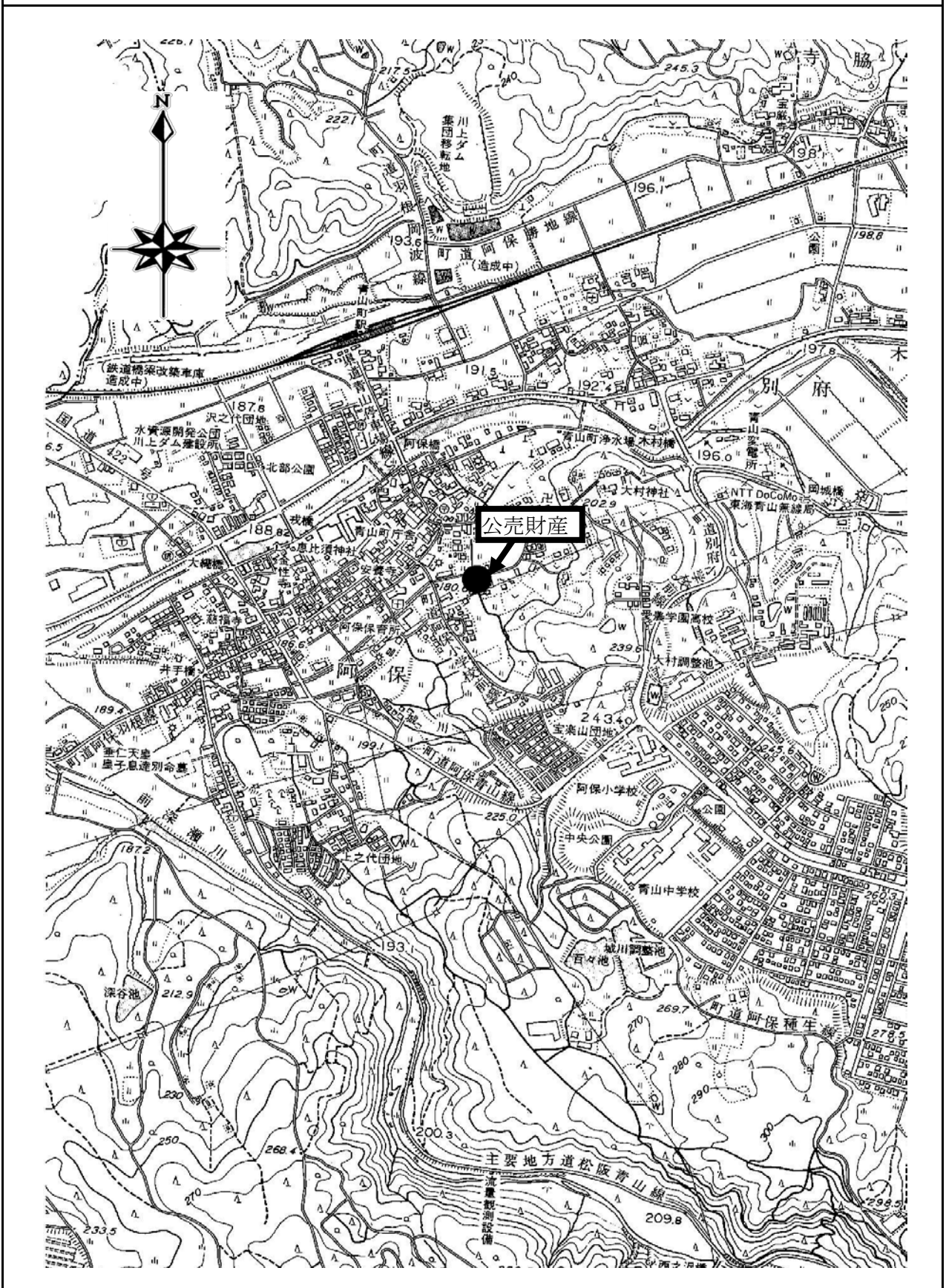


公 売 財 産 概 要 書

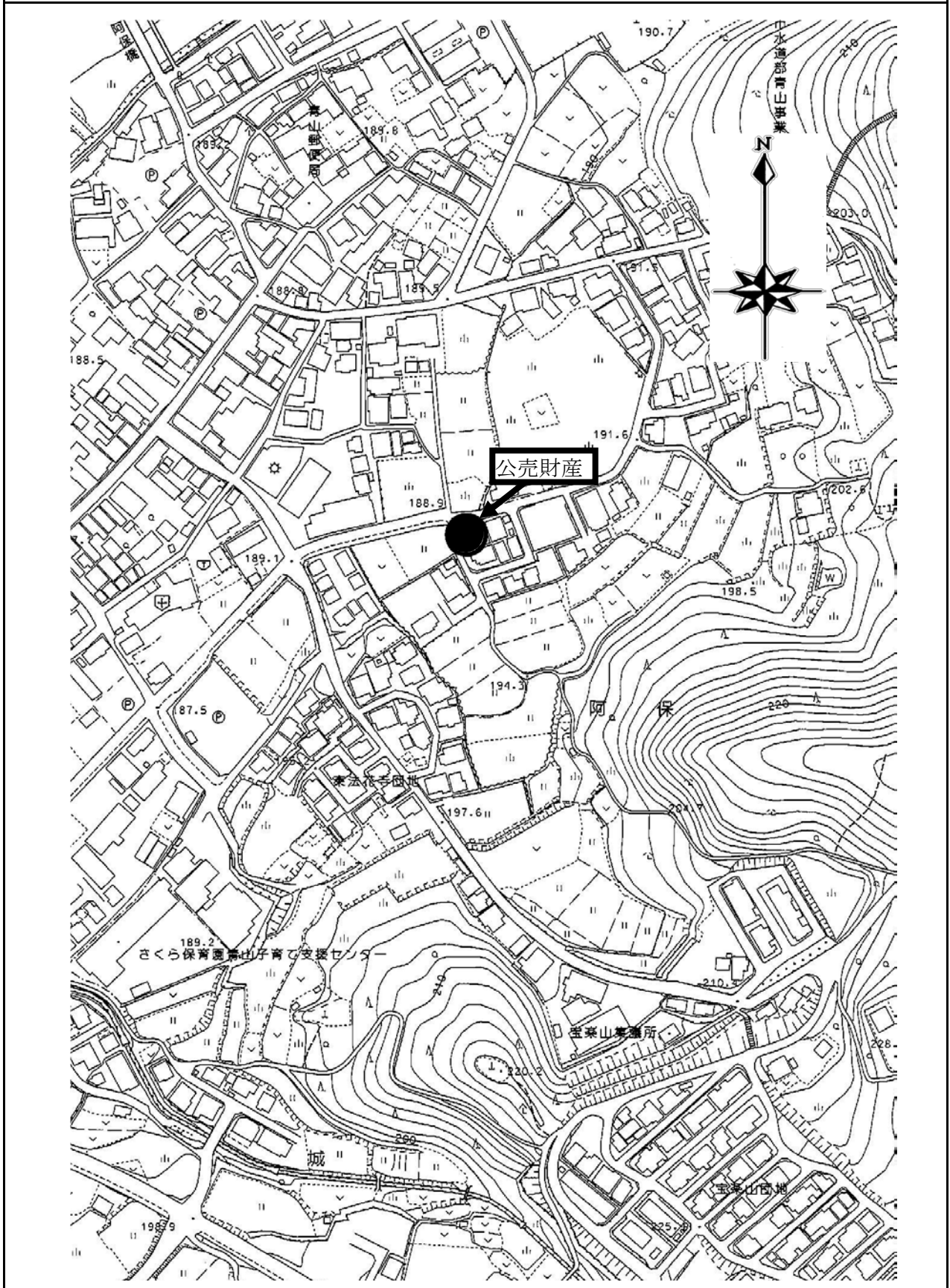
売却 区分 番号	5 - S 1 4
公 売 財 産 の 表 示	<p>(土地の表示)</p> <p>1 所 在 伊賀市阿保字福森 地 番 1 6 7 4 番 5 地 目 宅地 地 積 8 5 . 4 9 m²</p> <p>(建物の表示)</p> <p>2 所 在 伊賀市阿保字福森 1 6 7 4 番地 5 家屋番号 1 6 7 4 番 5 種 類 居宅 構 造 木造瓦葺 2 階建 床面積 1 階 4 5 . 1 4 m² 2 階 3 6 . 0 3 m²</p>
見積 価額	1, 2 6 0, 0 0 0 円
