公　売　財　産　概　要　書

売却区分番号	７−Ｋ１５
公売財産の表示	（土地の表示） １　所　　在　　尾鷲市矢浜岡崎町 　　地　　番　　１２２番１ 　　地　　目　　宅地 　　地　　積　　２９７．００㎡ ２　所　　在　　尾鷲市矢浜岡崎町 　　地　　番　　１２２番１７ 　　地　　目　　宅地 　　地　　積　　２０．２９㎡ ３　所　　在　　尾鷲市矢浜岡崎町 　　地　　番　　１２２番１８ 　　地　　目　　宅地 　　地　　積　　１３．５８㎡ ４　所　　在　　尾鷲市矢浜岡崎町 　　地　　番　　１２２番１９ 　　地　　目　　宅地 　　地　　積　　２８．６１㎡ ５　所　　在　　尾鷲市矢浜岡崎町 　　地　　番　　１２３番２ 　　地　　目　　宅地 　　地　　積　　４００．０４㎡ ６　所　　在　　尾鷲市矢浜岡崎町 　　地　　番　　１２３番７ 　　地　　目　　宅地 　　地　　積　　２４．９３㎡ ７　所　　在　　尾鷲市矢浜岡崎町 　　地　　番　　１２３番８ 　　地　　目　　宅地 　　地　　積　　８４．４９㎡

公売財産の表示	（建物の表示） ８　所　　在　　尾鷲市矢浜岡崎町１２３番地２、１２２番地１ 家屋番号　　１２３番２ 主である建物 種　　類　　居宅 構　　造　　木造鉄板葺２階建 床 面 積　　１階　５２．９６㎡ ２階　３４．７９㎡ 附属建物符号１ 種　　類　　旅館 構　　造　　木造鉄板葺平家建 床 面 積　　２９．６６㎡ 附属建物符号２ 種　　類　　旅館 構　　造　　木造鉄板葺平家建 床 面 積　　２９．６６㎡ 附属建物符号３ 種　　類　　旅館 構　　造　　木造鉄板葺平家建 床 面 積　　２６．８８㎡ 附属建物符号４ 種　　類　　旅館 構　　造　　木造鉄板葺平家建 床 面 積　　２９．６６㎡ 附属建物符号５ 種　　類　　旅館 構　　造　　木造鉄板葺平家建 床 面 積　　２９．６６㎡ 附属建物符号６ 種　　類　　作業場 構　　造　　木造亜鉛メッキ鋼板葺２階建 床 面 積　　１階　４４．４４㎡ ２階　２８．８０㎡

