

公 売 財 産 概 要 書

| | | | | | | |
|-----------------------|-------|--|--|--|--|--|
| 売却区分番号 | 7-K40 | | | | | |
| (土地の表示) | | | | | | |
| 1 所 在 亀山市白木町字岡垣内 | | | | | | |
| 地 番 3298番1 | | | | | | |
| 地 目 山林 | | | | | | |
| 地 積 89m ² | | | | | | |
| 2 所 在 亀山市白木町字岡垣内 | | | | | | |
| 地 番 3299番1 | | | | | | |
| 地 目 田 | | | | | | |
| 地 積 437m ² | | | | | | |
| 3 所 在 亀山市白木町字岡垣内 | | | | | | |
| 地 番 3299番3 | | | | | | |
| 地 目 山林 | | | | | | |
| 地 積 295m ² | | | | | | |
| 4 所 在 亀山市白木町字岡垣内 | | | | | | |
| 地 番 3299番6 | | | | | | |
| 地 目 田 | | | | | | |
| 地 積 37m ² | | | | | | |
| 5 所 在 亀山市白木町字岡垣内 | | | | | | |
| 地 番 3361番1 | | | | | | |
| 地 目 山林 | | | | | | |
| 地 積 82m ² | | | | | | |
| 6 所 在 亀山市白木町字岡垣内 | | | | | | |
| 地 番 3361番2 | | | | | | |
| 地 目 田 | | | | | | |
| 地 積 29m ² | | | | | | |
| 7 所 在 亀山市白木町字岡垣内 | | | | | | |
| 地 番 3362番1 | | | | | | |
| 地 目 畑 | | | | | | |
| 地 積 12m ² | | | | | | |

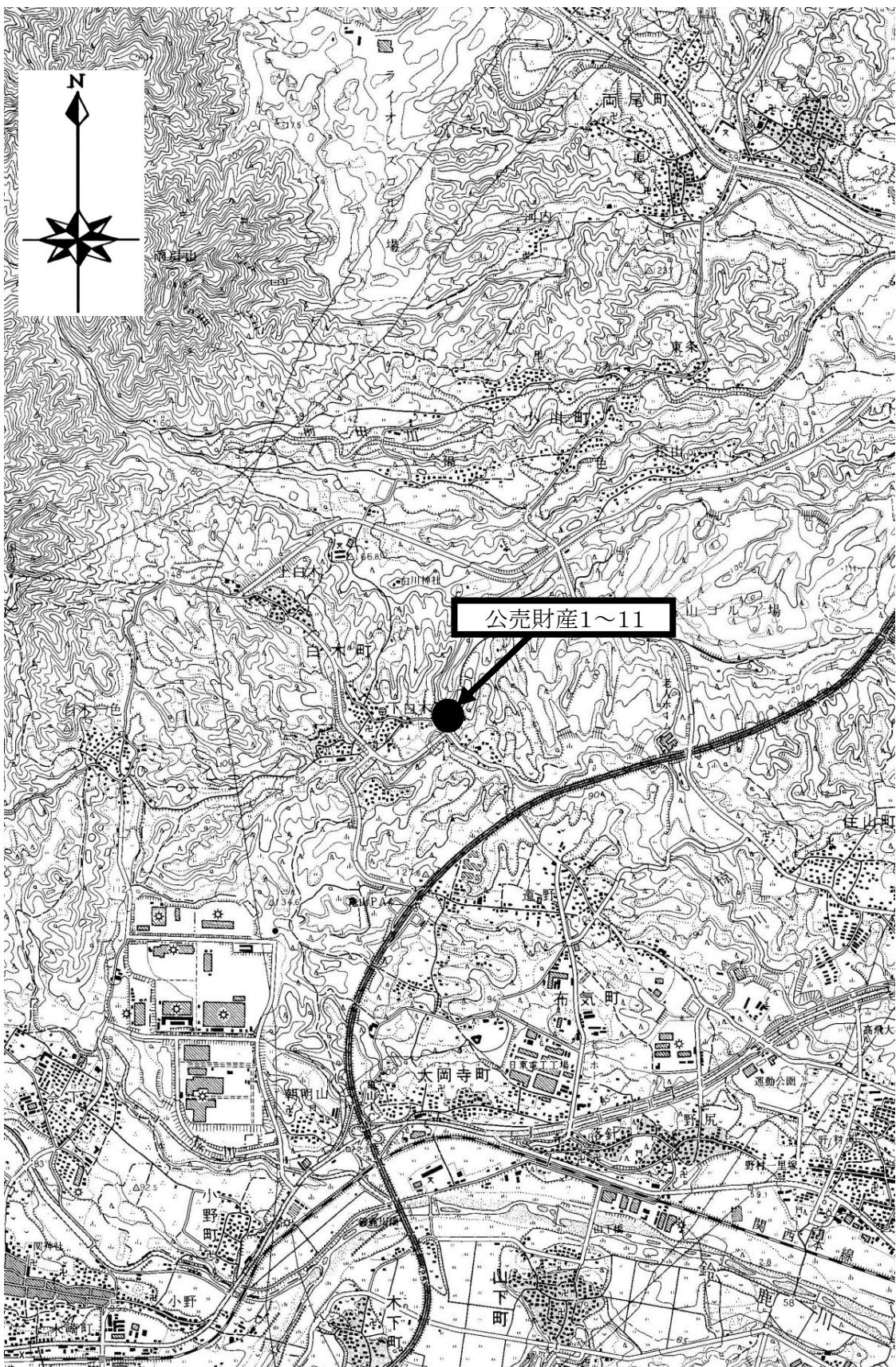
| | |
|-----------------------|---|
| | 8 所 在 亀山市白木町字岡垣内 地 番 3362番2 地 目 畑 地 積 34m ² |
| | 9 所 在 亀山市白木町字岡垣内 地 番 3362番3 地 目 畑 地 積 140m ² |
| | 10 所 在 亀山市白木町字岡垣内 地 番 3365番8 地 目 畑 地 積 2.31m ² |
| | 11 所 在 亀山市白木町字岡垣内 地 番 3365番10 地 目 田 地 積 925m ² |
| 見積 価額 | 1,880,000 円 |
| 公売 保証 金 | 190,000 円 |
| 公 売 条 件 等 | <p>1 上記公売財産を一括売却する。</p> <p>2 地目・地積は登記簿による。</p> <p>公売財産1～3・10・11については、公簿地積との相違（繩延び）が約30%程度認められる。</p> <p>公売財産5～9については、公簿地積との相違（繩延び）が約100%程度認められる。</p> <p>3 境界については隣接土地所有者と協議すること。</p> <p>4 公売財産は、JR関西本線「亀山」駅の北西方4.8km（道路距離）に位置する。</p> <p>5 公売財産は、主要地方道四日市関線を主幹となす下白木地区集落地域に所在する。</p> <p>6 公売財産は、令和6年12月10日現在、公売財産1～3・10・11が雑種地及び山林、公売財産4が雑種地、公売財産5～9が雑種地として利用されている。</p> <p>7 公売財産1～3・10・11は、南東側で主要地方道（幅員約10～12m・舗装）、北西～南西側で市道（幅員約3m～8m・舗装）に接する。</p> <p>公売財産4は、北西側で市道（幅員約3m・舗装）に接する。</p> <p>公売財産5～9は、東側で主要地方道（幅員約9m・舗装）に接する。</p> |

