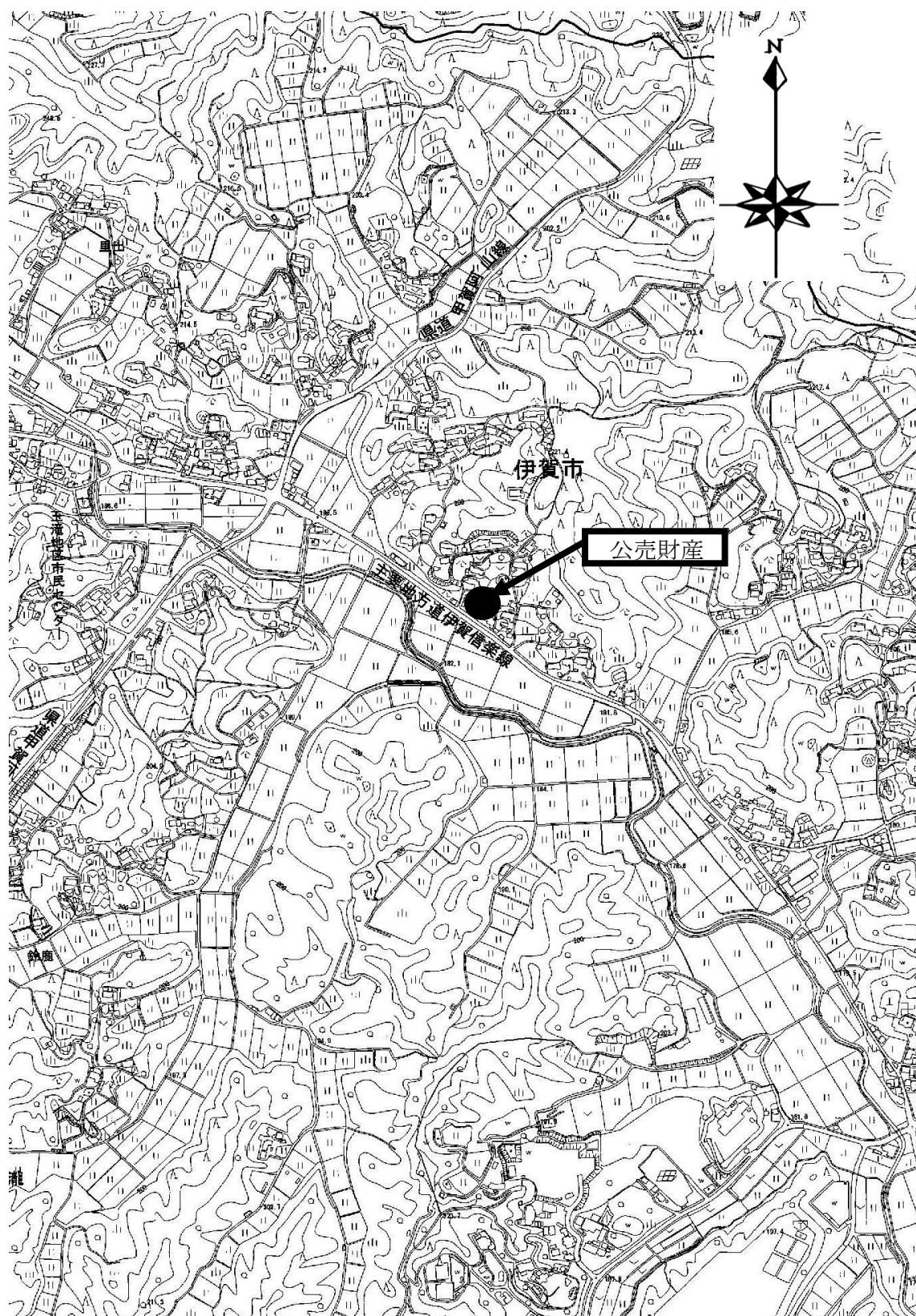


公 売 財 産 概 要 書

売却 区分 番号	6 - K 5 3		
公 売 財 産 の 表 示	(土地の表示)		
	1	所 在 地 目 地 積	伊賀市玉瀧字城出 6 0 8 0 番 宅地 1, 0 6 1. 1 5 m ²
	(建物の表示)		
	2	所 在 地 目 地 積	伊賀市玉瀧字城出 6 0 8 0 番地 6 0 8 0 番の 1 主である建物 居宅 木造瓦葺平家建 3 9. 1 6 m ²
		家屋番号	6 0 8 0 番の 1 附属建物符号 1
		種 類	物置
		構 造	木造瓦葺平家建
		床 面 積	3 9. 3 4 m ²
		家屋番号	6 0 8 0 番の 1 附属建物符号 2
		種 類	倉庫
		構 造	土蔵造瓦葺 2 階建
		床 面 積	1 階 1 8. 8 6 m ² 2 階 1 8. 8 6 m ²
		家屋番号	6 0 8 0 番の 1 附属建物符号 3
		種 類	倉庫
		構 造	土蔵造瓦葺平家建
		床 面 積	9. 3 0 m ²
		家屋番号	6 0 8 0 番の 1 附属建物符号 4
		種 類	倉庫
		構 造	土蔵造瓦葺平家建
		床 面 積	2 2. 9 3 m ²
	3	所 在 地 目 地 積	伊賀市玉瀧字城出 6 0 8 0 番地 6 0 8 0 番の 2 居宅 木造瓦葺 2 階建 1 階 1 6 2. 9 0 m ² 2 階 6 1. 6 2 m ²

見積 価額	3, 2 1 0, 0 0 0円
公売 保証 金	3 3 0, 0 0 0円