見積価額	１１，９２０，０００　　円

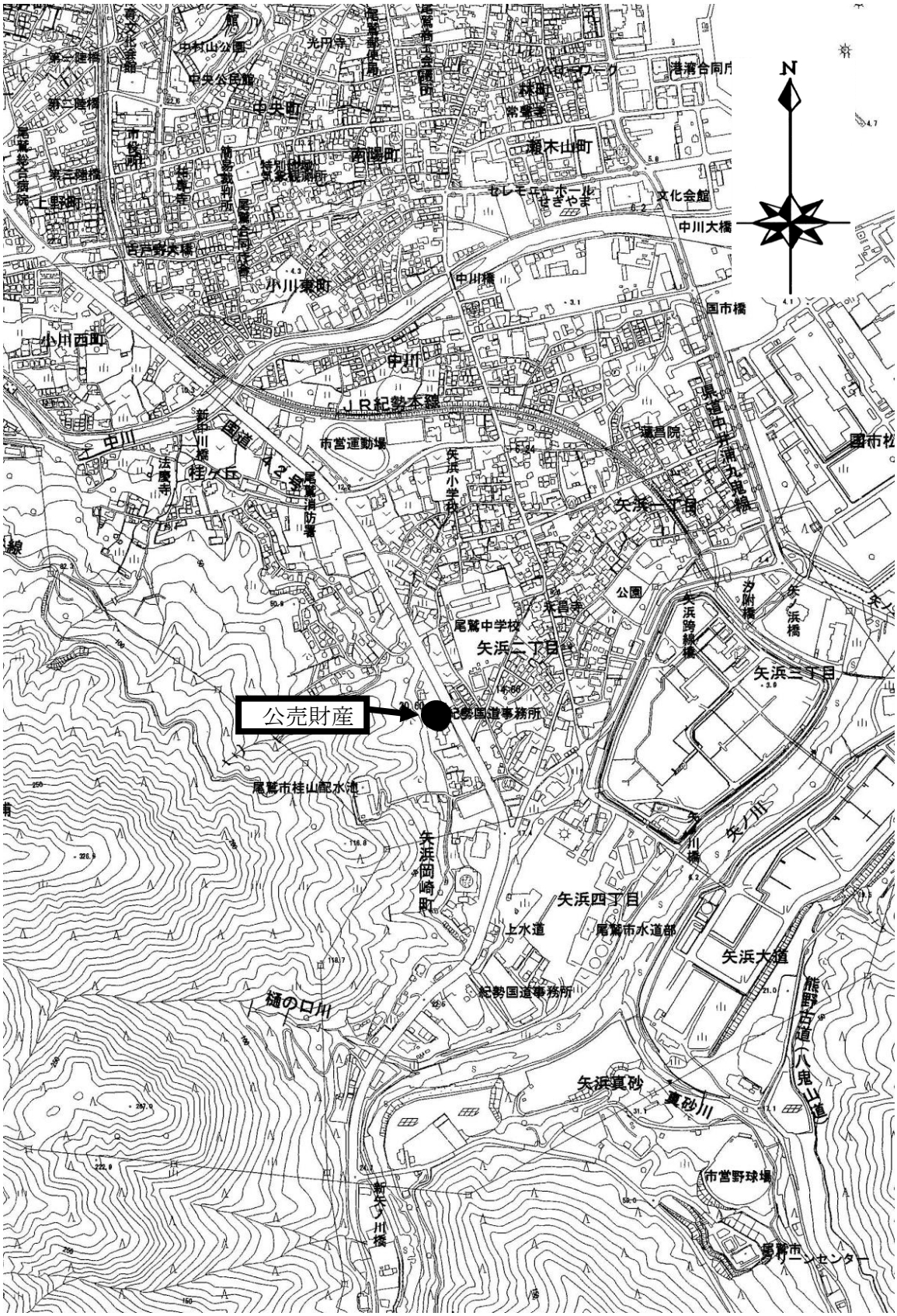
公売保証金	１，２００，０００　　円

公売条件等	１　上記公売財産を一括売却する。 ２　地目・地積は登記簿による。 ３　境界については隣接土地所有者と協議すること。 ４　建物の種類・構造・床面積は、登記簿による。但し、公売財産８・附属建物符号６は現存しない。また公売土地の東部に下記の未登記附属建物（建築年月日不詳）が所在する。 種類　　旅館 構造　　木造亜鉛メッキ鋼板葺２階建 床面積　１階概測　１４６㎡ 　　２階概測　１４８㎡ 公売財産８の登記簿上の建築年月日は以下のとおりである。 主である建物　　昭和４４年８月１０日新築 附属建物符号１　　建築年月日不詳 附属建物符号２　　建築年月日不詳 附属建物符号３　　建築年月日不詳 附属建物符号４　　建築年月日不詳 附属建物符号５　　建築年月日不詳 附属建物符号６　　建築年月日不詳 ５　公売財産は、ＪＲ紀勢本線「尾鷲」駅の南東方約２．３ｋｍ（道路距離）に位置する。 ６　公売財産は、国道４２号沿線に自動車販売店などが建ち並ぶ路線商業地域に所在する。 ７　公売財産は、令和６年６月２５日現在、公売財産８主である建物は居宅、公売財産８附属建物符号１ないし５は旅館（長期に渡る未使用状態の模様）、公売財産８未登記附属建物は旅館として利用されており、所有者による占有状態である。 ８　公売財産は、北東側で国道（幅員約２０ｍ・舗装）に接する。また、西側で公道（幅員約１．５ｍ・未舗装）に接するが現況はやや判然としない。 ９　公売財産８主である建物の内部でペット（猫）が飼育されている。 10　公売財産８主である建物の北側にタイル張りの玄関ポーチ・庇あり。 11　公売財産８附属建物符号１ないし５は経年に伴う老朽化が著しく、保守状況が極めて劣る。（天井・床などに腐食・損傷が認められるほか、設備などの使用可否は不明である）なお、各附属建物の間には庇が設置されている。

