

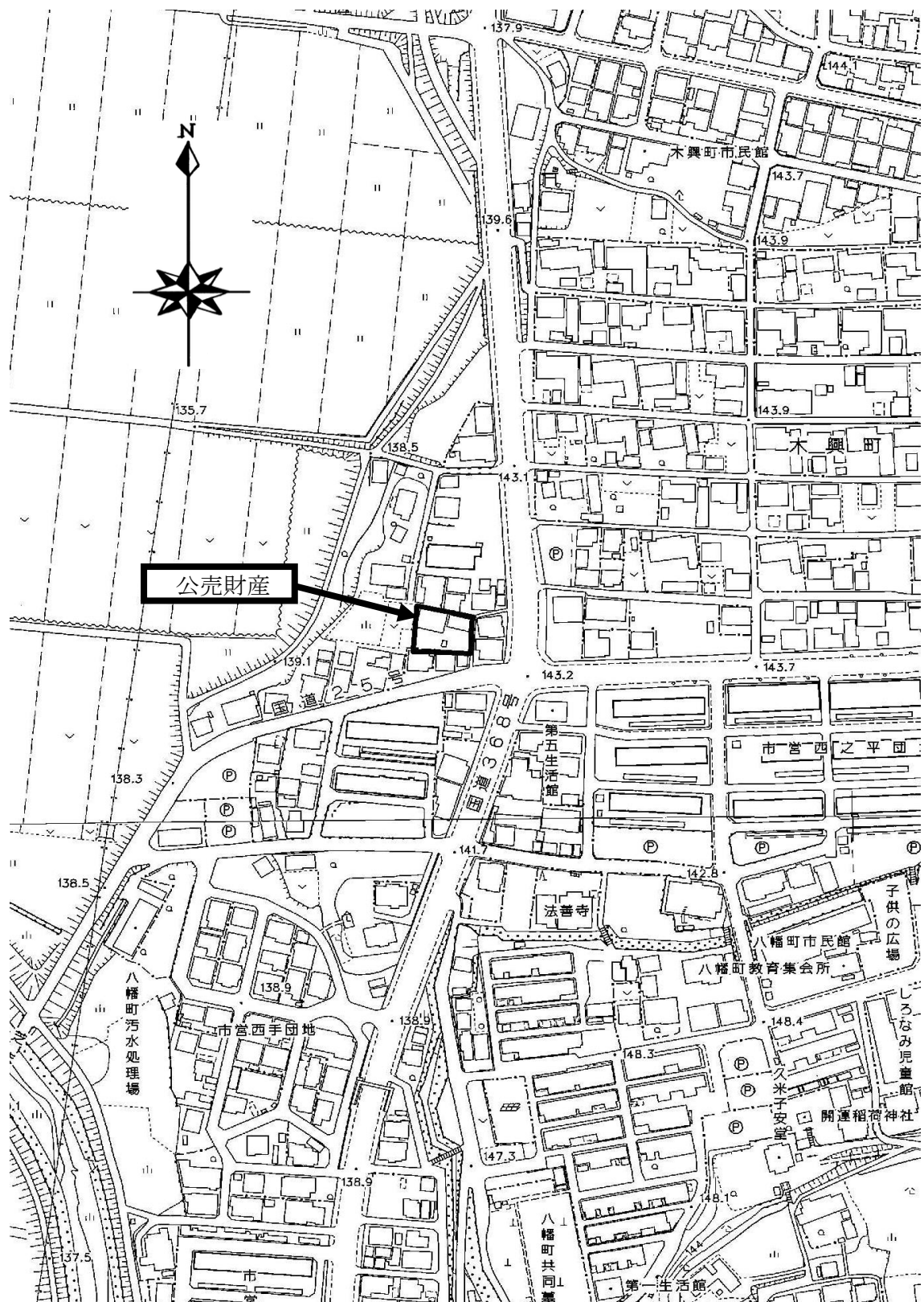
公 売 財 産 概 要 書

売却 区分 番号	6 - K 4 1		
公 売 財 産 の 表 示	(土地の表示) 1 所 在 伊賀市八幡町字西之平 地 番 3 3 0 5 番 1 地 目 畑 地 積 2 3 3 m² 2 所 在 伊賀市八幡町字西之平 地 番 3 3 0 5 番 2 地 目 宅地 地 積 2 7 7 . 0 0 m² 3 所 在 伊賀市八幡町字西之平 地 番 3 3 0 5 番 3 地 目 公衆用道路 地 積 3 7 m² (建物の表示) 4 所 在 伊賀市八幡町字西之平 3 3 0 5 番地 2 家屋番号 3 3 0 5 番 2 種 類 居宅 構 造 木造瓦葺 2 階建 床 面 積 1 階 9 4 . 5 8 m² 2 階 5 8 . 2 1 m²		
見積 価額	4 , 4 6 0 , 0 0 0 円		
公売 保証 金	4 5 0 , 0 0 0 円		

公 売 条 件 等	1 上記公売財産を一括売却する。 2 地目・地積は登記簿による。 3 境界については隣接土地所有者と協議すること。 4 建物の種類・構造・床面積は、登記簿による。 登記簿上の建築年月日 公売財産 4 平成 4 年 1 2 月 6 日新築 なお、1 階西部に差掛状の簡易な物置（概測 3 m²）が附加されており、公売財産 4 の東側に下記の未登記附属建物が所在する。 木造スレート葺平家建 車庫・物置 概測 4 9 . 5 m² 建築年月日不詳 5 公売財産は、伊賀鉄道伊賀線「茅町」駅の南西方約 1 . 5 km（道路距離）に位置する。 6 公売財産は、伊賀市中心市街地西部における幹線道路たる国道 2 5 号の西方直近背後の住宅地域に所在する住宅及びその敷地（現況宅地（公売財産 1 ～ 3 ））である。 7 公売財産は、令和 6 年 2 月 9 日現在、住宅及び車庫・物置利用であり、所有者による占有状態である。 8 公売財産は、東側で公道（現況幅員約 1 . 5 m ・舗装）に接する。また、南側で公図上公道を配するが現況は判然としない。なお、いずれも建築基準法上の道路に該当しない。 9 公売財産 1 ・ 2 のほぼ中央部に木造の門扉・塀が南北に設置されている。 10 公売財産 1 の東端部の中央に西日本電信電話株式会社の電柱 1 本あり。 11 公売財産 2 の概ね中央部に井戸 1 基あり。 12 都市計画法 非線引都市計画区域 第一種住居地域 指定建ぺい率 6 0 % 指定容積率 2 0 0 % 伊賀市の適正な土地利用に関する条例 広域的拠点区域 13 公売財産 1 の関係から農地買受適格証明書の提出又は呈示がないときは、公売に参加できない。 14 公売財産 1 の関係から権利移転及び危険負担の時期は、伊賀市農業委員会の許可若しくは届出の受理があった時とする。 15 消費税及び地方消費税については混在財産である。
-----------------------	---

