

# 公 売 財 産 概 要 書

売却 区分 番号	6-K57
公 売 財 産 の 表 示	<p>(土地の表示)</p> <p>1 所 在 熊野市井戸町字馬崗 地 番 5049番 地 目 宅地 地 積 91.79㎡</p> <p>(建物の表示)</p> <p>2 所 在 熊野市井戸町字馬崗5049番地 家屋番号 5049番 種 類 居宅 構 造 鉄骨造瓦葺3階建 床 面 積 1階 52.02㎡ 2階 55.58㎡ 3階 28.58㎡</p>
見積 価額	1,920,000円

公売 保証 金	200,000円
---------------	----------

公 売 条 件 等	<p>1 上記公売財産を一括売却する。</p> <p>2 地目・地積は登記簿による。</p> <p>3 境界については隣接土地所有者と協議すること。</p> <p>4 建物の種類・構造・床面積は、登記簿による。 登記簿上の建築年月日 公売財産2 平成3年1月16日新築</p> <p>5 公売財産は、JR紀勢本線「熊野市」駅の南東方約400m（道路距離）に位置する。</p> <p>6 公売財産は、幹線道路たる国道42号に連続する市道沿いの熊野市中心部方面の住宅地域に所在する。</p> <p>7 公売財産は、令和6年6月25日現在、住宅利用であり、所有者による占有状態である。</p> <p>8 公売財産は、北東側で市道（幅員約6m・舗装）に接する。また、南西側で現況幅員約1m舗装・堤防管理用通路あり。</p> <p>9 公売財産2の内部でペット飼育（猫）がなされており、内装クロス等の損傷、汚損、臭いなどが看取される。</p>
-----------------------	--

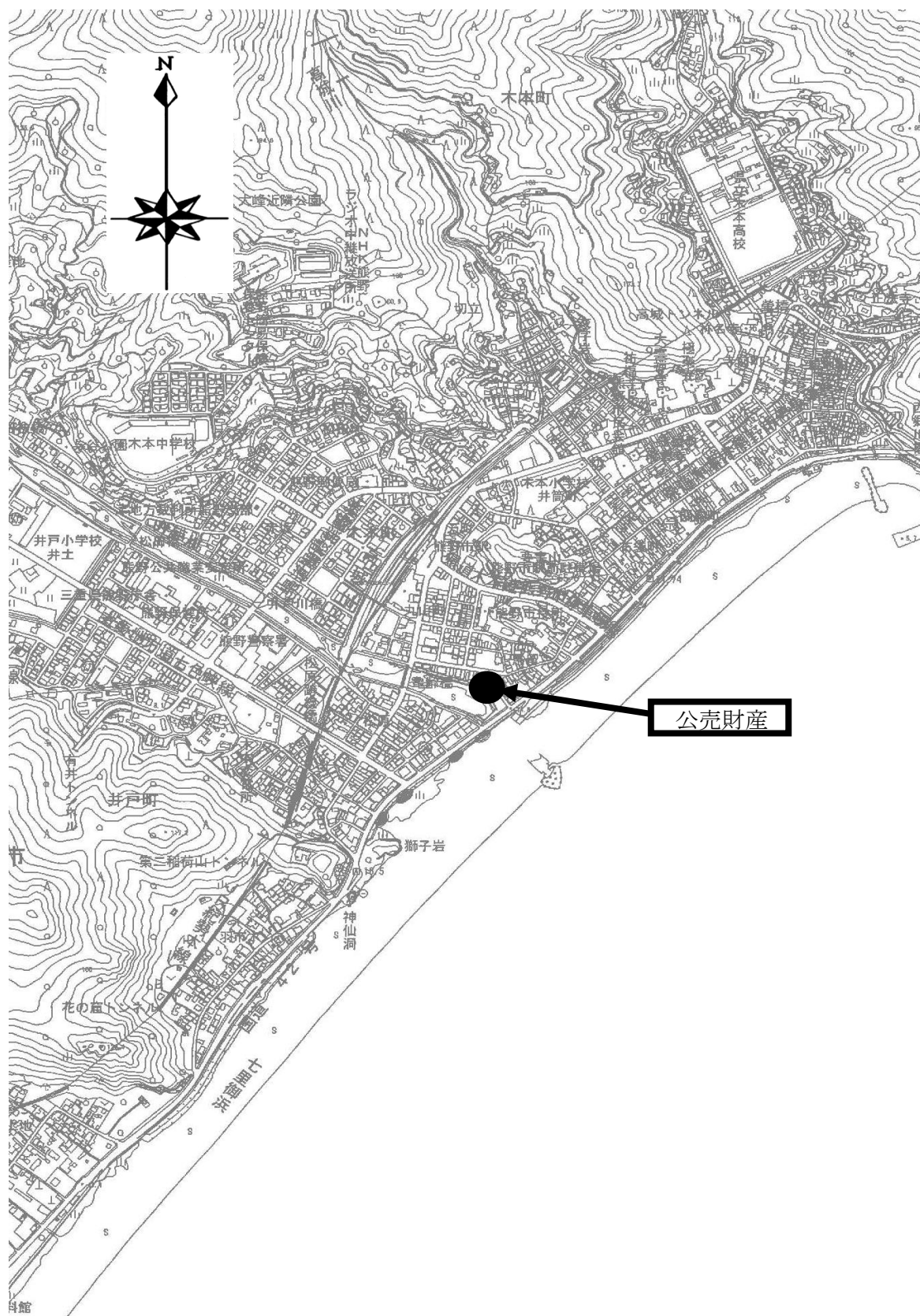
10	都市計画法 非線引都市計画区域・用途無指定 指定建ぺい率70% 指定容積率200%
----	--