公売 保証 金	1 3 0, 0 0 0 円
公 売 条 件 等	<p>1 上記公売財産を一括売却する。</p> <p>2 地目・地積は登記簿による。</p> <p>3 境界については隣接土地所有者と協議すること。</p> <p>4 建物の種類・構造・床面積は、登記簿による。 登記簿上の建築年月日 昭和 5 6 年 3 月 2 0 日新築</p> <p>5 公売財産は、近鉄大阪線「青山町」駅の南東方約 6 5 0 m（道路距離）に位置する。</p> <p>6 公売財産は、旧青山町中心地区の周辺に開発された小規模住宅団地に所在する。</p> <p>7 公売財産は、令和 5 年 6 月 2 6 日現在、専用住宅利用であり、所有者及びその家族による占有状態である。</p> <p>8 公売財産は、北側で市道（幅員約 4 m・舗装）、西側で市道（幅員約 3 . 5 m・舗装・水路介在）に接する。</p> <p>9 公売財産 2 の 1 階南部に木造ビニールトタン葺の差掛け状物置（概測 3 m²）が附加されている。</p> <p>10 公売財産 2 の 2 階南部にベランダが附加されており、北側にカーポートが設置されている。</p> <p>11 公売財産 2 の内部においてペット（犬）飼育がなされている。</p> <p>12 都市計画法 非線引都市計画区域 用途無指定地域 指定建ぺい率 6 0 % 指定容積率 2 0 0 % 伊賀市の適正な土地利用に関する条例 地域拠点等の拠点区域</p> <p>13 消費税及び地方消費税については混在財産である。</p>

