

公 売 財 産 概 要 書

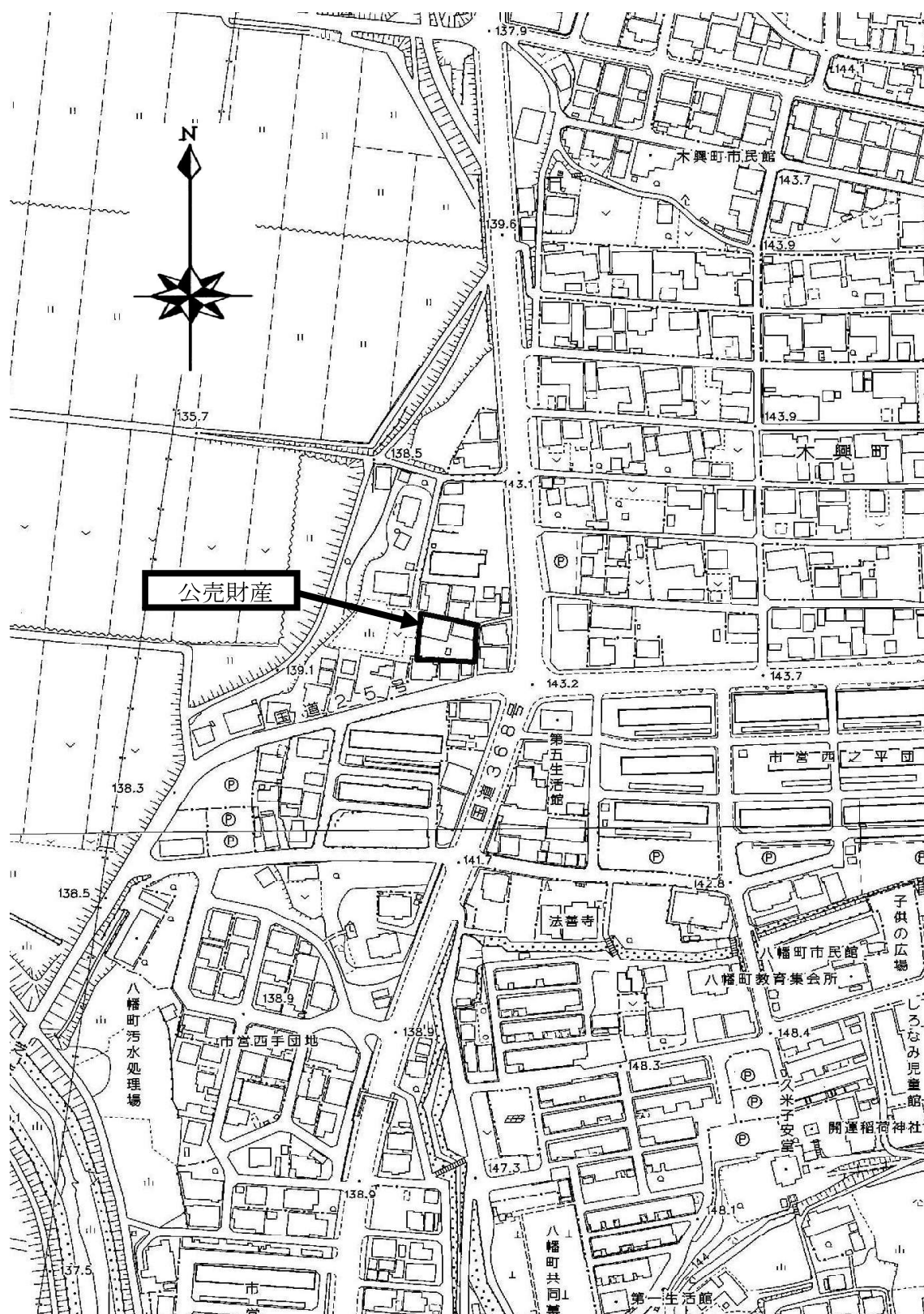
売却 区分 番号	7 - K 4 2		
公 売 財 産 の 表 示	(土地の表示)		
	1	所 在	伊賀市八幡町字西之平
		地 番	3 3 0 5 番 1
		地 目	畑
		地 積	2 3 3 m ²
	2	所 在	伊賀市八幡町字西之平
		地 番	3 3 0 5 番 2
		地 目	宅地
		地 積	2 7 7 . 0 0 m ²
	3	所 在	伊賀市八幡町字西之平
		地 番	3 3 0 5 番 3
		地 目	公衆用道路
		地 積	3 7 m ²
	(建物の表示)		
	4	所 在	伊賀市八幡町字西之平 3 3 0 5 番地 2
		家屋番号	3 3 0 5 番 2
		種 類	居宅
		構 造	木造瓦葺 2 階建
		床 面 積	1 階 9 4 . 5 8 m ²
			2 階 5 8 . 2 1 m ²
見積 価額	2 , 1 7 0 , 0 0 0 円		
公売 保証 金	2 2 0 , 0 0 0 円		

