

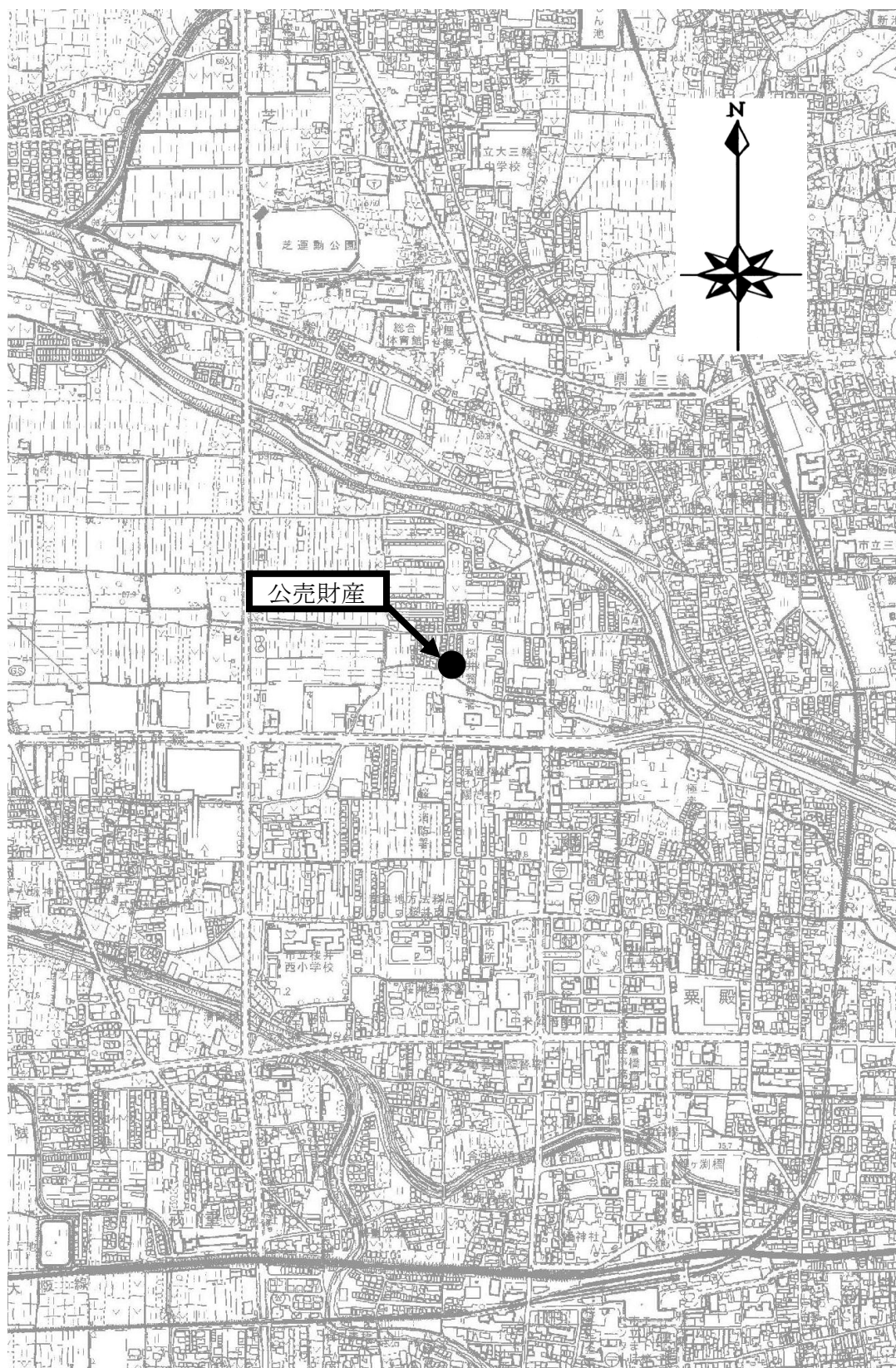
公 売 財 産 概 要 書

売却 区分 番号	7 - S 1 0
公 売 財 産 の 表 示	(土地の表示) 1 所 在 奈良県桜井市大字三輪元松之本方 地 番 5 9 番 2 8 地 目 宅地 地 積 8 7 . 9 1 m² (建物の表示) 2 所 在 奈良県桜井市大字三輪元松之本方 5 9 番地 2 8 家屋番号 5 9 番 2 8 種 類 居宅 構 造 木造瓦葺 2 階建 床 面 積 1 階 4 9 . 0 0 m² 2 階 3 4 . 4 2 m²
見積 価額	2 , 3 5 0 , 0 0 0 円
公売 保証 金	2 4 0 , 0 0 0 円
公 売 条 件 等	1 上記公売財産を一括売却する。 2 地目・地積は登記簿による。 3 境界については隣接土地所有者と協議すること。 4 建物の種類・構造・床面積は、登記簿による。 登記簿上の建築年月日 公売財産 2 昭和 5 6 年 1 2 月 2 日新築 なお、1 階北西部（概測 2 m²）及び 2 階南西部（概測 4 m²）が増築されており、 現況は 1 階 概測 5 1 m²、2 階 概測 3 8 m²、延べ概測 8 9 m²となっている。 