公売条件等	12　都市計画法　非線引都市計画区域　用途無指定 　　指定建ぺい率７０％　指定容積率２００％ 13　消費税及び地方消費税については混在財産である。

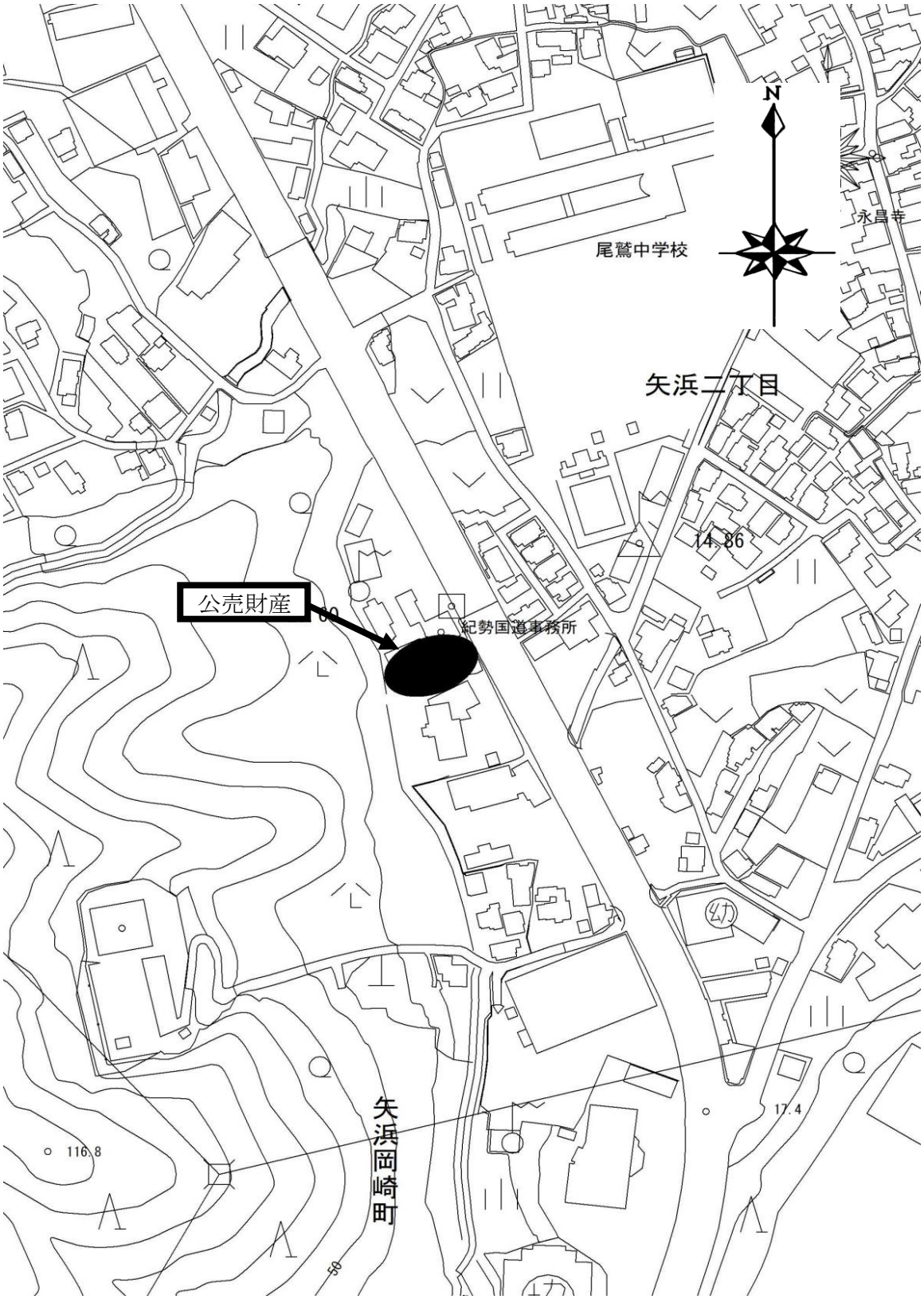
売却区分番号	7-K15

所　在　図



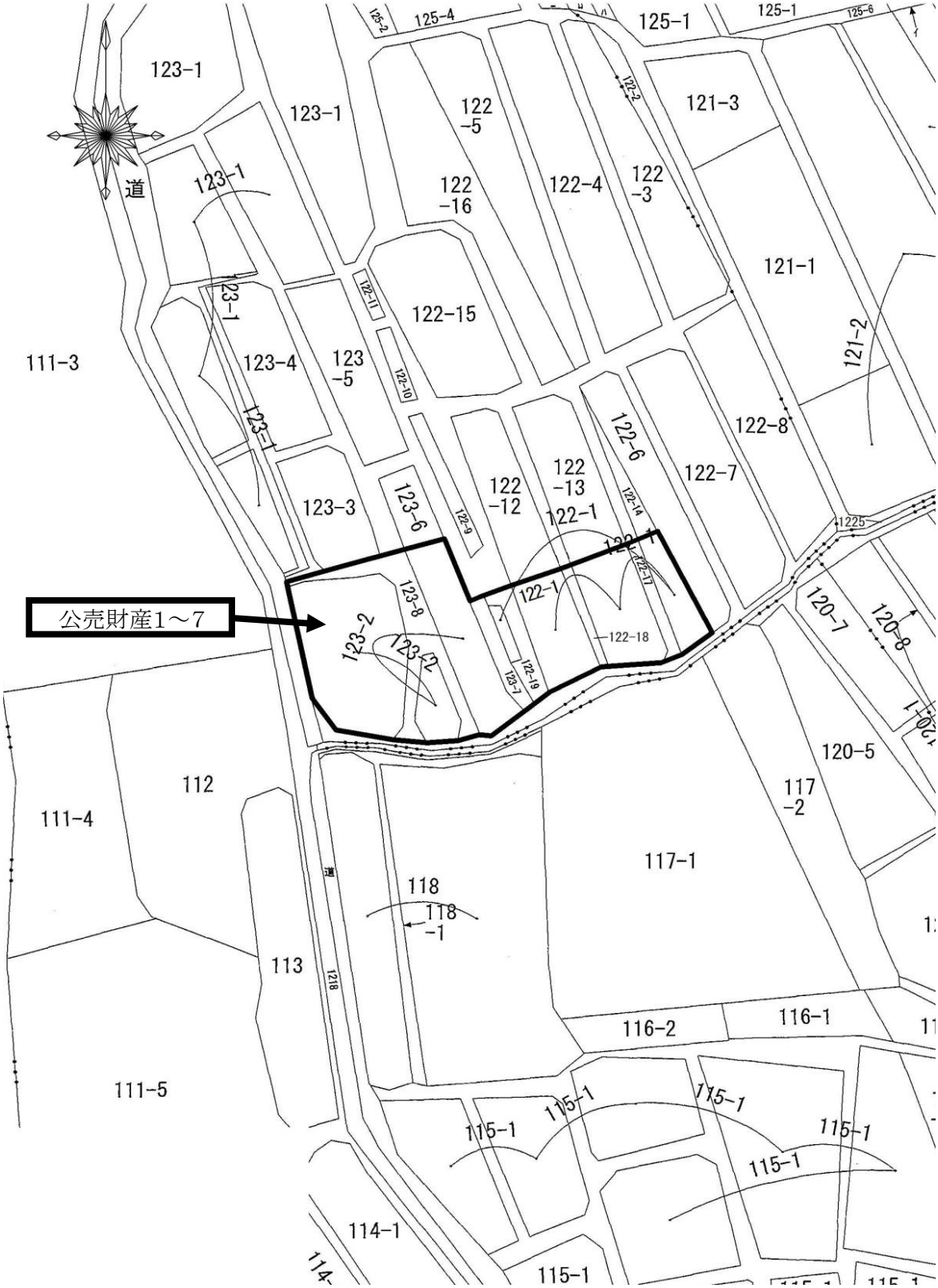
売却区分番号	7-K15

所　在　図



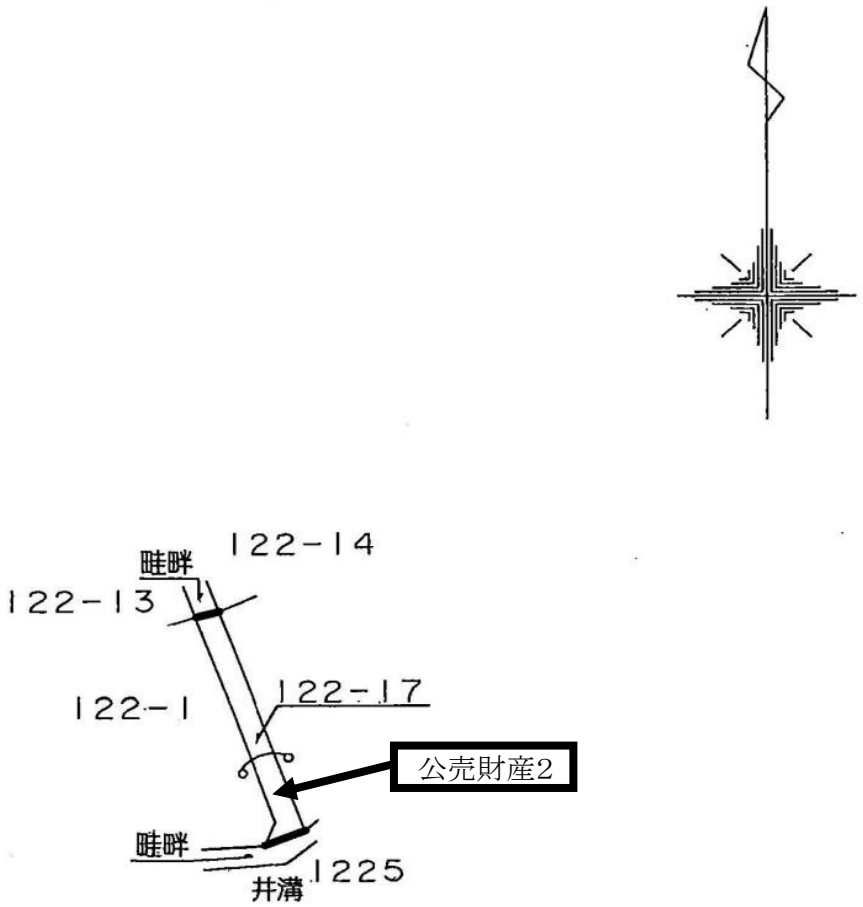
売却区分番号	7-K15

土地参考図（公図）



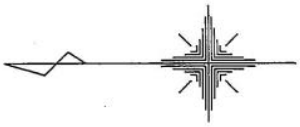