- 8 公売財産 1・3・10・11は南西向きの概ね緩傾斜地勢になり、2及び4は一段低位な概ね平坦地勢となる。なお、5～9については概ね平坦、西部が傾斜地勢となる。
- 9 公売財産 2と4との間に亀山市所有のため池（3297-1）、公売財産 1～3・10・11と公売財産 5～9の間に亀山市所有の公道（3299-2）及び亀山市管理の公道が介在する。
- 10 公売財産 1～3・10・11の南西側市道に上水道と公共下水道の配管有り。
- 11 公売財産 3の南部に西日本電信電話株式会社所有の電柱 1本有り。
- 12 都市計画法 都市計画区域外
農業振興地域の整備に関する法律 農業振興地域 農用地区域外
公売財産 1～3・10・11及び公売財産 5～9については、一部森林法
地域森林計画対象民有林
公売財産 4、公売財産 5～9については、一部 土砂災害防止法 土砂災害警戒
区域（急傾斜）
砂防法 砂防指定地
- 13 農地買受適格証明書の提出又は呈示がないときは、公売に参加できない。
- 14 権利移転及び危険負担の時期は、亀山市農業委員会の許可若しくは届出の受理
があった時とする。
- 15 消費税及び地方消費税については非課税財産である。

壳却区分番号

7-K40

