

公 売 財 産 概 要 書

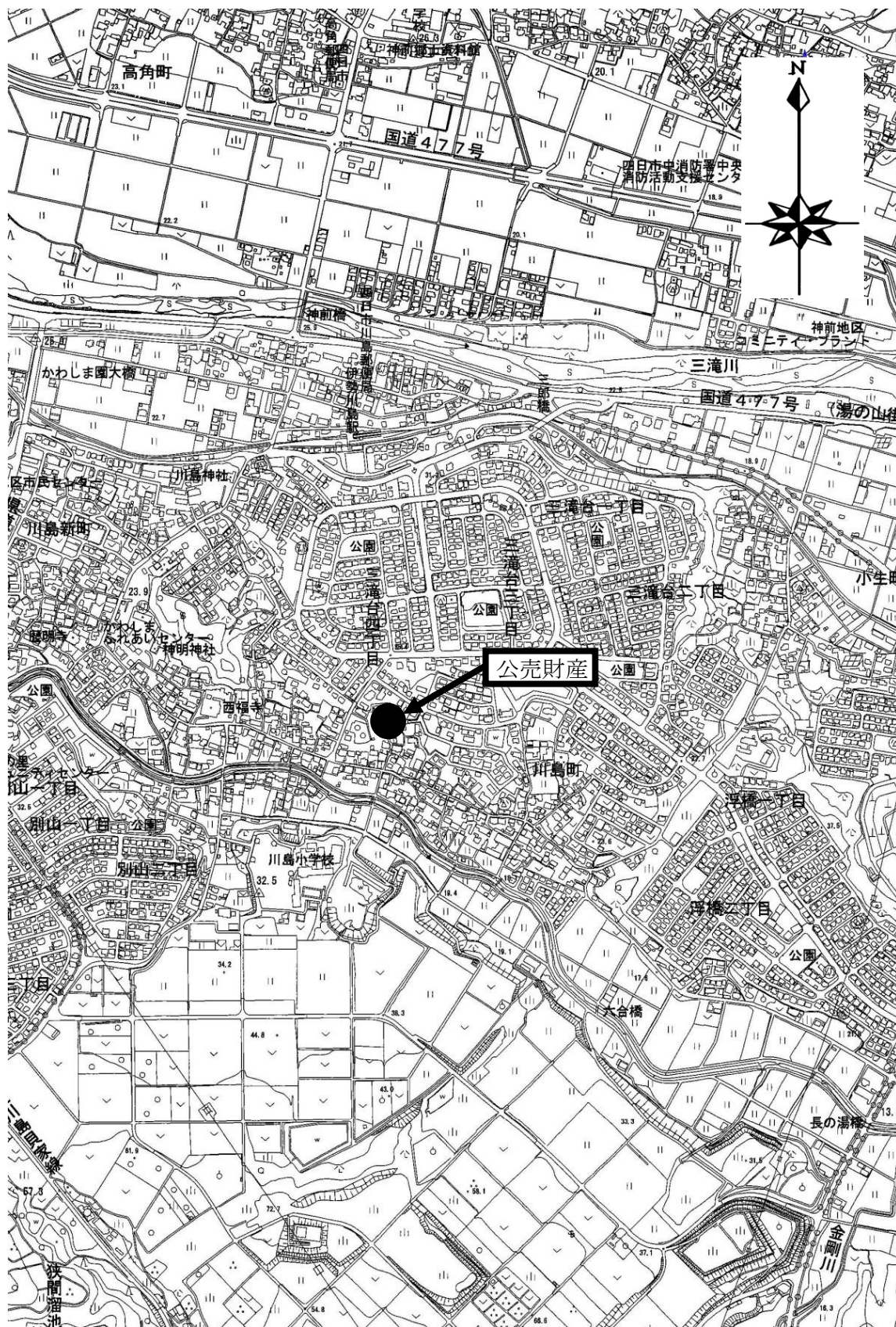
売却 区分 番号	7 - S 8		
公 売 財 産 の 表 示	(土地の表示)		
	1	所 在 地 目 地 積	四日市市川島町字白山 1 3 8 0 番 1 用悪水路 2 7 m ² (持分 8 分の 6)
	2	所 在 地 目 地 積	四日市市川島町字白山 1 3 8 0 番 2 宅地 2 6 4 . 4 7 m ²
	3	所 在 地 目 地 積	四日市市川島町字白山 1 3 8 0 番 4 公衆用道路 1 2 7 m ² (持分 1 2 7 分の 1 1 8)
	4	所 在 地 目 地 積	四日市市川島町字白山 1 3 8 0 番 5 宅地 2 6 7 . 7 7 m ²
	5	所 在 地 目 地 積	四日市市川島町字白山 1 3 8 0 番 6 宅地 2 8 3 . 0 6 m ²
見積 価額	8, 2 0 0, 0 0 0 円		
公売 保証 金	8 2 0, 0 0 0 円		

