

公 売 財 産 概 要 書

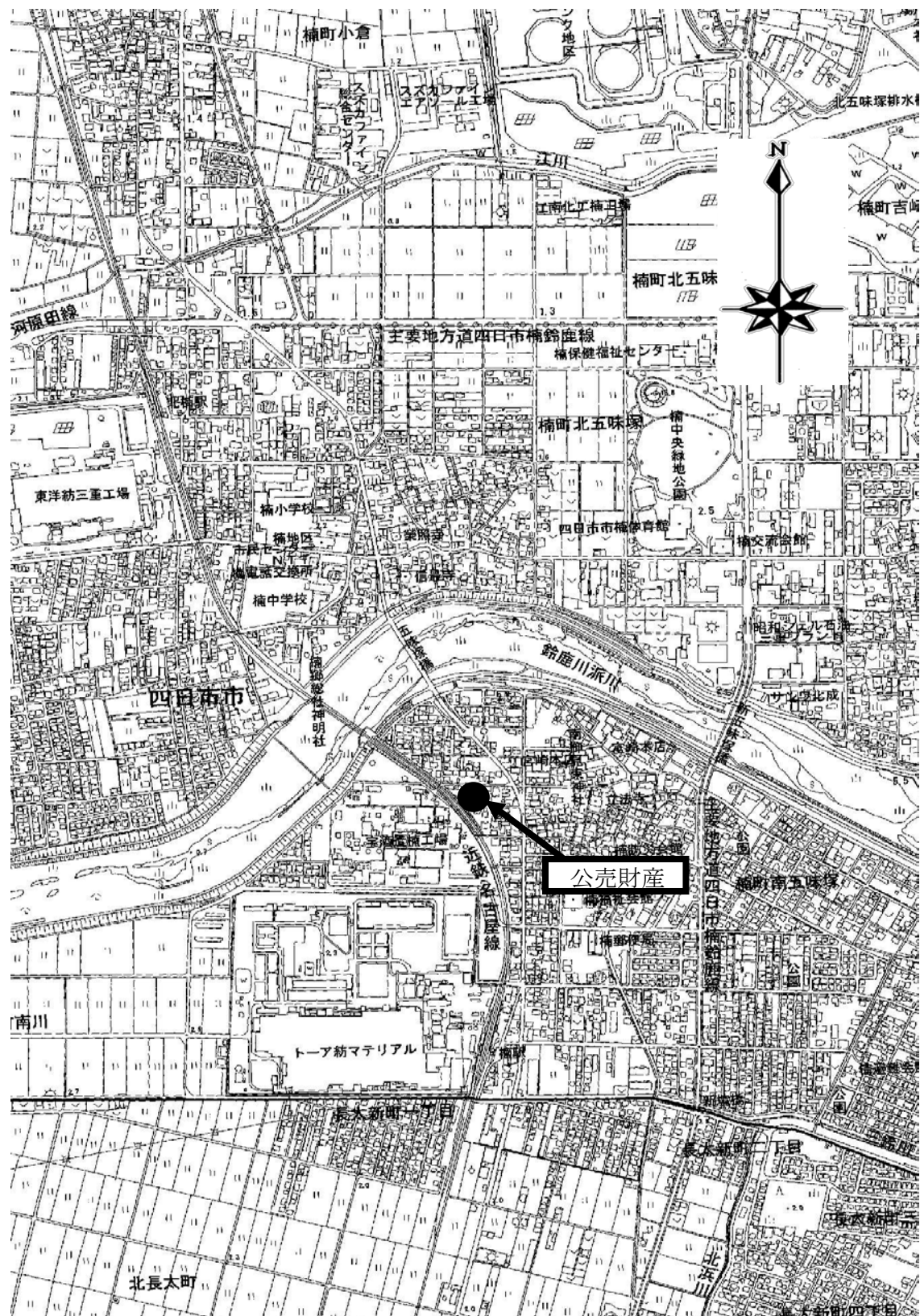
売却 区分 番号	6-S 1 2
公 売 財 産 の 表 示	(土地の表示) 1 所 在 四日市市楠町南五味塚字北堀 地 番 1 2 4 8 番 3 地 目 宅地 地 積 1 5 1 . 0 0 m² (建物の表示) 2 所 在 四日市市楠町南五味塚字北堀 1 2 4 8 番地 3 家屋番号 1 2 4 8 番 3 の 1 種 類 居宅 構 造 木造瓦葺平家建 床 面 積 3 8 . 3 9 m²
見積 価額	1, 2 1 0, 0 0 0 円
公売 保証 金	1 3 0, 0 0 0 円
公 売 条 件 等	1 上記公売財産を一括売却する。 2 地目・地積は登記簿による。 3 境界については隣接土地所有者と協議すること。 4 建物の種類・構造・床面積は、登記簿による。 登記簿上の建築年月日 公売財産 2 昭和 4 4 年 7 月 5 日新築 公売財産 2 は南側に増築が認められるとともに、北側は登記簿と相違が認められ、現況は以下のとおりである。 種類 居宅 構造 木造瓦・スレート葺平家建 床面積 概測 1 0 2 m² 5 公売財産は、近鉄名古屋線「楠」駅の北方約 5 8 0 m（道路距離）に位置する。 6 公売財産は、鈴鹿川派川右岸の既成住宅地域に所在する。 7 公売財産は、令和 6 年 8 月 6 日現在、住宅利用であり、所有者による空家での管理状態である。 8 公売財産は、南側で市道（幅員約 3 . 6 m・舗装）、東側で市道（幅員約 1 . 6 m・舗装）に接する。なお、南側市道は建築基準法第 4 2 条第 2 項道路であり、若干のセットバックを要する可能性がある。東側市道は建築基準法上の道路に該当しない。 9 公売財産 1 の南端部に中部電力パワーグリッド株式会社の電柱 1 本あり。

