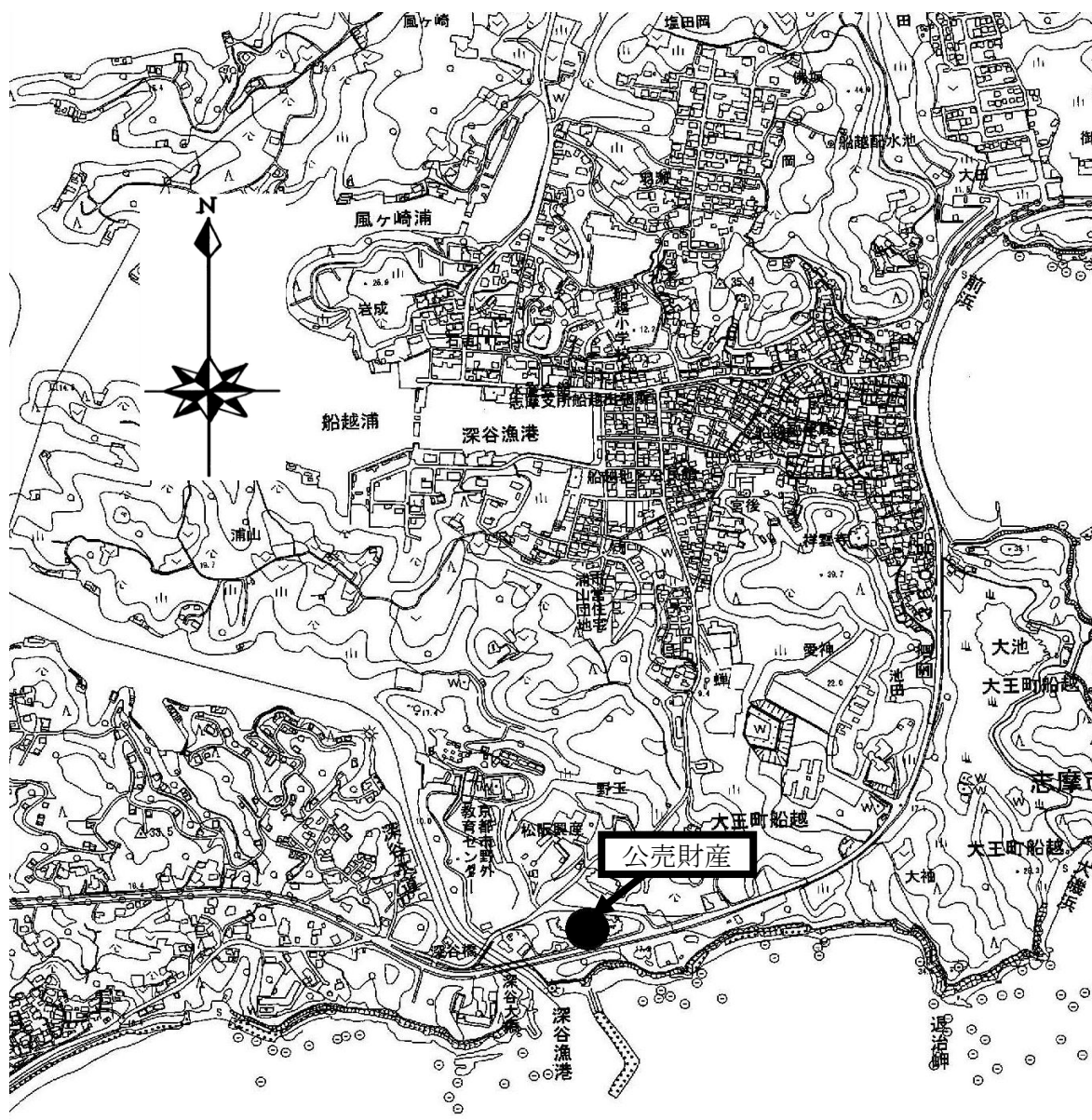


# 公 売 財 産 概 要 書

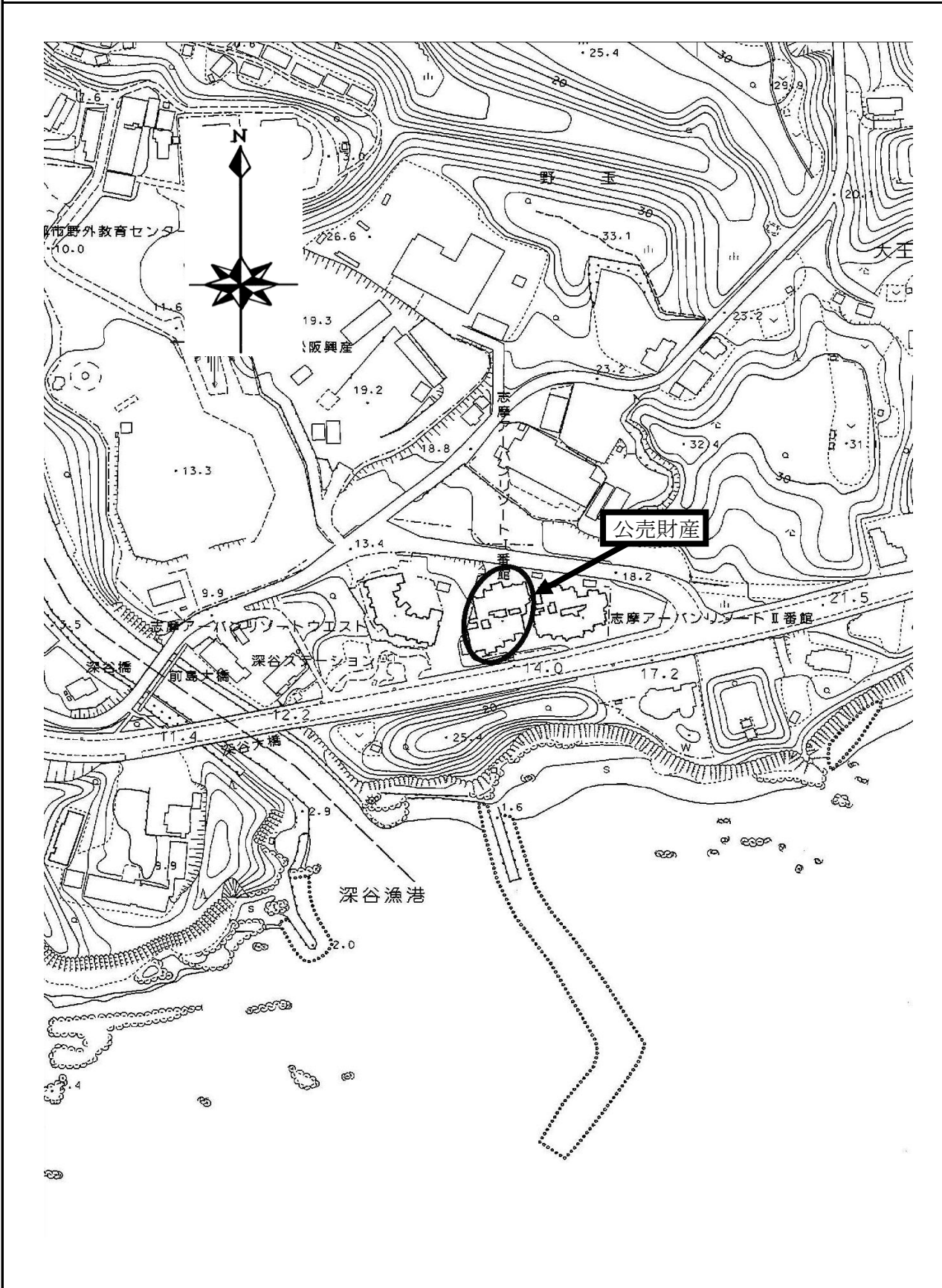
売却 区分 番号	4 - 9 2																						
公 売 財 産 の 表 示	<p>(専有部分の建物の表示)</p> <p>家屋番号 船越294番38の607          建物の名称 607          種類 居宅          構造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建          床面積 6階部分 49.30㎡</p> <p>(敷地権の表示)</p> <p>土地の符号 1・2          敷地権の種類 所有権          敷地権の割合 49万6967分の5144</p> <p>※ (一棟の建物の表示)</p> <p>所在 志摩市大王町船越字深谷 294番地38          志摩市大王町船越字蟬 260番地2          建物の名称 伊勢志摩アーバンリゾート          構造 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根11階建          床面積</p> <table style="margin-left: 20px;"> <tr><td>1階</td><td>502.30㎡</td></tr> <tr><td>2階</td><td>599.09㎡</td></tr> <tr><td>3階</td><td>605.71㎡</td></tr> <tr><td>4階</td><td>590.18㎡</td></tr> <tr><td>5階</td><td>590.18㎡</td></tr> <tr><td>6階</td><td>590.88㎡</td></tr> <tr><td>7階</td><td>590.18㎡</td></tr> <tr><td>8階</td><td>590.18㎡</td></tr> <tr><td>9階</td><td>590.88㎡</td></tr> <tr><td>10階</td><td>590.18㎡</td></tr> <tr><td>11階</td><td>590.88㎡</td></tr> </table> <p>※ (敷地権の目的である土地の表示)</p> <p>1 所在 志摩市大王町船越字深谷          地番 294番38          地目 宅地          地積 1166.01㎡</p> <p>2 所在 志摩市大王町船越字蟬          地番 260番2          地目 宅地          地積 226.93㎡</p>	1階	502.30㎡	2階	599.09㎡	3階	605.71㎡	4階	590.18㎡	5階	590.18㎡	6階	590.88㎡	7階	590.18㎡	8階	590.18㎡	9階	590.88㎡	10階	590.18㎡	11階	590.88㎡
1階	502.30㎡																						
2階	599.09㎡																						
3階	605.71㎡																						
4階	590.18㎡																						
5階	590.18㎡																						
6階	590.88㎡																						
7階	590.18㎡																						
8階	590.18㎡																						
9階	590.88㎡																						
10階	590.18㎡																						
11階	590.88㎡																						