公 売 条 件 等	1 上記公売財産を一括売却する。 2 地目・地積は登記簿による。 3 境界については隣接土地所有者と協議すること。 4 公売財産は、近鉄湯の山線「伊勢川島」駅の南方約 1.1 km（道路距離）に位置する。 5 公売財産は、鹿化川左岸の三滝台住宅団地の南方背後に形成をみる一般住宅を主体として共同住宅や畑などが混在する既成住宅地域に所在する。 6 令和 7 年 8 月 7 日現在、公売財産 2・4・5 が平坦地勢の現況宅地であり、公売財産 3 は共用の未舗装公衆用道路、公売財産 1 は共用の水路である。 7 公売財産は南西側で市道（現況幅員約 4 m・舗装）に接しており、東側で市道（幅員約 2 m・舗装・一段低位）に接し、西側で公道（幅員約 4 m・舗装）に接する。 8 公売財産南西側の市道敷に上水道と公共下水道が配備されているが、公売財産 3 などが造成途中のため未接続の状態となっている模様である。 9 公売財産の隣接地が一段高位の山林・雑種地となっている。 10 公売財産は、公売財産 2、公売財産 4、公売財産 5 の 3 画地に区画割がなされており、公売財産 4・5 については、雑草等が繁茂する管理状態であり、一部ブロックで仕切られている造成工事途中の状態である。 11 公売財産の北西端部及び南部に中部電力パワーグリッド株式会社の電柱が所在する。 12 都市計画法 市街化区域 第二種中高層住居専用地域 指定建ぺい率 60%、指定容積率 200% 公売財産 5 の西端は、第一種低層住居専用地域 指定建ぺい率 50%、指定容積率 80% 土砂災害防止法 土砂災害警戒区域（急傾斜） 13 消費税及び地方消費税については非課税財産である。
-----------------------	---