5 公売財産は、ＪＲ桜井線「三輪」駅の南西方約 1 . 1 km（道路距離）に位置する。 6 公売財産は、昭和 5 0 年代中頃に小規模開発された国道 1 6 9 号の西方直近背後の住宅地域に所在する。 7 公売財産は、令和 7 年 8 月 5 日現在、住宅利用であり、所有者による占有状態である（やや長期に渡る未使用での空家状態の模様である）。 8 公売財産は、東側で北方の市道に接続する公道（現況幅員約 4 m・舗装・行き止まり・桜井市所有）に接するが、当該道路は建築基準法上の道路に該当しないため、1 0 m²を超えて増改築・再建築の可否については奈良県中和土木事務所と協議を要する。 9 公売財産 2 北部の外壁の一部が北側隣家の外壁と接しており、当該屋根部分が一体的に利用されている。

	10 公売財産 2 の北西部の一部（増築部分）が水路に跨っている可能性があるが、やや判然としない。 11 公売財産 2 の内装（クロスなど）の剥離や汚れが目立つなど保守状況はやや劣る。 12 都市計画法 市街化区域 第一種中高層住居専用地域 指定建ぺい率 60% 指定容積率 200% 高度地区（最高 15m） 文化財保護法 周知の埋蔵文化財包蔵地「上ツ道」・「三輪松之本遺跡」 13 消費税及び地方消費税については混在財産である。
--	---