売却区分番号	7-K15

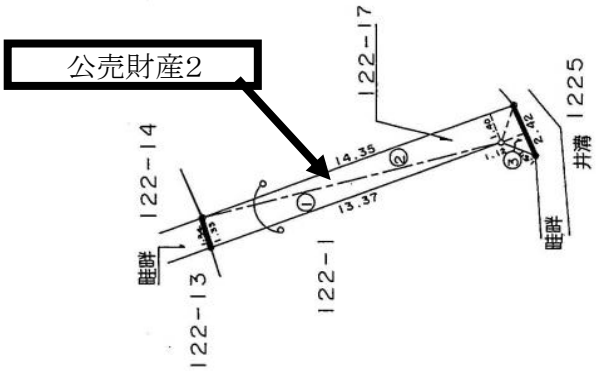
土地参考図（土地所在図1）



売却区分番号	7-K15

土地参考図（地積測量図1）

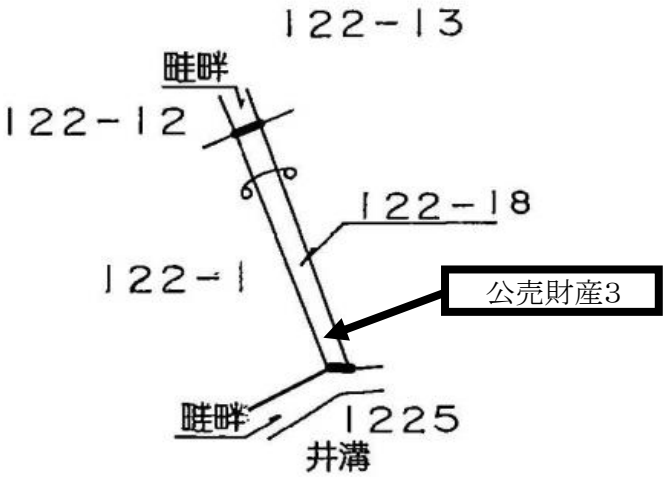




地番	122-17			
NO.	底辺	高さ	倍面積	
1	13.37	1.33	17.7821	
2	14.35	1.40	20.0900	
3	2.42	1.12	2.7104	
		倍面積	40.5825	
		面積	20.29125	
		地積	20.29 ㎡	