公 売 条 件 等	1 上記公売財産を一括売却する。 2 地目・地積は登記簿による。 3 境界については隣接土地所有者と協議すること。 4 建物の種類・構造・床面積は、登記簿による。 登記簿上の建築年月日 公売財産2 主である建物及び附属建物符号1ないし4 建築年月日不詳 公売財産3 昭和53年9月20日新築 5 建物の登記簿床面積と現況に以下の相違が認められる。 ・公売財産2主である建物 北部の車庫部分（西側がシャッター利用）が増築（概測14㎡）されて現況概測53㎡となっており、厨子2階あり。 ・公売財産2附属建物符号1 南部が増築（概測2.5㎡）されて現況概測41㎡となっており、厨子2階あり。 ・公売財産2未登記附属建物 公売財産2附属建物符号4の西部から北部にかけて木・コンクリートブロック造瓦葺平家建の倉庫（概測77㎡・建築年月日不詳）が所在しており、公売財産2附属建物符号1及び符号4、公売財産3などと一体的に利用されている。 6 公売財産は、JR関西本線「新堂」駅の北西方約6.6km（道路距離）に位置する。 7 公売財産は、主要地方道伊賀信楽線沿線に所在する既成住宅地域に所在する。 8 公売財産は、令和6年2月9日現在、住宅及び車庫・物置などの利用であり、所有者による占有状態である。 9 公売財産は、南西側で主要地方道（現況幅員約14m・舗装・接面歩道あり）に接する。また、公図上北側に二線引畦畔を配する。 10 都市計画法 都市計画区域外 土砂災害防止法 北東端の一部が土砂災害特別警戒区域及び土砂災害警戒区域（急傾斜） 伊賀市の適正な土地利用に関する条例 既存集落及びその周辺区域 11 消費税及び地方消費税については混在財産である。