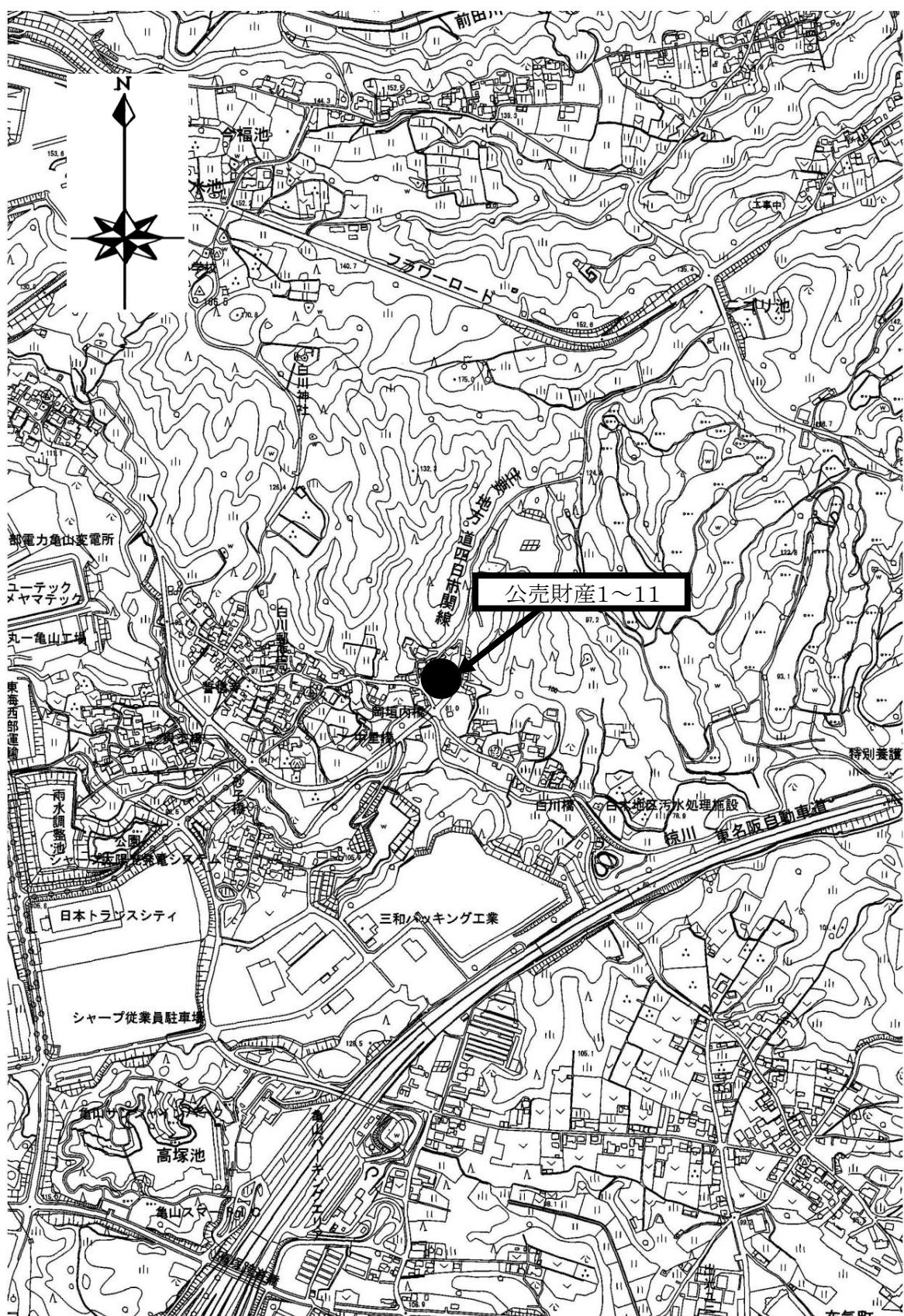
所 在 図



壳却区分番号

7-K40

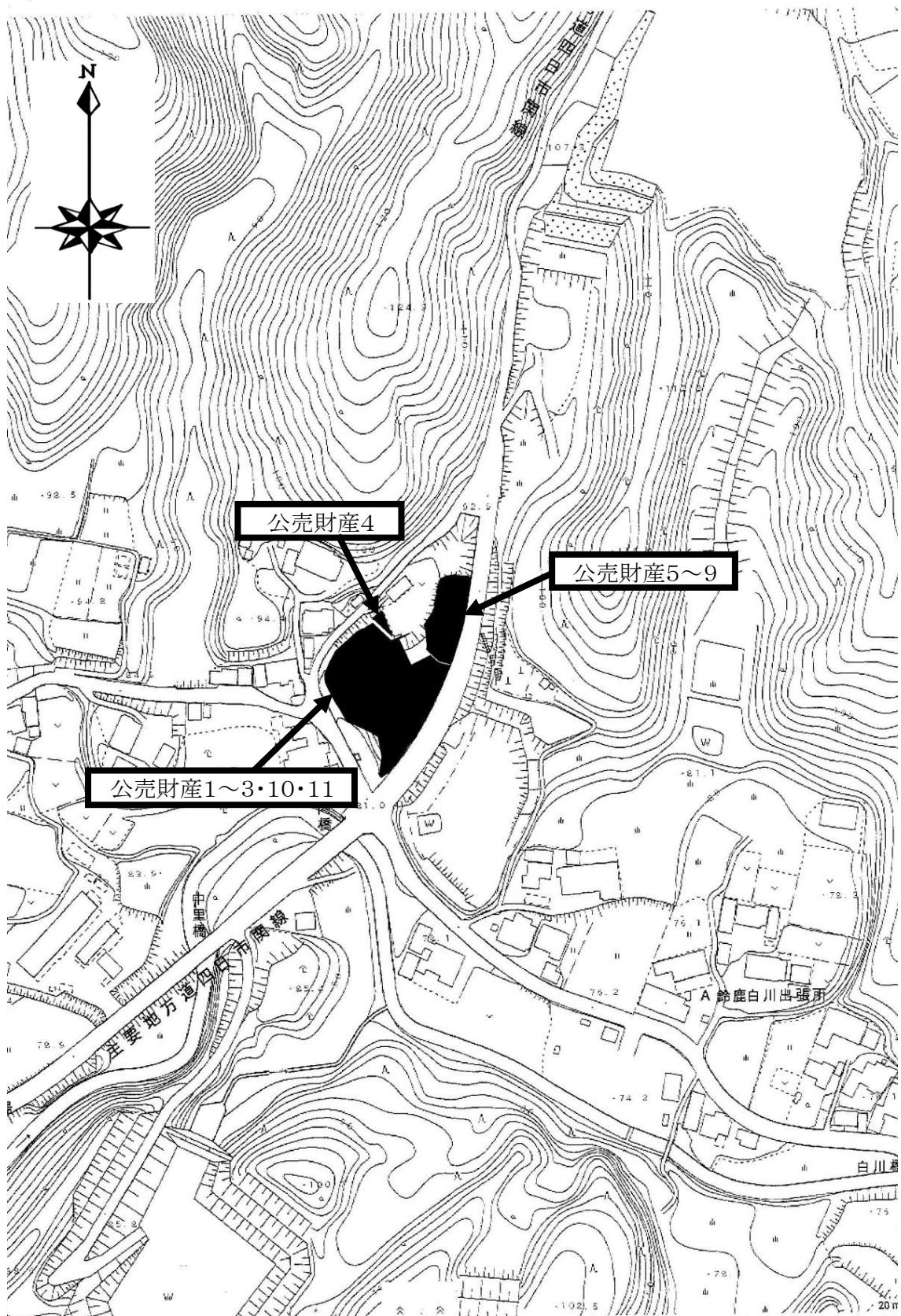
所 在 図



売却区分番号

7-K40

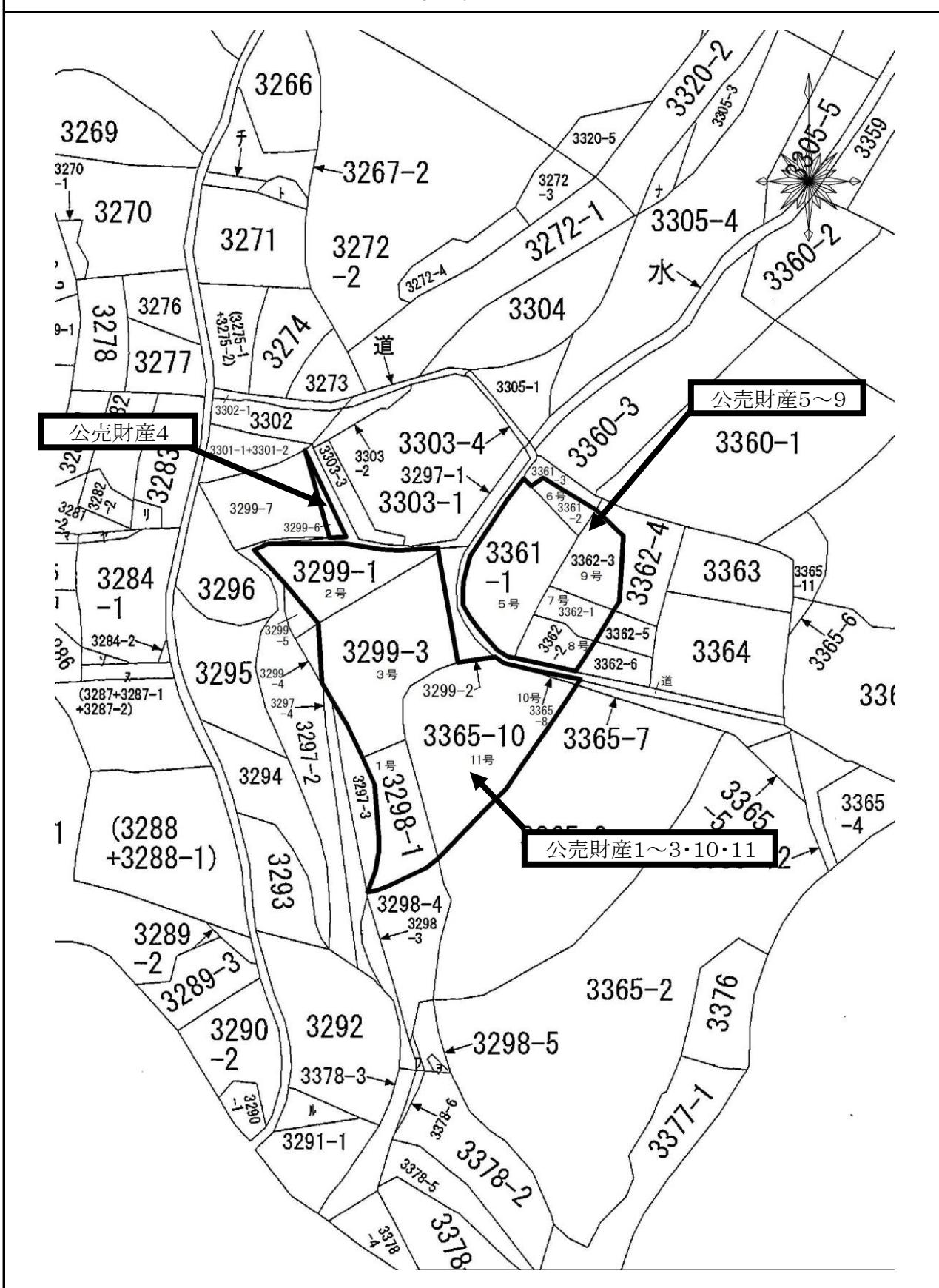
所在図



壳却区分番号

7-K40

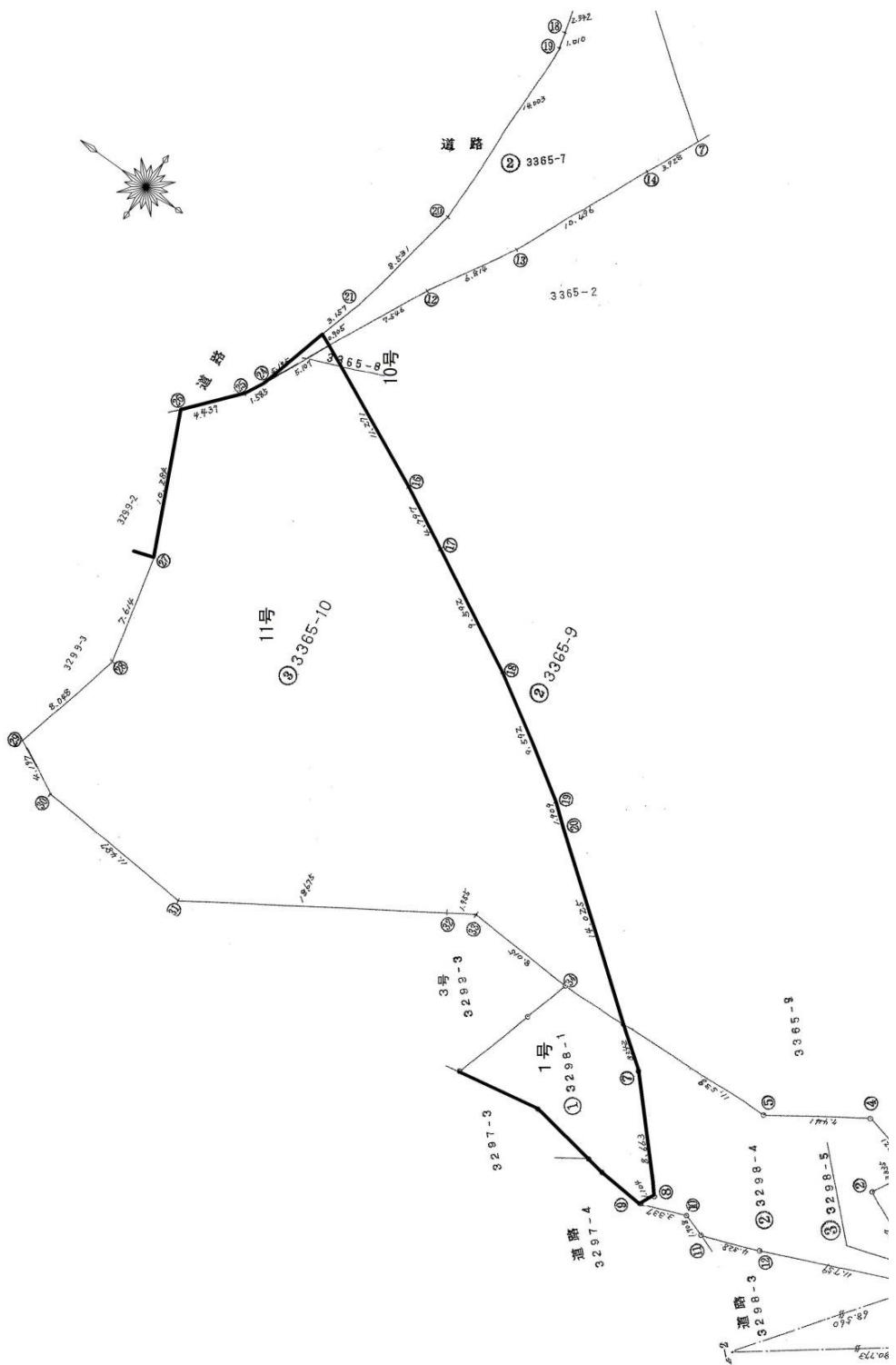
土地参考図(公図)



壳却区分番号

7-K40

土地参考図(地積測量図集合1)