11	消費税及び地方消費税については混在財産である。
----	-------------------------

売却区分番号

6-K57

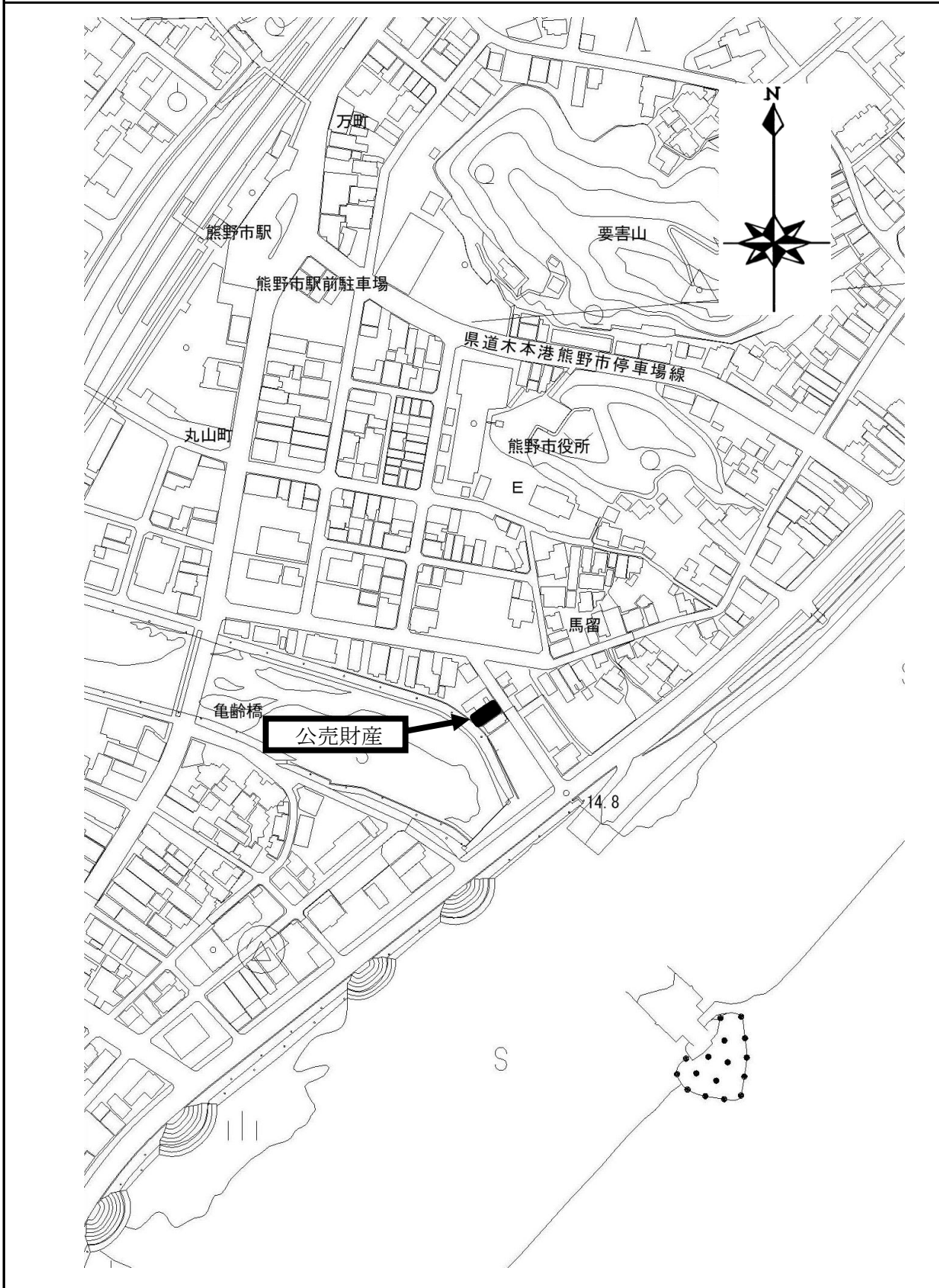
所在図



売却区分番号

6-K57

所在図



売却区分番号