所在図

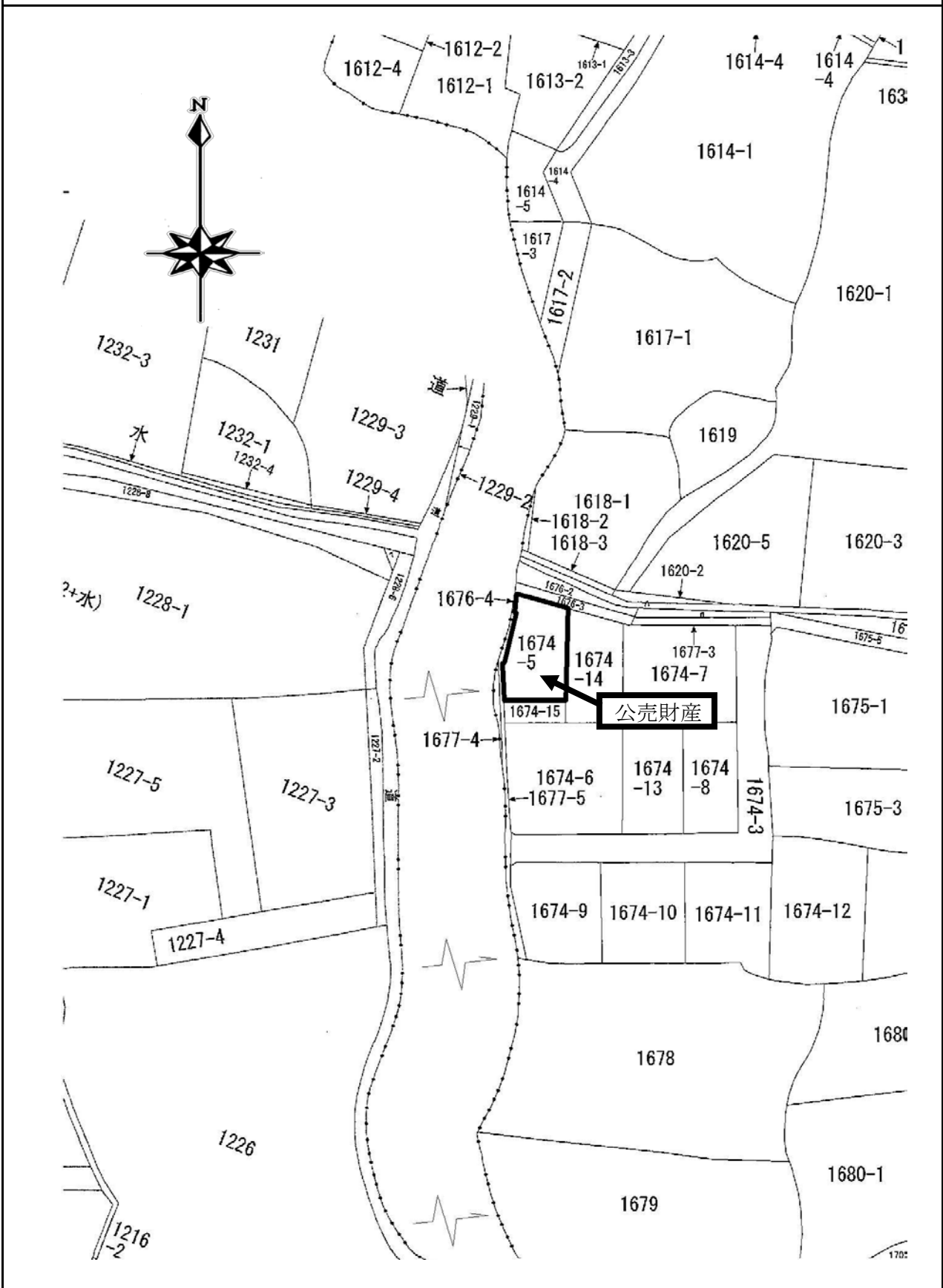


売却区分番号 5-S14

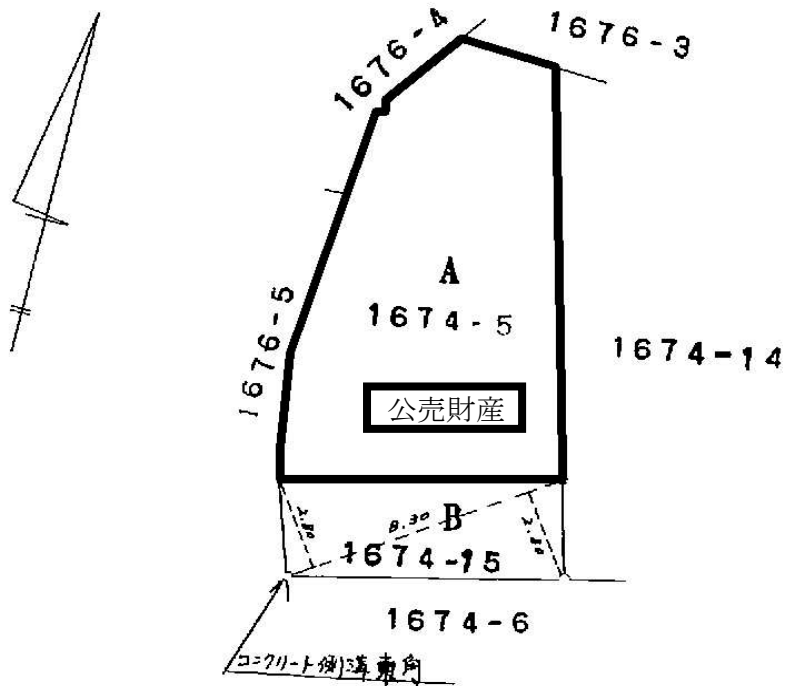
所在図



土地参考図(公図集合)



土地参考図(地積測量図)