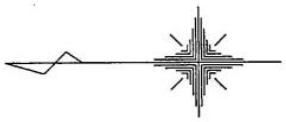
売却区分番号	7-K15

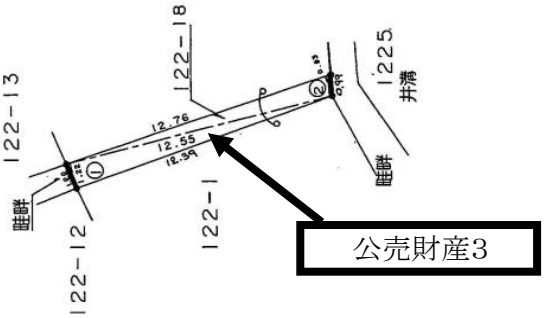
土地参考図（土地所在図2）



売却区分番号	7-K15

土地参考図（地積測量図2）

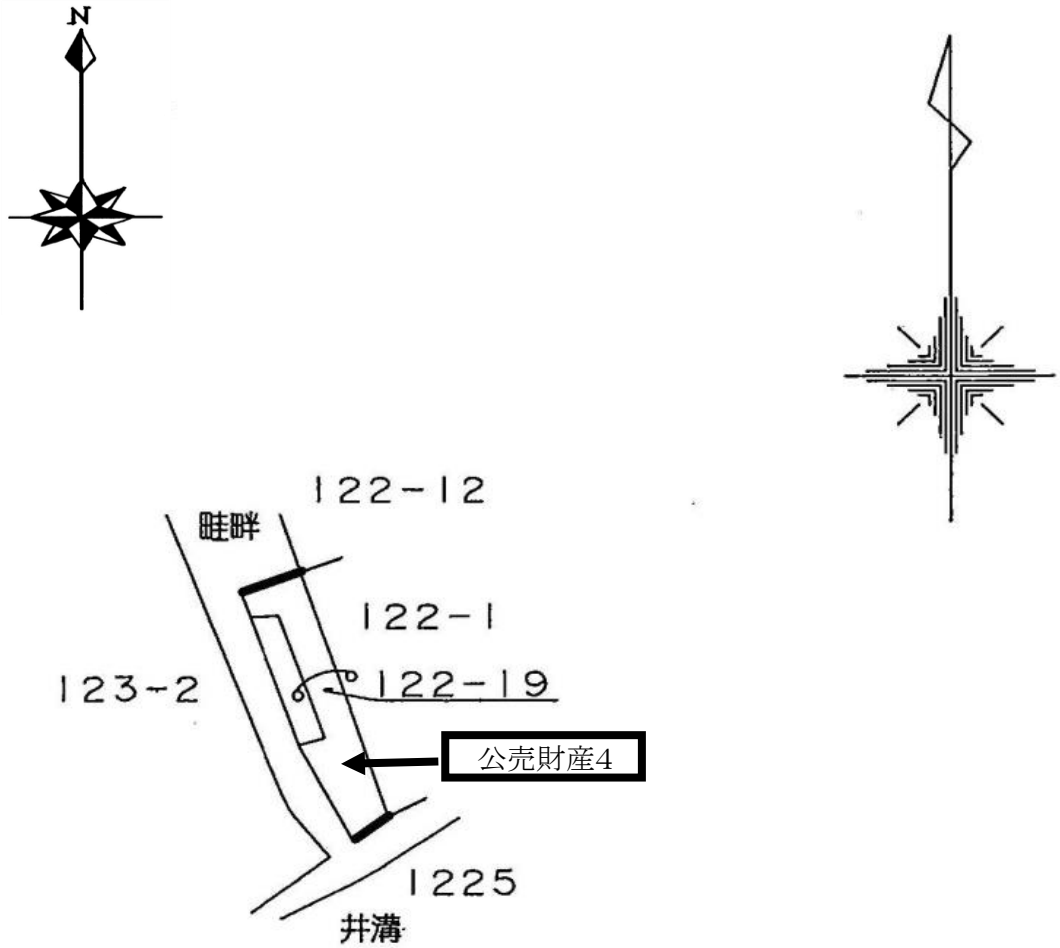




地番	122-18			
NO.	底辺	高さ	倍面積	
1	12.55	1.22	15.3110	
2	12.76	0.93	11.8668	
		倍面積	27.1778	
		面積	13.58890	
		地積	13.58 ㎡	

