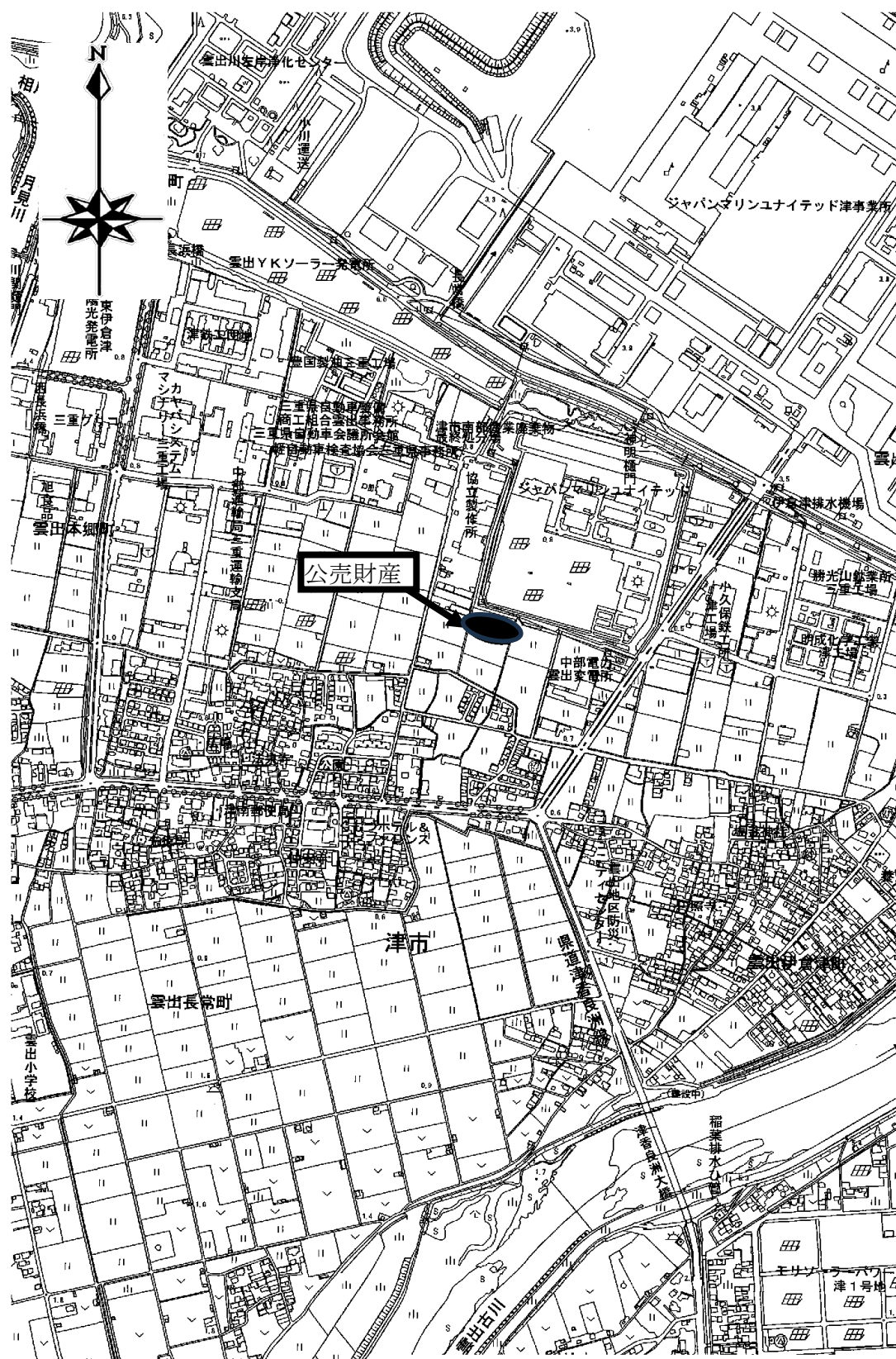


公 売 財 産 概 要 書

売却 区分 番号	7 - K 4 1
公 売 財 産 の 表 示	<p>(土地の表示)</p> <p>1 所 在 津市雲出長常町字十二ノ割 地 番 1 3 2 4 番 地 目 田 地 積 9 0 9 m²</p> <p>2 所 在 津市雲出長常町字十二ノ割 地 番 1 3 2 5 番 地 目 田 地 積 1, 3 1 9 m²</p>
見積 価額	3, 0 8 0, 0 0 0 円
公売 保証 金	3 1 0, 0 0 0 円
公 売 条 件 等	<p>1 地目・地積は登記簿による。</p> <p>2 境界については隣接土地所有者と協議すること。</p> <p>3 公売財産は、J R 紀勢本線「高茶屋」駅の東方約 2. 7 k m（道路距離）に位置する。</p> <p>4 公売財産は、臨海部方面の水田を主体とする地域に所在する。</p> <p>5 公売財産は、令和 7 年 6 月 2 3 日現在、水田として利用されている。</p> <p>6 公売財産は、西側で公道（現況幅員約 3 m・未舗装）に接しており、公図上、公売財産と公売財産との間にも公道を配するが、現況幅員はやや判然としない。</p> <p>7 公売財産は、第三者により耕作されている模様であるが、農業委員会への届出はない。</p> <p>8 公売財産の西側公道に上水道の配管なし。</p> <p>9 都市計画法 市街化区域 工業専用地域 指定建ぺい率 6 0 %、指定容積率 2 0 0 % 都市計画緑地 雲出緑地（南西端部）</p> <p>10 農地買受適格証明書の提出又は呈示がないときは、公売に参加できない。</p> <p>11 権利移転及び危険負担の時期は、津市農業委員会の許可若しくは届出の受理があった時とする。</p> <p>12 消費税及び地方消費税については非課税財産である。</p>

所在図



7-K41

[illegible]

売却区分番号

7-K41

土地参考図(公図集合)