1674-5 A地積 85.49 m²

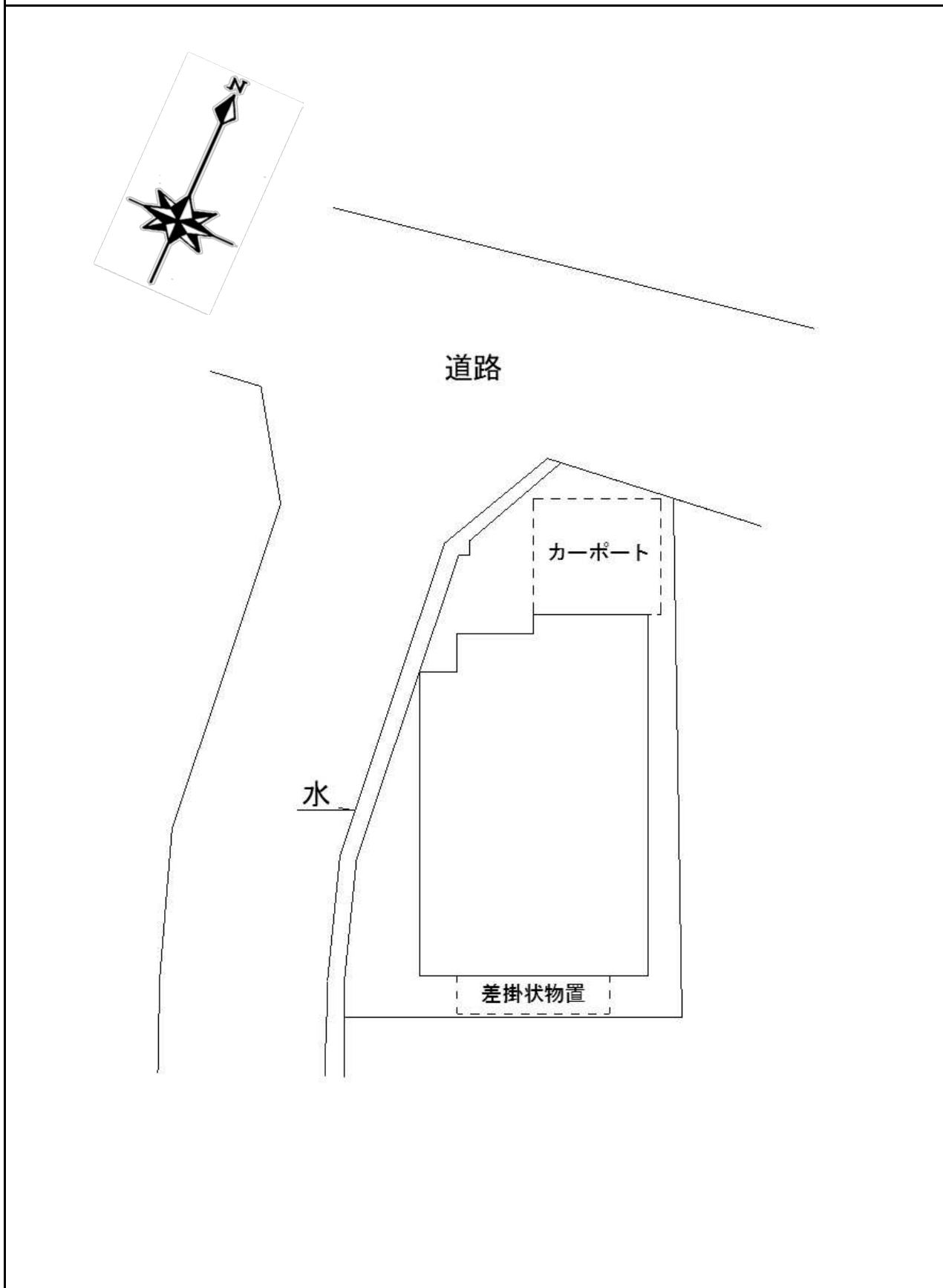
1674-15B地積 23.24 m²

求積計算書			
B	求積式		
		$(2.80 + 2.80) \times 8.30 =$	46
		二 除	
A	$108.735 - 23.24 =$	85	495

御庁備付地積測量図参照

売却区分番号 5-S14

土地・建物参考図(略配置図)

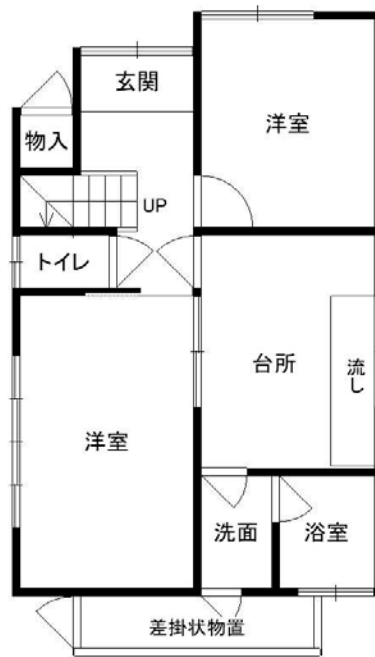


売却区分番号 5-S14

建物参考図(建物見取図)

