

公 売 財 産 概 要 書

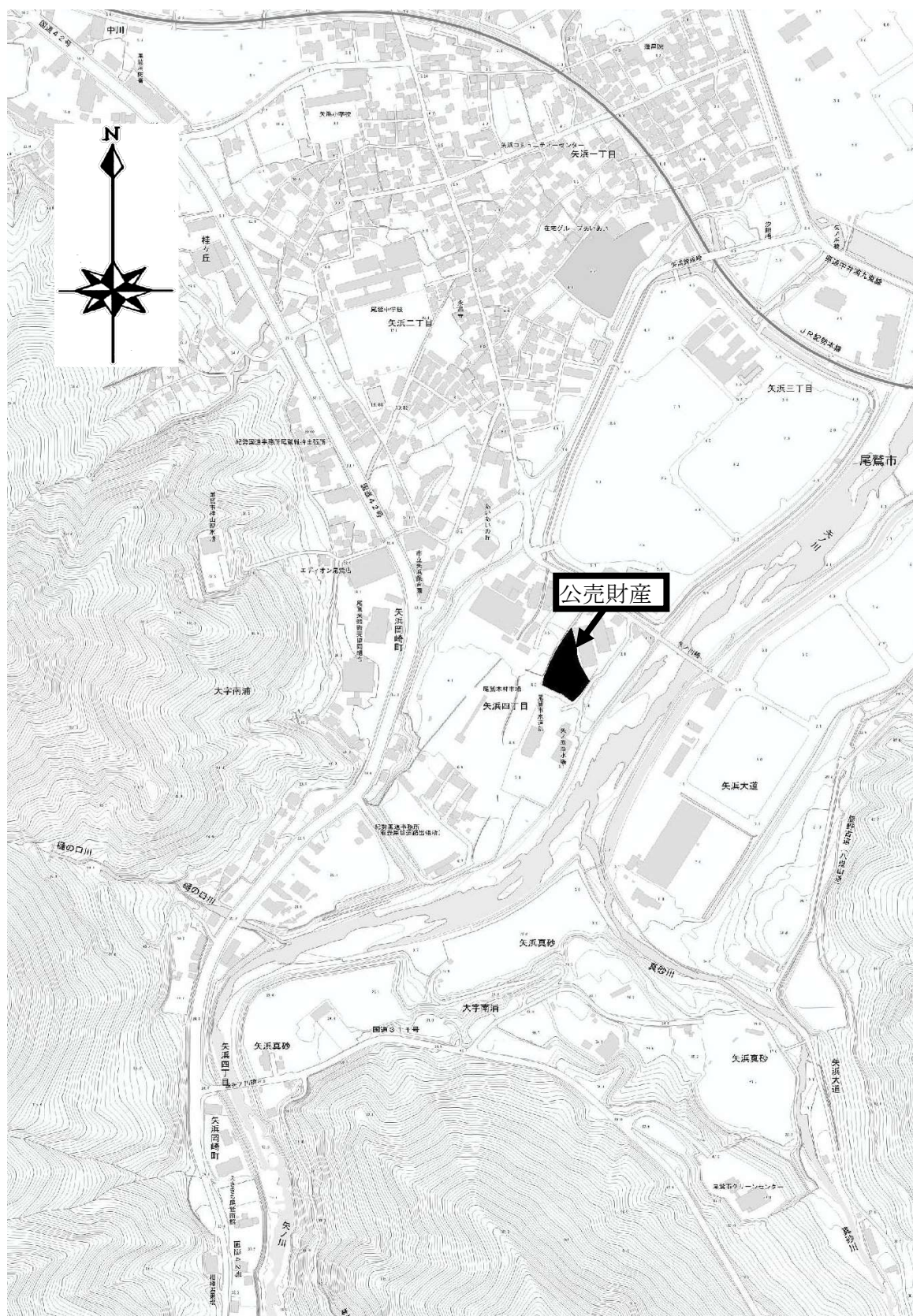
売却 区分 番号	6-K 5 6
公 売 財 産 の 表 示	(土地の表示) 1 所 在 尾鷲市矢浜四丁目 地 番 8 0 5 番 地 目 雑種地 地 積 3 3 7 5 m² (建物の表示) 2 所 在 尾鷲市矢浜四丁目 8 0 5 番地 家屋番号 8 0 5 番 主である建物 種 類 工場 構 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 床面積 1 階 4 9 8 . 0 6 m² 2 階 4 8 . 9 6 m² 家屋番号 8 0 5 番 附属建物 符号 1 種 類 工場 構 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 平家建 床面積 6 4 7 . 7 2 m²
見積 価額	5, 7 4 0, 0 0 0 円
公売 保証 金	5 8 0, 0 0 0 円
公 売 条 件 等	1 上記公売財産を一括売却する。 2 地目・地積は登記簿による。 3 境界については隣接土地所有者と協議すること。 4 建物の種類・構造・床面積は、登記簿による。 登記簿上の建築年月日、平成 4 年 1 0 月 1 日新築 主である建物は附属建物 符号 1 と合棟状態となっており、南東端部に高床式のおがくず貯蔵サイロが増築されており、1 階概測 1 1 8 1 m²、2 階概測 8 7 m²、延べ概測 1 2 6 9 m²となっている。 5 公売財産は、国道 4 2 号東方背後にあって、もと中部電力株式会社尾鷲三田火力発電所の南西方に位置する臨海部方面の一環たる尾鷲木材市場などが立地する中小工場地域に所在する。