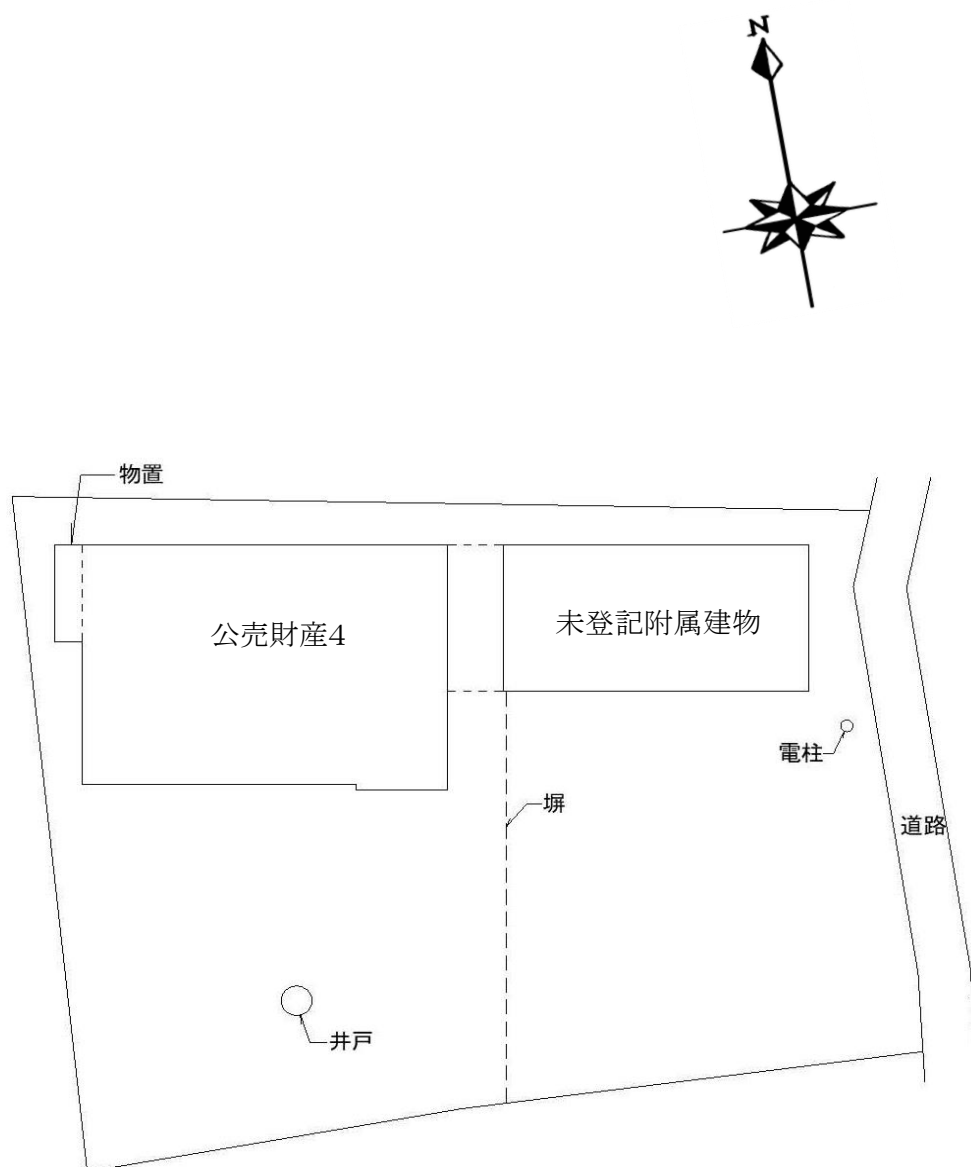
6-K41

所 在 図



売却区分番号	6-K41