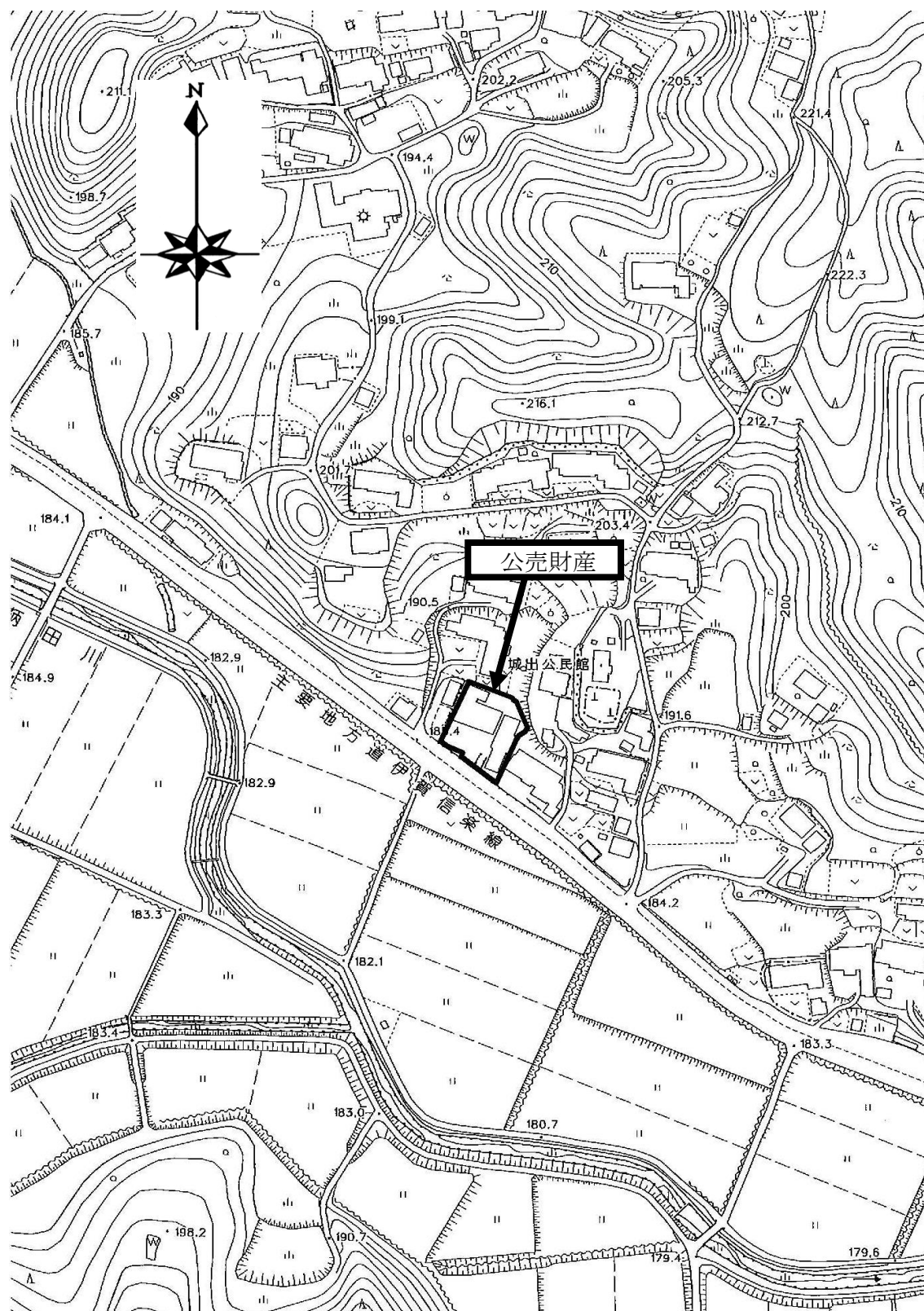
所 在 図



売却区分番号

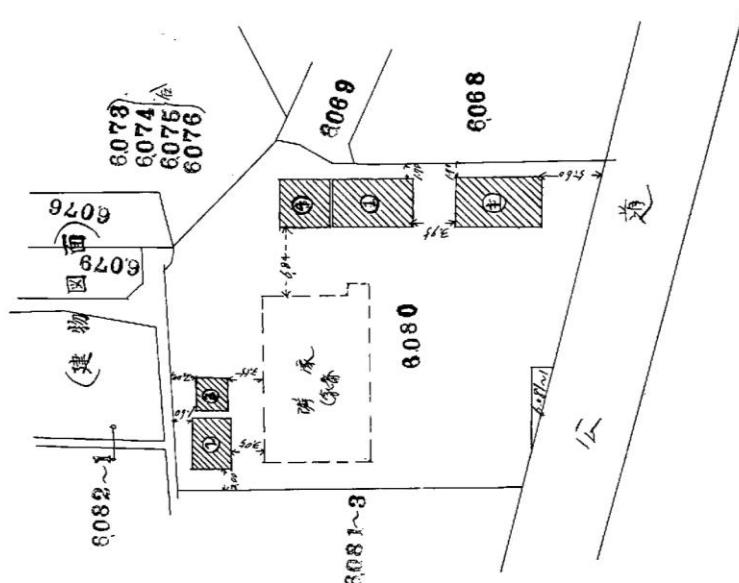
6-K53

所 在 図

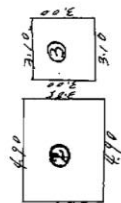


6-K53

建物参考図(各階平面図・建物図面)