公 売 条 件 等	6 公売財産は、令和４年７月２６日現在、製材工場・事務所などであり、所有者及び関係者による占有状態である。 7 公売財産は、現況有効なる公道に接面しない無道路地である。市道北浦向井線の南方約６０ｍとなる。 8 公売財産の上水道は北東側隣接土地よりの引き込みの様様である。（引込経路不明） 9 公売財産２の主である建物の東側・附属建物符号１の北側に庇が附加されている。 10 公売財産２の主である建物は、１階西北部と２階部分が事務所・休憩室利用となる。 11 公売財産１の北端部に鉄骨造スレート葺の作業場、北東部に鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺の庇（皮剥き場）、公売財産２主である建物の南東側に鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺の庇（乾燥場）の附属構築物が所在するとともに、乾燥設備及び駐輪場などが設置されている。 12 画地北部に中部電力パワーグリッド所有の電柱が２本所在する。 13 都市計画法 非線引都市計画区域 用途無指定 指定建ぺい率 ７０％ 指定容積率 ２００％ 14 消費税及び地方消費税については混在財産である。
-----------------------	--

売却区分番号

6-K56

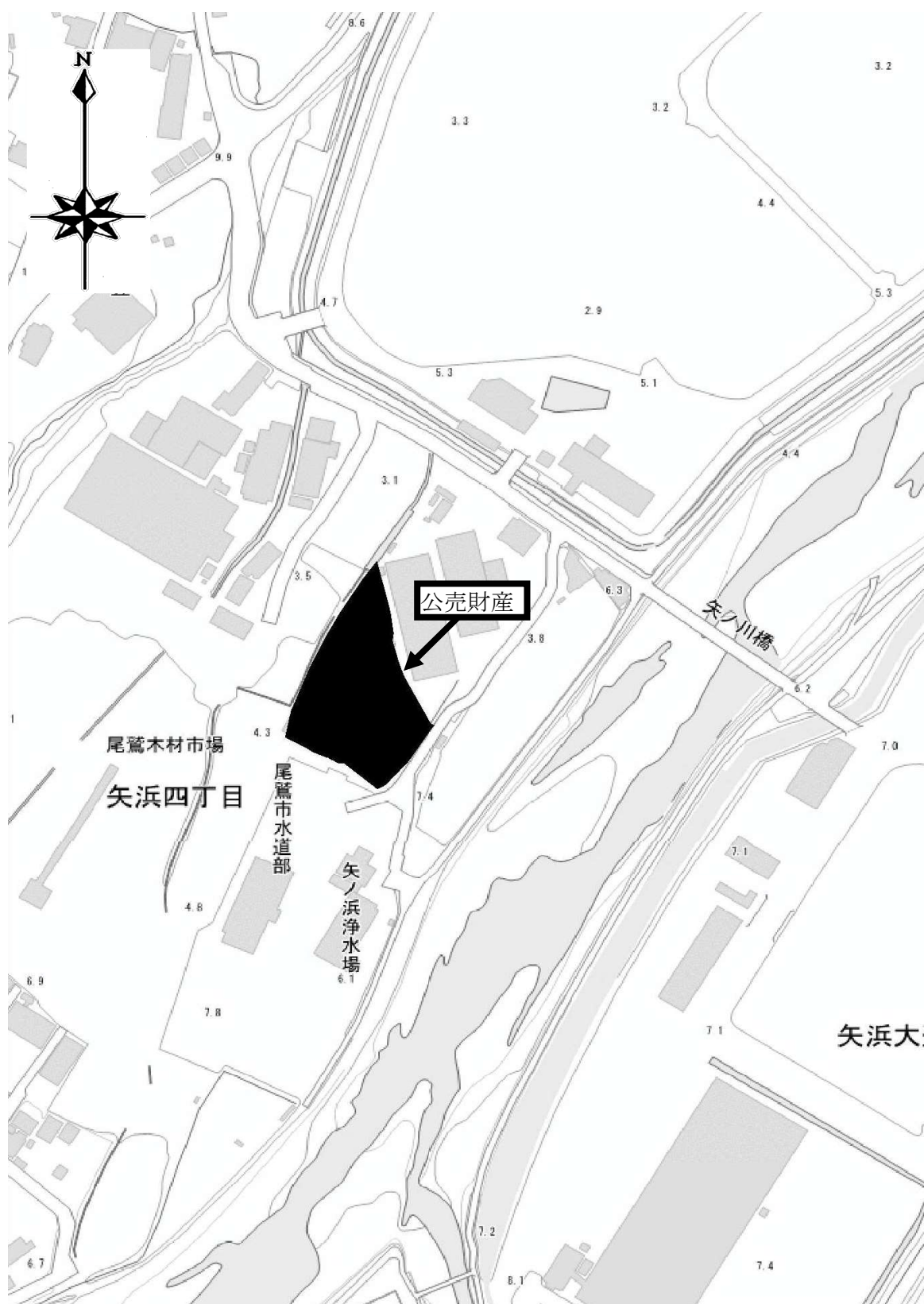
所 在 図



売却区分番号

6-K56

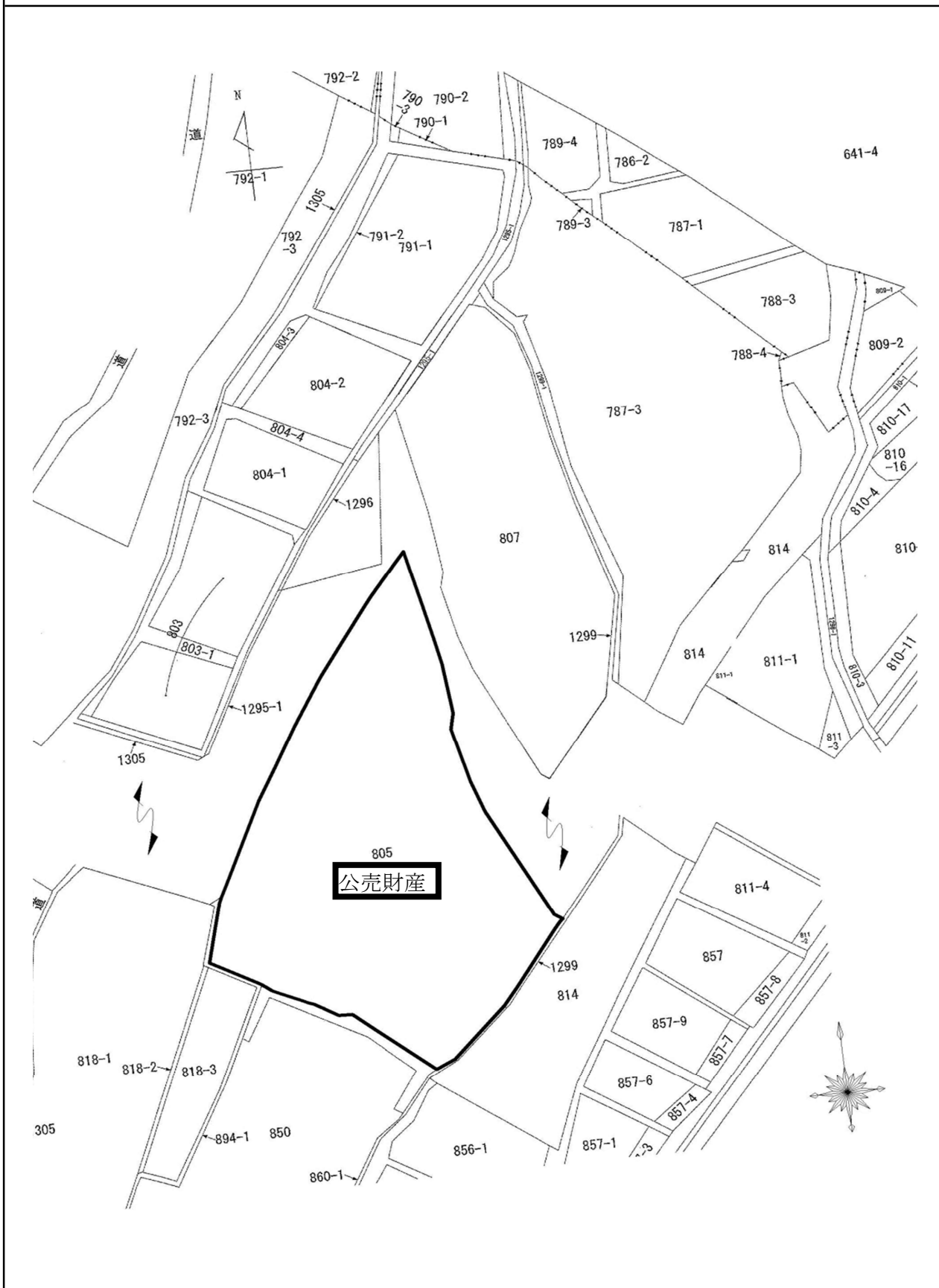
所 在 図



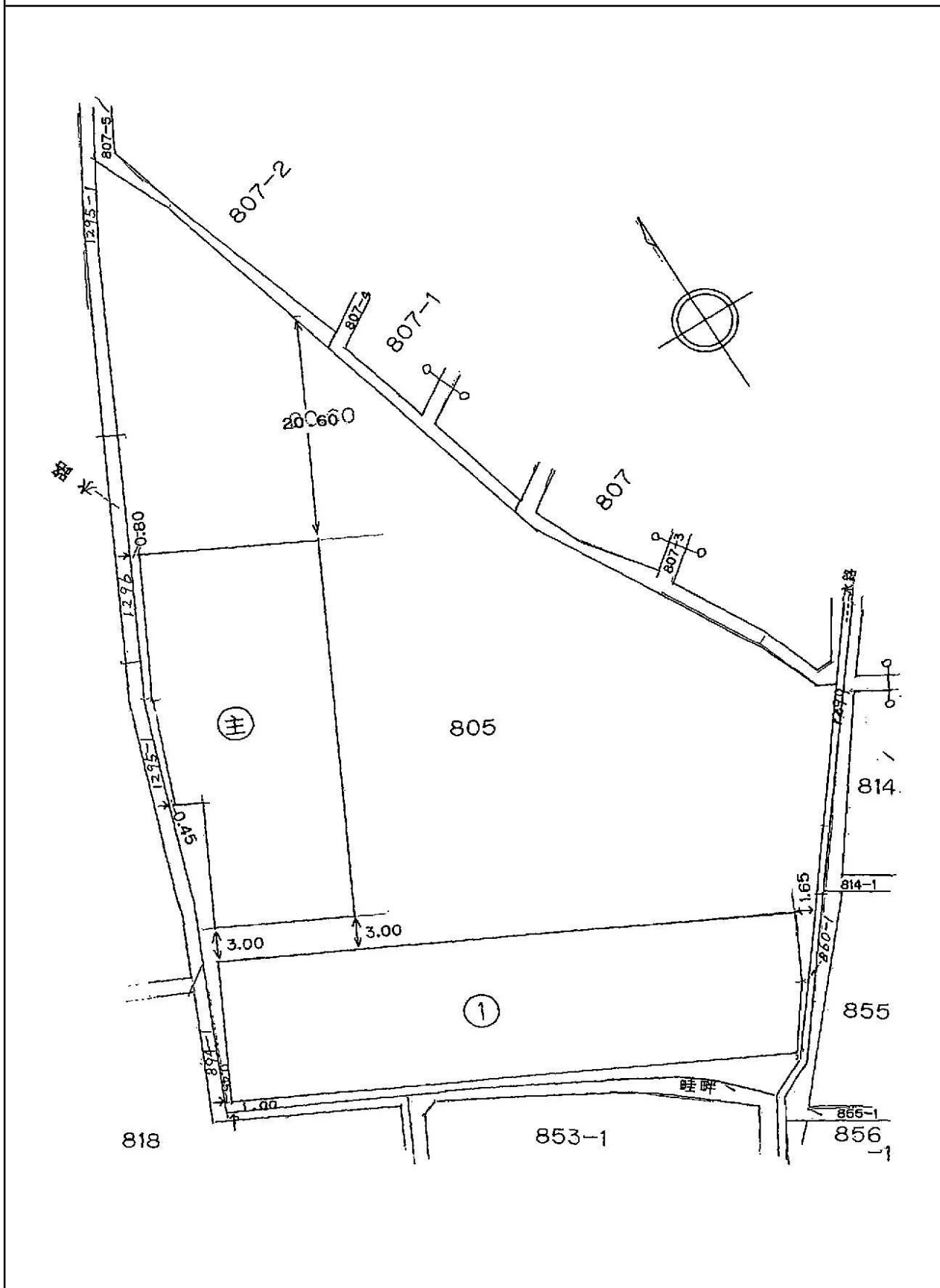