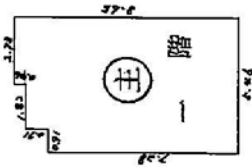


2階平面図



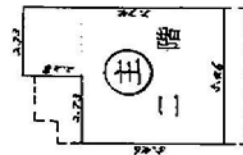
1階平面図

建物参考図(各階平面図・建物図面)



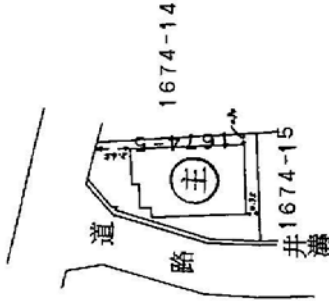
2.73 × 0.46 = 1.2558
 4.55 × 0.91 = 4.1405
 7.28 × 5.46 = 39.7488
 45.1451

床面積 45.14 m²



2.73 × 2.28 = 6.2244
 5.46 × 5.46 = 29.8116
 36.0360

床面積 36.03 m²



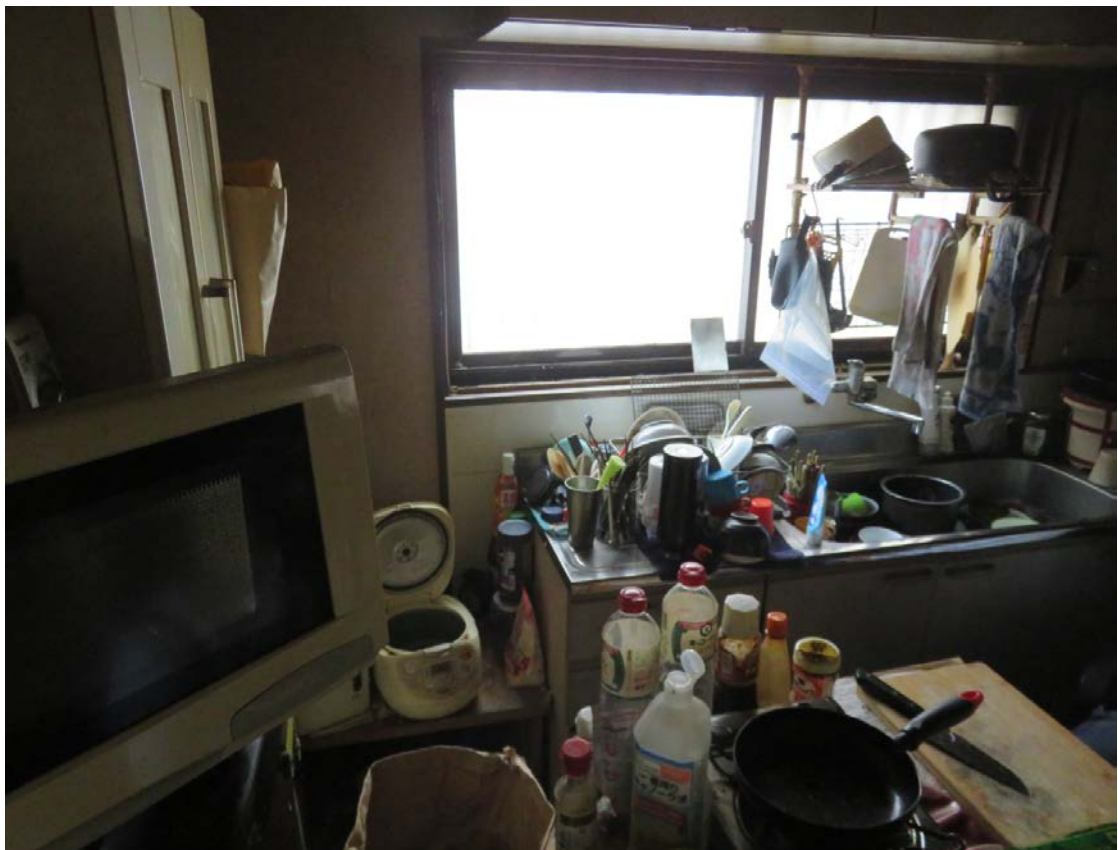
売却区分番号 5-S14



売却区分番号 5-S14



売却区分番号 5-S14



売却区分番号 5-S14

