

公 売 財 産 概 要 書

売却 区分 番号	5 - S 1 5
公 売 財 産 の 表 示	<p>(土地の表示)</p> <p>1 所 在 四日市市栄町 地 番 7 2 番 地 目 宅地 地 積 3 6 0 . 6 7 m²</p> <p>(建物の表示)</p> <p>2 所 在 四日市市栄町 7 2 番地 家屋番号 7 2 番</p> <p>主である建物</p> <p>種 類 居宅 構 造 木造セメント瓦葺平家建 床 面 積 4 8 . 0 2 m²</p> <p>附属建物符号 4</p> <p>種 類 居宅 構 造 木造セメント瓦葺平家建 床 面 積 2 3 . 1 8 m²</p> <p>附属建物符号 5</p> <p>種 類 居宅 構 造 木造セメント瓦葺 2 階建 床 面 積 1 階 1 7 . 6 5 m² 2 階 1 3 . 2 4 m²</p> <p>附属建物符号 6</p> <p>種 類 便所 構 造 木造セメント瓦葺平家建 床 面 積 1 . 6 5 m²</p> <p>附属建物符号 7</p> <p>種 類 居宅 構 造 木造セメント瓦葺平家建 床 面 積 4 7 . 4 4 m²</p>

	<p>附属建物符号 8 種類 浴室 構造 木造セメント瓦葺平家建 床面積 3.75㎡</p> <p>附属建物符号 9 種類 居宅 構造 木造スレート葺2階建 床面積 1階 7.45㎡ 2階 7.45㎡</p> <p>附属建物符号 10 種類 車庫 構造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積 41.28㎡</p>
見積 価額	9,390,000 円
公売 保証 金	940,000 円
公 売 条 件 等	<ol style="list-style-type: none"> 1 上記公売財産を一括売却する。 2 地目・地積は登記簿による。 3 境界については隣接土地所有者と協議すること。 4 建物の種類・構造・床面積は、登記簿による。 公売財産2の登記簿上の建築年月日は以下のとおりである。 主である建物 建築年月日不詳 附属建物符号4 建築年月日不詳 附属建物符号5 建築年月日不詳 附属建物符号6 昭和23年月日不詳新築 附属建物符号7 昭和32年月日不詳新築 附属建物符号8 昭和32年月日不詳新築 附属建物符号9 昭和40年月日不詳新築 附属建物符号10 昭和60年月日不詳新築 5 公売財産は、JR関西本線「四日市」駅の北西方約450m（道路距離）に位置する。 6 公売財産は、四日市市役所東方の区画整然とした普通商業地域に所在する。 7 公売財産は、令和5年8月2日現在、居宅及び物置などとして利用されており、所有者による占有状態と推定される。 8 公売財産1は、北東側で市道（幅員約3.4m・舗装 建築基準法第42条2項