売却区分番号

6-K56

土地参考図(公図集合)



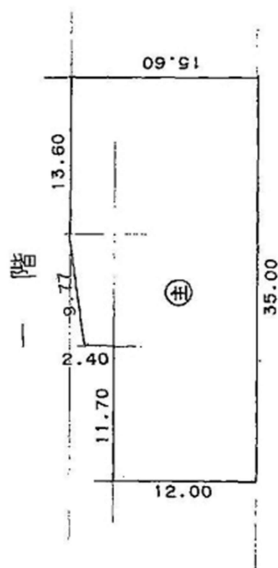
建物参考図(建物図面)



売却区分番号

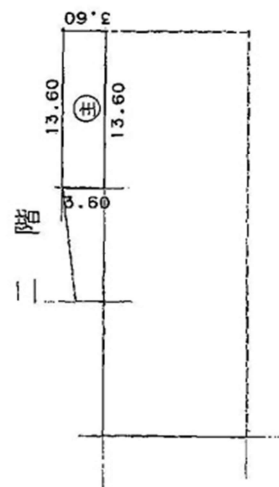
6-K56

建物参考図(各階平面図)



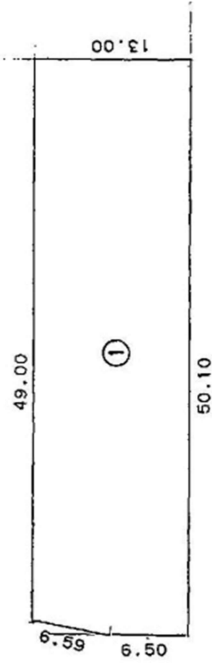
$$\begin{aligned}
 &35.00 \times 12.00 = 420.000 \\
 &13.60 \times 3.60 = 48.960 \\
 &(3.60 + 2.40) \times 9.70 \div 2 = 29.100 \\
 &\hline
 &498.060
 \end{aligned}$$