売却区分番号	7-S10
--------	-------

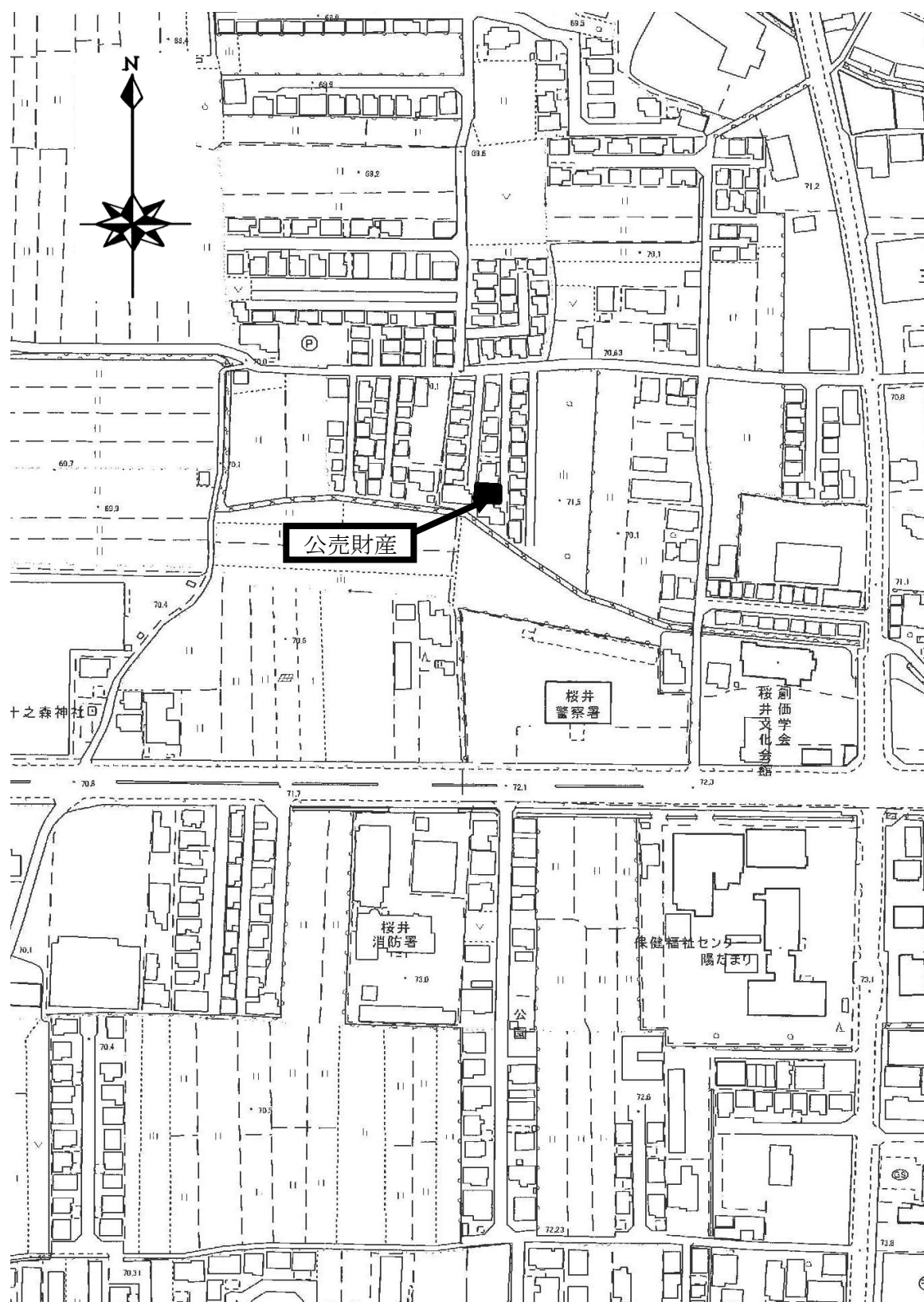
所 在 図



売却区分番号

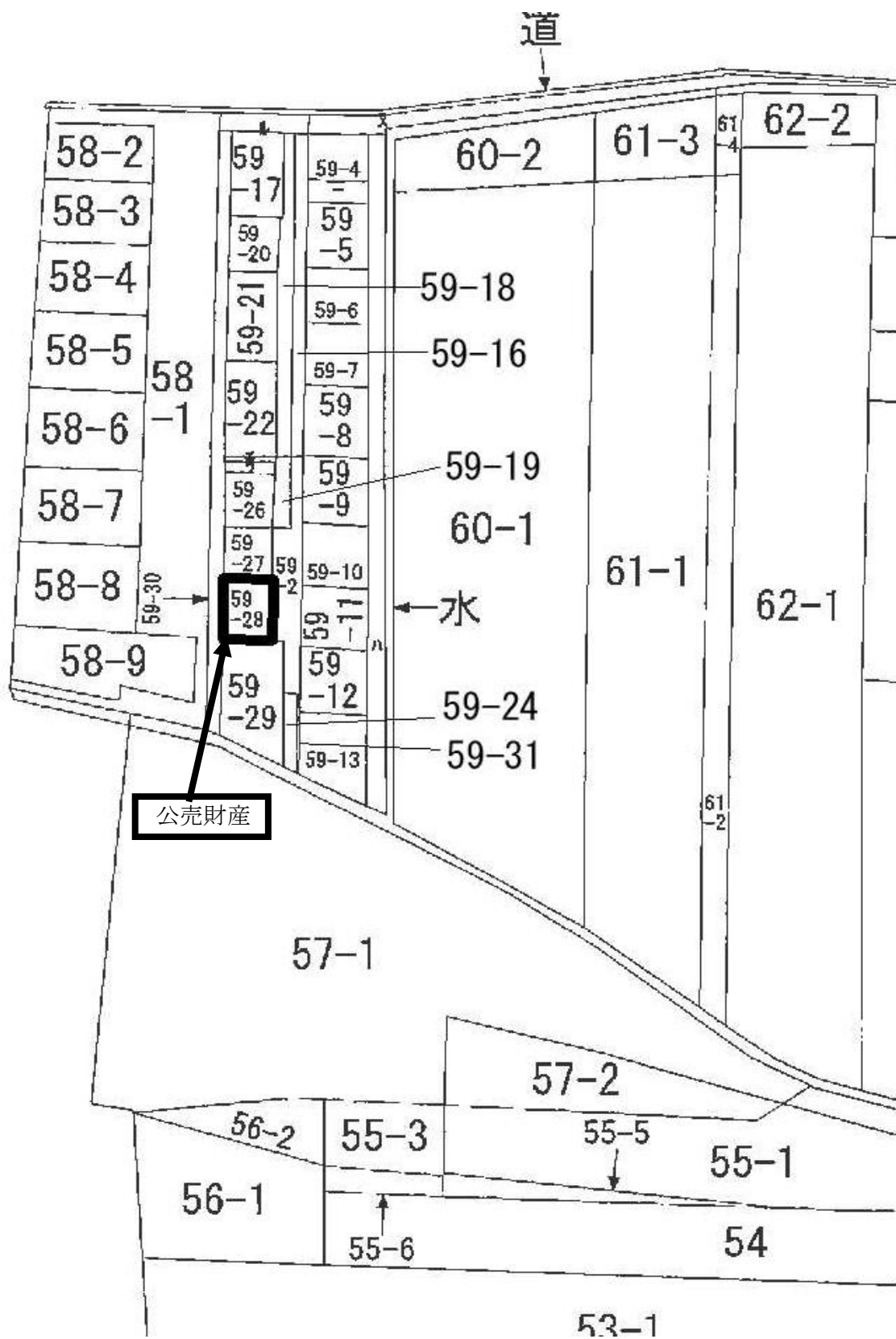
7-S10

所 在 図



売却区分番号 7-S10

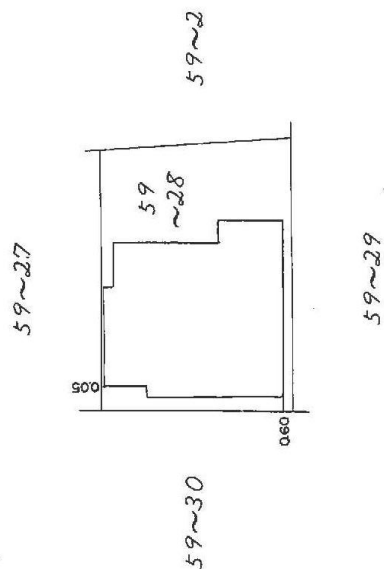
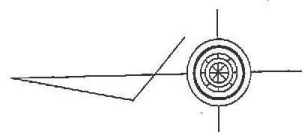
土地参考図(公図)



売却区分番号

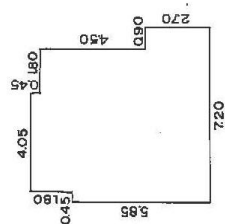
7-S10

建物参考図(各階平面図・建物図面)



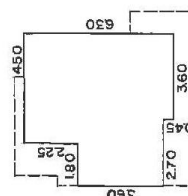
求 積	
5.85 × 0.45 =	2.6325
7.65 × 4.05 =	30.9825
7.20 × 1.80 =	12.9600
2.70 × 0.90 =	2.4300
合 計	49.0050
床 面 積	49.00 ㎡

一 階



求 積	
3.60 × 0.45 =	1.6200
6.30 × 3.60 =	22.6800
4.50 × 2.25 =	10.1250
合 計	34.4250
床 面 積	34.42 ㎡

