

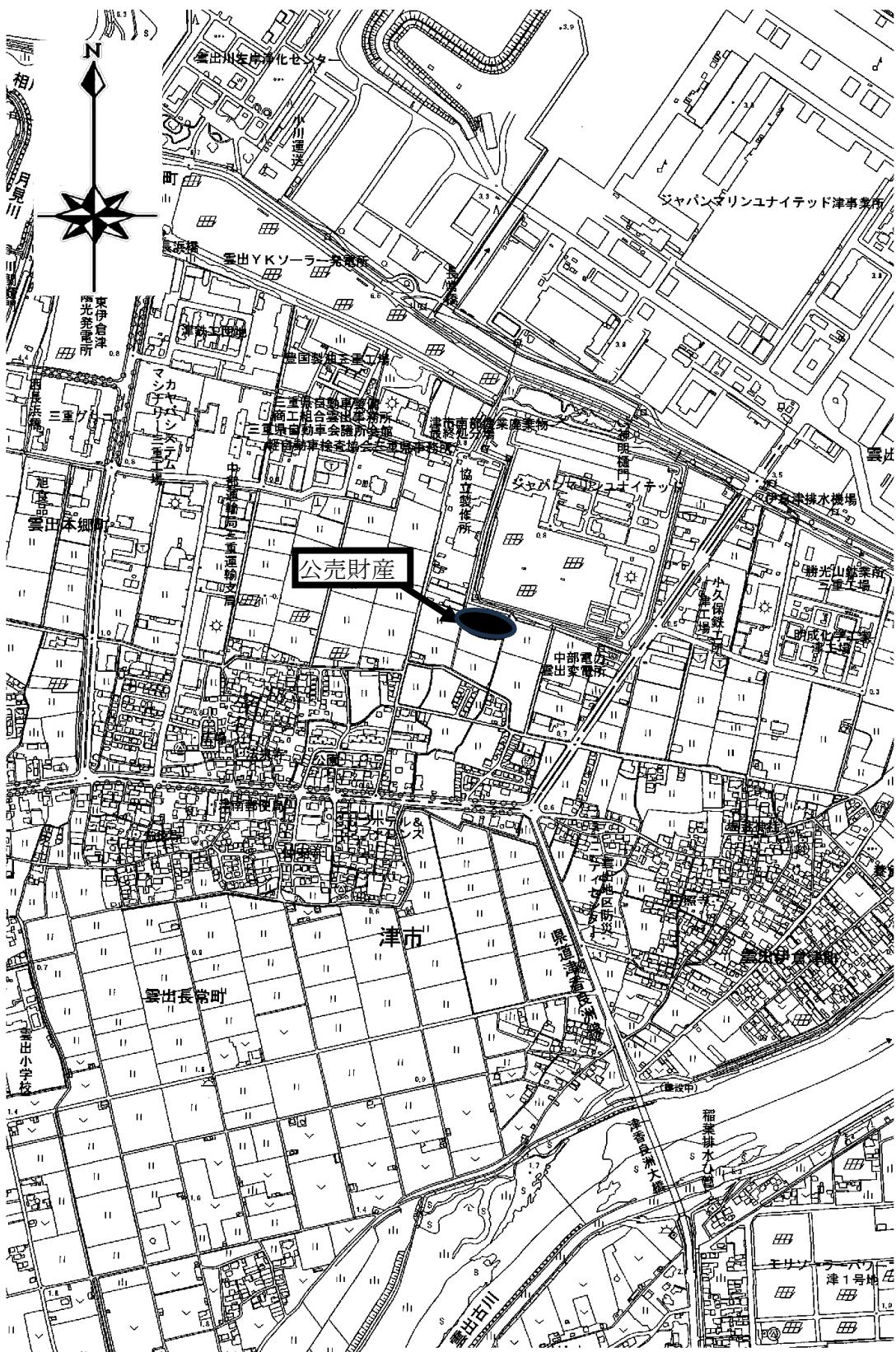
## 公 売 財 產 概 要 書

売却区分番号	7-K41
公売財産の表示	<p>(土地の表示)</p> <p>1所 在 津市雲出長常町字十二ノ割 地番 1324番 地目 田 地積 909m<sup>2</sup></p> <p>2所 在 津市雲出長常町字十二ノ割 地番 1325番 地目 田 地積 1,319m<sup>2</sup></p>
見積価額	3,080,000円
公売保証金	310,000円
公売条件等	<p>1 地目・地積は登記簿による。</p> <p>2 境界については隣接土地所有者と協議すること。</p> <p>3 公売財産は、JR紀勢本線「高茶屋」駅の東方約2.7km（道路距離）に位置する。</p> <p>4 公売財産は、臨海部方面の水田を主体とする地域に所在する。</p> <p>5 公売財産は、令和7年6月23日現在、水田として利用されている。</p> <p>6 公売財産は、西側で公道（現況幅員約3m・未舗装）に接しており、公図上、公売財産と公売財産との間にも公道を配するが、現況幅員はやや判然としない。</p> <p>7 公売財産は、第三者により耕作されている模様であるが、農業委員会への届出はない。</p> <p>8 公売財産の西側公道に上水道の配管なし。</p> <p>9 都市計画法 市街化区域 工業専用地域 指定建ぺい率60%、指定容積率200% 都市計画緑地 雲出緑地（南西端部）</p> <p>10 農地買受適格証明書の提出又は呈示がないときは、公売に参加できない。</p> <p>11 権利移転及び危険負担の時期は、津市農業委員会の許可若しくは届出の受理があった時とする。</p> <p>12 消費税及び地方消費税については非課税財産である。</p>