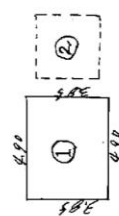


(一階平面図)



- ① $4.90 \times 4.90 = 24.01 \text{ m}^2$
- ② $4.90 \times 4.90 = 24.01 \text{ m}^2$
- ③ $4.90 \times 4.90 = 24.01 \text{ m}^2$
- ④ $4.90 \times 4.90 = 24.01 \text{ m}^2$
- ⑤ $4.90 \times 4.90 = 24.01 \text{ m}^2$
- ⑥ $4.90 \times 4.90 = 24.01 \text{ m}^2$
- ⑦ $4.90 \times 4.90 = 24.01 \text{ m}^2$
- ⑧ $4.90 \times 4.90 = 24.01 \text{ m}^2$
- ⑨ $4.90 \times 4.90 = 24.01 \text{ m}^2$
- ⑩ $4.90 \times 4.90 = 24.01 \text{ m}^2$
- ⑪ $4.90 \times 4.90 = 24.01 \text{ m}^2$
- ⑫ $4.90 \times 4.90 = 24.01 \text{ m}^2$
- ⑬ $4.90 \times 4.90 = 24.01 \text{ m}^2$
- ⑭ $4.90 \times 4.90 = 24.01 \text{ m}^2$
- ⑮ $4.90 \times 4.90 = 24.01 \text{ m}^2$
- ⑯ $4.90 \times 4.90 = 24.01 \text{ m}^2$
- ⑰ $4.90 \times 4.90 = 24.01 \text{ m}^2$
- ⑱ $4.90 \times 4.90 = 24.01 \text{ m}^2$
- ⑲ $4.90 \times 4.90 = 24.01 \text{ m}^2$
- ⑳ $4.90 \times 4.90 = 24.01 \text{ m}^2$
- ㉑ $4.90 \times 4.90 = 24.01 \text{ m}^2$
- ㉒ $4.90 \times 4.90 = 24.01 \text{ m}^2$
- ㉓ $4.90 \times 4.90 = 24.01 \text{ m}^2$
- ㉔ $4.90 \times 4.90 = 24.01 \text{ m}^2$
- ㉕ $4.90 \times 4.90 = 24.01 \text{ m}^2$
- ㉖ $4.90 \times 4.90 = 24.01 \text{ m}^2$
- ㉗ $4.90 \times 4.90 = 24.01 \text{ m}^2$
- ㉘ $4.90 \times 4.90 = 24.01 \text{ m}^2$
- ㉙ $4.90 \times 4.90 = 24.01 \text{ m}^2$
- ㉚ $4.90 \times 4.90 = 24.01 \text{ m}^2$
- ㉛ $4.90 \times 4.90 = 24.01 \text{ m}^2$
- ㉜ $4.90 \times 4.90 = 24.01 \text{ m}^2$
- ㉝ $4.90 \times 4.90 = 24.01 \text{ m}^2$
- ㉞ $4.90 \times 4.90 = 24.01 \text{ m}^2$
- ㉟ $4.90 \times 4.90 = 24.01 \text{ m}^2$
- ㊱ $4.90 \times 4.90 = 24.01 \text{ m}^2$
- ㊲ $4.90 \times 4.90 = 24.01 \text{ m}^2$
- ㊳ $4.90 \times 4.90 = 24.01 \text{ m}^2$
- ㊴ $4.90 \times 4.90 = 24.01 \text{ m}^2$
- ㊵ $4.90 \times 4.90 = 24.01 \text{ m}^2$
- ㊶ $4.90 \times 4.90 = 24.01 \text{ m}^2$
- ㊷ $4.90 \times 4.90 = 24.01 \text{ m}^2$
- ㊸ $4.90 \times 4.90 = 24.01 \text{ m}^2$
- ㊹ $4.90 \times 4.90 = 24.01 \text{ m}^2$
- ㊺ $4.90 \times 4.90 = 24.01 \text{ m}^2$
- ㊻ $4.90 \times 4.90 = 24.01 \text{ m}^2$
- ㊼ $4.90 \times 4.90 = 24.01 \text{ m}^2$
- ㊽ $4.90 \times 4.90 = 24.01 \text{ m}^2$
- ㊾ $4.90 \times 4.90 = 24.01 \text{ m}^2$
- ㊿ $4.90 \times 4.90 = 24.01 \text{ m}^2$

