

公 売 財 産 概 要 書

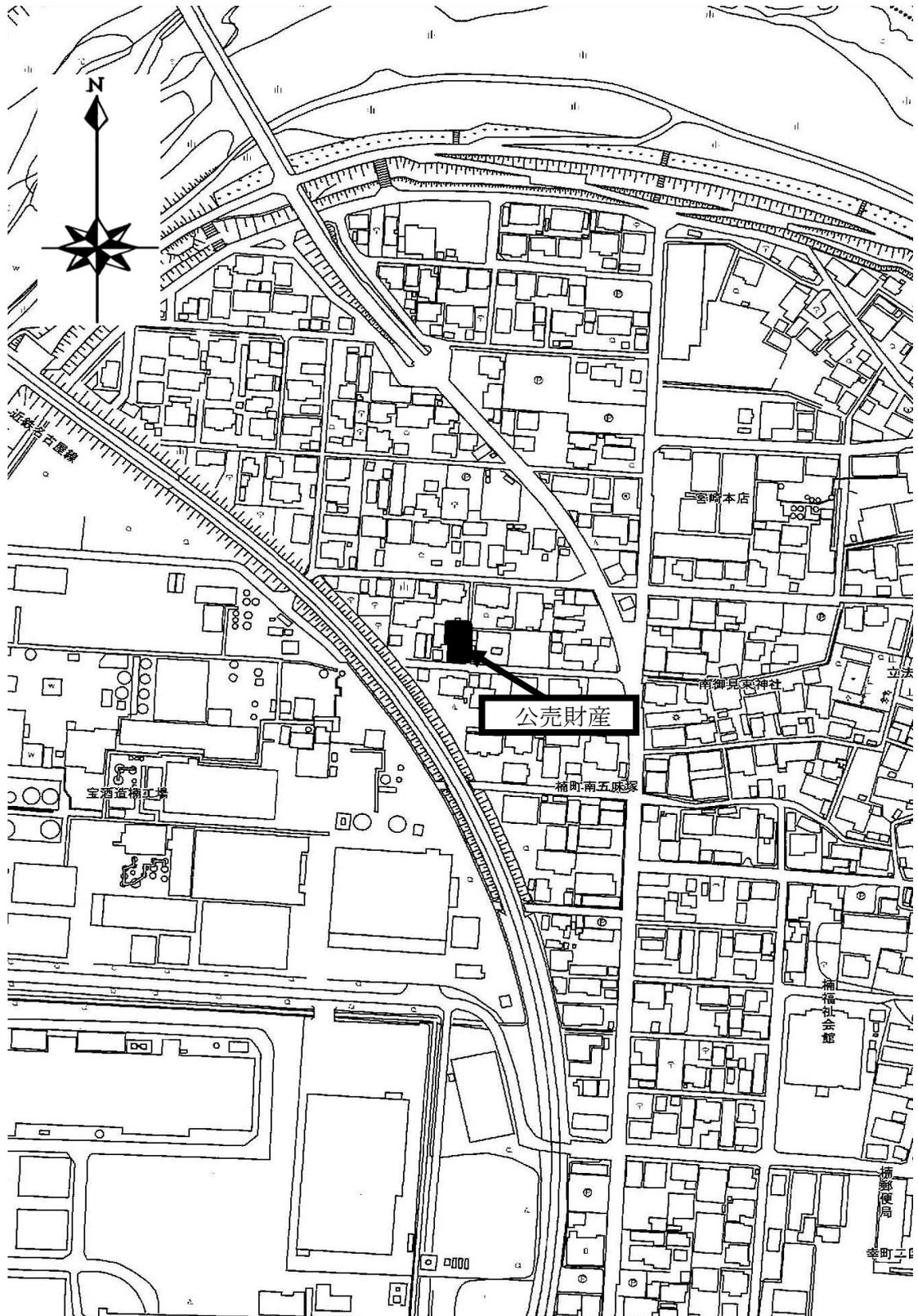
売却 区分 番号	6-K45
公 売 財 産 の 表 示	<p>(土地の表示)</p> <p>1 所 在 四日市市楠町南五味塚字北堀 地 番 1 2 4 8 番 3 地 目 宅地 地 積 1 5 1 . 0 0 m²</p> <p>(建物の表示)</p> <p>2 所 在 四日市市楠町南五味塚字北堀 1 2 4 8 番地 3 家屋番号 1 2 4 8 番 3 の 1 種 類 居宅 構 造 木造瓦葺平家建 床 面 積 3 8 . 3 9 m²</p>
見積 価額	9 4 0 , 0 0 0 円
公売 保証 金	1 0 0 , 0 0 0 円
公 売 条 件 等	<p>1 上記公売財産を一括売却する。</p> <p>2 地目・地積は登記簿による。</p> <p>3 境界については隣接土地所有者と協議すること。</p> <p>4 建物の種類・構造・床面積は、登記簿による。 登記簿上の建築年月日 公売財産 2 昭和 4 4 年 7 月 5 日新築 公売財産 2 は南側に増築が認められるとともに、北側は登記簿と相違が認められ、現況は以下のとおりである。 種類 居宅 構造 木造瓦・スレート葺平家建 床面積 概測 1 0 2 m²</p> <p>5 公売財産は、近鉄名古屋線「楠」駅の北方約 5 8 0 m（道路距離）に位置する。</p> <p>6 公売財産は、鈴鹿川派川右岸の既成住宅地域に所在する。</p> <p>7 公売財産は、令和 6 年 8 月 6 日現在、住宅利用であり、所有者による空家での管理状態である。</p> <p>8 公売財産は、南側で市道（幅員約 3 . 6 m ・舗装）、東側で市道（幅員約 1 . 6 m ・舗装）に接する。なお、南側市道は建築基準法第 4 2 条第 2 項道路であり、若干のセットバックを要する可能性がある。東側市道は建築基準法上の道路に該当しない。</p> <p>9 公売財産 1 の南端部に中部電力パワーグリッド株式会社の電柱 1 本あり。</p>