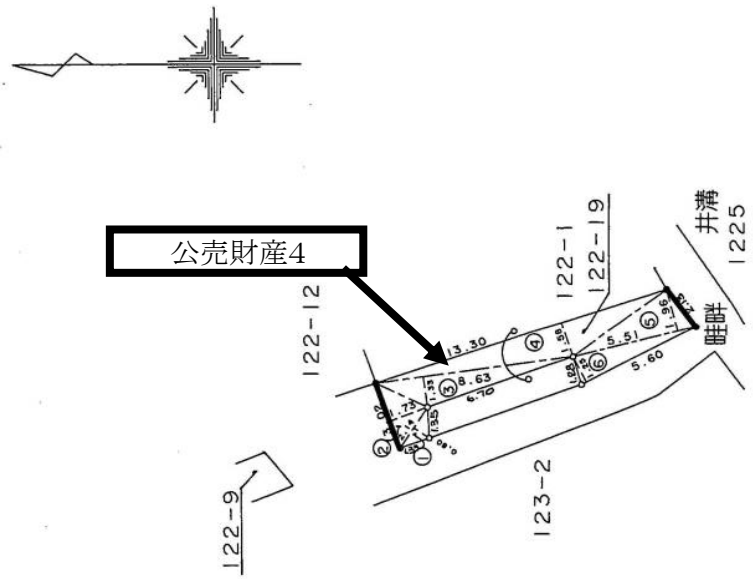
売却区分番号	7-K15

土地参考図（土地所在図3）



売却区分番号	7-K15

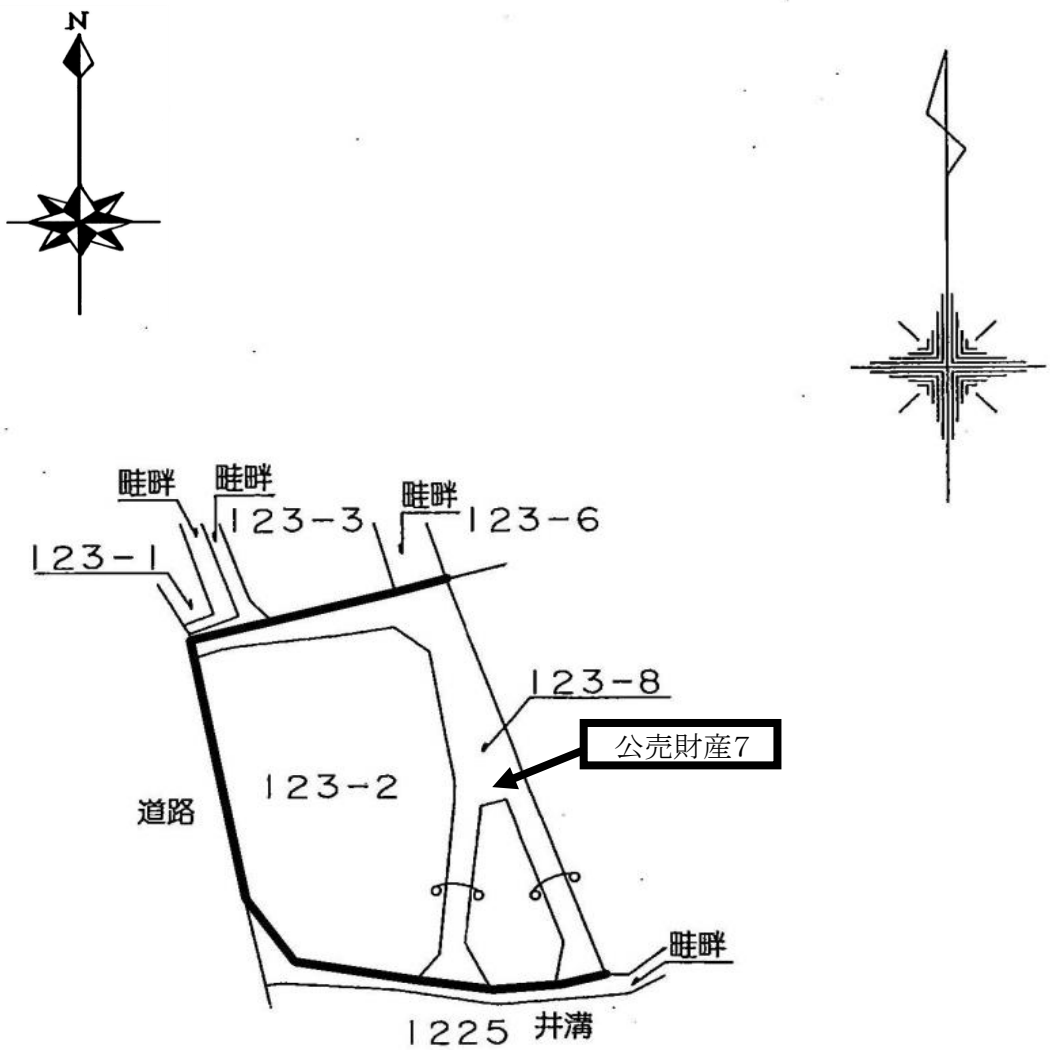
土地参考図（地積測量図3）



地番	122 - 19			
NO.	底辺	高さ	倍面積	
1	2.14	0.80	1.7120	
2	3.02	1.73	5.2246	
3	8.63	1.33	11.4779	
4	13.30	1.58	21.0140	
5	5.51	1.96	10.7996	
6	5.60	1.25	7.0000	
		倍面積	57.2281	
		面積	28.61405	
		地積	28.61 ㎡	