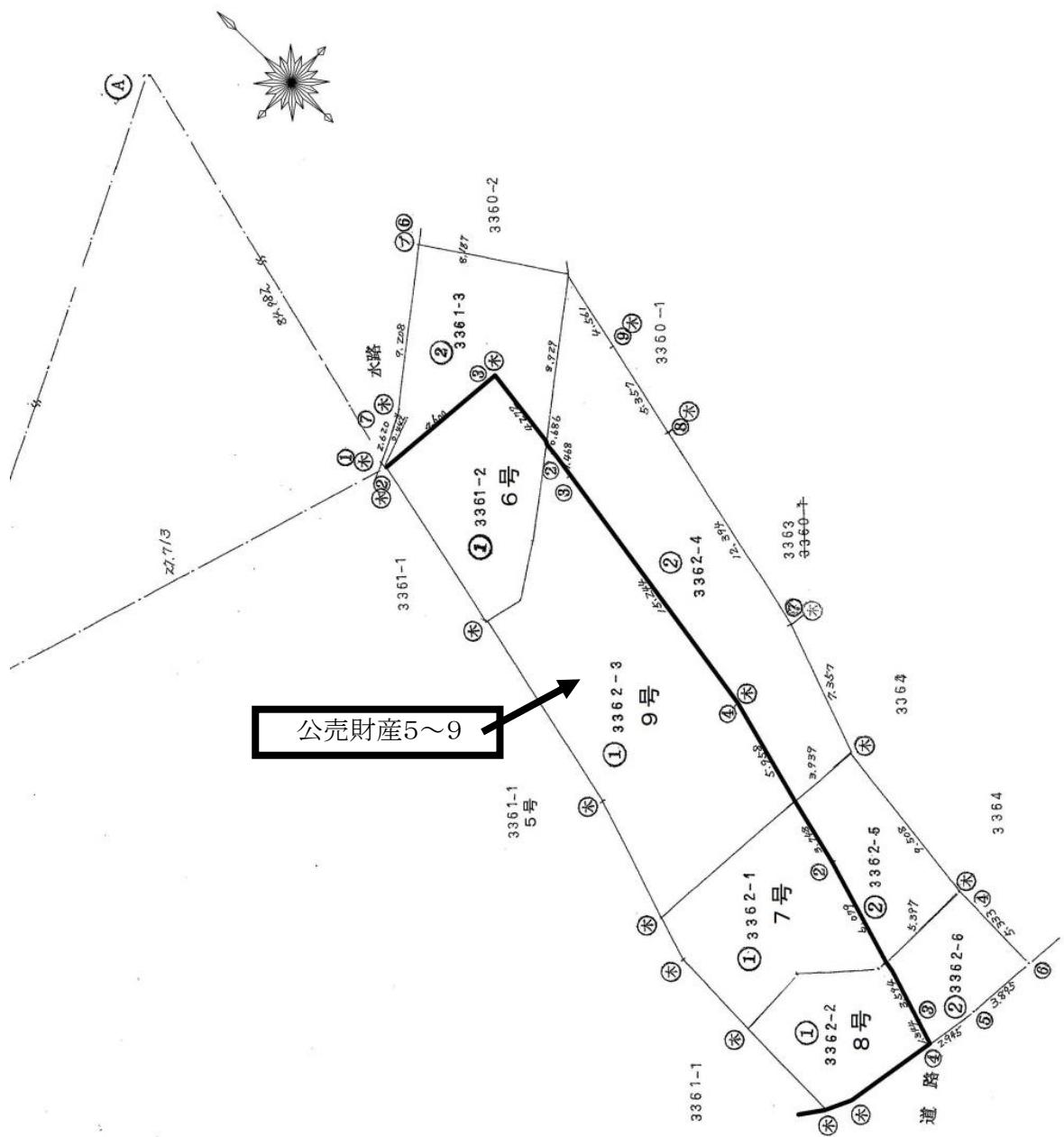


公壳財產1~3・10・11

壳却区分番号

7-K40

土地参考図(地積測量図集合2)



登記年月日：平成10年2月19日

349008

2 3298-4

圖 6-1-1 量測積地新3298-1

土地の所在 龜山市名木町字岡塙内

卷之三

| N | 0 | X | Y | $Y_1(X+1)-X_1(X-1)$ | 差 |
|------|------------|-----------|---------------|---------------------|---|
| 17 | 2856,-4.43 | 2842,-253 | 2834,-268 | -117.59 | |
| 4028 | 2859,-2.94 | 2849,-102 | 2833,-115 | 7.437 | |
| 1768 | 2856,1.09 | 2850,1.44 | 2835,98.66 | 3.35 | |
| 1810 | 2859,-7.10 | 2855,-104 | 2833,-125 | 4.721 | |
| 1811 | 2856,-0.06 | 2852,-329 | 4640.053454 | 7.441 | |
| 9509 | 2874,-8.66 | 2862,-803 | 23482.082176 | 11.538 | |
| 9101 | 2874,-5.61 | 2859,-179 | 3.126 | | |
| 1717 | 2874,-4.17 | 2850,-956 | 3446.805804 | 8.663 | |
| 4518 | 2875,-4.47 | 2850,-558 | -3887.886690 | 1.104 | |
| 1751 | 2872,-3.32 | 2849,-295 | -11446.429024 | 3.357 | |
| 1750 | 2871,-1.55 | 2847,-791 | -13851.655824 | 1.709 | |
| 1766 | 2867,-4.98 | 2846,-232 | -46935.795664 | 4.328 | |

| (3) 3 2 9 8 - 5 | | Y | | Y _n X _{n+1} = x _{n+1} | | W | |
|-----------------|-----|----------|----------|--|-------|---|--|
| N | O | X | | | | | |
| 1 | 785 | 2955.109 | 2890.144 | 13079.785884 | 2.559 | | |
| 2 | 408 | 2955.284 | 2849.122 | 923.01159826 | 3.335 | | |
| 3 | 767 | 2955.433 | 2842.523 | 1061.831099 | 7.437 | | |
| 4 | 747 | 2949.371 | 2839.492 | -7592.952050 | 8.249 | | |
| 5 | 746 | 2950.141 | 2844.080 | 17926.952420 | 4.893 | | |
| 6 | 745 | 2955.497 | 2844.466 | 19000.165000 | 4.549 | | |
| 7 | 744 | 2955.923 | 2845.731 | -788.657147 | 2.412 | | |
| 8 | 743 | 2954.998 | 2848.009 | -2803.082086 | 3.255 | | |
| | | 普 | 通 | 75.293650 | | | |
| | | 普 | 通 | -37.6469250 | | | |

$$\textcircled{1} \quad 3298-1 \quad 307.95m^2 - 180.830795m^2 = 37.646975m^2 = 89.47228 \text{ 地積 } 37m^2$$

| 測站 | | 引張点座標 | | Y. 座標 | |
|----|-----|-------|----------|----------|-----|
| 測 | 站 | 點 | X. | 座標 | Y. |
| 基 | 1-3 | エ竹-1枝 | 2944.472 | 2838.533 | 617 |
| 基 | 1-1 | エ竹-1枝 | 2944.481 | 2830.617 | |

3376-2

壳却区分番号

7-K40

土地参考図(地積測量図1)

壳却区分番号

7-K40

土地参考図(地積測量図2)

