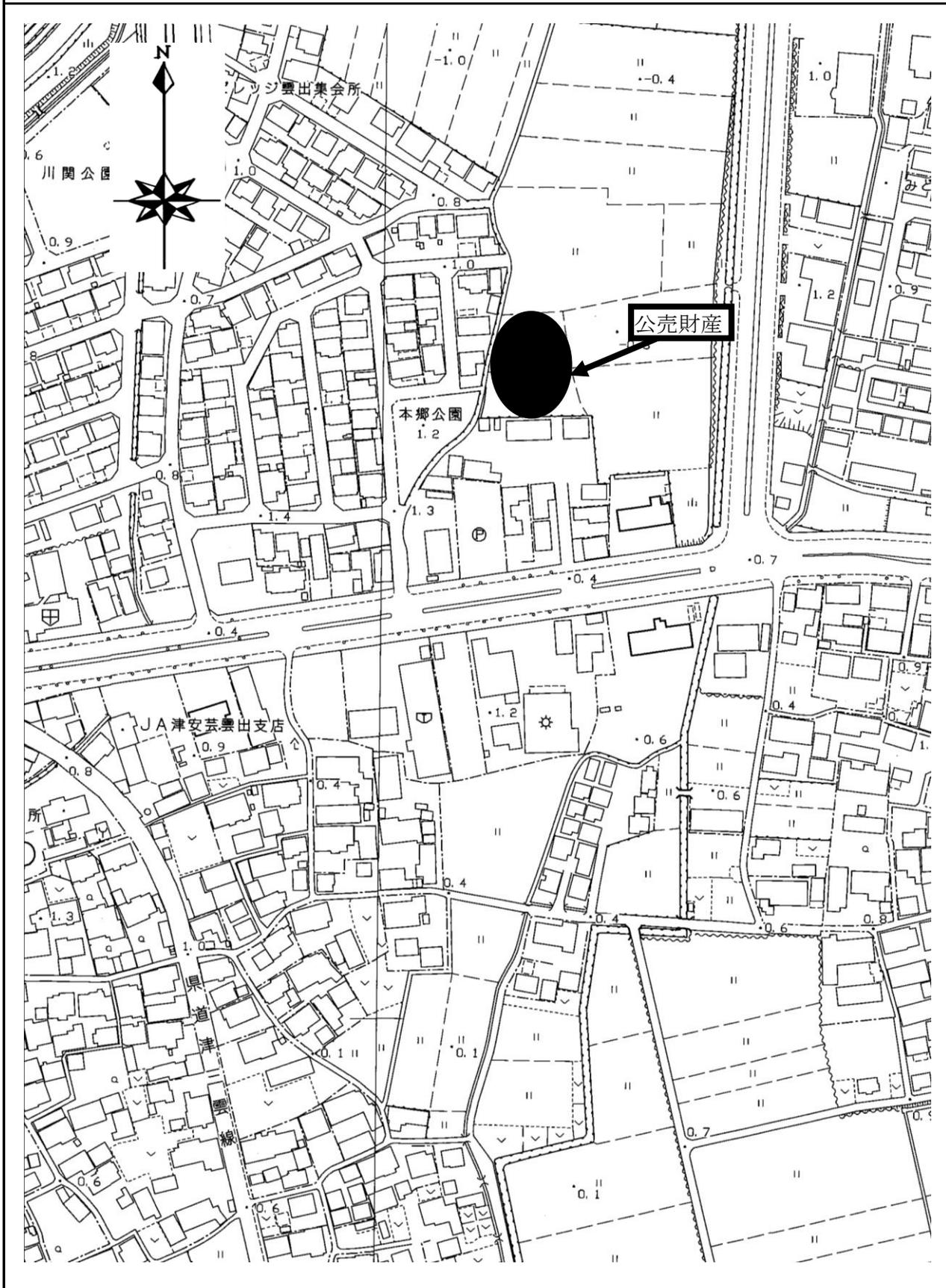
売却区分番号

4-36

所在図



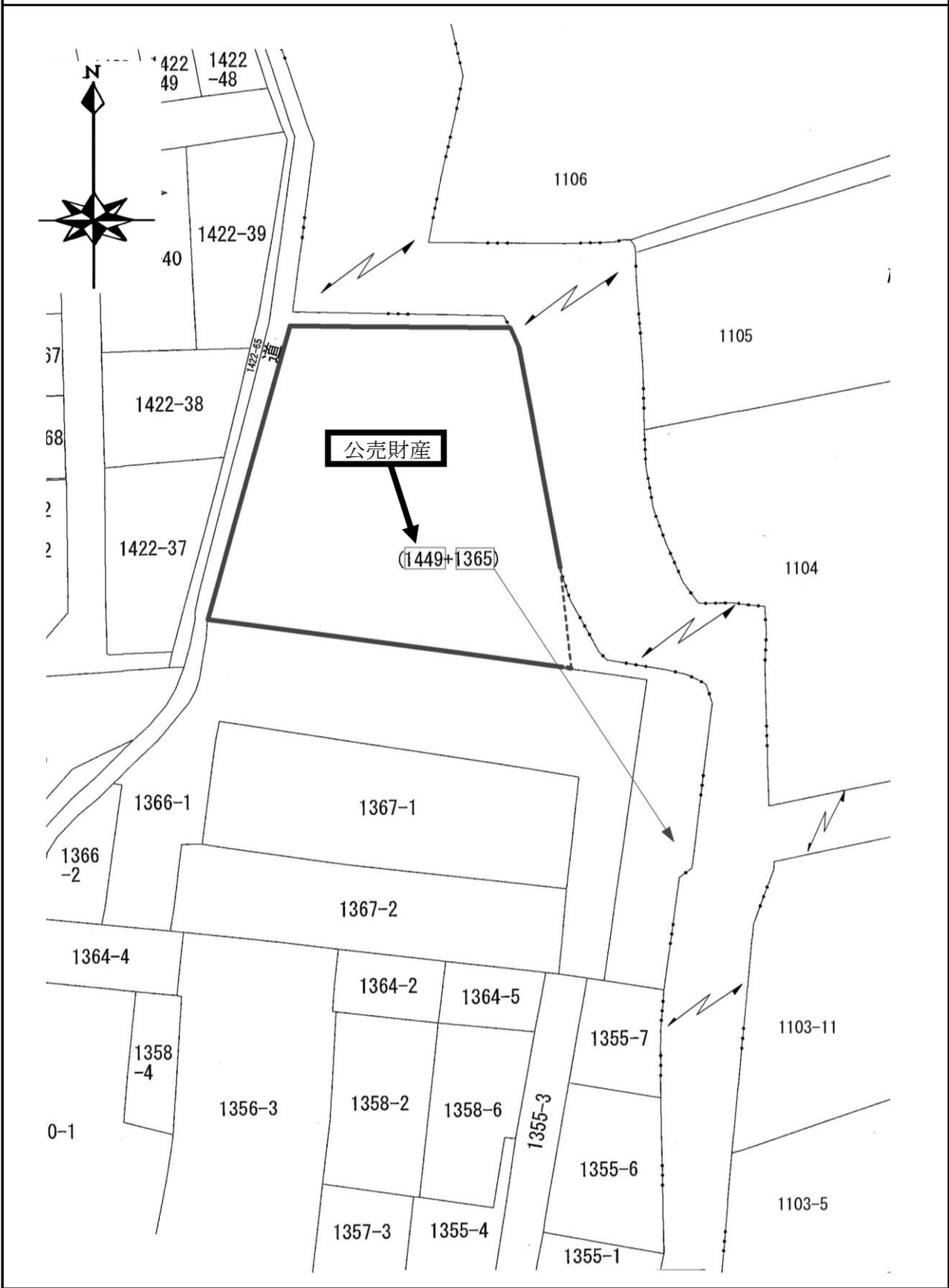
所在図



売却区分番号

4-36

土地参考図(公図集合)



売却区分番号

4-36



売却区分番号

4-36



売却区分番号

4-36