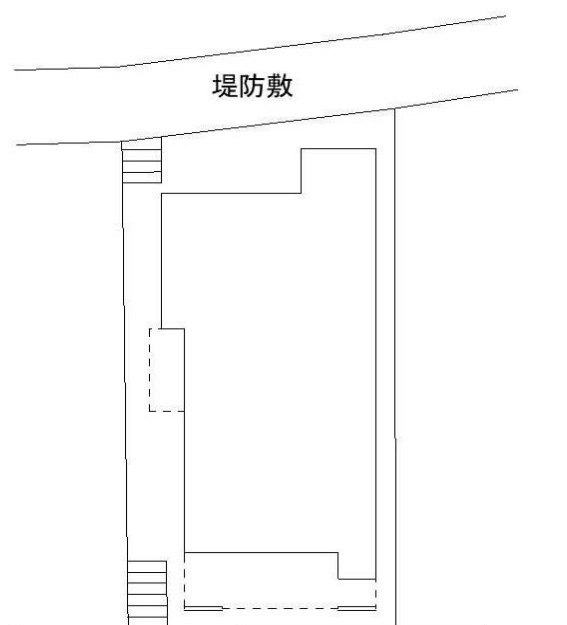
6-K57

土地・建物参考図(略配置図)



井戸川

堤防敷

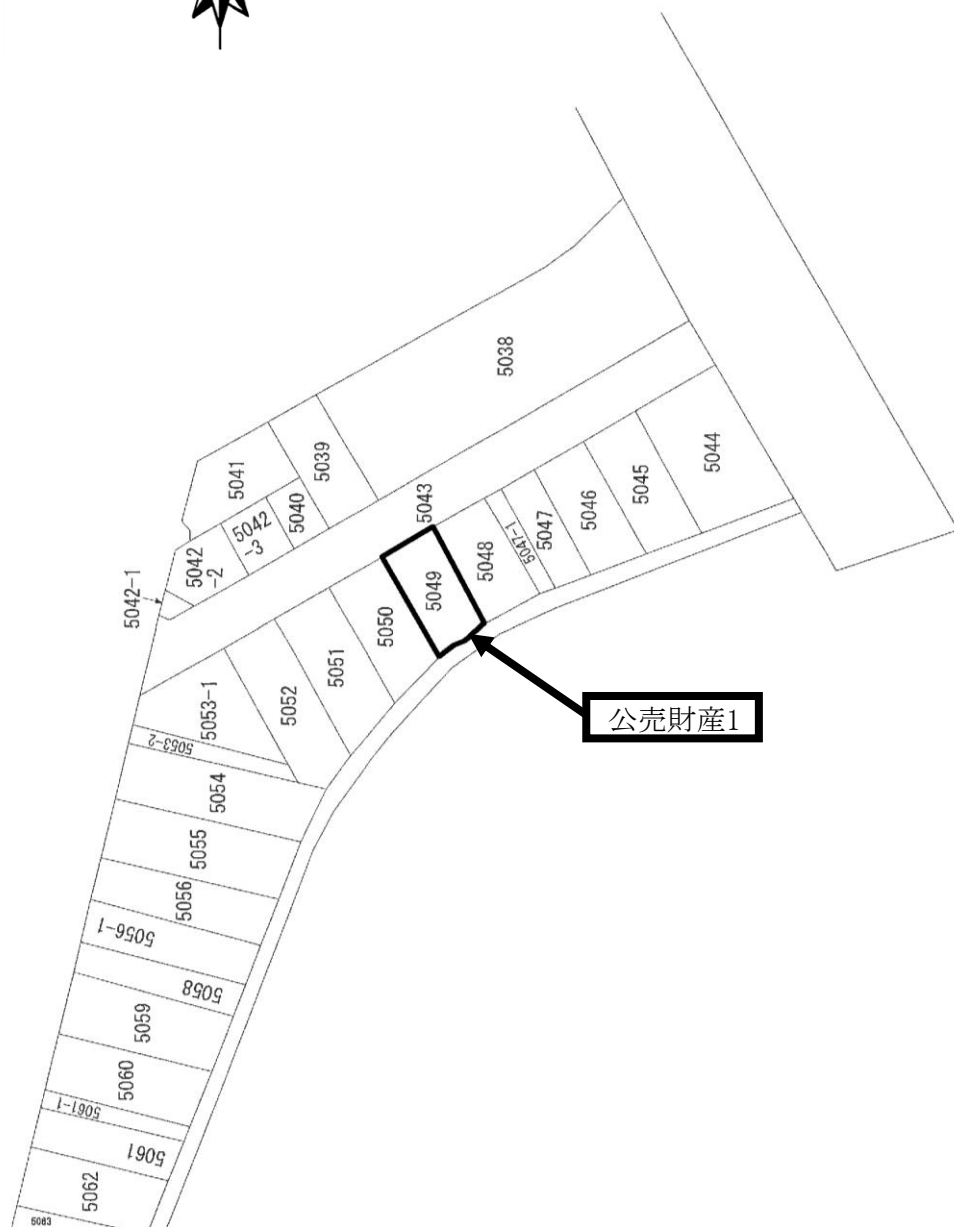
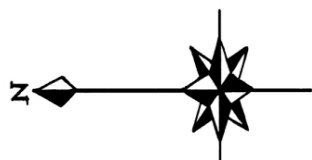