床面積 498.06 m²



$$13.60 \times 3.60 = 48.960$$

床面積 48.96 m²



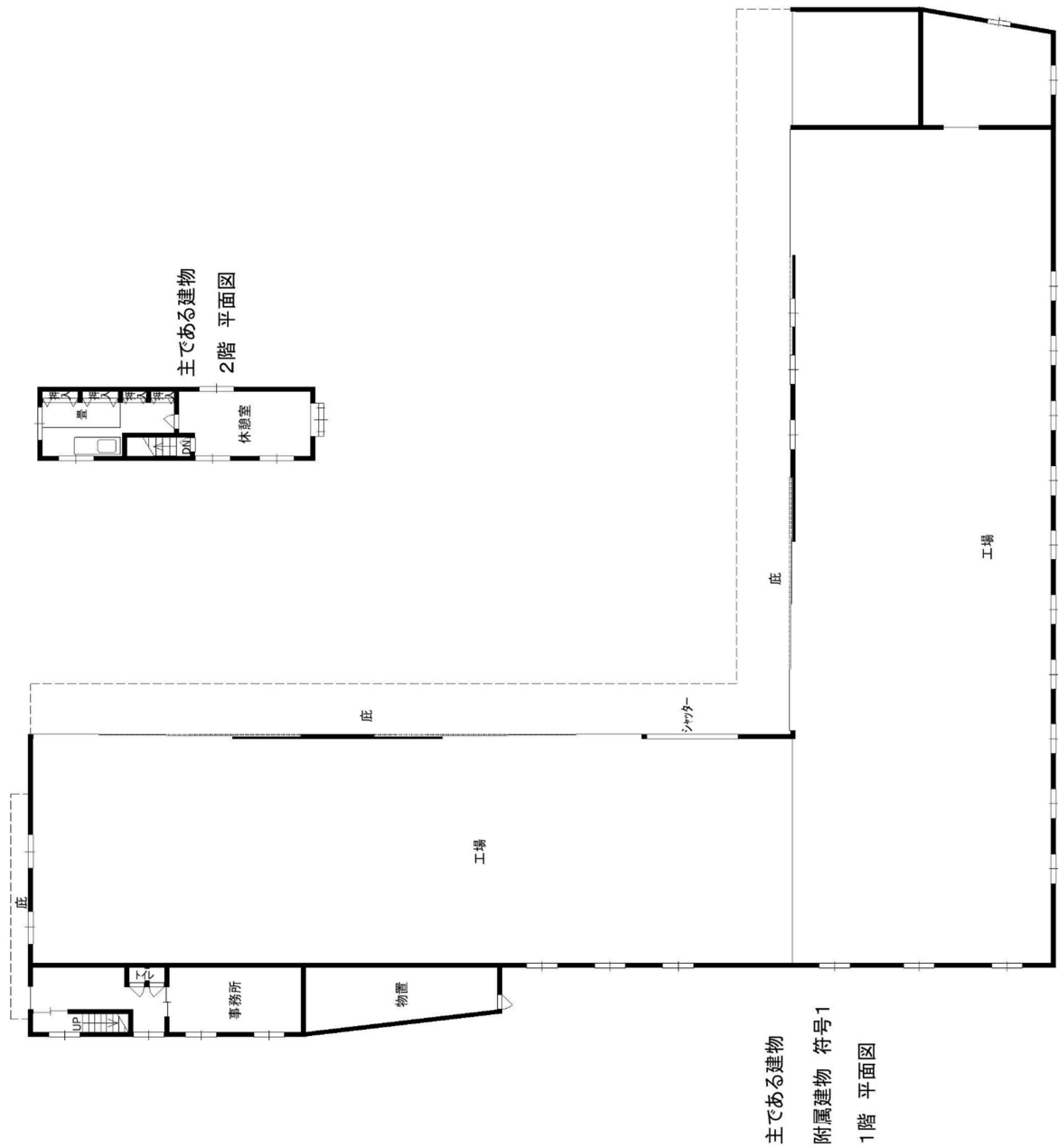
$$\begin{aligned}
 &(49.00 + 50.10) \times 6.50 \div 2 = 322.075 \\
 &50.10 \times 6.50 = 325.650 \\
 &\hline
 &647.725
 \end{aligned}$$