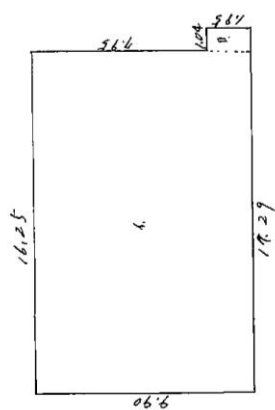
(二階平面図)



$3.85 \times 4.90 = 18.86 \text{ m}^2$
床面積 18.86m²

建物参考図(各階平面図・建物図面)

一階平面図



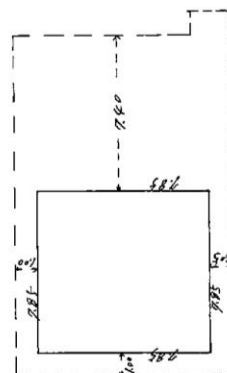
$$(1) 16.25 \times 9.90 = 160.875$$

$$(2) 1.04 \times 0.81 = 0.8424$$

計: 162.903

床面積 162.90 m^2

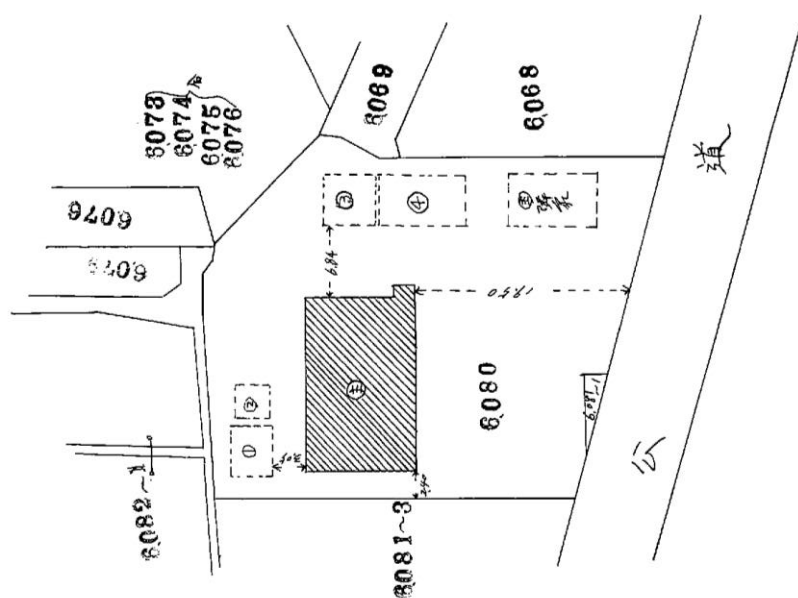
二階平面図



$$7.85 \times 7.85 = 61.6225$$

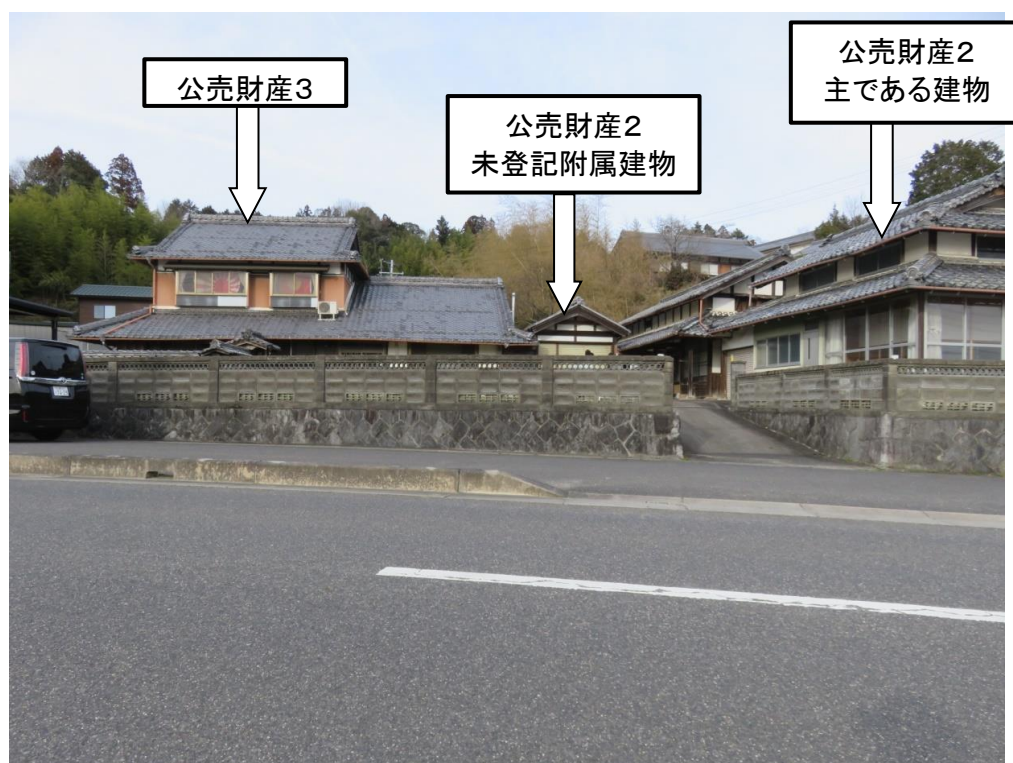
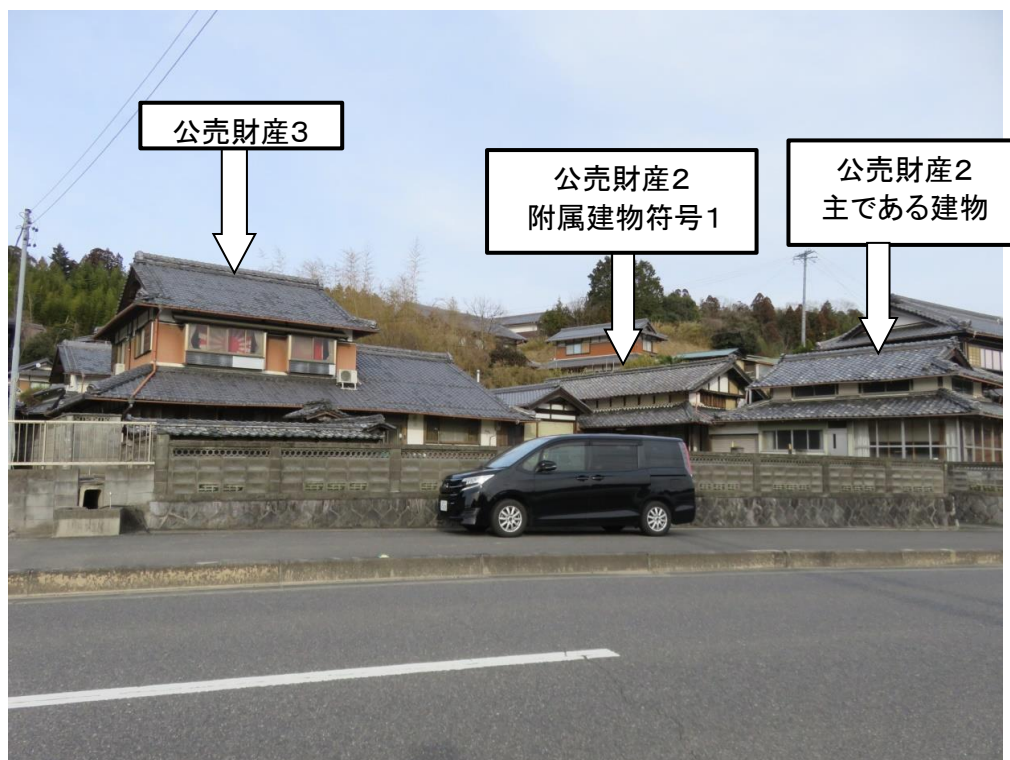
床面積 61.62 m^2