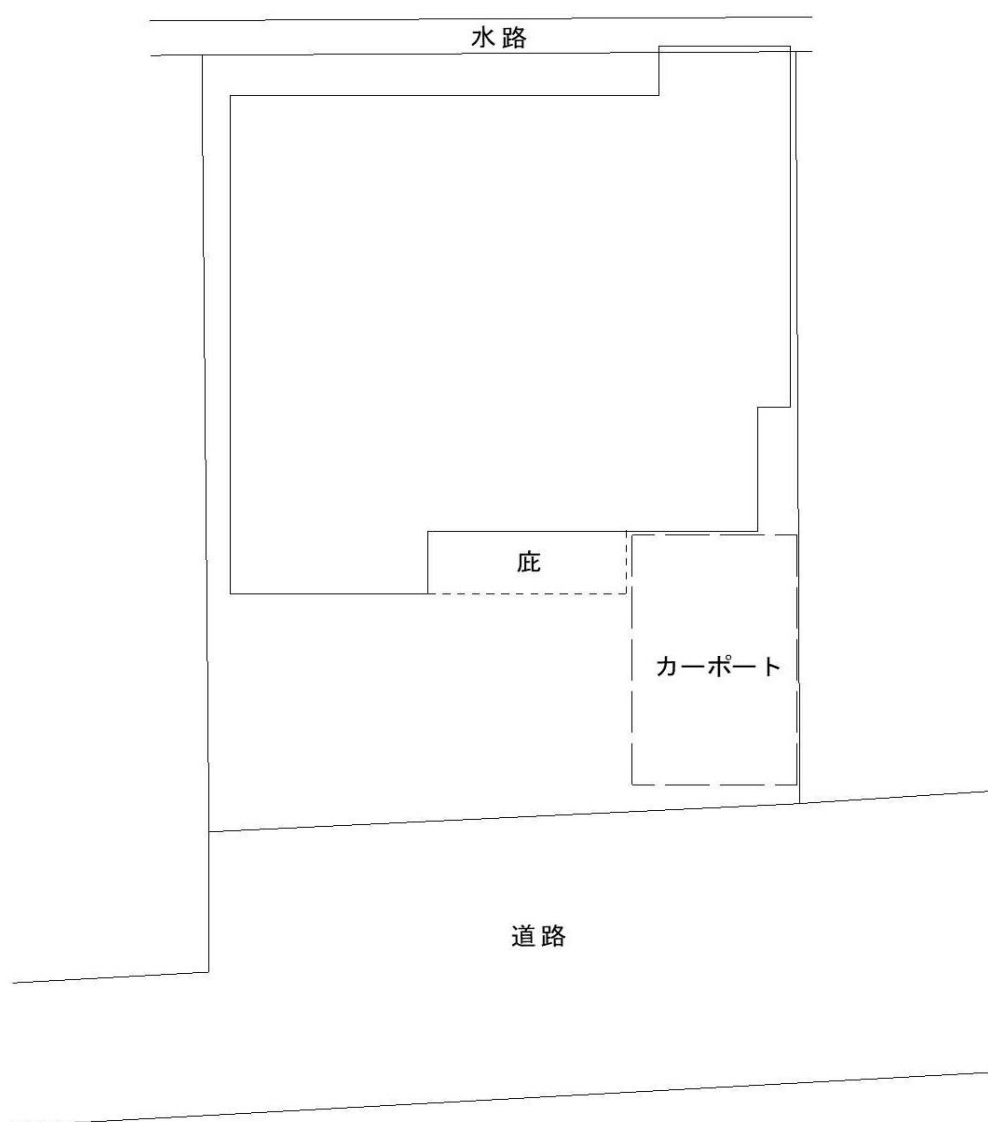
二 階



公売財産

売却区分番号 7-S10

土地・建物参考図(略配置図)



売却区分番号

7-S10

建物参考図(建物見取図)



2階平面図



1階平面図

公売財産

売却区分番号	7-S10
--------	-------

公売財産



公売財産



売却区分番号 7-S10



売却区分番号	7-S10
--------	-------