### 壳却区分番号

7-K41

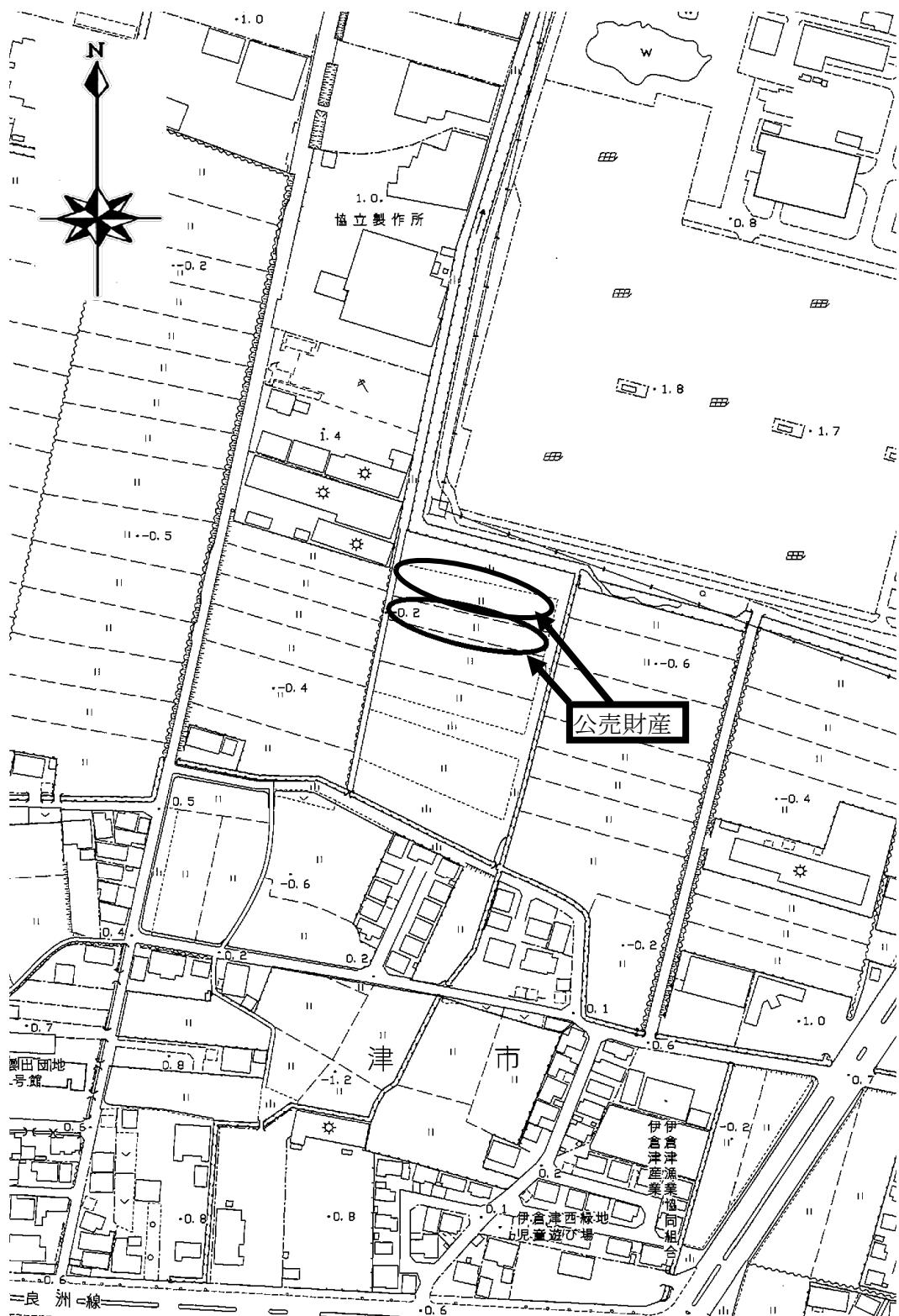
## 所在図



売却区分番号