道路)に接する。

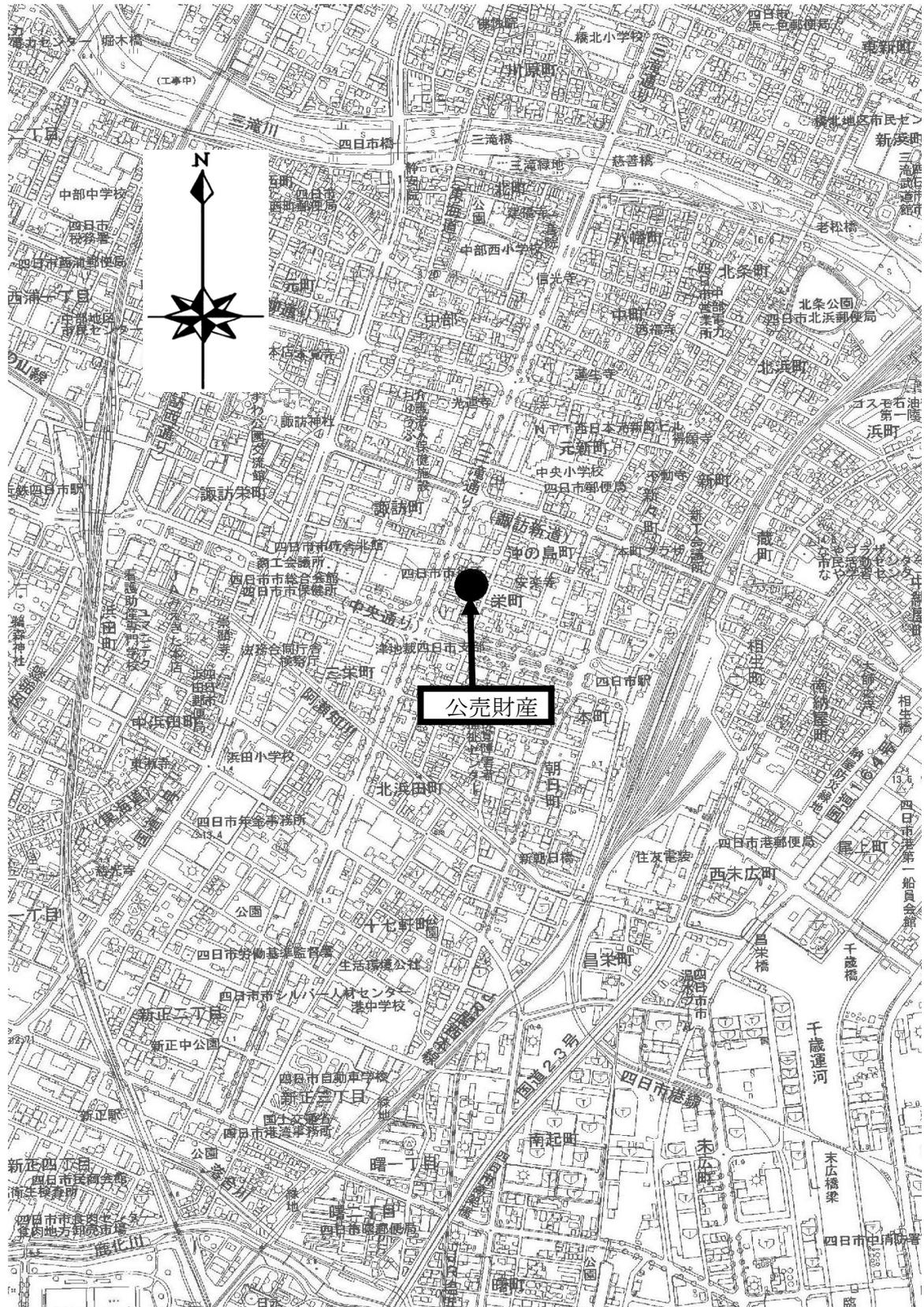
- 9 公売財産1は、北東側道路に対して約8㎡程度のセットバックが必要である。
- 10 公売財産2主である建物及び各附属建物は経年に伴う老朽化が著しく、保守状況が極めて劣る。(設備などの使用可否は不明である)
- 11 公売財産2・附属建物符号7の一部が南側隣接土地(四日市市栄町70番及び71)に越境している可能性があるが判然としない。また、隣接建物(四日市市栄町70番地所在 家屋番号70番)の一部が公売財産1に越境している可能性があるが判然としない。
- 12 公売財産1の北東端部に西日本電信電話株式会社の電柱1本あり。
- 13 公売財産2・主である建物の西側に鉄骨造の庇(もとカーポートと思料される)あり。
- 14 公売財産2・附属建物符号8の東側に井戸1基あり。
- 15 公売財産の敷地及び建物の室内には、家電製品など大量の廃棄物(詳細は不明)及び生活ゴミなどが置かれている。
- 16 都市計画法 市街化区域 商業地域 防火地域
指定建ぺい率80% 指定容積率500%
- 17 消費税及び地方消費税については混在財産である。