- | | |
|----|--|
| 10 | 公売財産は建ぺい率を超過している。 |
| 11 | 都市計画法 市街化区域 第一種住居地域
指定建ぺい率60% 指定容積率200% |
| 12 | 消費税及び地方消費税については混在財産である。 |

売却区分番号

6-K45

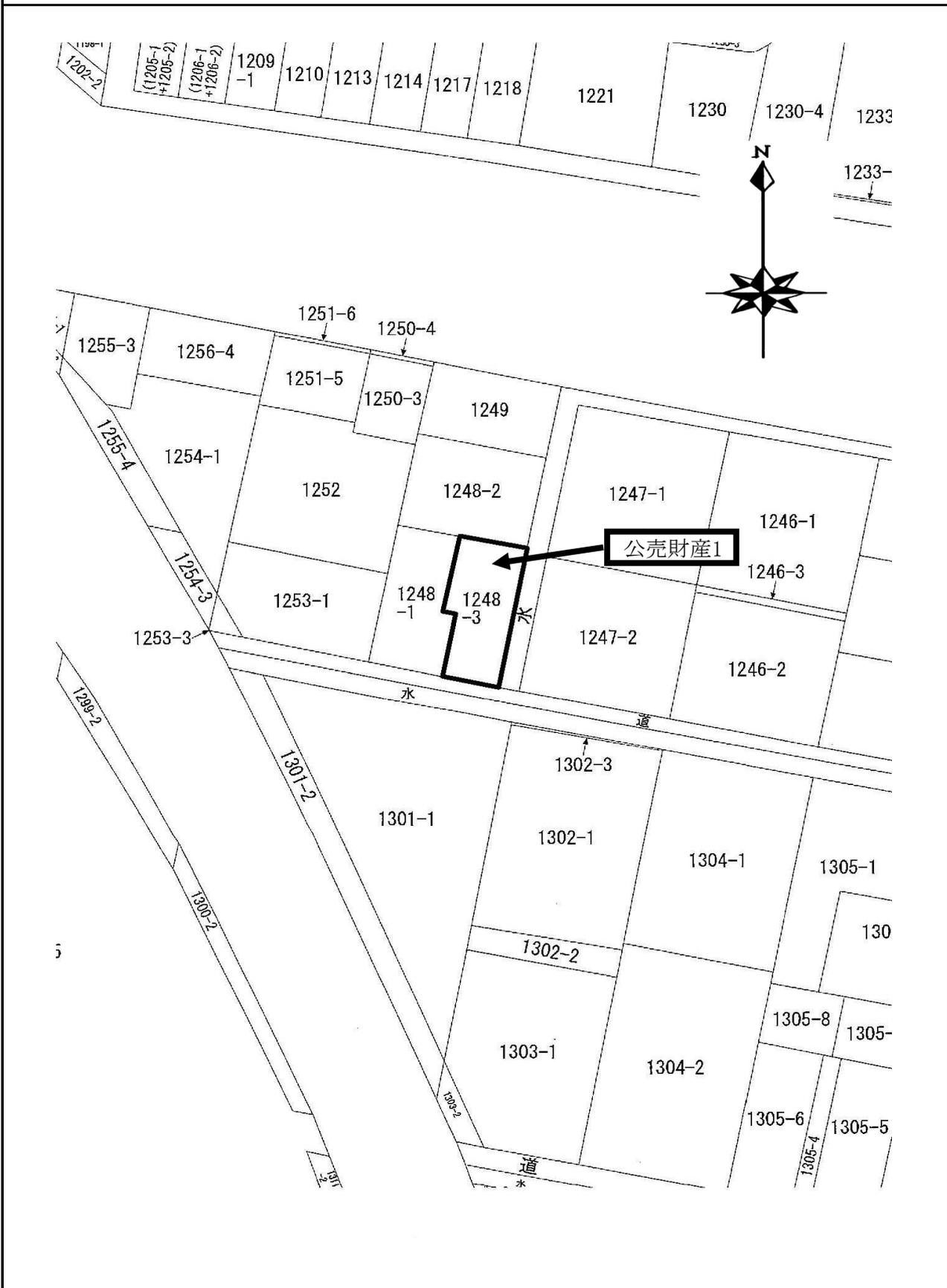
所在図



売却区分番号

6-K45

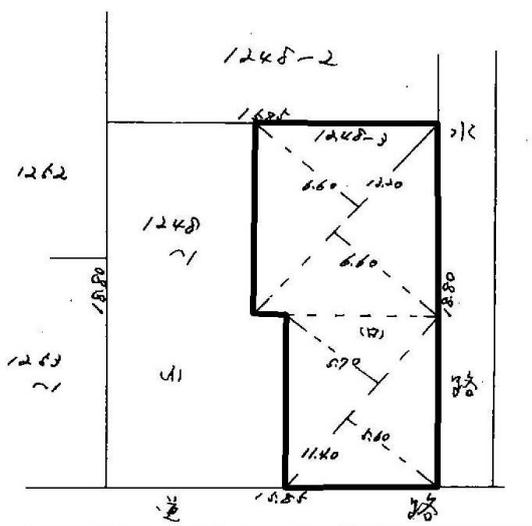
土地参考図(公図)



売却区分番号

6-K45

土地参考図(地積測量図)



礼拝

(a)

$$12.20 \times (6.60 + 6.60) / 2 = 87.12$$

$$11.40 \times (6.70 + 6.60) / 2 = 64.41$$

$$\underline{151.53}$$

礼拝 151 m²

(b)