別記第二号（第七十四条第二項関係）

面圖
面圖平
階各建物

| | |
|-------|----------------|
| 家屋番号 | 3299-6. -7. -1 |
| 建物の所在 | 亀山市白木町字 |

表積求法標尺

登記年月日：平成20年8月12日

| | | ◎ 3299-7 | |
|------|-----|----------------|--|
| 中 | 西 | Y _n | (X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n |
| 124 | 124 | 601.188 | 522.250 |
| 339 | 337 | 505.447 | 507.051 |
| 337 | 337 | 495.670 | 492.110 |
| 2 | 2 | 490.800 | 485.335 |
| 1 | 1 | 455.447 | 411.658 |
| 338 | | 477.985 | 482.513 |
| 6 | | 483.973 | 477.508 |
| 6 | | 486.507 | 491.149 |
| 5 | | 493.877 | 495.198 |
| 4 | | 499.201 | 504.429 |
| 3 | | 501.061 | 507.718 |
| 14-1 | | 504.555 | 517.593 |

| | | ㊂ | 3299-1 | |
|---|---|-------------|---------|-----------------------------------|
| 地 | 地 | λ_n | y_n | $(\lambda_{n+1}-\lambda_n-1) y_n$ |
| 地 | 地 | 227 | 493.661 | 533.905 |
| 地 | 地 | 313 | 492.222 | 524.213 |
| 地 | 地 | 502 | 177 | 717.086 |
| 地 | 地 | 1 | 499.386 | 508.454 |
| 地 | 地 | 13 | 497.621 | 505.331 |
| 地 | 地 | 11 | 492.454 | 496.374 |
| 地 | 地 | 12 | 488.187 | 488.686 |
| 地 | 地 | 10 | 492.028 | 488.998 |
| 地 | 地 | 9 | 479.531 | 488.487 |
| 地 | 地 | 8 | 476.006 | 489.220 |
| 地 | 地 | 7 | 473.372 | 489.843 |
| 地 | 地 | 6 | 469.723 | 491.027 |
| 地 | 地 | 5 | 477.574 | 498.936 |
| 地 | 地 | 4 | 481.961 | 501.253 |
| 地 | 地 | 3 | 486.363 | 504.845 |

(会 員 專 用)

總計 622. 6969685

| | | |
|-----|----------|----------|
| N-1 | 450. 193 | 78. 501 |
| N-2 | 484. 863 | 481. 184 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|----|---|-----|
| 五 | 四 | 三 | 二 | 一 | 緒尺 | 1 | 500 |
| 五 | 四 | 三 | 二 | 一 | 緒尺 | 1 | 500 |
| 五 | 四 | 三 | 二 | 一 | 緒尺 | 1 | 500 |
| 五 | 四 | 三 | 二 | 一 | 緒尺 | 1 | 500 |
| 五 | 四 | 三 | 二 | 一 | 緒尺 | 1 | 500 |

被代位者 明石傳和夫
配偶人 龜山市長田中

申 請
1685
尺 1 /

| | |
|-----|--|
| 總計 | 622,696 |
| 作成者 | 社团法人三重県公共団体登記土地家屋調査士協会 社員 土地家屋調査士 畠田一哉 (平成2年6月27日午前) |

豊田一哉 (平成20年6月27日) (会員登記土地家屋調査士協会)

| | |
|-----|-------------------------|
| 作成者 | 社団法人三重県公共團體 社員 土地家屋課 |
|-----|-------------------------|

IN-1 钙烟图 IN-2 钙烟图

四三

卷之三

卷之三

卷之三

卷之三

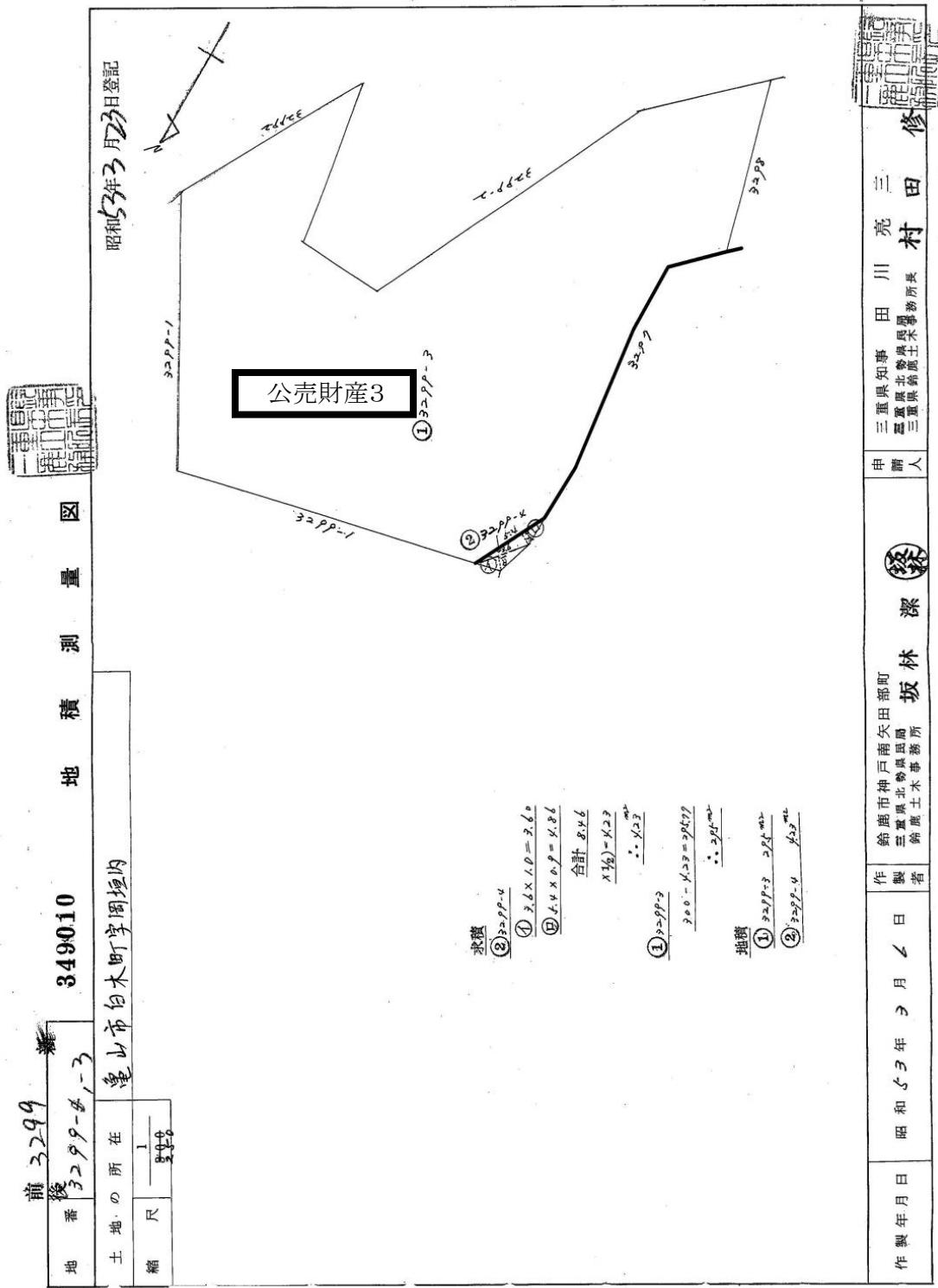
卷之三

売却区分番号

7-K40

土地参考図(地積測量図3)