--------	-------

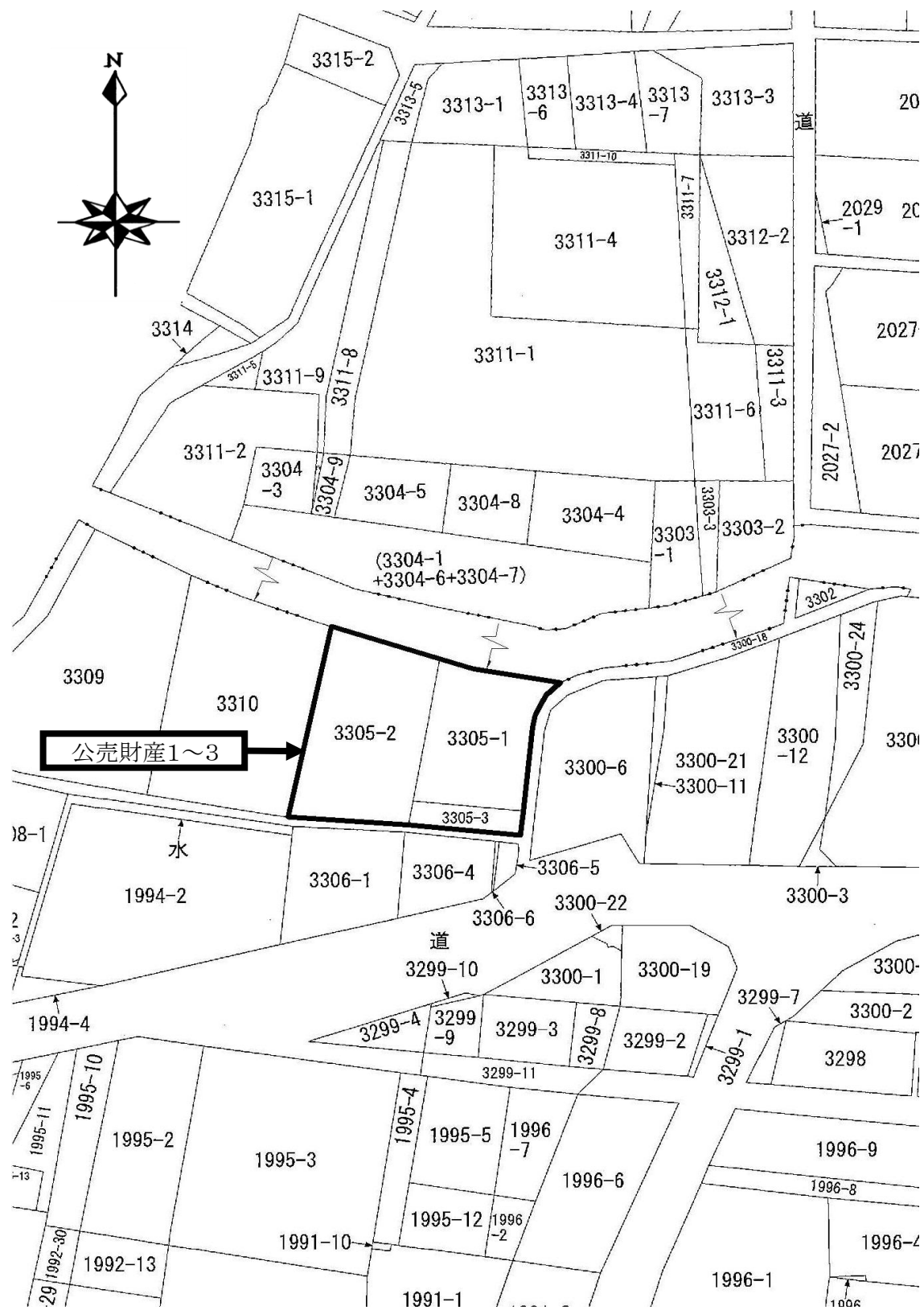
土地・建物参考図(略配置図)



