

公 売 財 産 概 要 書

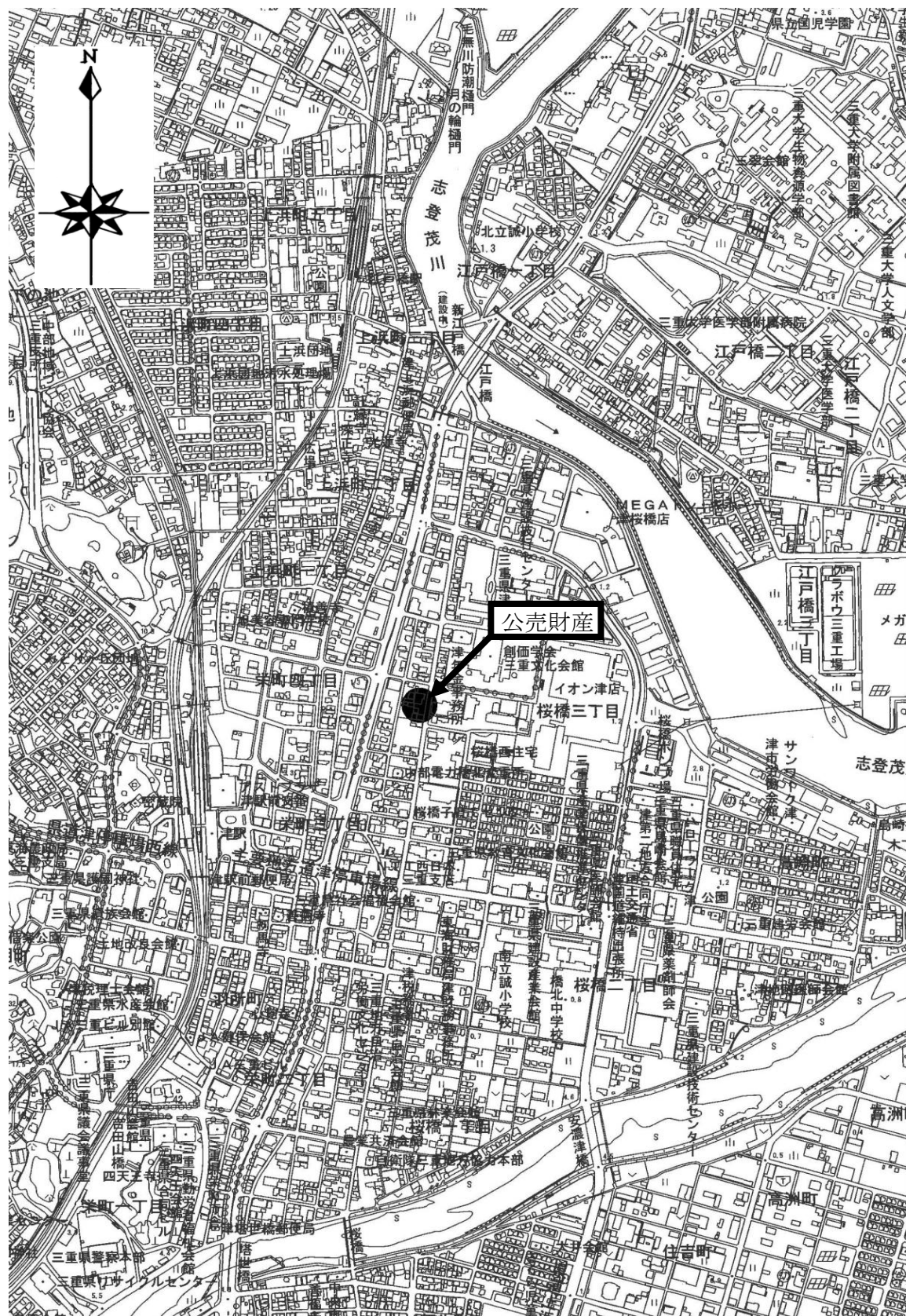
売却 区分 番号	7 - S 1 1
公 売 財 産 の 表 示	(土地の表示) 1 所 在 津市栄町四丁目 地 番 2 8 2 番 地 目 宅地 地 積 1 7 1 . 7 0 m² 2 所 在 津市栄町四丁目 地 番 2 8 3 番 1 地 目 宅地 地 積 1 4 . 4 5 m²
見積 価額	7 , 1 9 0 , 0 0 0 円
公売 保証 金	7 2 0 , 0 0 0 円
公 売 条 件 等	1 上記公売財産を一括売却する。 2 地目・地積は登記簿による。 3 境界については隣接土地所有者と協議すること。 4 公売財産は、ＪＲ紀勢本線・近鉄名古屋線「津」駅の北東方約 7 0 0 m（道路距離）に位置する。 5 公売財産は、津駅に近い国道 2 3 号東方背後の準幹線市道沿いに形成をみる商住混在地域に所在する。 6 公売財産は、令和 7 年 8 月 7 日現在、件外の北側隣接地と一体的な利用下にある事務所ビル（鉄筋コンクリート造陸屋根 4 階建）の駐車場部分であり、北側の件外建物が近接するとともに、画地の東端部にブロック塀と門扉、画地の西端部にブロック塀が設置されている。 7 公売財産には登記簿上、下記建物が所在するが、現存しない。 所在 津市栄町四丁目 2 8 2 番地 家屋番号 2 8 2 番 種類 居宅 構造 木造瓦葺平家建 床面積 5 8 . 6 7 m² 8 公売財産は東側で市道（幅員約 9 m・舗装）に接する。