道路

売却区分番号

6-K57

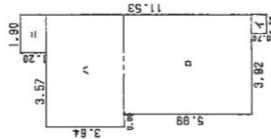
土地参考図(公図)



建物参考図(各階平面図・建物図面)



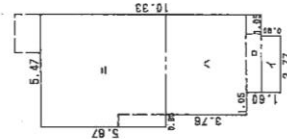
主建物 1階



求積表

イ	0.70 x 0.95	=	0.6650
ロ	5.89 x 4.87	=	28.7113
ハ	3.64 x 5.47	=	19.9108
ニ	1.20 x 1.90	=	2.2800
合計			52.0271
床面積			52.02㎡

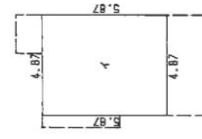
主建物 2階



求積表

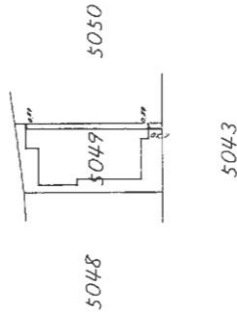
イ	0.90 x 2.77	=	2.4930
ロ	0.70 x 3.82	=	2.6740
ハ	3.78 x 4.87	=	18.3112
ニ	5.87 x 5.47	=	32.1089
合計			55.5871
床面積			55.58㎡

主建物 3階



求積表

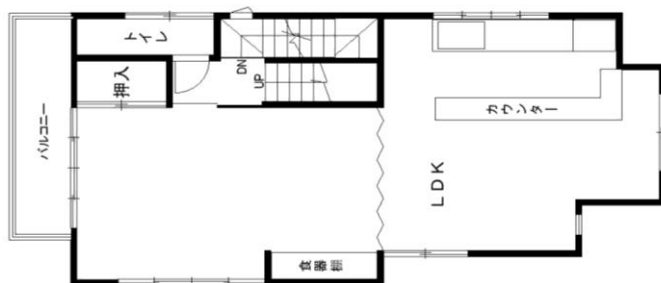
イ	5.87 x 4.87	=	28.5869
合計			28.5869
床面積			28.58㎡



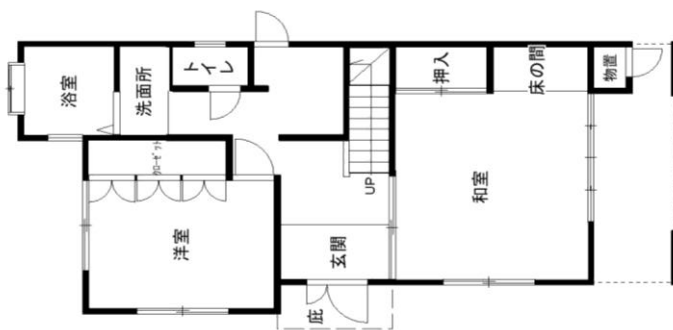
建物参考図(建物見取図)



3階平面図



2階平面図



1階平面図



売却区分番号 6-K57

公売財産2



売却区分番号 6-K57



公売財産2



売却区分番号

6-K57



売却区分番号 6-K57



売却区分番号 6-K57



売却区分番号

6-K57



売却区分番号 6-K57