売却区分番号

6-K41

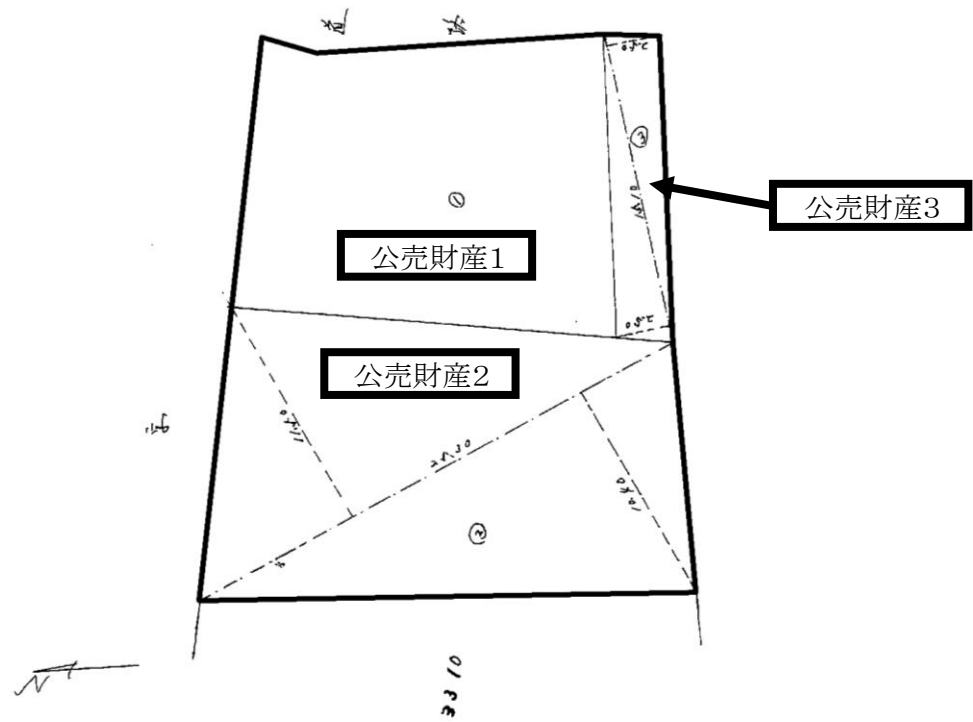
土地参考図(公図)



売却区分番号

6-K41

土地参考図(地積測量図)