売却区分番号

7-S8

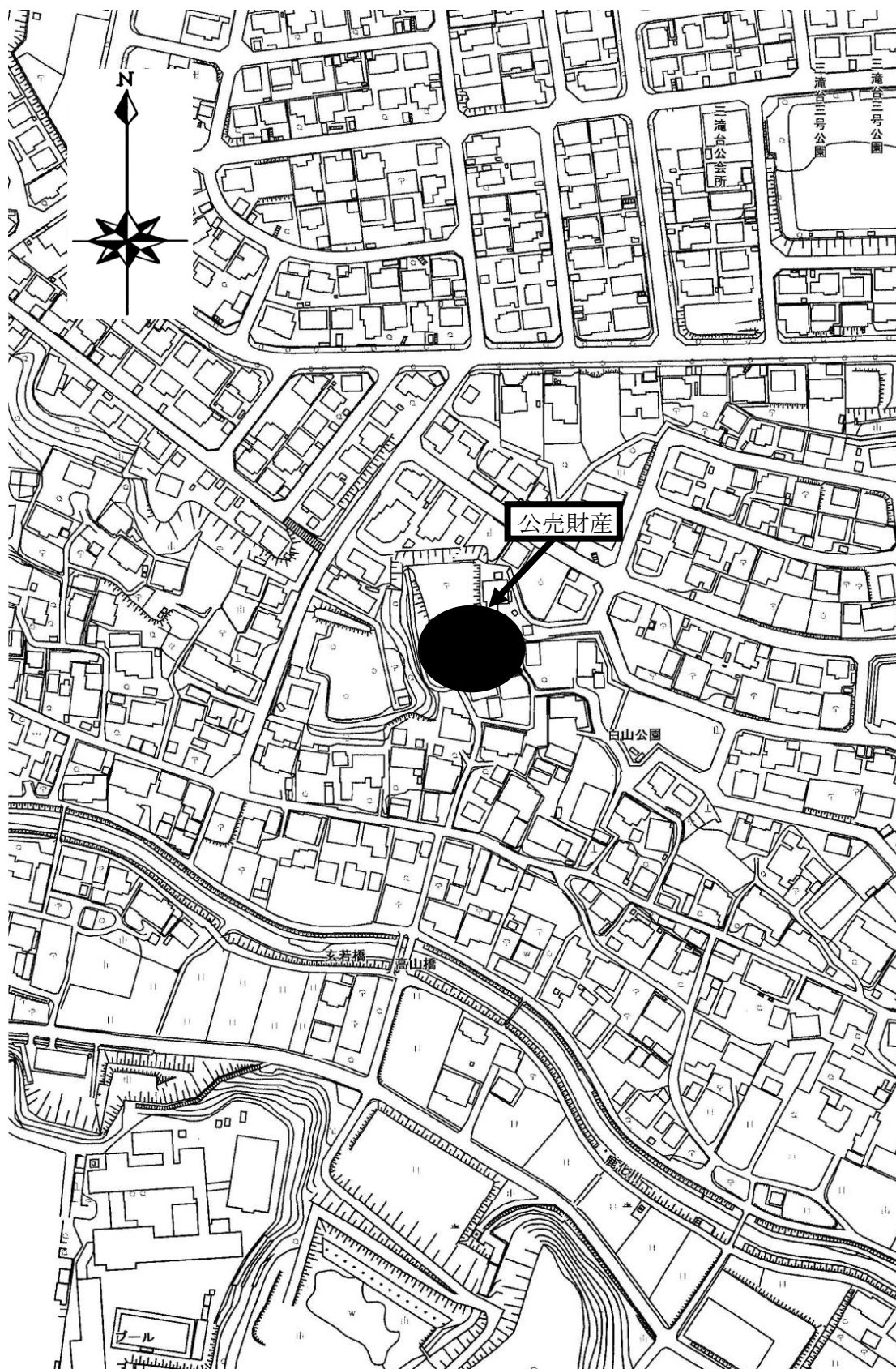
所 在 図



売却区分番号