見積 価額	1, 390, 000 円
公売 保証 金	140, 000 円
公 売 条 件 等	<p>1 地目・地積は登記簿による。</p> <p>2 建物の種類・構造・床面積は、登記簿による。 登記簿上の建築年月日、平成2年6月11日新築</p> <p>3 公売財産は、国道260号沿線に立地するリゾートマンション「伊勢志摩アーバンリゾートI番館」11階建の専有部分6階607とその敷地権である。</p> <p>4 近鉄志摩線鶴方駅の南東方約11.8km（道路距離）。</p> <p>5 公売財産は、令和4年8月8日現在、1LDKの居宅（南側にバルコニーを配する）であり、所有者による占有状態である。</p> <p>6 公売財産は、建物内部における著しい物理的損傷等は看取されない。また、動産類の残置等はなく、長期に渡るほぼ未使用状態と思料される。</p> <p>7 公売財産の敷地は、南側で国道（幅員約15m・舗装）に接し、北側で市道（幅員約7m・舗装）に接する。</p> <p>8 公売財産の買受人は、「建物の区分所有等に関する法律」に基づき、所有者の一切の権利義務を承継する。</p> <p>公売財産に係る管理費等については以下のとおりである。 管理費：月額13,420円 修繕積立金：月額5,150円 基本水道使用料：月額1,562円</p> <p>令和4年11月30日現在の管理費等の未納は以下のとおりである。 合計 1,200,000円 内訳 管理費：804,000円 修繕積立金：300,000円 水道料金：96,000円</p> <p>9 一棟の建物には、エレベータが1基設置されており、共同の駐車場を配する。 （駐車場については、個別の占用スペースはなし）</p> <p>10 共用部分として敷地北東部にゴミ置場あり。</p> <p>11 管理会社 関電コミュニティ株式会社 管理方式 日勤管理 管理形態 全部委託</p> <p>12 都市計画法 非線引都市計画区域 用途無指定 指定建ぺい率 60% 指定容積率 200% 自然公園法 普通地域（伊勢志摩国立公園）</p> <p>13 消費税及び地方消費税については混在財産である。</p>