登記年月日：昭和53年3月23日



壳却区分番号

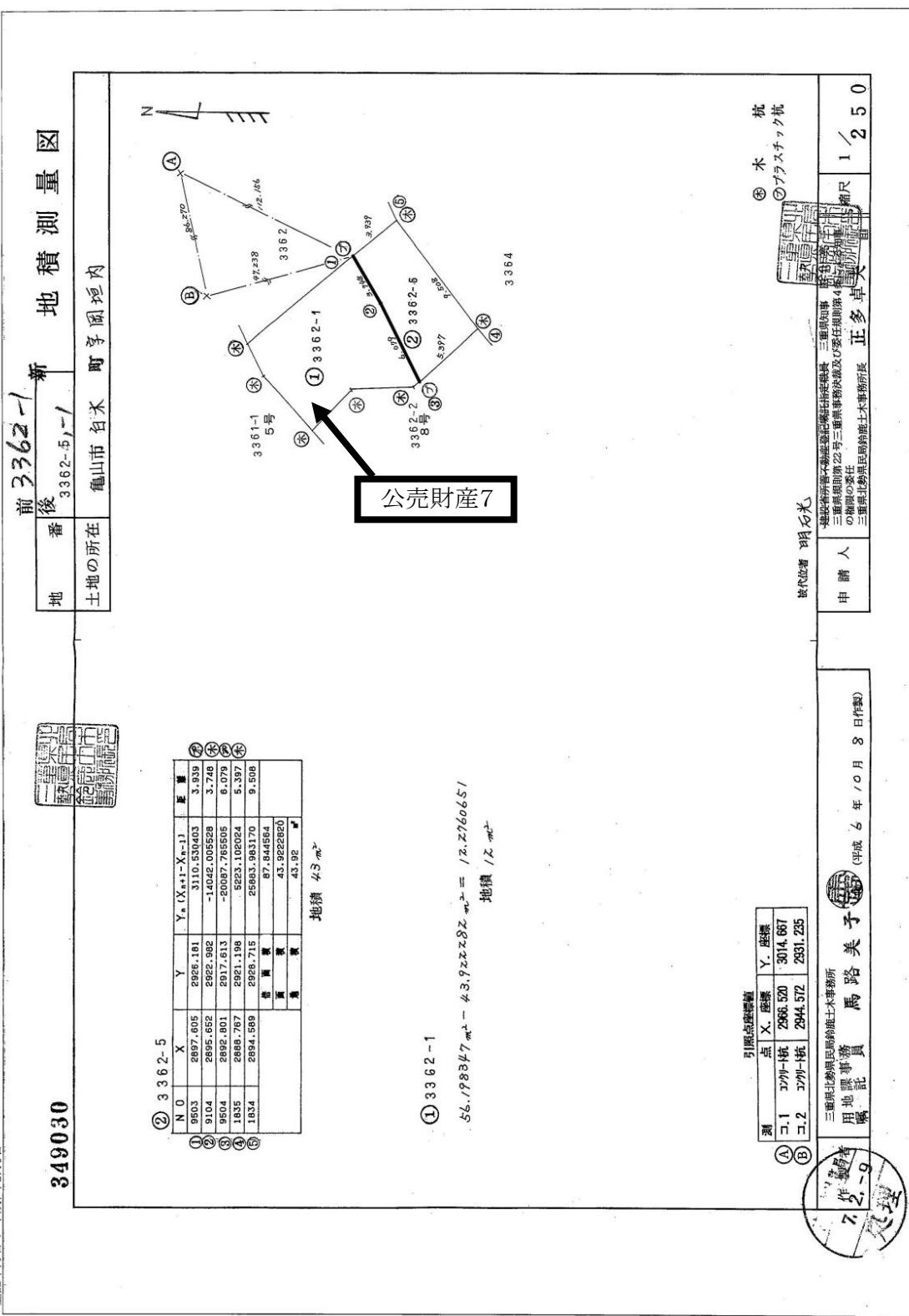
7-K40

土地参考図(地積測量図4)

売却区分番号

7-K40

土地参考図(地積測量図5)