公
売
条
件
等

売却区分番号

5-S15

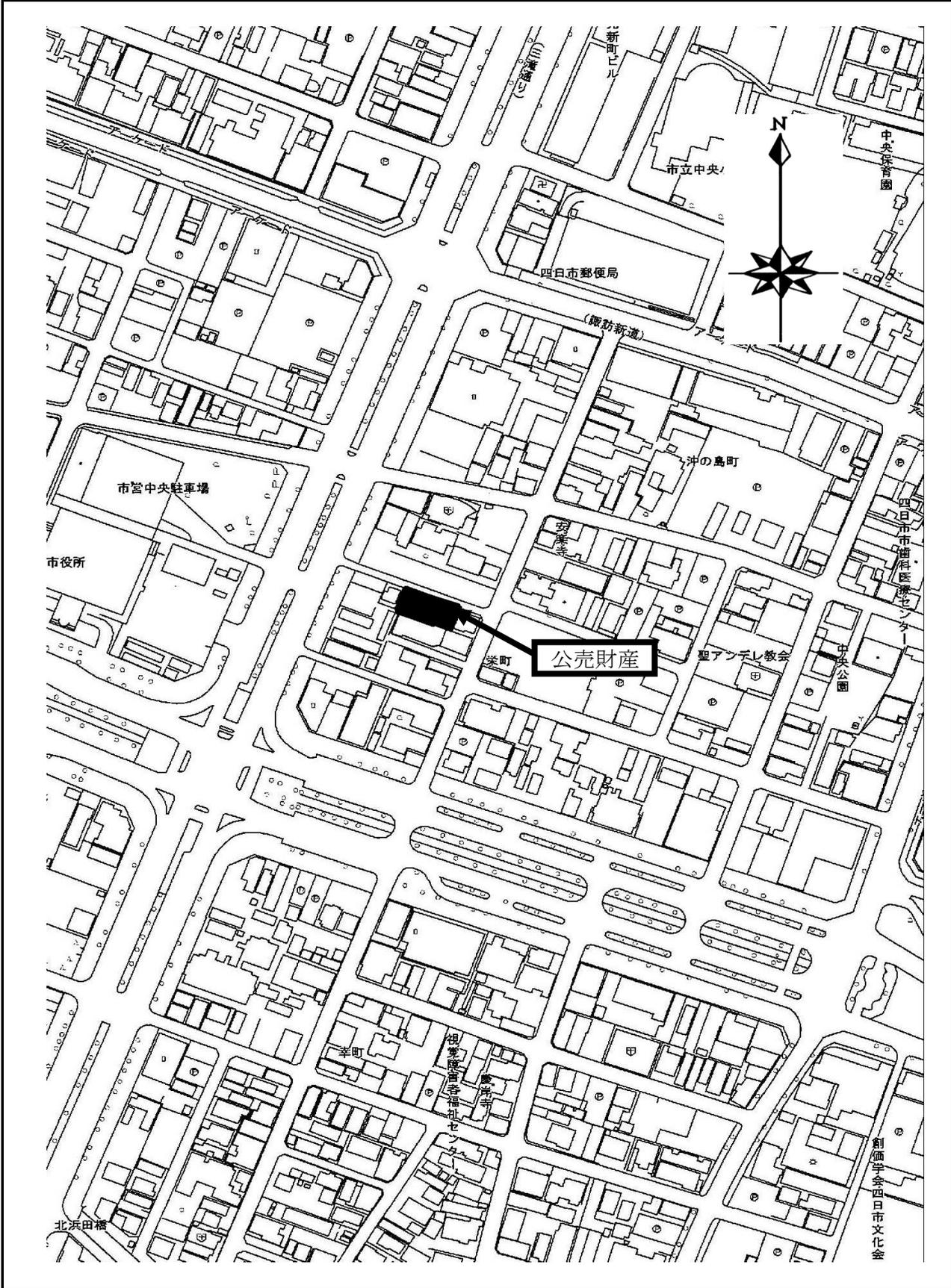
所在図



売却区分番号

5-S15

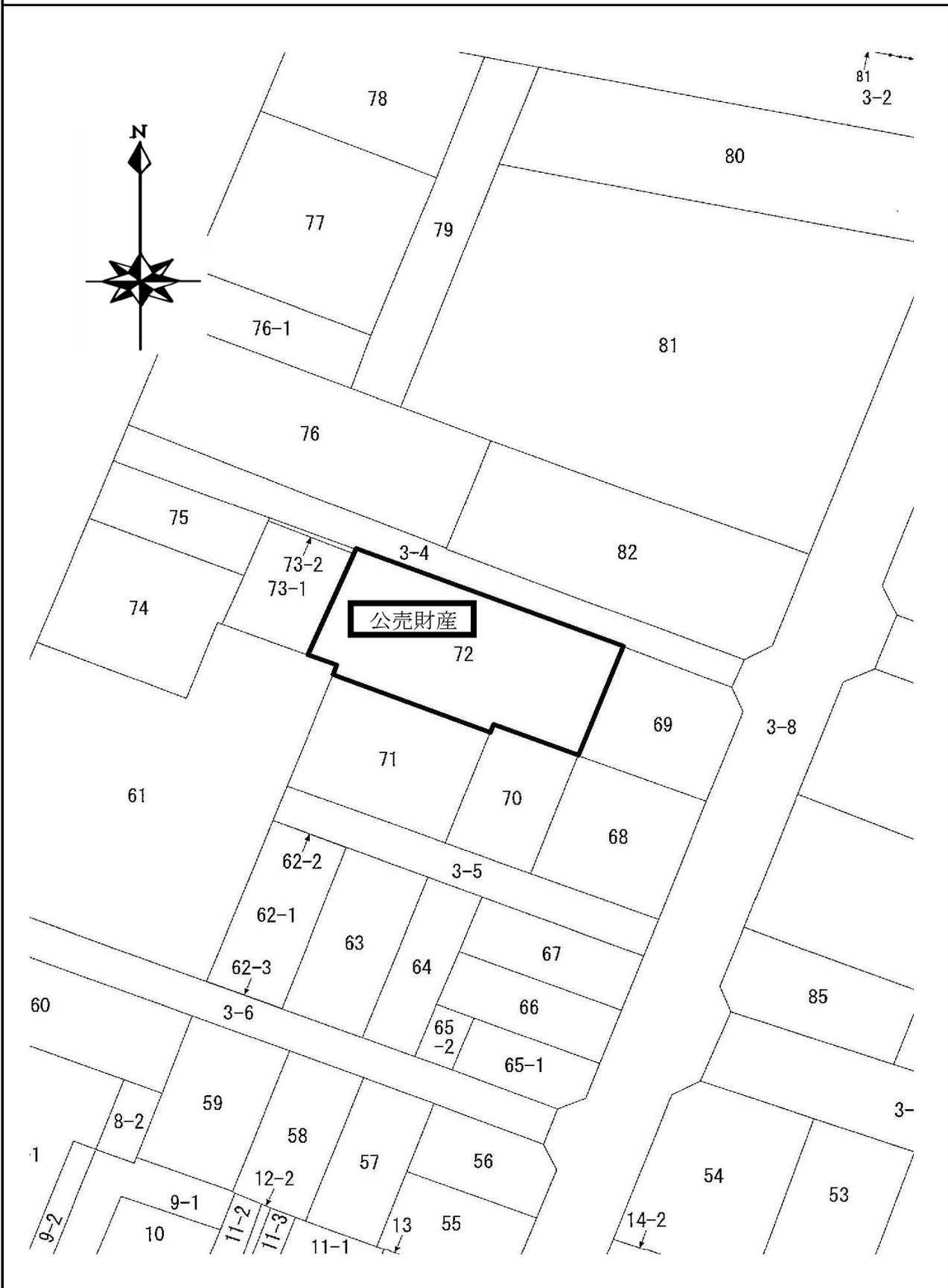
所在図



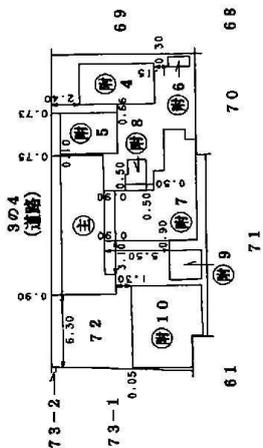
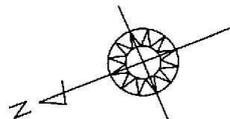
売却区分番号

5-S15

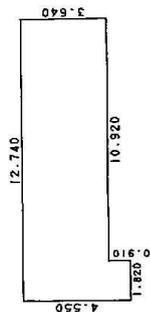
土地参考図(公図)



建物参考図(各階平面図・建物図面)



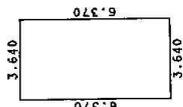
(主) 1 階



求積表

3.640×12.740	=	46.373600
0.910×1.820	=	1.656200
合計		48.029800
床面積		48.02 ㎡

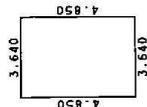
(附4) 1 階



求積表

6.370×3.640	=	23.186800
床面積		23.18 ㎡

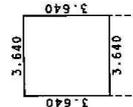
(附5) 1 階



求積表

4.850×3.640	=	17.654000
床面積		17.65 ㎡

(附5) 2 階

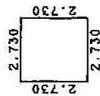


求積表

3.640×3.640	=	13.249600
床面積		13.24 ㎡

建物参考図(各階平面図)

(附9) 1~2階
(各階同型)