7-K41

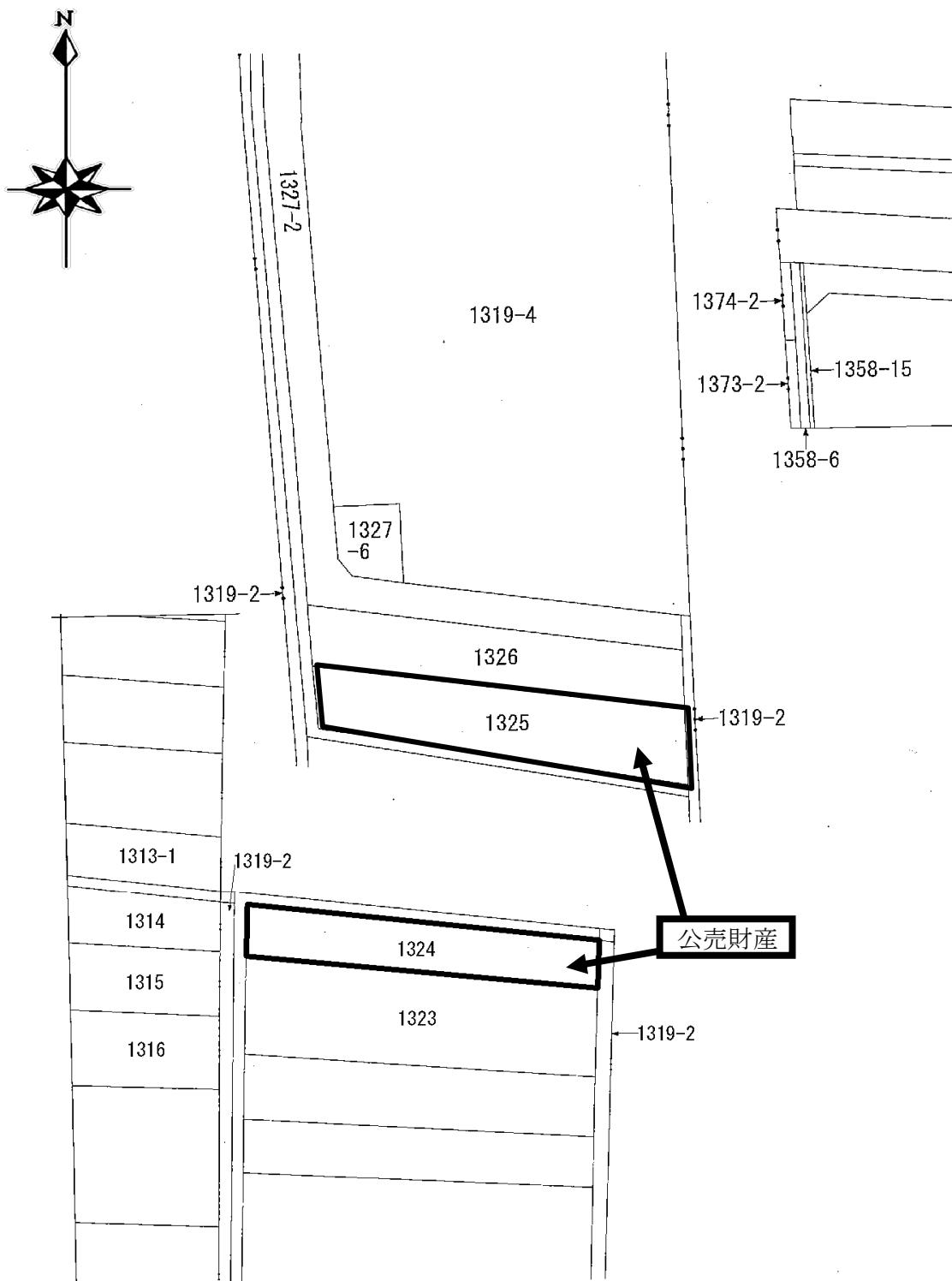
## 所在図



売却区分番号