	10 公売財産は建ぺい率を超過している。
	11 都市計画法 市街化区域 第一種住居地域 指定建ぺい率60% 指定容積率200%
	12 消費税及び地方消費税については混在財産である。

売却区分番号

6-S12

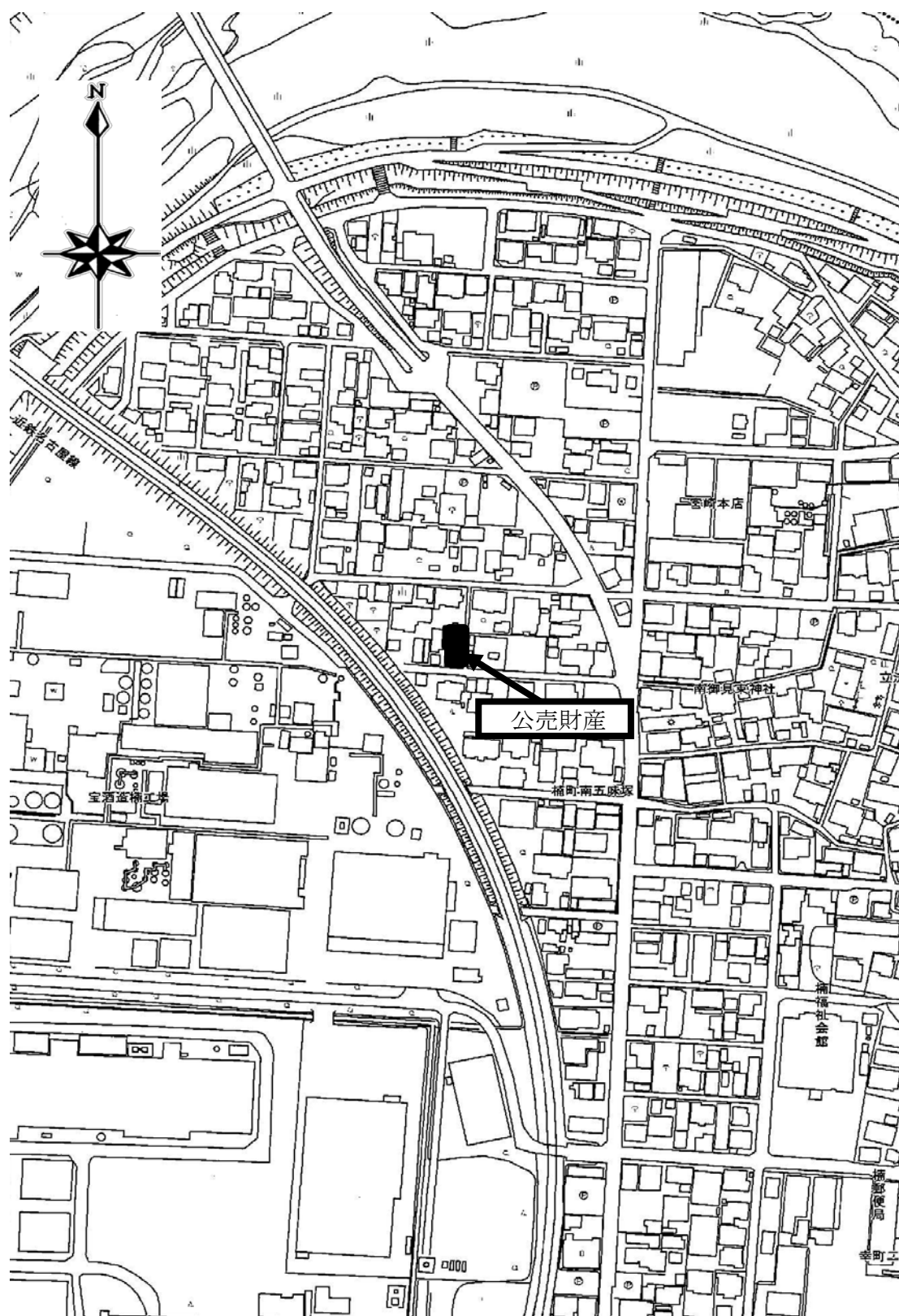
所 在 図



売却区分番号

6-S12

所 在 図



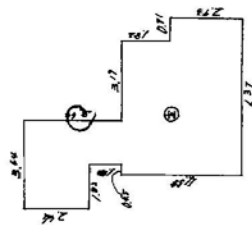
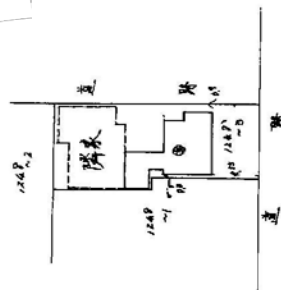
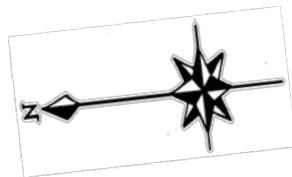
6-S12

The map displays a grid of land parcels. The highlighted parcel, 1248-3, is located in the center-left area. It is surrounded by other parcels with numbers such as 1251-5, 1250-3, 1249, 1248-2, 1247-1, 1246-1, 1246-3, 1246-2, 1247-2, 1302-3, 1302-1, 1304-1, 1305-1, 130, 1305-8, 1305-, 1305-6, 1305-5, 1304-2, 1303-1, 1302-2, 1301-1, 1253-1, 1252, 1254-1, 1255-3, 1256-4, 