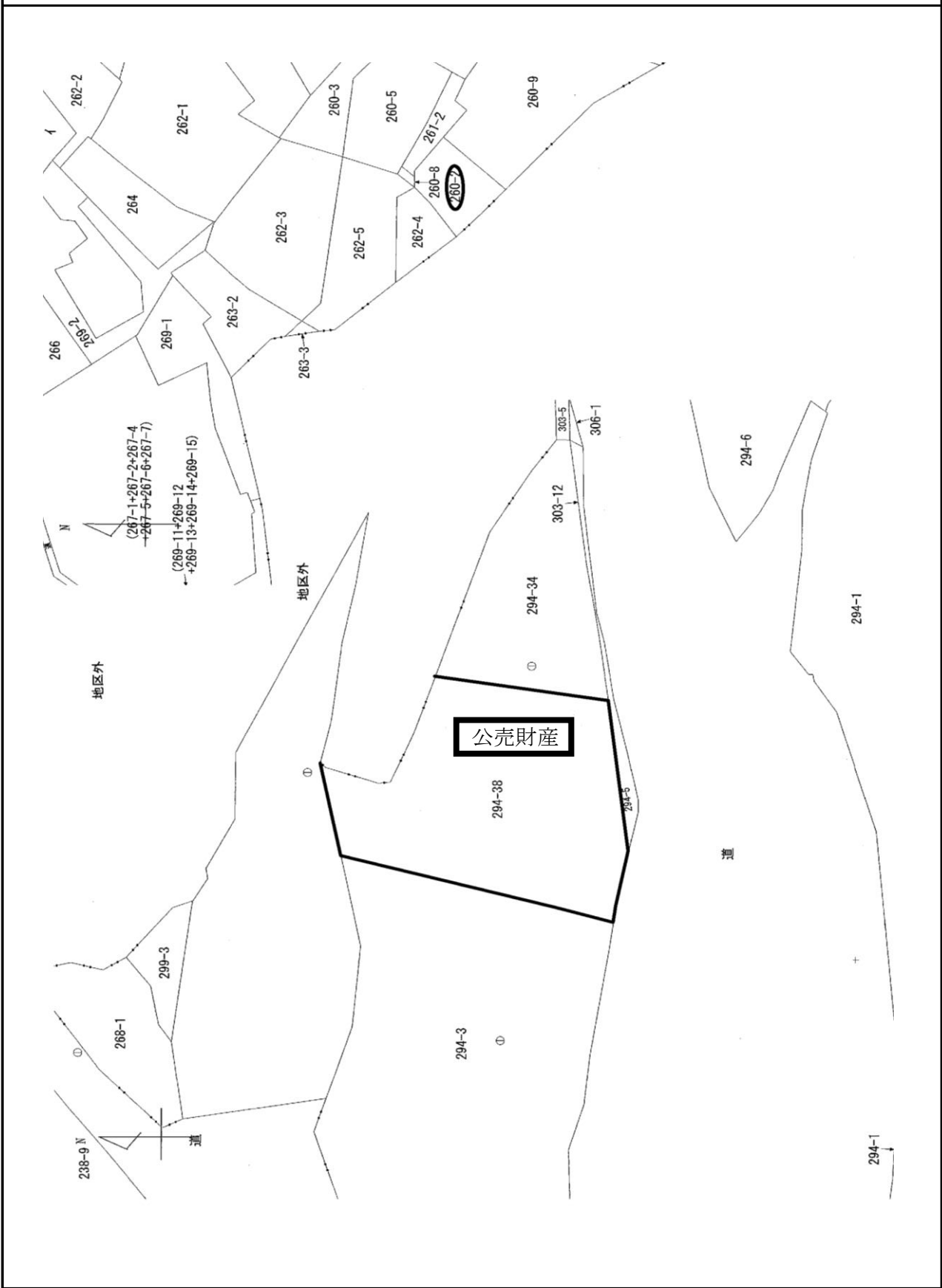
所在図



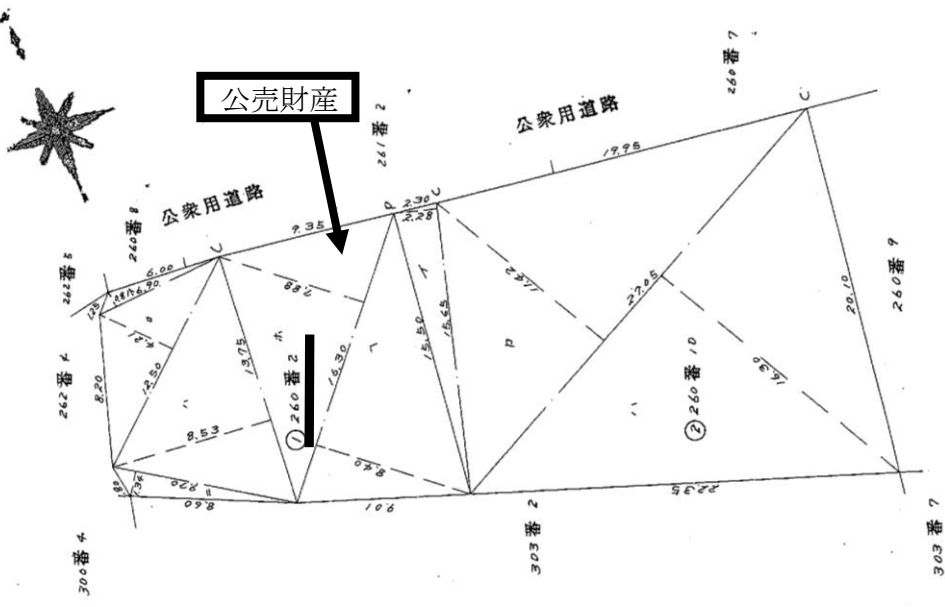
所在図



土地参考図(公図集合)



土地参考図(地籍測量図)



① 260番2

積		積		長	
積	長	積	長	積	長
A	6.90	0.81	5.589		
B	12.50	4.21	52.625		
C	13.75	8.53	117.2875		
D	9.70	1.36	12.978		
E	16.30	7.88	128.644		
F	16.30	8.60	139.922		
計			453.8635		
1/2			226.93175		

境界線略号

S	石
C	コンクリート杭
P	プラスチック杭
R	金圍欄
M	木
H	

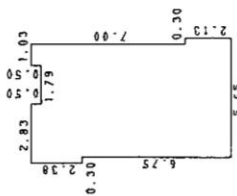
② 260番10

A	75.65	2.28	35.682
B	27.05	1.42	98.911
C	27.05	15.30	440.915
