

# 公 売 財 産 概 要 書

売却 区分 番号	4 - 7 6
公 売 財 産 の 表 示	<p>(土地の表示)</p> <p>所 在 松阪市嬉野算所町字新出</p> <p>地 番 6 1 3 番 3</p> <p>地 目 雑種地</p> <p>地 積 2 8 9 m<sup>2</sup></p>
見積 価額	4 0 0 , 0 0 0 円
公売 保証 金	5 0 , 0 0 0 円
公 売 条 件 等	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 地目・地積は登記簿による。</li> <li>2 境界については隣接土地所有者と協議すること。</li> <li>3 公売財産は、嬉野中学校南方に形成された既成住宅地域における幹線たる市道算所下之庄線沿線に所在する。</li> <li>4 公売財産は、令和3年8月13日現在、概ね平坦地勢の現況雑種地である。</li> <li>5 公売財産は南西側で市道（幅員約7m・舗装）に接する。</li> <li>6 北東部の約11m×約22mの有効宅地部分と、南西部の間口約2m、奥行約22mの路地状部分（進入路）からなる旗竿状画地である。</li> <li>7 上水道なし（前面道路からの引込は可能）</li> <li>8 都市計画法 市街化調整区域 用途無指定 指定建ぺい率 60%、指定容積率 200%</li> <li>文化財保護法 周知の埋蔵文化財包蔵地 新出遺跡</li> <li>9 消費税及び地方消費税については非課税財産である。</li> </ol>