1251-6, 1250-4, 1230, 1230-4, 1233, 1233-, 1221, 1218, 1217, 1214, 1213, 1210, 1209-1, 1206-1, 1206-2, 1205-1, 1205-2, 1202-2, 1202-1, 1298-1, 1298-2, 1300-2, 1301-2, 1255-4, 1254-3, 1253-3, 1299-2, 1300-1, 1301-1, 1302-1, 1302-2, 1303-1, 1304-1, 1304-2, 1305-1, 1305-8, 1305-, 1305-6, 1305-5, 1305-4, 1305-3, 1305-2, 1305-1, 1305-8, 1305-, 1305-6, 1305-5, 1305-4, 1305-3, 1305-2, 1305-1. The map also shows a compass rose pointing North (N) and labels for water (水) and roads (道).

建物参考図(各階平面図・建物図面)

各階平面図 1/200

建物図面



求積表 Scale...m

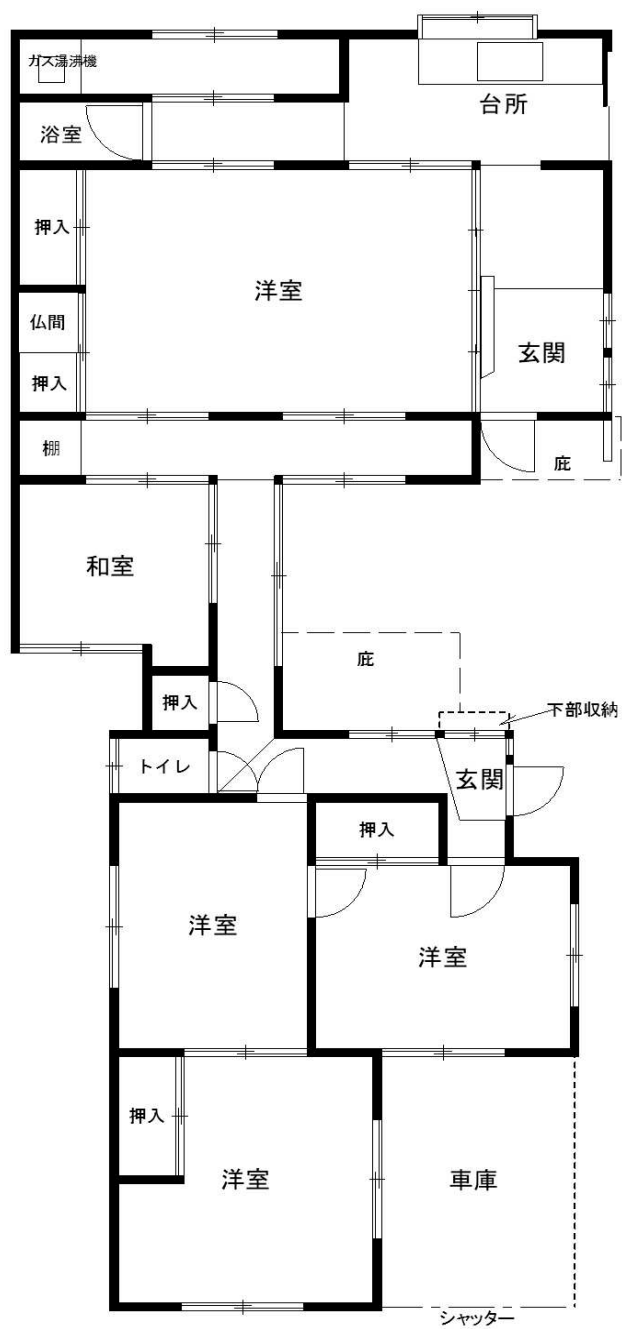
2.44	×	2.44	×	8.88	16
1.82	×	1.82	×	2.18	4
5.46	×	1.82	×	9.83	2
6.37	×	2.73	×	17.31	1
					08.012P