7-S8

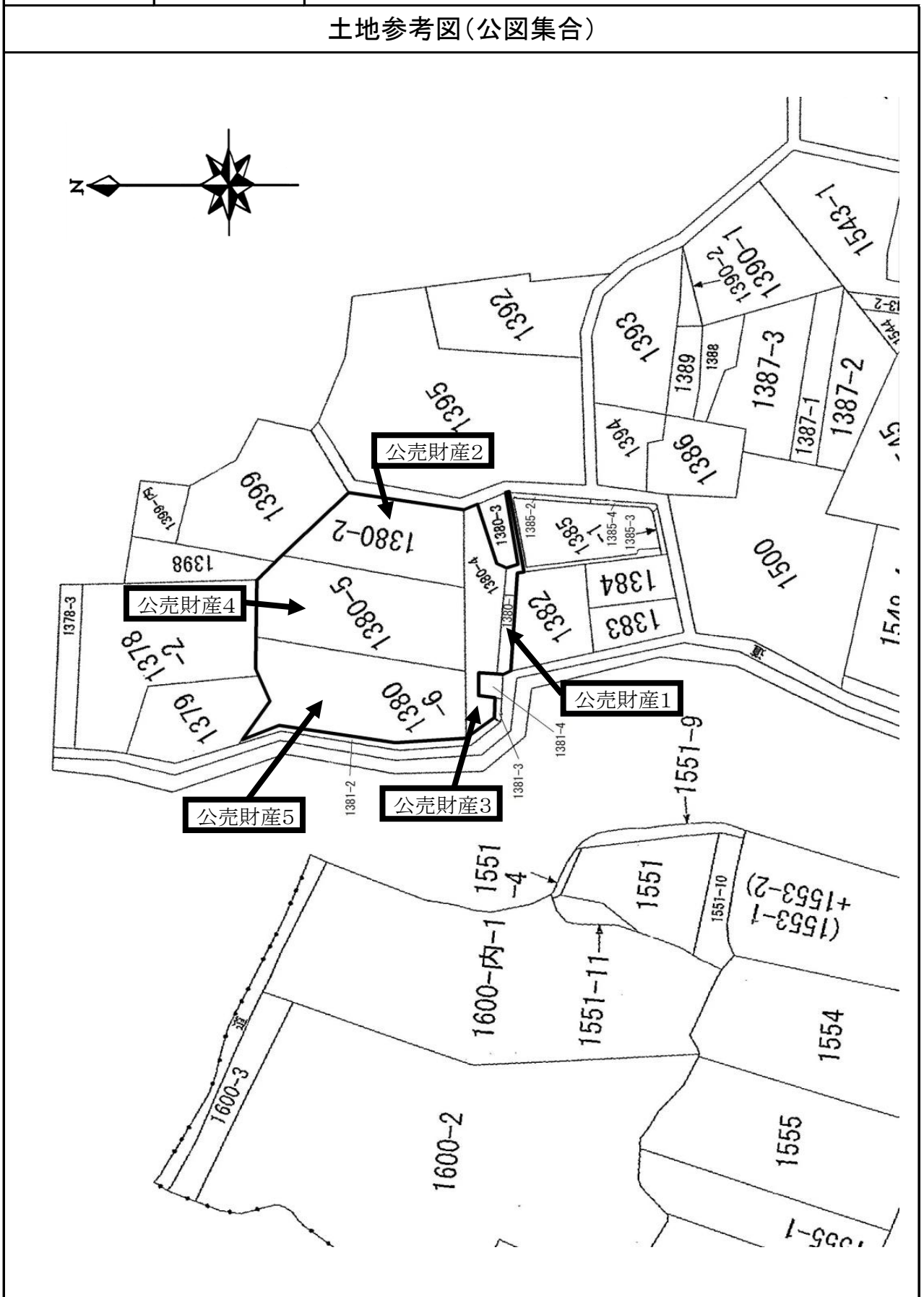
所 在 図