売却区分番号

4-76

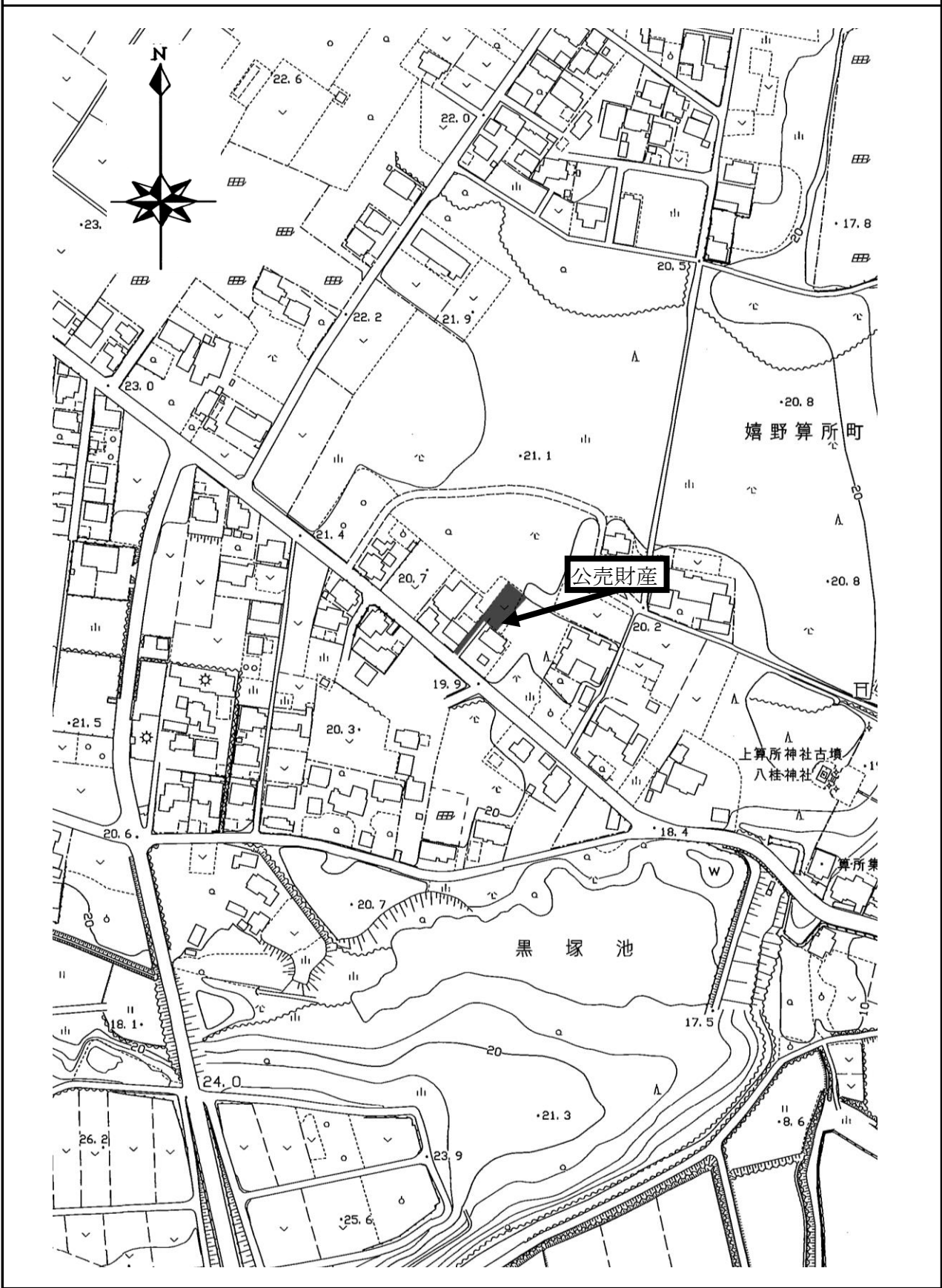
### 所在図



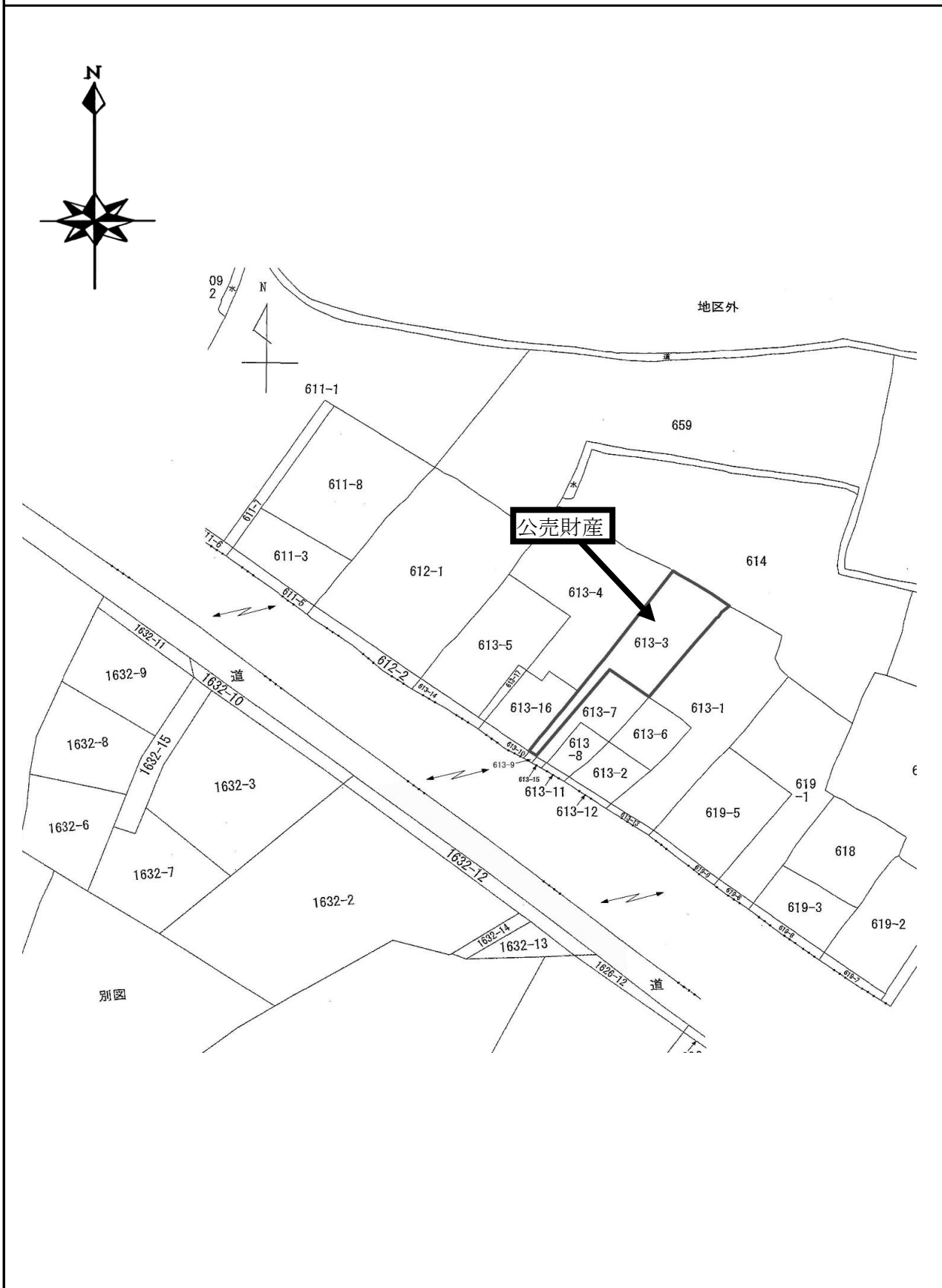
売却区分番号

4-76

所在図



土地参考図(公図集合)



売却区分番号

4-76

土地参考図(地積測量図)



求積

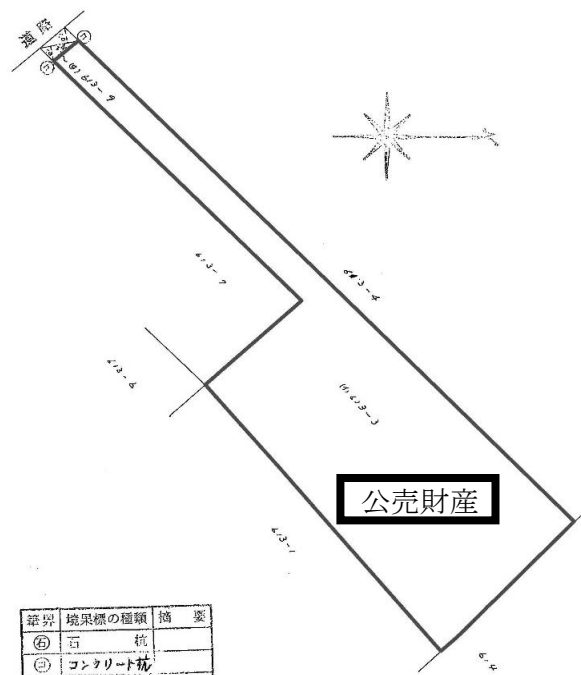
(ロ) 613-9

$$\begin{aligned} 2.4 \times 1.0 &= 2.40 \\ 2.4 \times 1.0 &= 2.40 \\ + 2 &= 2.40 \\ \text{地積} &= 2.40 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

(イ) 613-3

$$291.52 - 2.40 = 289.12$$

地積 289 m<sup>2</sup>



境界	境界標の種類	摘要
①	石	杭
②	コンクリート杭	
③	空	杭
④	木	杭

売却区分番号

4-76



売却区分番号

4-76