求積表

$$2.730 \times 2.730 = 7.452900$$

床面積 7.45 ㎡

(附6) 1階

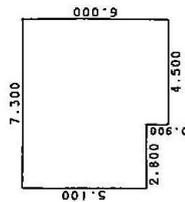


求積表

$$1.820 \times 0.910 = 1.656200$$

床面積 1.65 ㎡

(附10) 1階



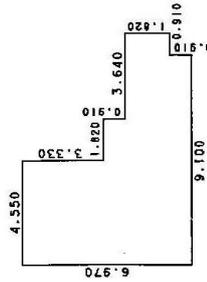
求積表

$$5.100 \times 2.800 = 14.280000$$

$$6.000 \times 4.500 = 27.000000$$

合計 41.280000
床面積 41.28 ㎡

(附7) 1階



求積表

$$6.970 \times 4.550 = 31.713500$$

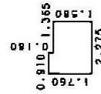
$$3.640 \times 1.820 = 6.624800$$

$$2.730 \times 2.730 = 7.452900$$

$$1.820 \times 0.910 = 1.656200$$

合計 47.447400
床面積 47.44 ㎡

(附8) 1階



求積表

$$1.760 \times 0.910 = 1.601600$$

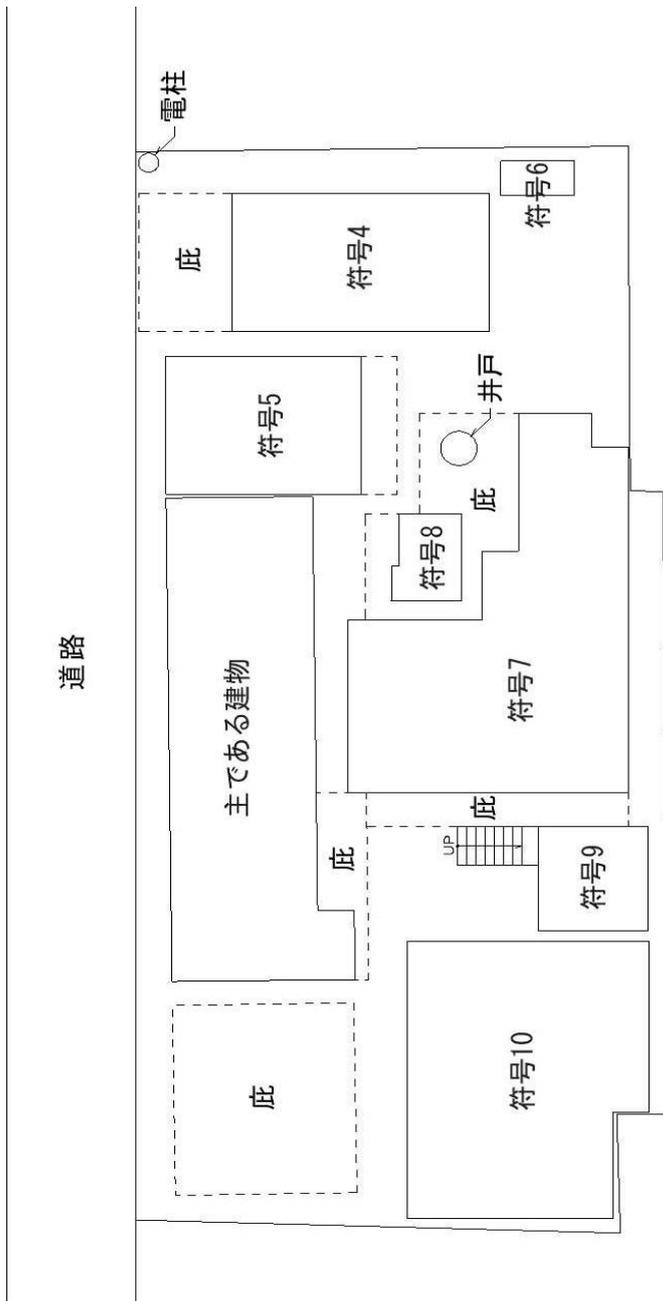
$$1.580 \times 1.365 = 2.156700$$

合計 3.758300
床面積 3.75 ㎡

売却区分番号

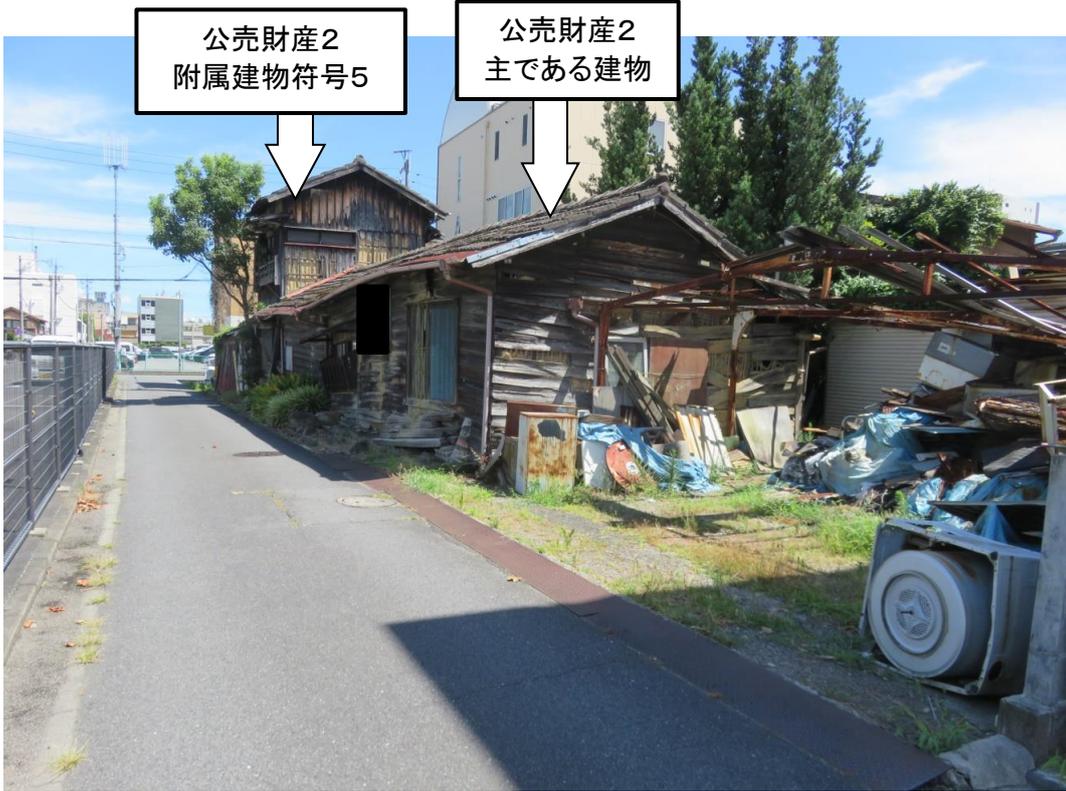
5-S15

土地・建物参考図(略配置図)