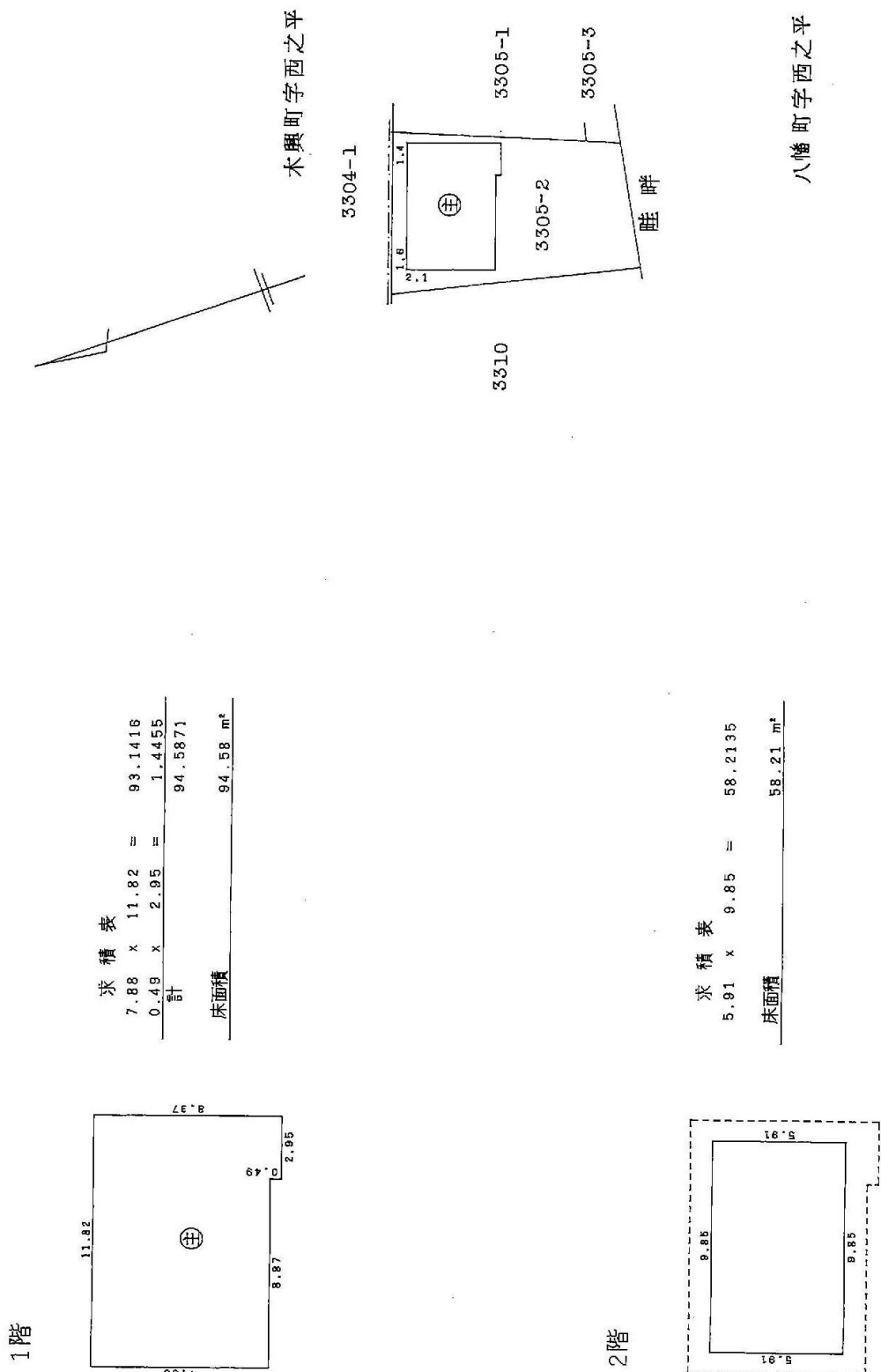


② 0304 本口
 $24.30 \times 11.40 = 276.94$
 $24.30 \times 10.80 = 262.12$
計 = 539.06
= 除 277.74 m²

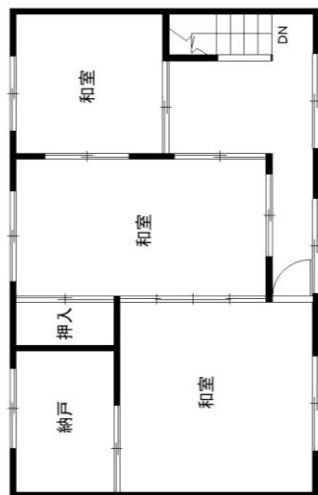
地積 277.74 m²
③ 0304 本口