床面積 647.72 m²

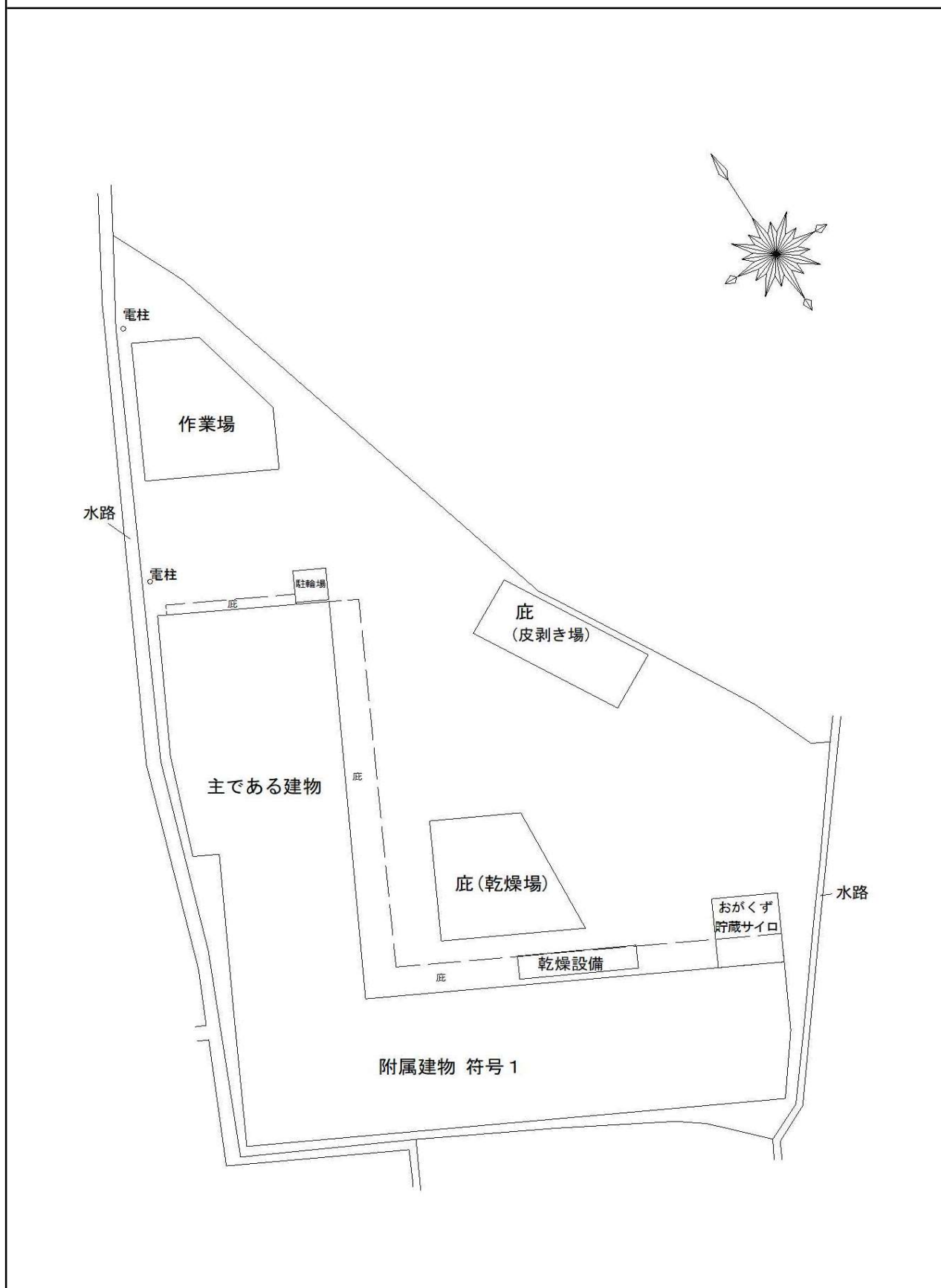
売却区分番号

6-K56

建物参考図(建物見取図)



土地・建物参考図(略配置図)