建物図面



土地・建物参考図(略配置図)





売却区分番号	6-K53
--------	-------



売却区分番号 6-K53



公売財産2 主である建物

売却区分番号 6-K53



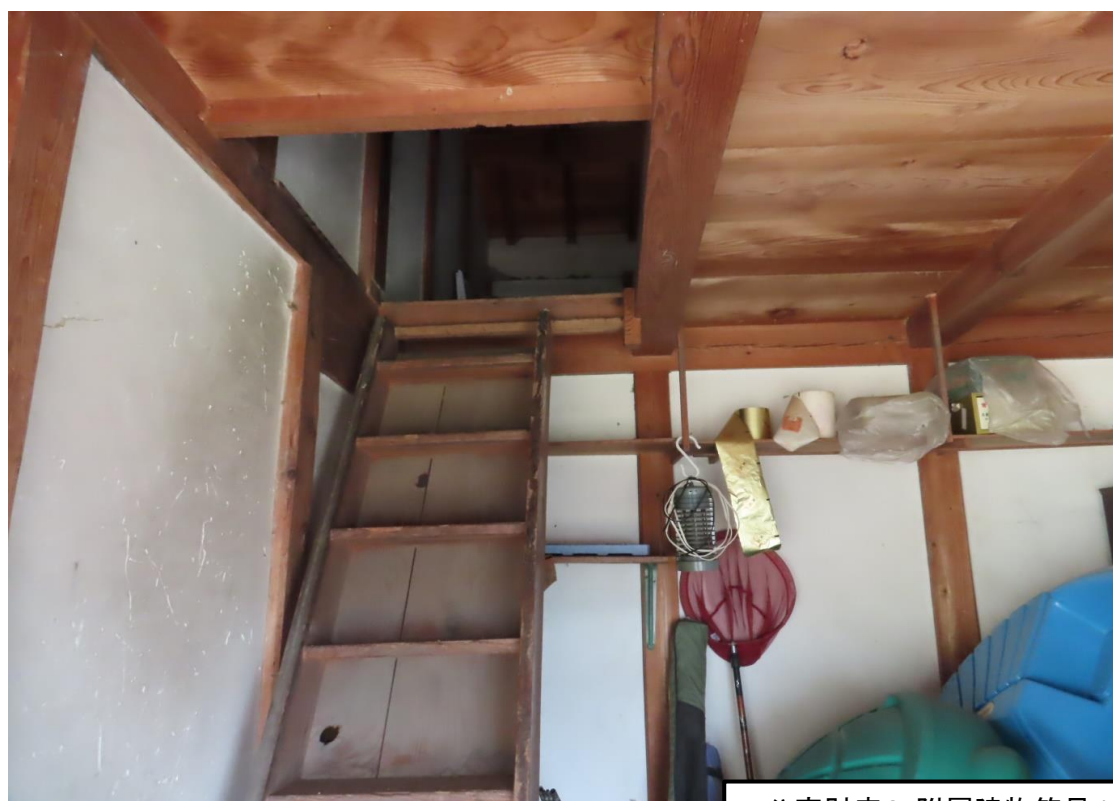
公売財産2 主である建物

売却区分番号 6-K53



公売財産2 附属建物符号1

売却区分番号 6-K53



公売財産2 附属建物符号1

売却区分番号 6-K53



公売財産2 附属建物符号2

売却区分番号 6-K53



公売財産2 附属建物符号3

売却区分番号	6-K53
--------	-------



公売財産2 附属建物符号4

売却区分番号 6-K53



公売財産2 未登記附属建物

売却区分番号 6-K53



公売財産3

売却区分番号 6-K53



公売財産3

売却区分番号

6-K53



公売財産3