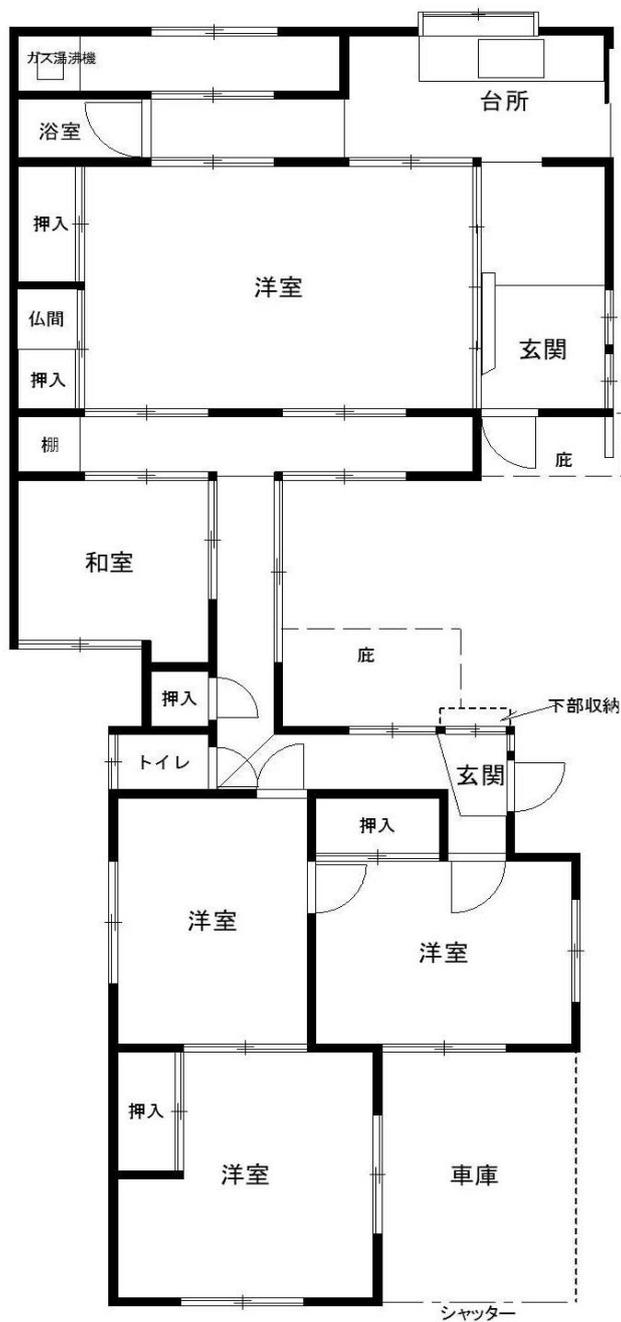
$$200.8264 / 151.53 = 1.328$$

礼拝 149 m²

売却区分番号

6-K45

建物参考図(建物見取図)

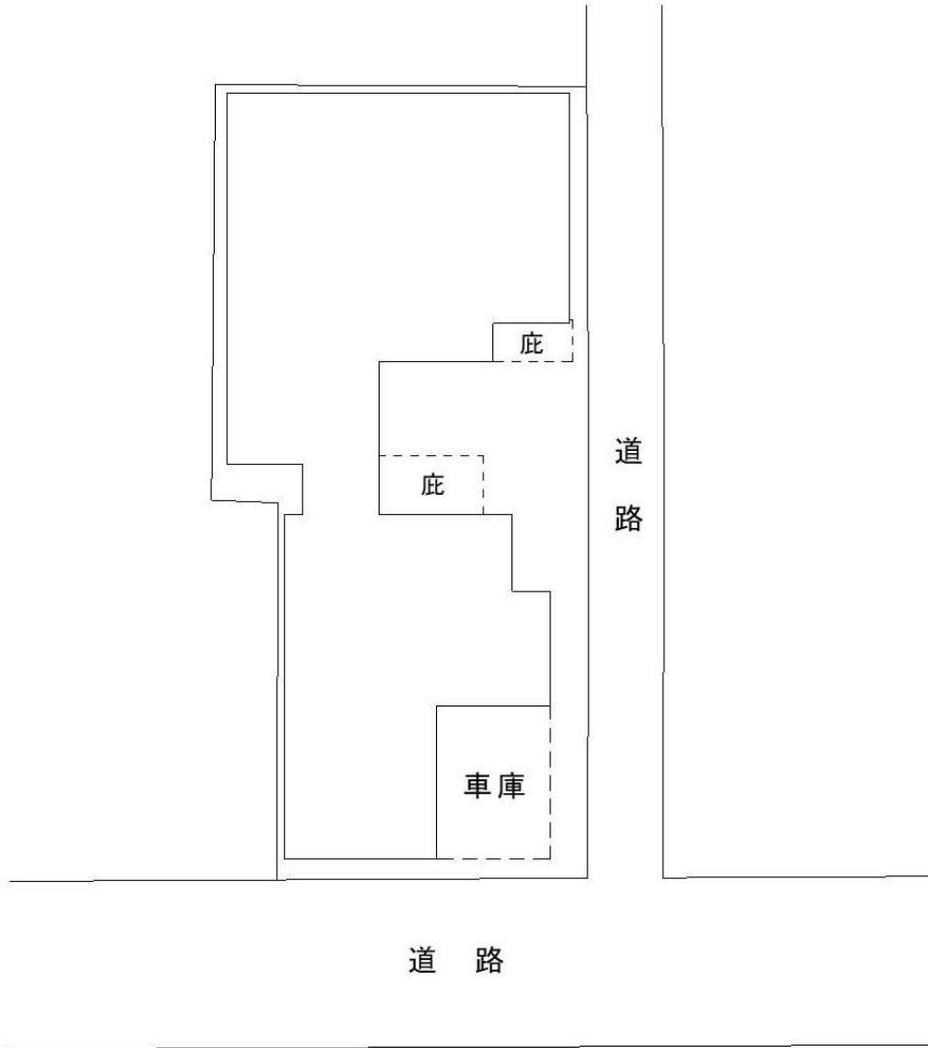


公売財産2

売却区分番号

6-K45

土地・建物参考図(略配置図)



売却区分番号

6-K45



売却区分番号

6-K45



売却区分番号

6-K45

公売財産2



売却区分番号

6-K45



売却区分番号

6-K45



売却区分番号

6-K45