売却区分番号 6-K56



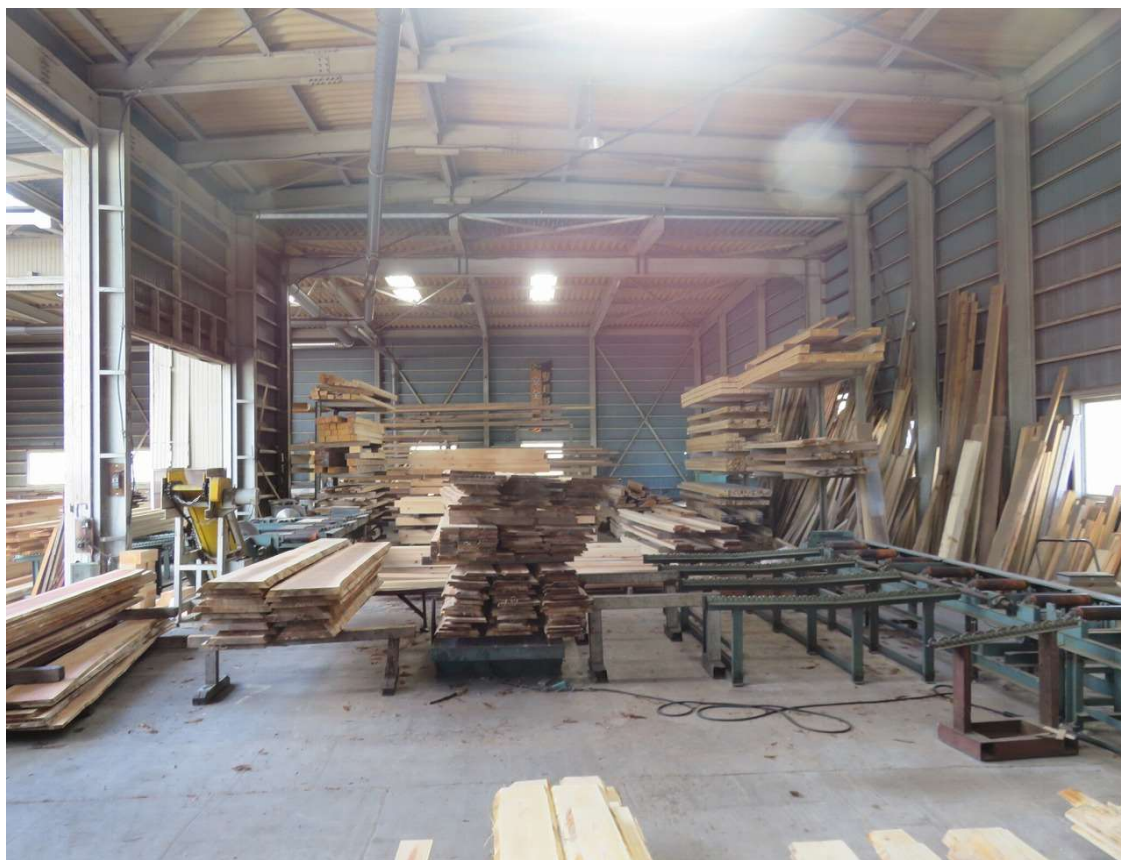
売却区分番号

6-K56



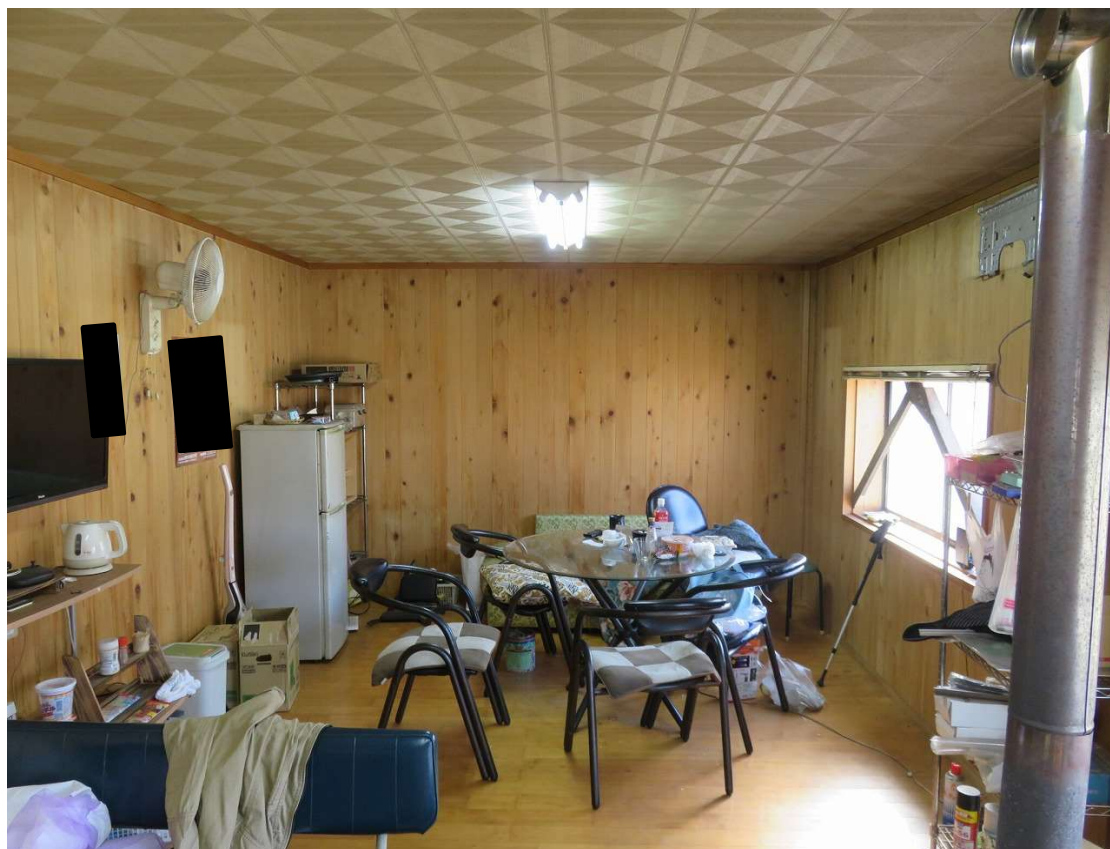
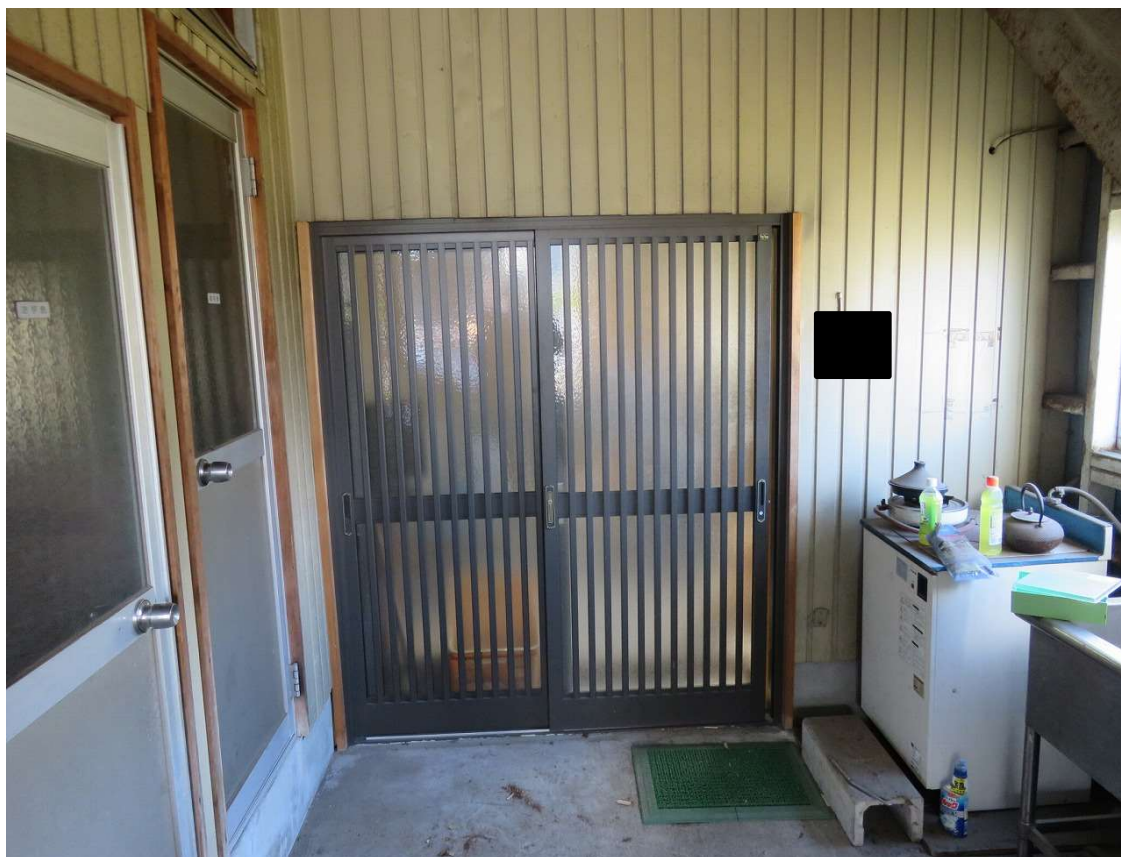
売却区分番号