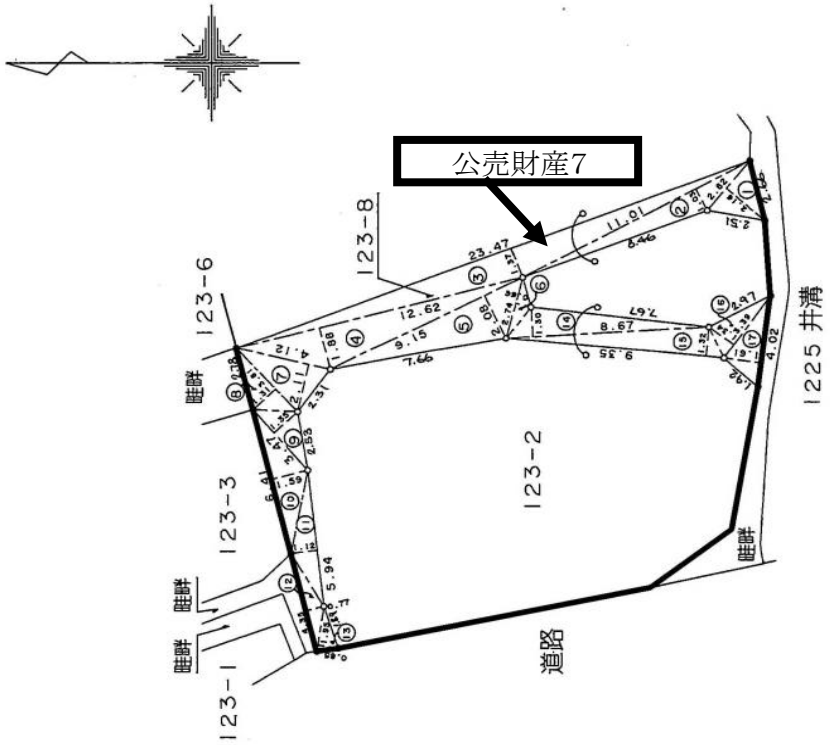
売却区分番号	7-K15

土地参考図（土地所在図4）



売却区分番号	7-K15

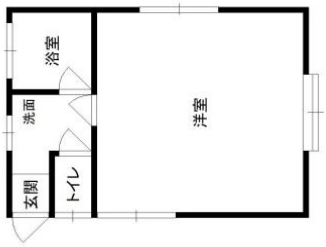
土地参考図（地積測量図4）



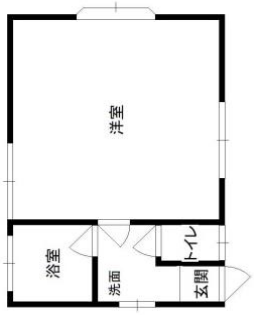
地番	123-8			
NO.	底辺	高さ	倍面積	
1	2.82	2.16	6.0912	
2	11.01	1.03	11.3403	
3	23.47	1.37	32.1539	
4	12.62	1.88	23.7256	
5	9.15	2.08	19.0320	
6	2.74	0.66	1.8084	
7	4.12	2.11	8.6932	
8	3.81	1.31	4.9911	
9	3.47	1.35	4.6845	
10	6.41	1.59	10.1919	
11	5.94	1.12	6.6528	
12	4.35	0.77	3.3495	
13	1.95	0.85	1.6575	
14	8.67	1.30	11.2710	
15	9.35	1.32	12.3420	
16	3.39	1.34	4.5426	
17	4.02	1.61	6.4722	
		倍面積	168.9997	
		面積	84.49985	
		地積	84.49 ㎡	