売却区分番号

5-S15



売却区分番号

5-S15



売却区分番号 5-S15



公売財産2 主である建物

売却区分番号

5-S15



公売財産2 主である建物

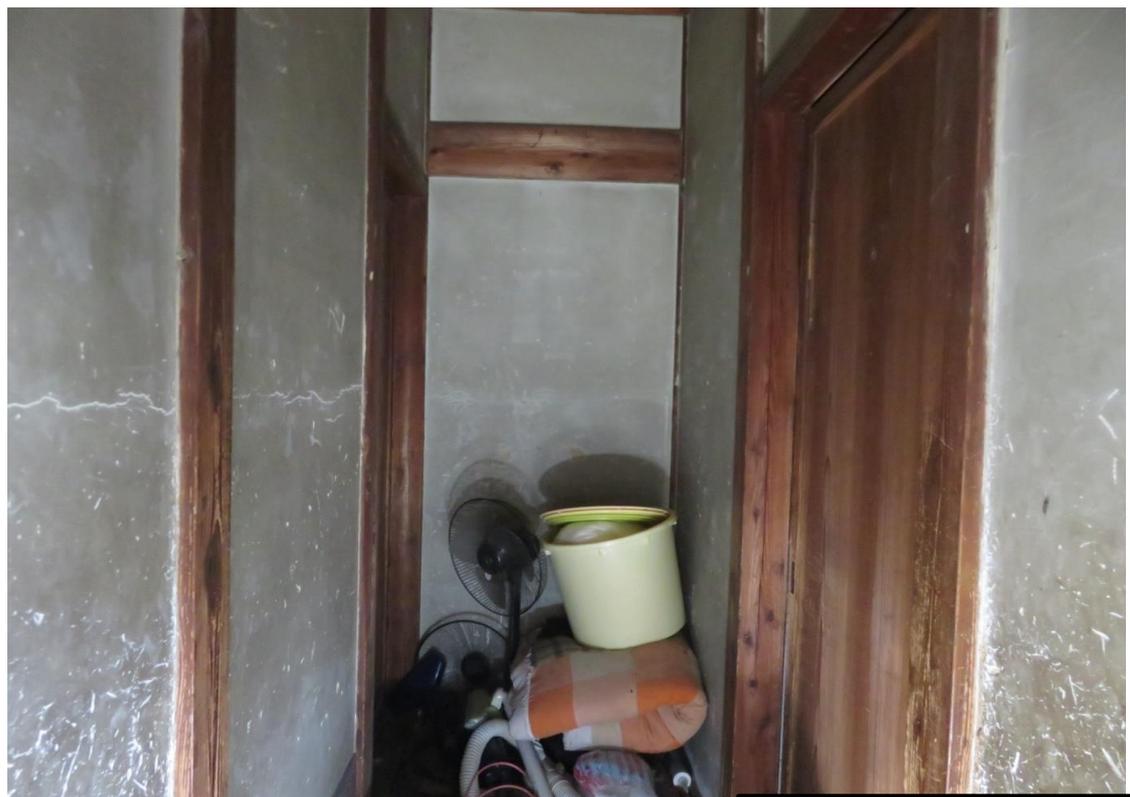
売却区分番号

5-S15



公売財産2 附属建物符号4

売却区分番号 5-S15



公売財産2 附属建物符号4

売却区分番号 5-S15



公売財産2 附属建物符号5