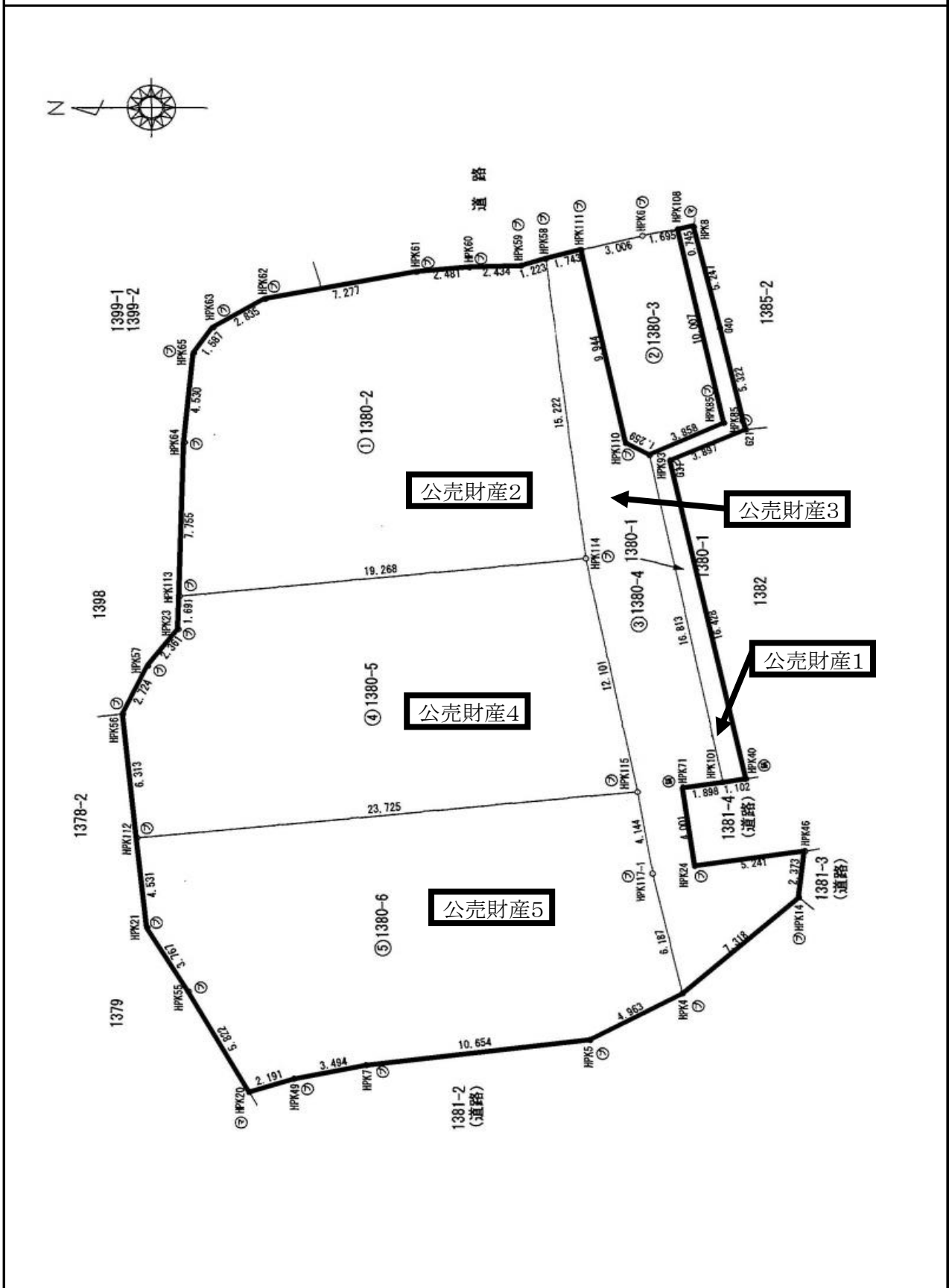
売却区分番号

7-S8

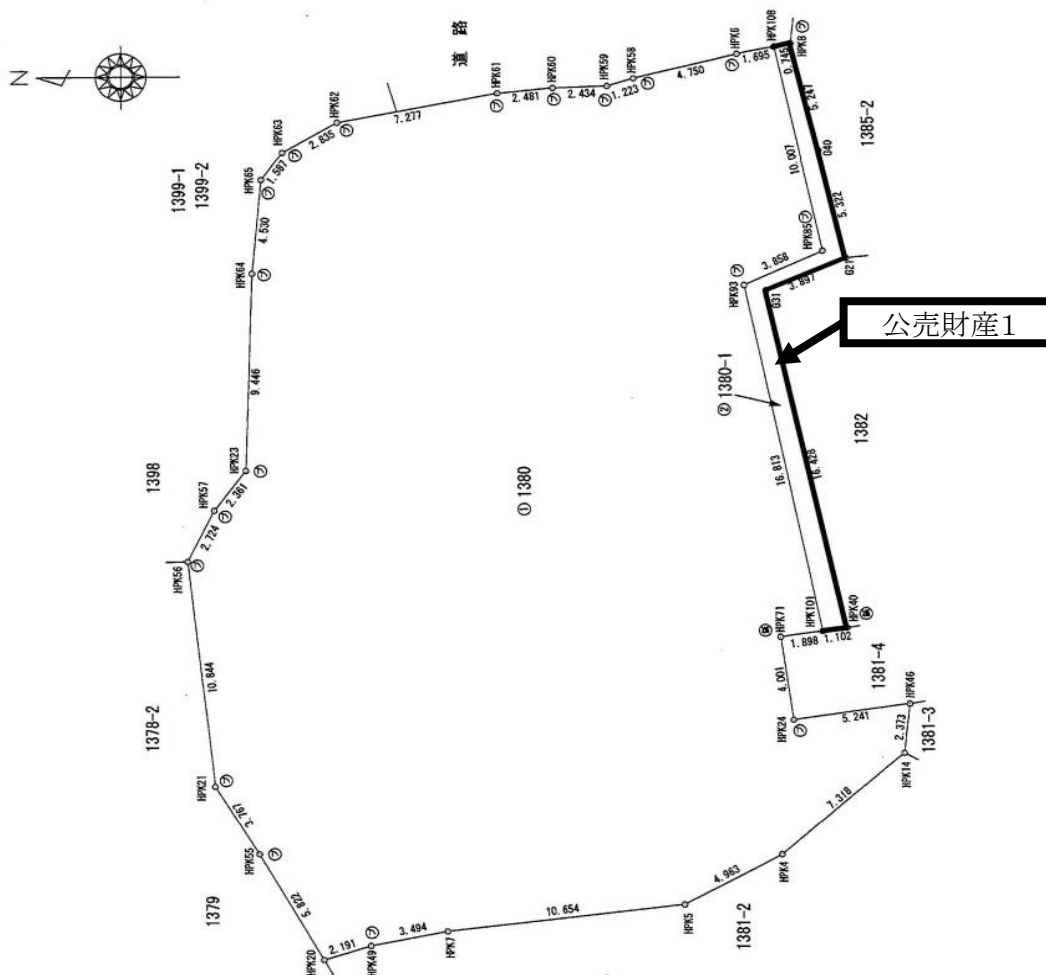