6-K56



売却区分番号

6-K56



売却区分番号

6-K56



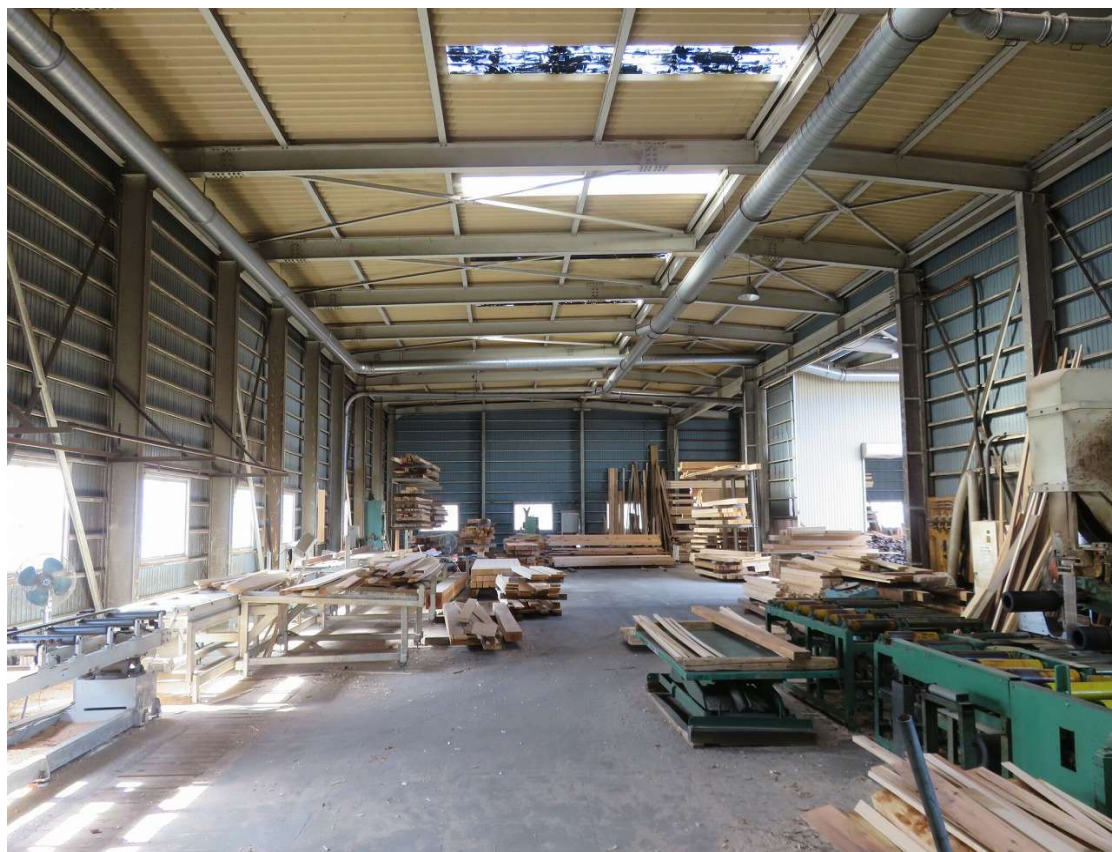
売却区分番号

6-K56



売却区分番号

6-K56



売却区分番号

6-K56



売却区分番号

6-K56



売却区分番号

6-K56