加算積...38.39m²

売却区分番号

6-S12

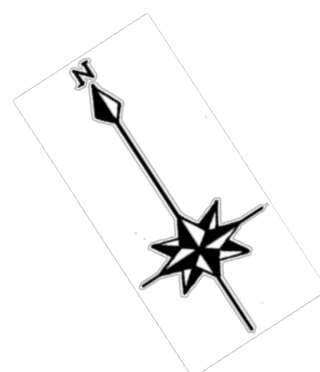
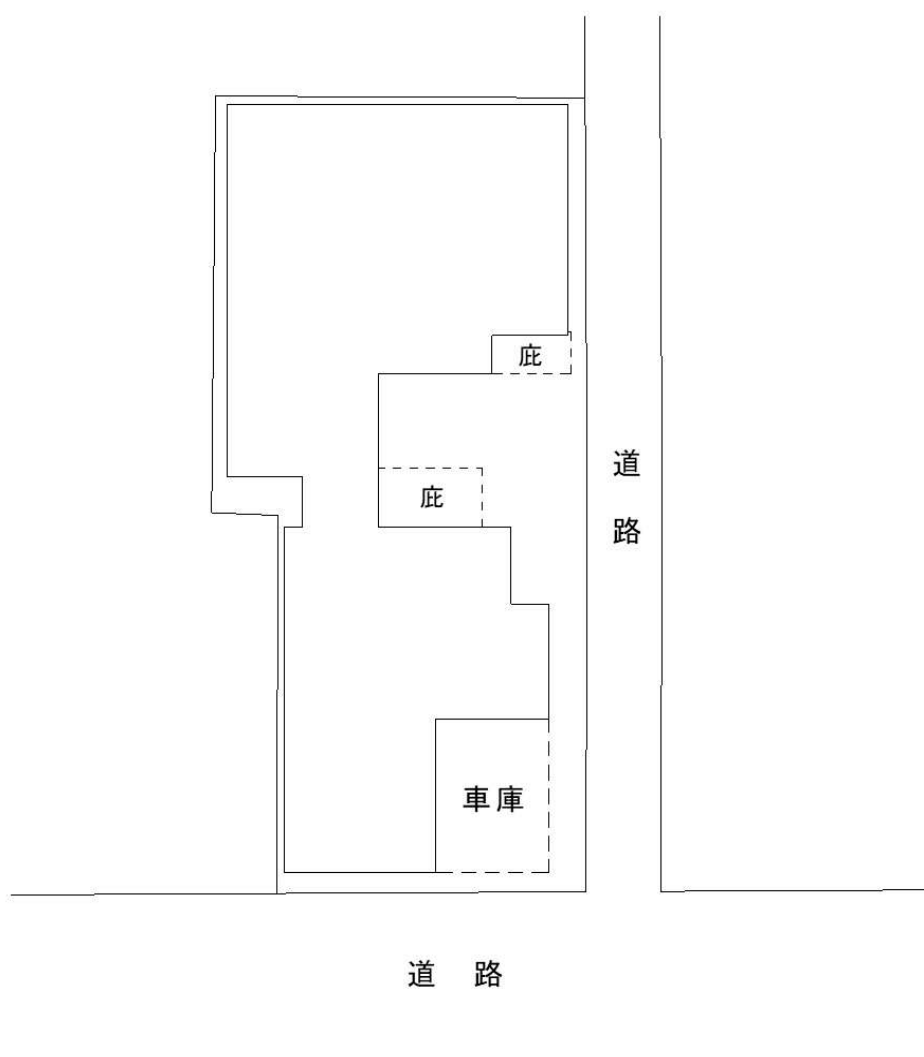
建物参考図(建物見取図)



公売財産2

売却区分番号 6-S12

土地・建物参考図(略配置図)



売却区分番号 6-S12



売却区分番号

6-S12



売却区分番号

6-S12

公売財産2



売却区分番号

6-S12



売却区分番号

6-S12



売却区分番号

6-S12