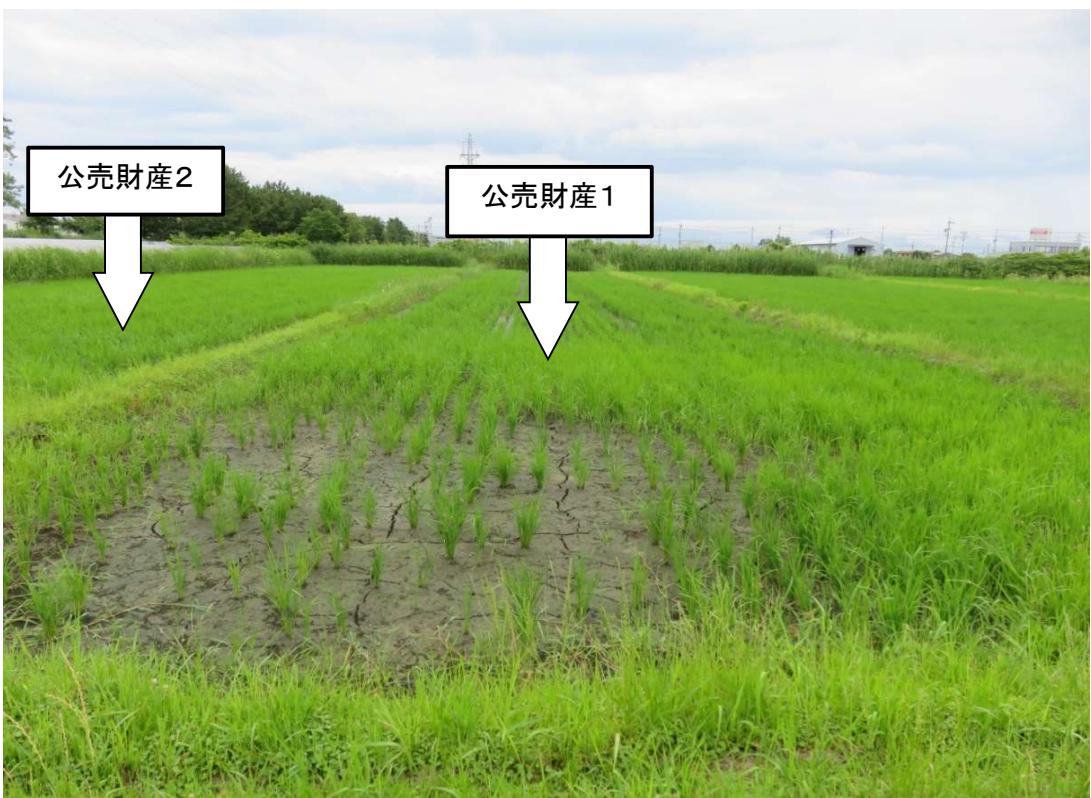
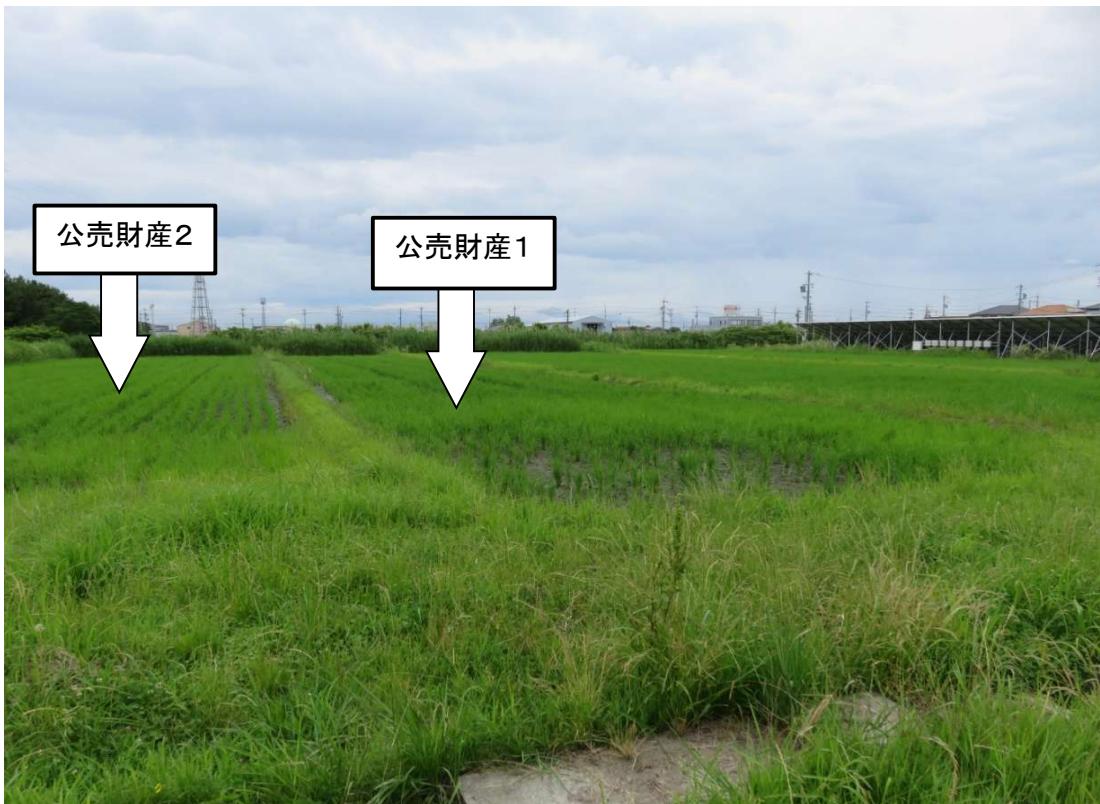
7-K41

土地参考図(公図集合)



売却区分番号

7-K41



売却区分番号

7-K41