 $11.10 \times 2.40 = 26.64$
 $11.10 \times 2.40 = 26.64$
計 = 53.28
= 除 37.74 m²

地積 37.74 m²
0 0304 本口
 $548 - 314.84 = 233.21$
地積 233.21 m²

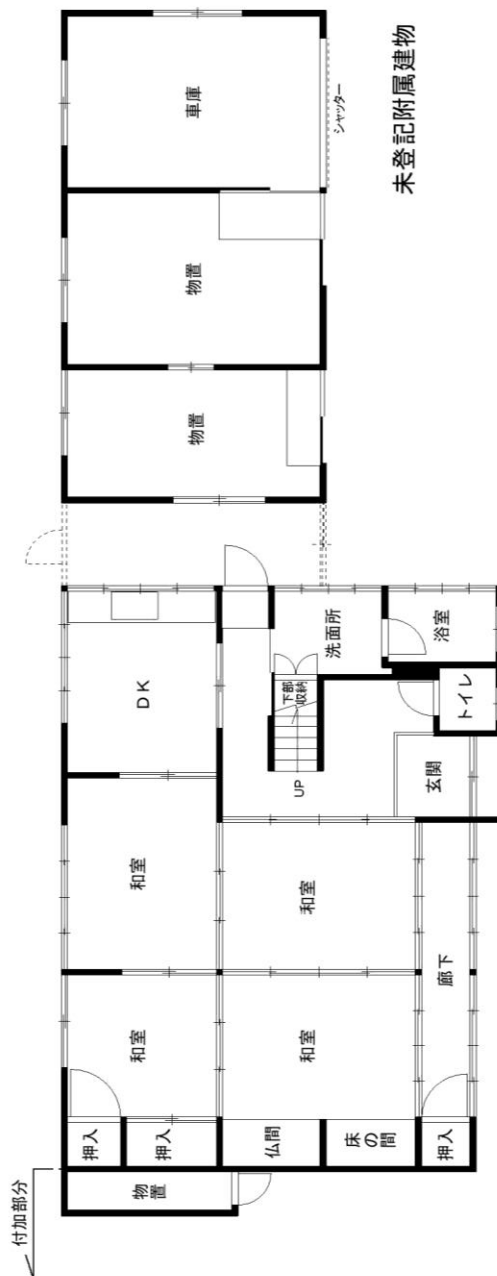
建物参考図(各階平面図・建物図面)