売却区分番号	7-K15

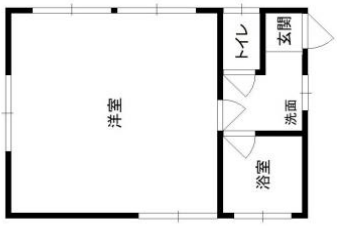
建物参考図（建物見取図1）



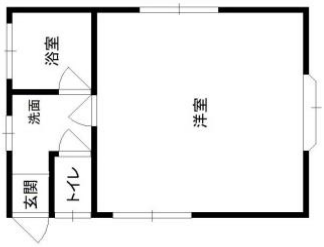
附属建物　符号5



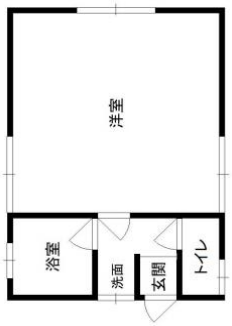
附属建物　符号4



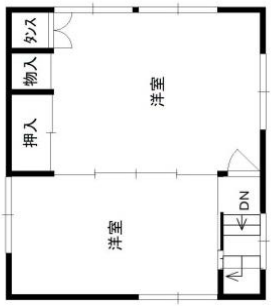
附属建物　符号3



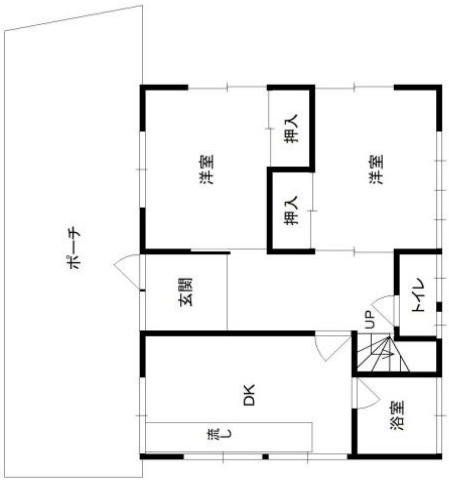
附属建物　符号1



附属建物　符号2



主である建物　2階　平面図



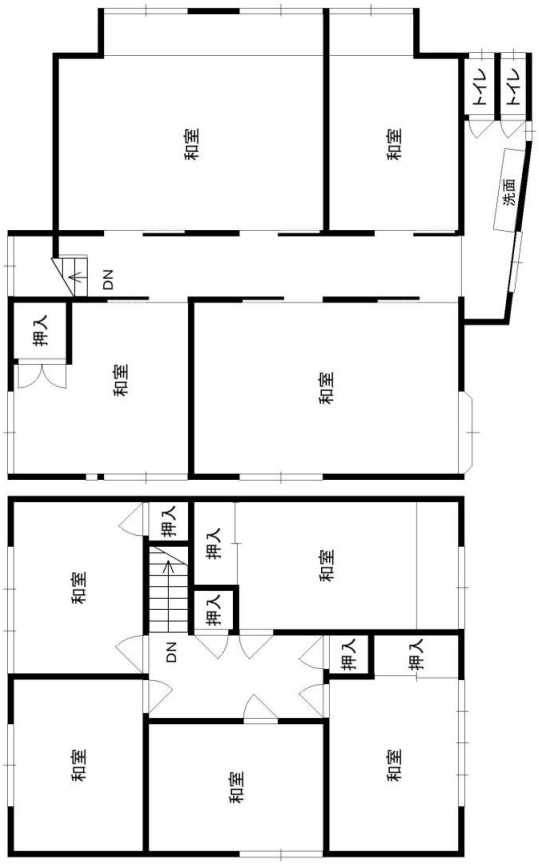
主である建物　1階　平面図

公売財産8

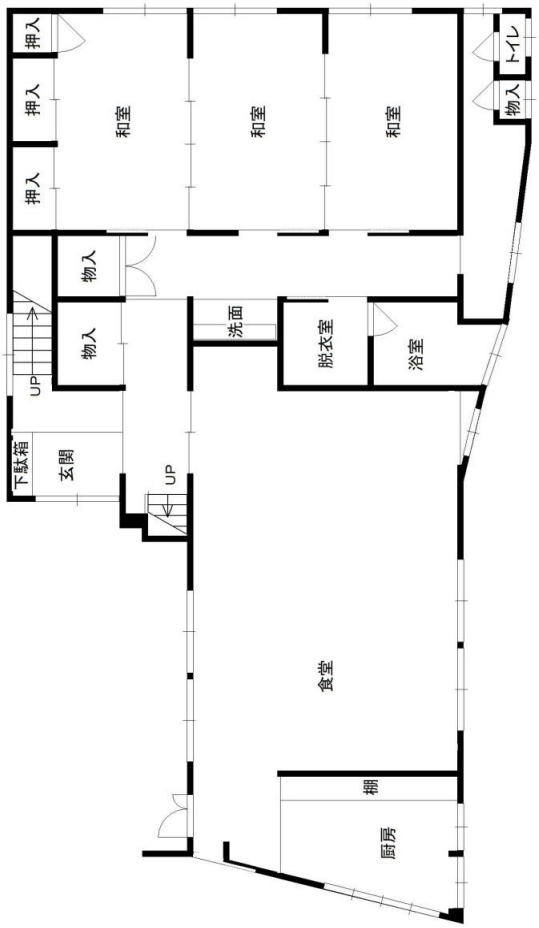
売却区分番号	7-K15

建物参考図（建物見取図2）

2階　平面図
未登記附属建物



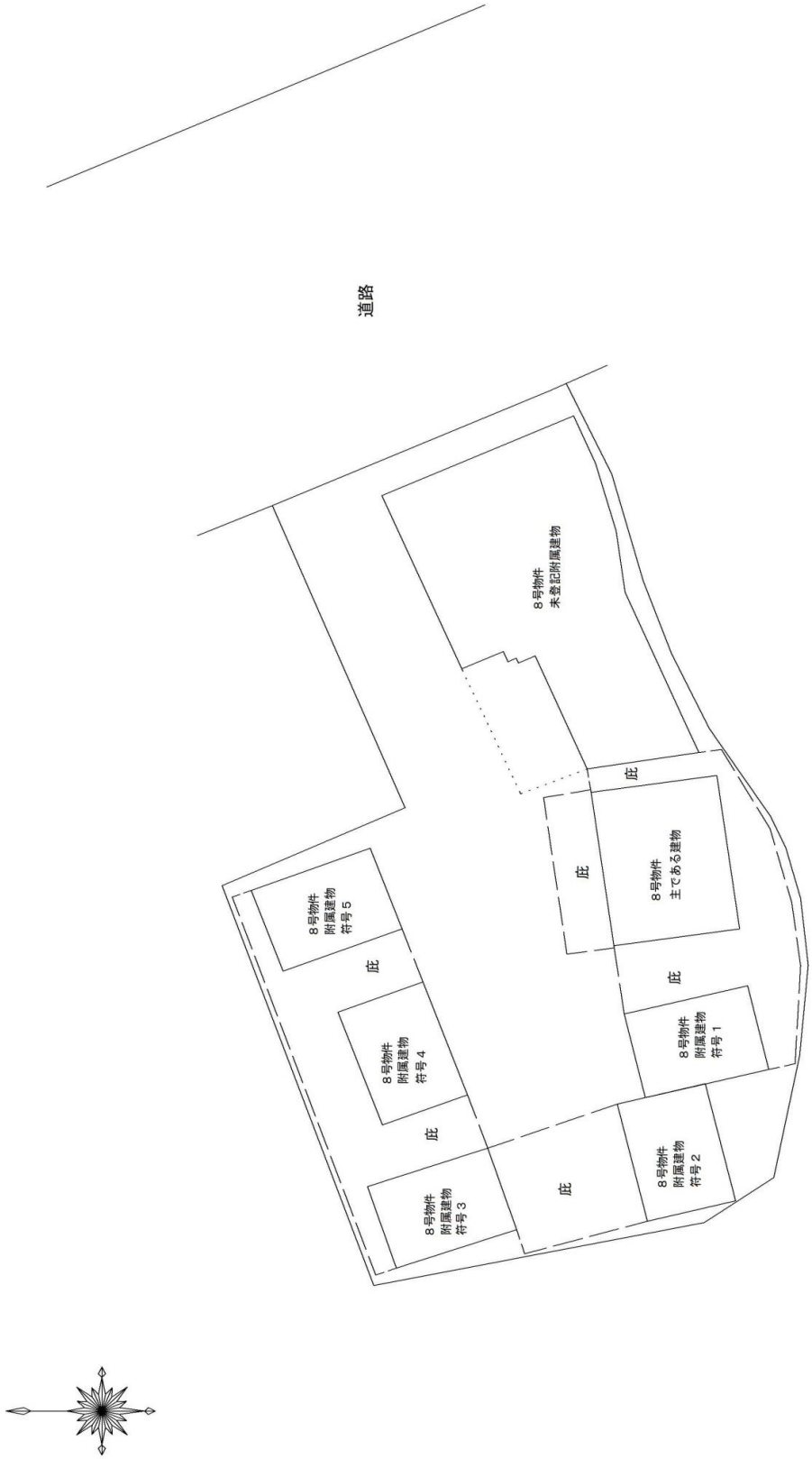
1階　平面図
未登記附属建物



公売財産8

売却区分番号	7-K15

土地・建物参考図（略配置図）



売却区分番号	7-K15

売却区分番号	7-K15

公売財産8　主である建物

公売財産8　附属建物符号1

公売財産8　附属建物符号5

売却区分番号	7-K15

公売財産8 主である建物

売却区分番号	7-K15

公売財産8 主である建物

売却区分番号	7-K15

公売財産8 主である建物

売却区分番号	7-K15

公売財産8 附属建物符号1

売却区分番号	7-K15

公売財産8 附属建物符号2

売却区分番号	7-K15

公売財産8 附属建物符号3

売却区分番号	7-K15

公売財産2 附属建物符号4

売却区分番号	7-K15

公売財産8 附属建物符号5

売却区分番号	7-K15

公売財産8 未登記附属建物

売却区分番号	7-K15

公売財産8 未登記 附属建物

売却区分番号	7-K15

公売財産8 未登記附属建物

売却区分番号	7-K15

公売財産8 未登記附属建物

売却区分番号	7-K15

公売財産8 未登記 附属建物