- | | |
|--|---|
| | <p>9 公売財産内に上水道及び都市ガスの整備はなされていない。(接面市道に上水道・都市ガスの本管あり)</p> <p>10 都市計画法 市街化区域 準工業地域
指定建ぺい率 60% 指定容積率 200%
準防火地域</p> <p>11 消費税及び地方消費税については非課税財産である。</p> |
|--|---|

売却区分番号

7-S11

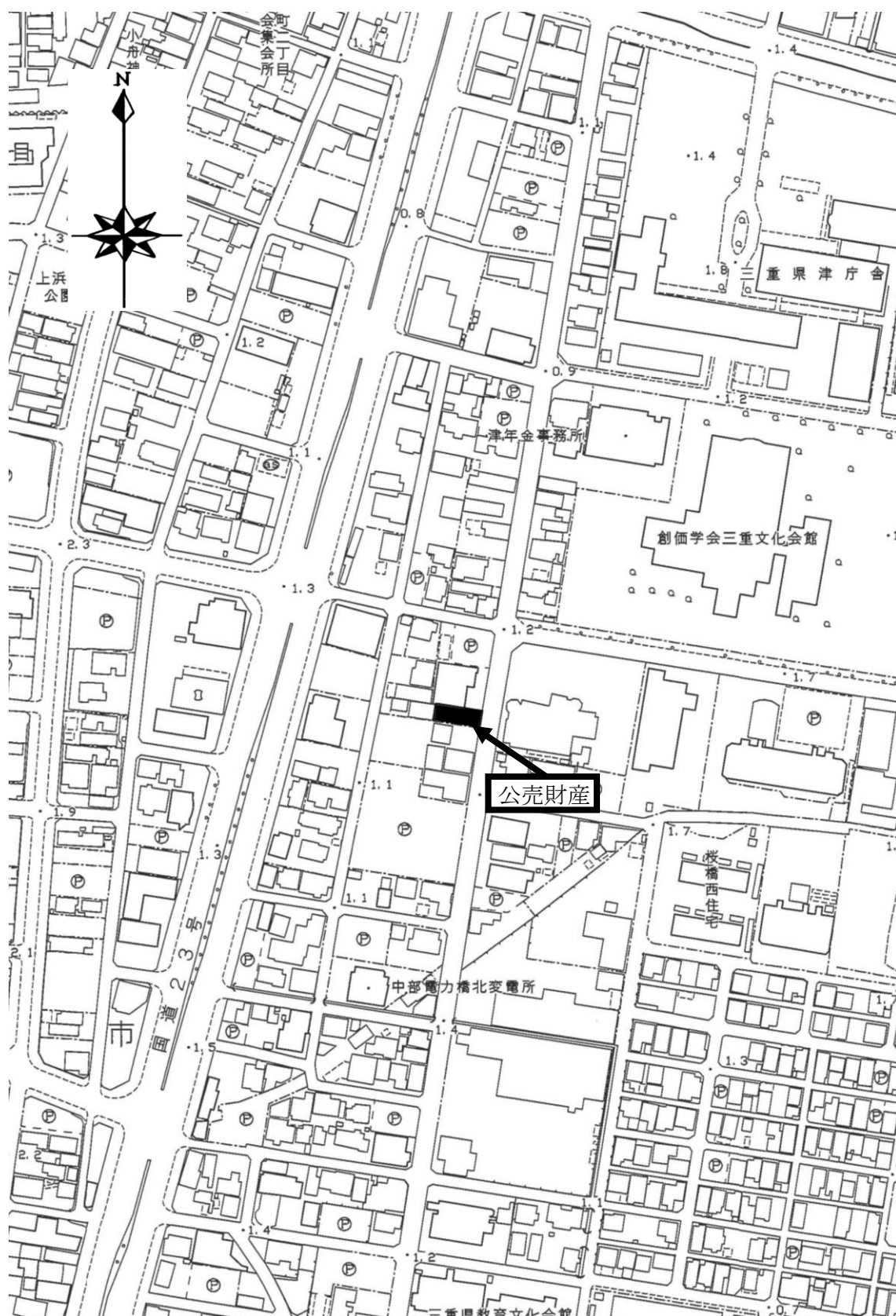
所 在 図



売却区分番号

7-S11

所 在 図



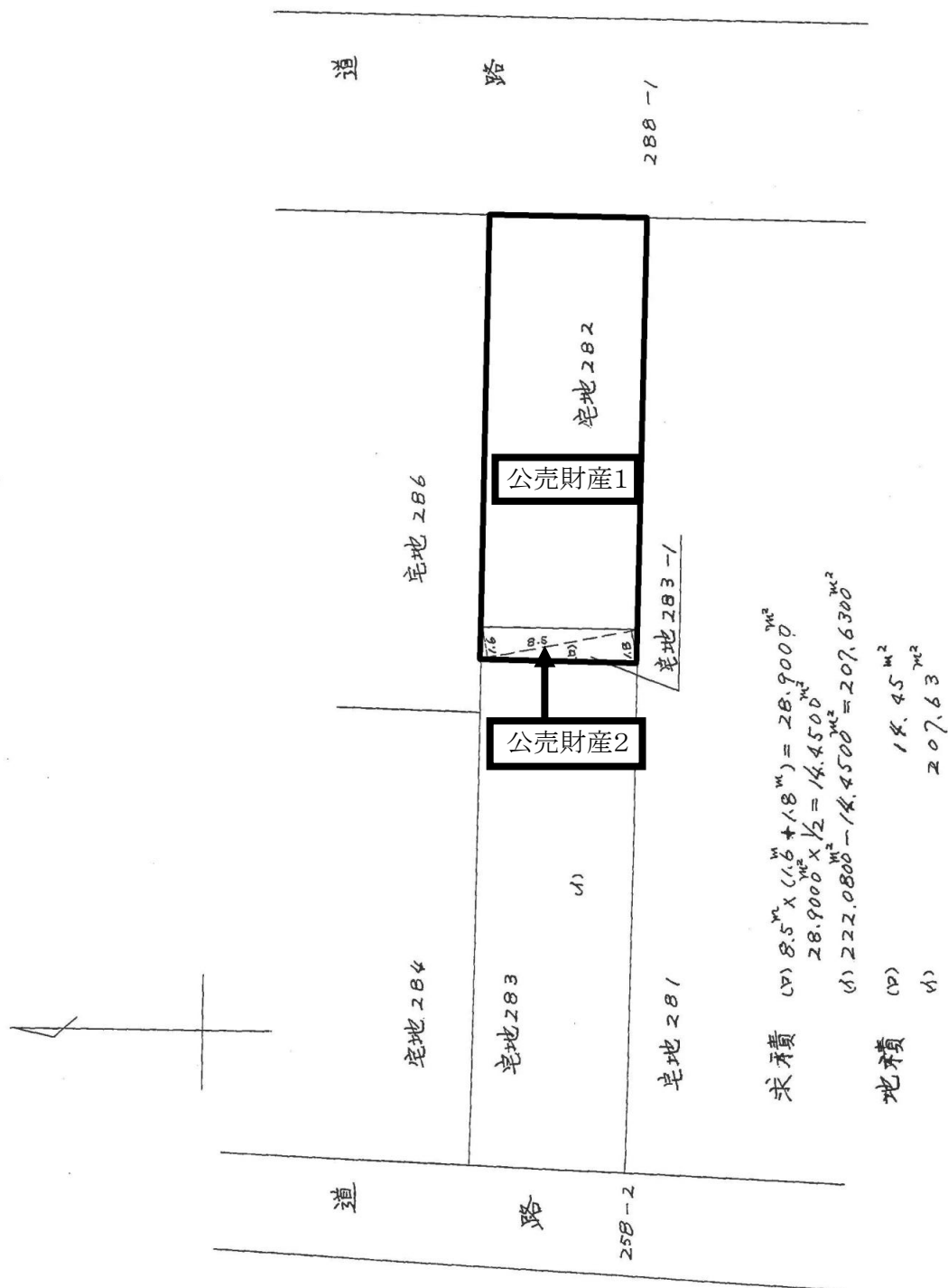
土地参考図(公図)



売却区分番号

7-S11

土地参考図(地積測量図)



売却区分番号 7—S11



売却区分番号	7-S11
--------	-------