土地参考図(公図集合)



土地参考図(地積測量図集合)



土地参考図(地積測量図1)

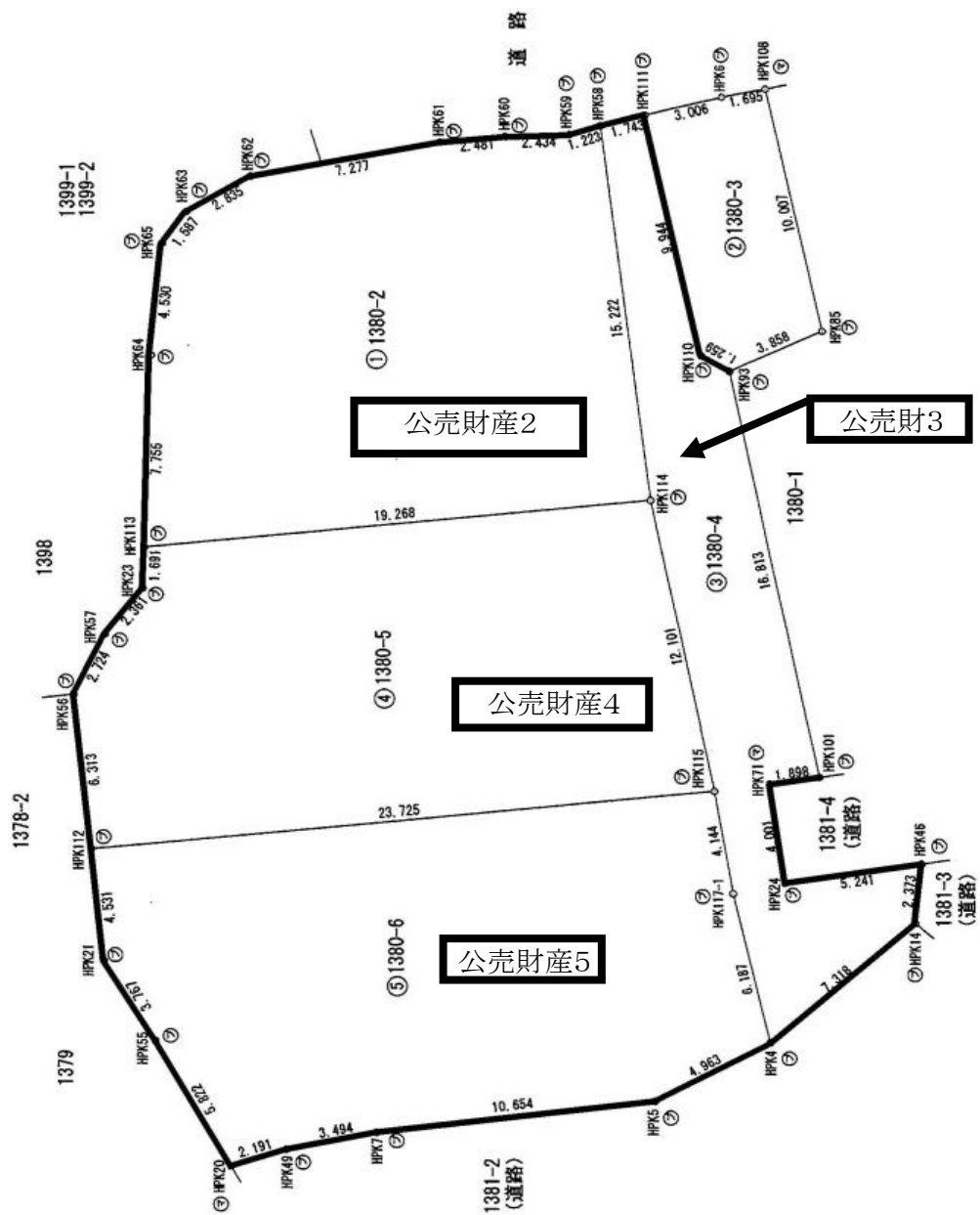
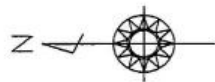