売却区分番号

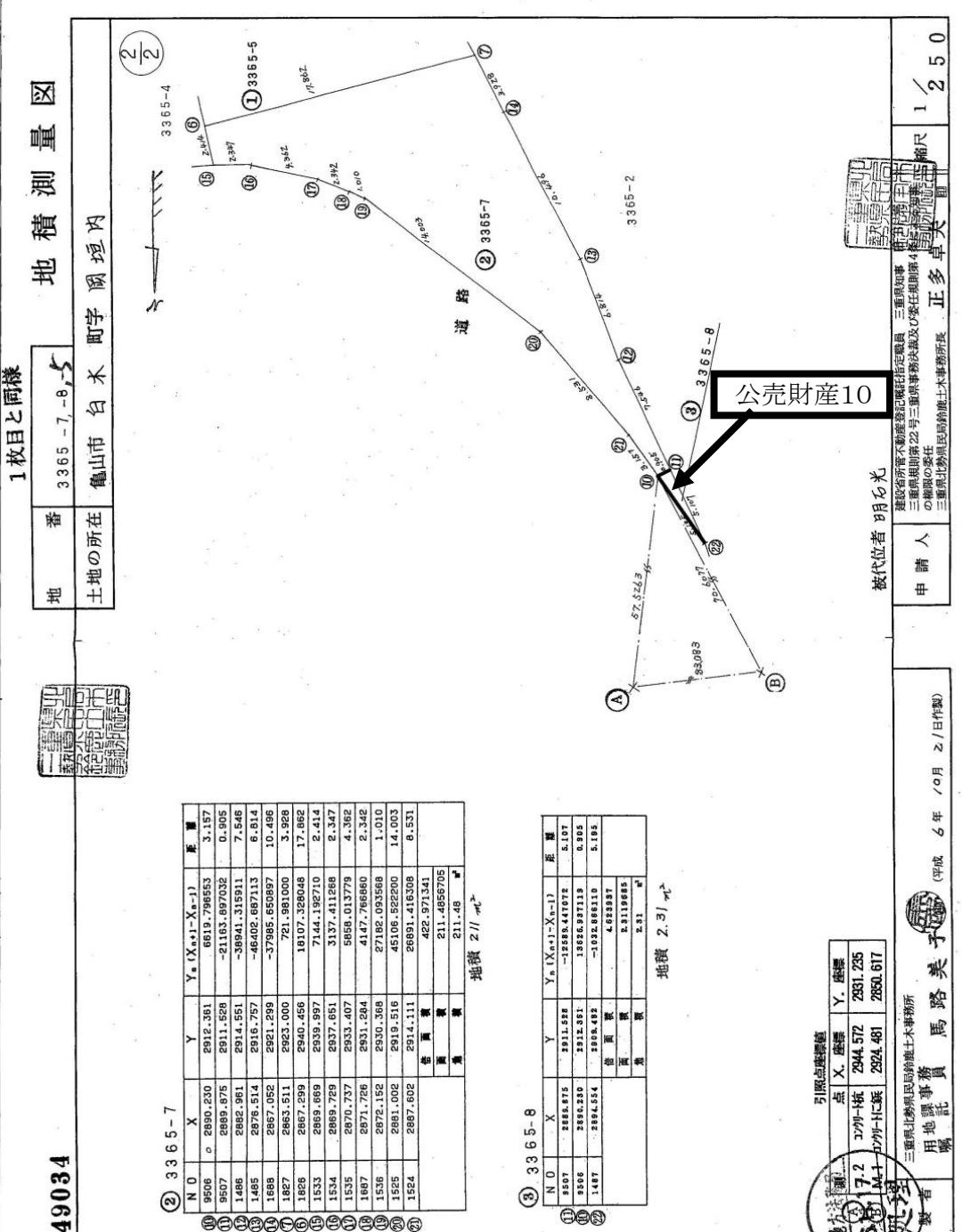
7-K40

土地参考図(地積測量図8)

登記年月日：平成6年11月17日

349034

1枚目と同様

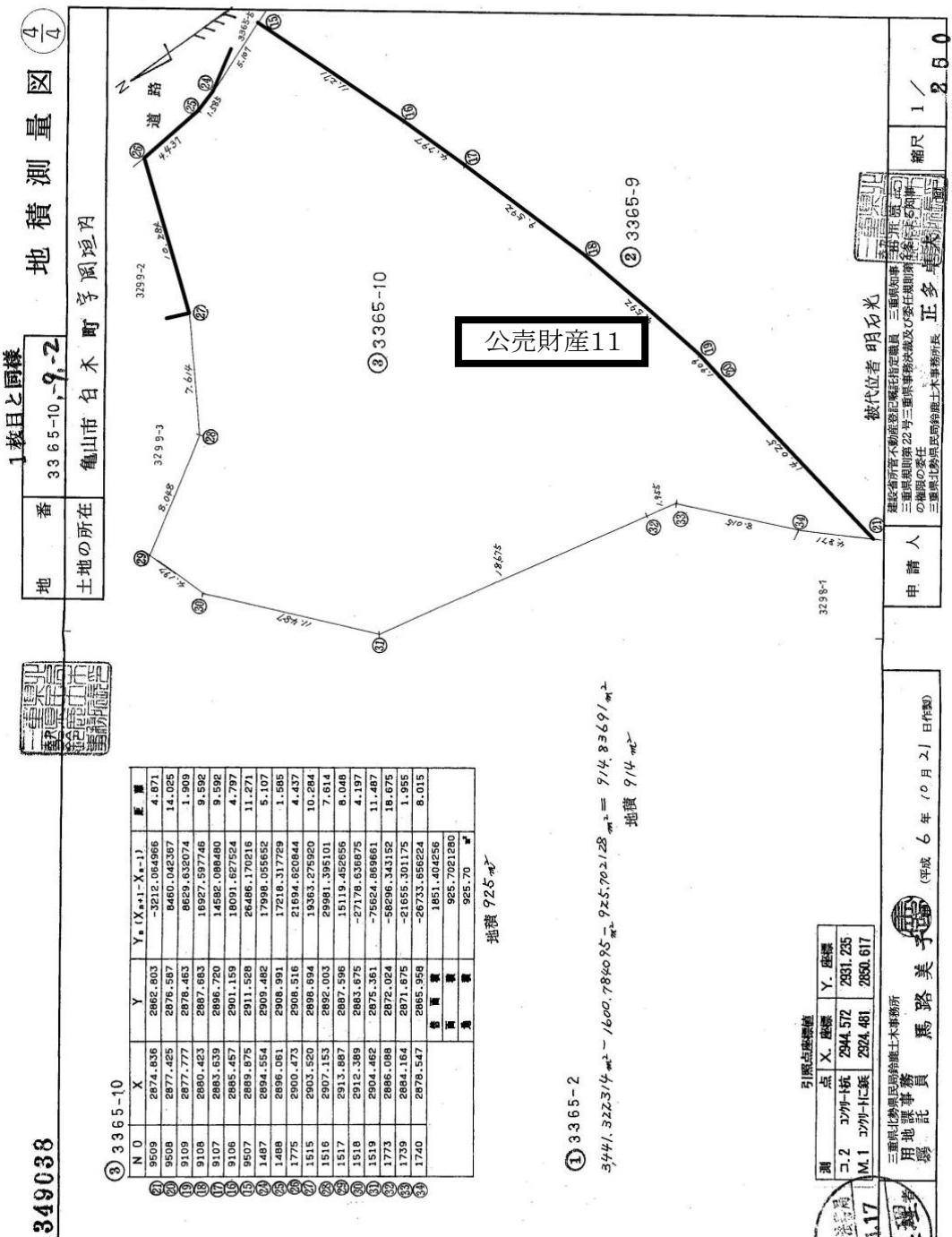


売却区分番号

7-K40

土地参考図(地積測量図9)

349038



売却区分番号

7-K40



売却区分番号

7-K40



売却区分番号

7-K40



売却区分番号

7-K40



売却区分番号

7-K40



売却区分番号

7-K40