売却区分番号

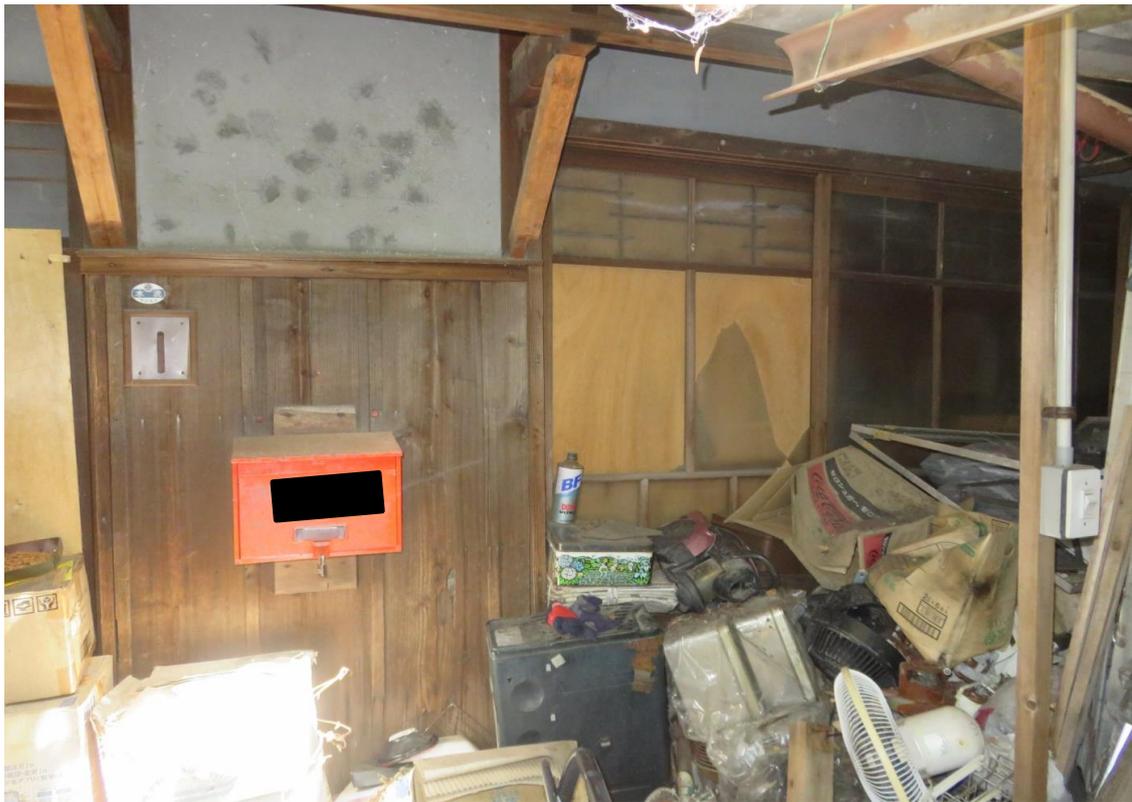
5-S15



公売財産2 附属建物符号5

売却区分番号

5-S15



公売財産2 附属建物符号7

売却区分番号

5-S15



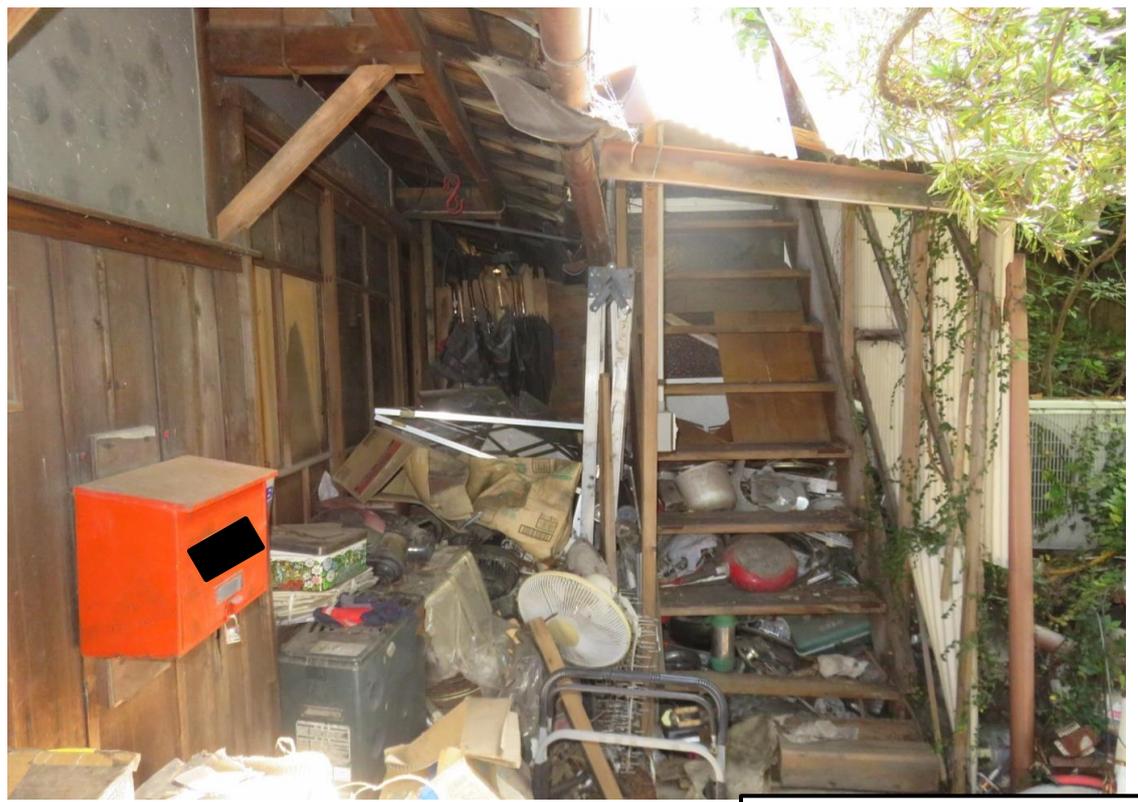
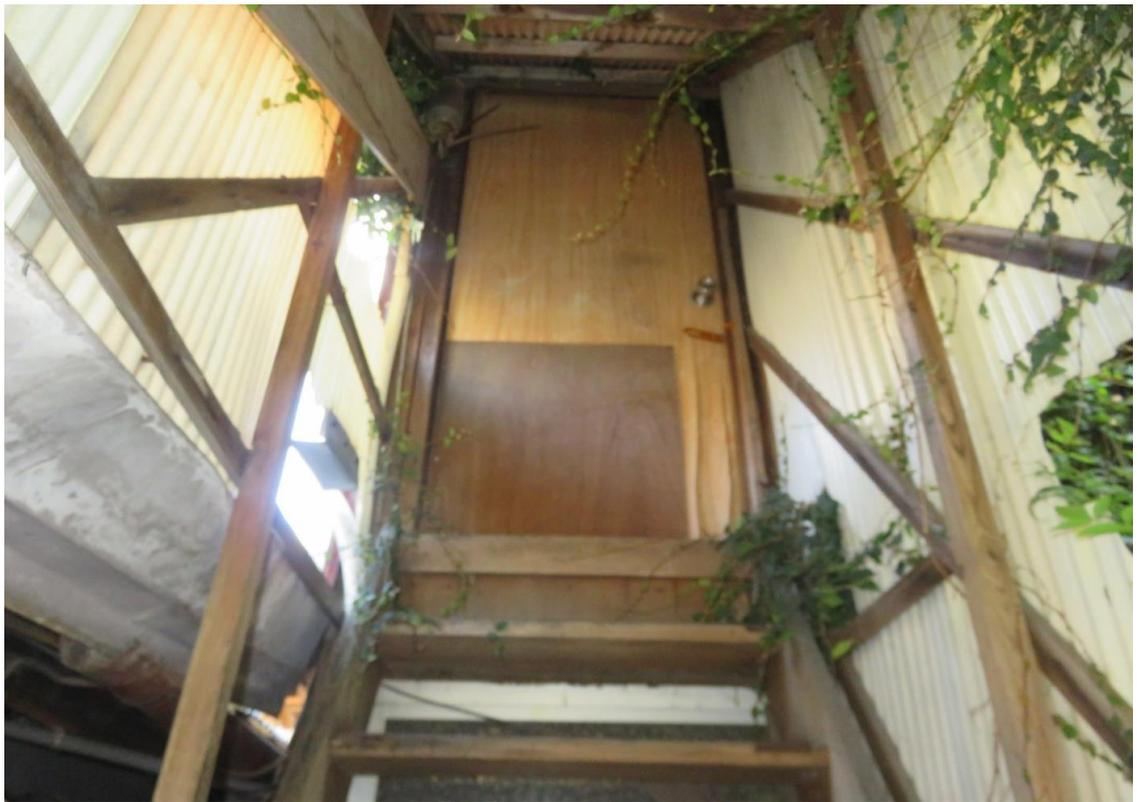
公売財産2 附属建物符号7