計			785.508
1/2			392.754

260番2  
 ①  
 $226.93175 + 392.754 = 619.68875 \text{ m}^2$   
 ②

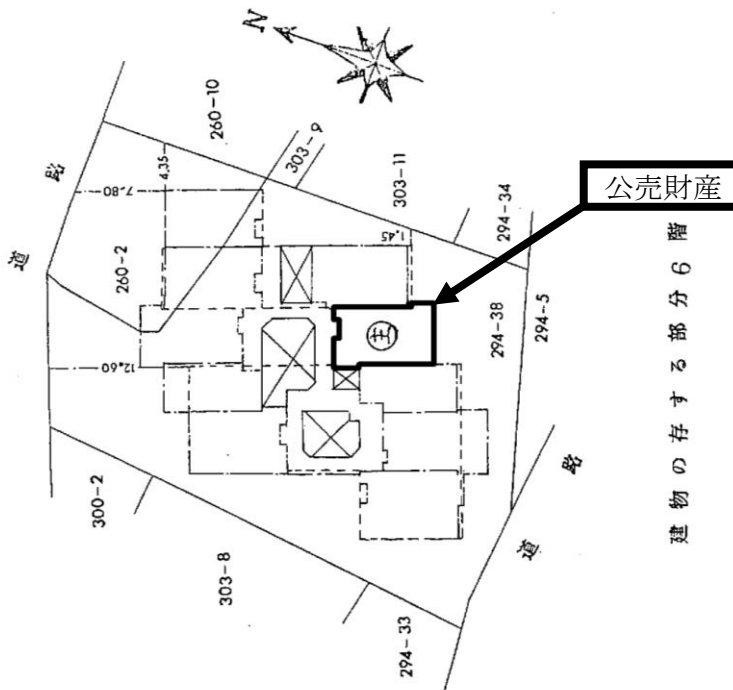
建物参考図(各階平面図・建物図面)

専有部分の建物の表示  
6階部分 建物番号607



求積表

2.38 X 0.30	=	0.7140
9.13 X 2.53	=	23.0989
8.63 X 1.79	=	15.4477
9.13 X 1.03	=	9.4039
2.13 X 0.30	=	0.6390
合計		49.3035
床面積		49.30 m <sup>2</sup>



建物の存する部分6階

売却区分番号

4-92

建物参考図(建物見取図)





売却区分番号

4-92



売却区分番号

4-92



売却区分番号

4-92



公売財産



売却区分番号

4-92



一棟の建物及びその敷地



一棟の建物及びその敷地(共有部分)