建物参考図(建物見取図)



2階平面図



未登記附属建物

売却区分番号	6-K41
--------	-------



売却区分番号	6-K41
--------	-------



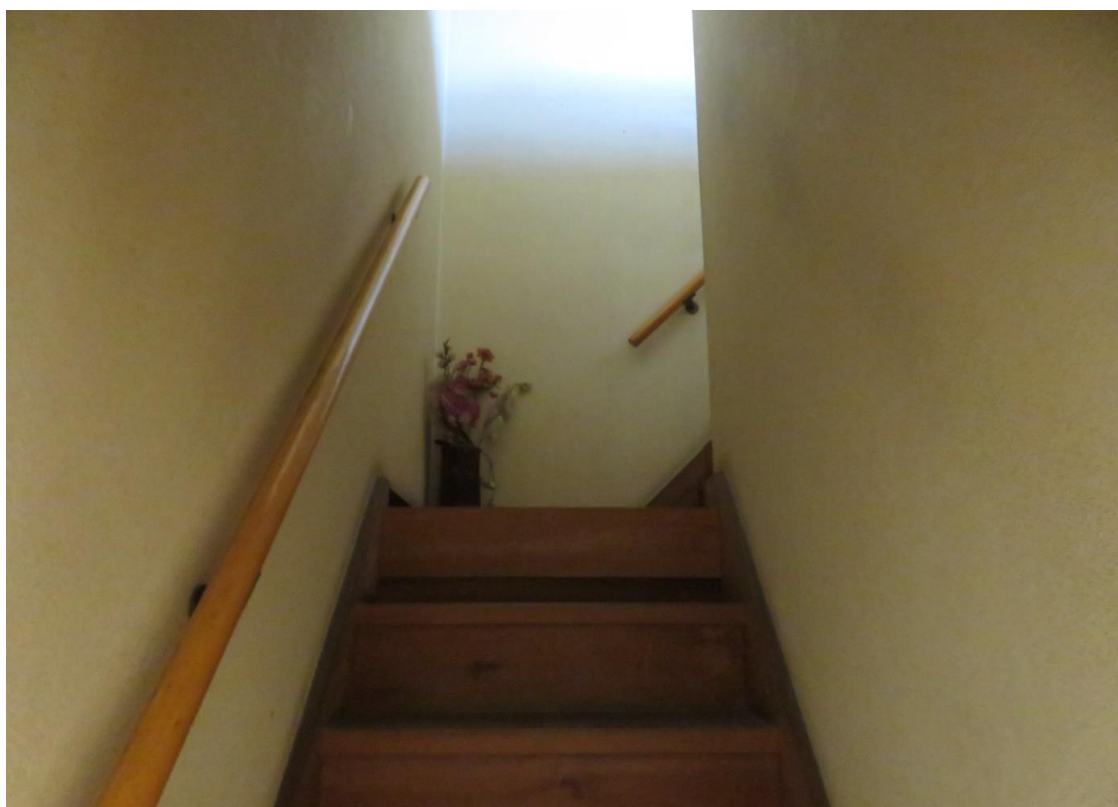
売却区分番号 6-K41



売却区分番号 6-K41



売却区分番号	6-K41
--------	-------



売却区分番号 6-K41



売却区分番号 6-K41



売却区分番号	6-K41
--------	-------