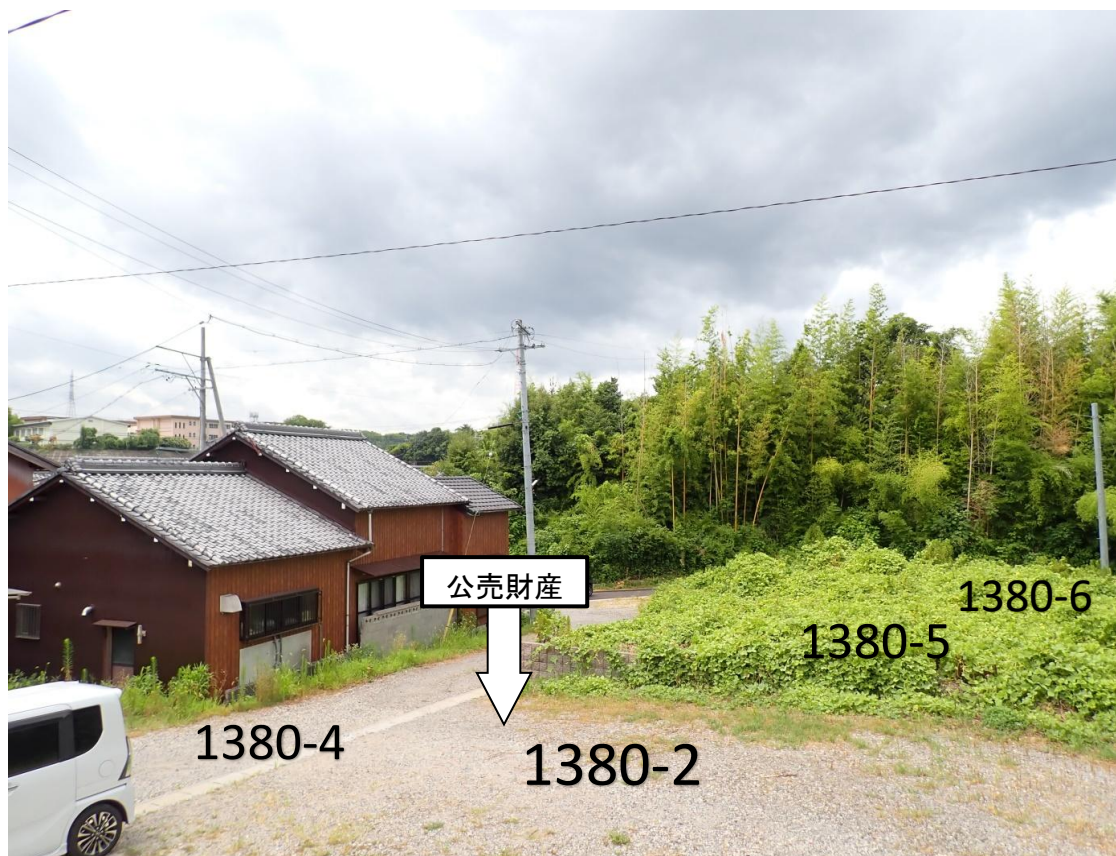
敬請長

地 带	① 1380	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_{n+1} (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
NO					
HPK46	-113680.834	51811.219	1.616	-163982.947744	
HPK47	-113684.646	51811.174	3.215	-366013.751890	
HPK71	-113684.077	51816.134	4.229	-481460.320693	
HPK101	-113684.956	51816.403	16.034	-1806884.164864	
HPK93	-113684.578	51831.873	18.798	-2008988.700332	
HPK108	-113684.078	51839.497	11.402	-1280084.383866	
HPK108	-113684.061	51843.276	9.442	-1074924.027342	
HPK6	-113683.260	51842.339	-1.486	168486.069200	
HPK58	-113683.680	51841.785	-1.485	170188.826600	
HPK59	-113683.608	51841.440	-0.426	48380.945000	
HPK60	-113683.075	51841.370	-0.303	34492.027725	
HPK61	-113682.605	51841.141	-1.579	170741.663290	
HPK62	-113682.484	51841.281	-2.787	317946.366732	
HPK63	-113682.011	51837.353	-2.727	310396.903997	
HPK68	-113682.085	51837.862	-6.800	600168.930000	
HPK64	-113681.589	51825.883	-13.931	1687826.104219	
HPK23	-113681.321	51825.113	-11.332	1280026.460325	
HPK57	-113681.800	51821.228	-4.326	493067.808600	
HPK58	-113681.783	51818.781	-13.205	1506707.821987	
HPK21	-113681.863	51817.899	-14.026	1564161.001178	
HPK58	-113682.182	51804.775	-8.400	944721.036600	
HPK20	-113682.463	51799.699	-4.404	501583.315852	
HPK49	-113682.748	51800.371	1.368	-164576.723784	
HPK7	-113683.174	51801.057	1.965	-322537.990170	
HPK5	-113684.762	51802.326	6.669	-477681.719088	
HPK4	-113684.056	51804.725	7.232	-823327.734272	
HPK14	-113685.592	51808.358	7.193	-818627.308256	
合 计				-1983.109521	
合 计 面 积				991.652805	亩
				99.156	亩

座 号	②	1380-1	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_n$	$X_{n+1} \cdot (Y_{n+1} - Y_n)$
MPK101		-13848.856	51816.403	-16.313	1487180.39326	
MPK40		-13848.545	51821.860	5.454	1485130.50169	
G31		-13848.545	51821.860	17.562	-2601510.50169	
GE1		-13848.168	51823.412	15.544	-743607.09072	
G40		-13848.666	51823.412	10.238	-1170459.37376	
G40		-13848.666	51823.412	9.661	-864518.180938	
MPK109		-13848.951	51823.876	-11.492	1300204.383528	
MPK65		-13847.018	51823.697	-11.826	1890084.383256	
MPK63		-13848.578	51831.873	-18.004	2069884.70332	
合 计					-55.180941	
总 计					27.2264705	

土地参考図(地積測量図2)





売却区分番号

7-S8