売却区分番号 5-S15



公売財産2 附属建物符号8

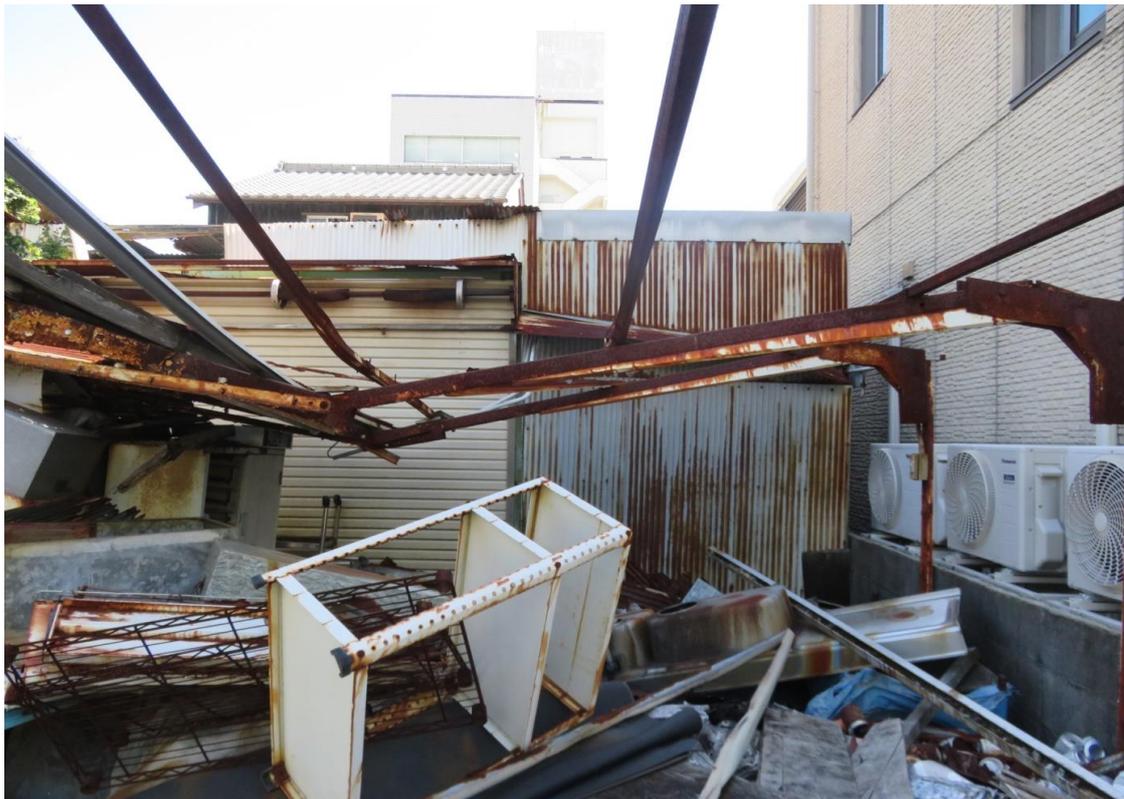
売却区分番号 5-S15



公売財産2 附属建物符号9

売却区分番号

5-S15



公売財産2 附属建物符号10