公 売 条 件 等	1 上記公売財産を一括売却する。 2 地目・地積は登記簿による。 3 境界については隣接土地所有者と協議すること。 4 建物の種類・構造・床面積は、登記簿による。 登記簿上の建築年月日 公売財産 4 平成 4 年 1 2 月 6 日新築 なお、1 階西部に差掛状の簡易な物置（概測 3 m²）が附加されており、公売財産 4 の東側に下記の未登記附属建物が所在する。 木造スレート葺平家建 車庫・物置 概測 4 9. 5 m² 建築年月日不詳 5 公売財産は、伊賀鉄道伊賀線「茅町」駅の南西方約 1. 5 km（道路距離）に位置する。 6 公売財産は、伊賀市中心市街地西部における幹線道路たる国道 2 5 号の西方直近背後の住宅地域に所在する住宅及びその敷地（現況宅地（公売財産 1 ～ 3））である。 7 公売財産は、令和 7 年 3 月 1 0 日現在、住宅及び車庫・物置利用であり、所有者による占有状態である。 8 公売財産は、東側で公道（現況幅員約 1. 5 m・舗装）に接する。また、南側で公図上公道を配するが現況は判然としない。なお、いずれも建築基準法上の道路に該当しない。 9 公売財産 1 ・ 2 のほぼ中央部に木造の門扉・塀が南北に設置されている。 10 公売財産 1 の東端部の中央に西日本電信電話株式会社の電柱 1 本あり。 11 公売財産 2 の概ね中央部に井戸 1 基あり。 12 都市計画法 非線引都市計画区域 第一種住居地域 指定建ぺい率 6 0 % 指定容積率 2 0 0 % 伊賀市の適正な土地利用に関する条例 広域的拠点区域 13 公売財産 1 の関係から農地買受適格証明書の提出又は呈示がないときは、公売に参加できない。 14 公売財産 1 の関係から権利移転及び危険負担の時期は、伊賀市農業委員会の許可若しくは届出の受理があった時とする。 15 消費税及び地方消費税については混在財産である。
-----------------------	--

7-K42

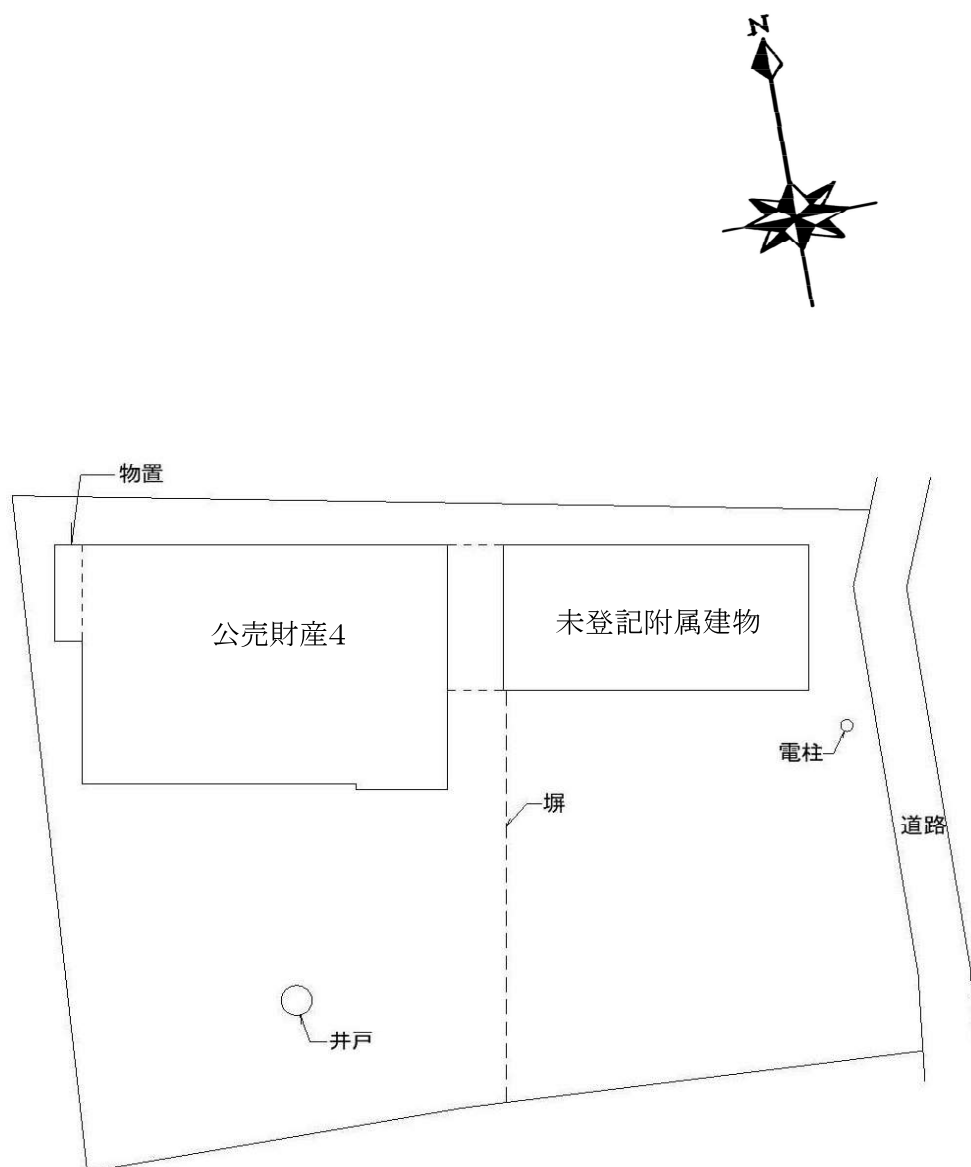
This is a detailed topographic map of a region in Japan. The map shows a river flowing through the landscape, with various settlements and roads. A black dot marks a specific location, with a label '公売財産' (Public Property) pointing to it. The map includes a compass rose and various geographical features like hills and fields. The map is oriented with North at the top.

所 在 図

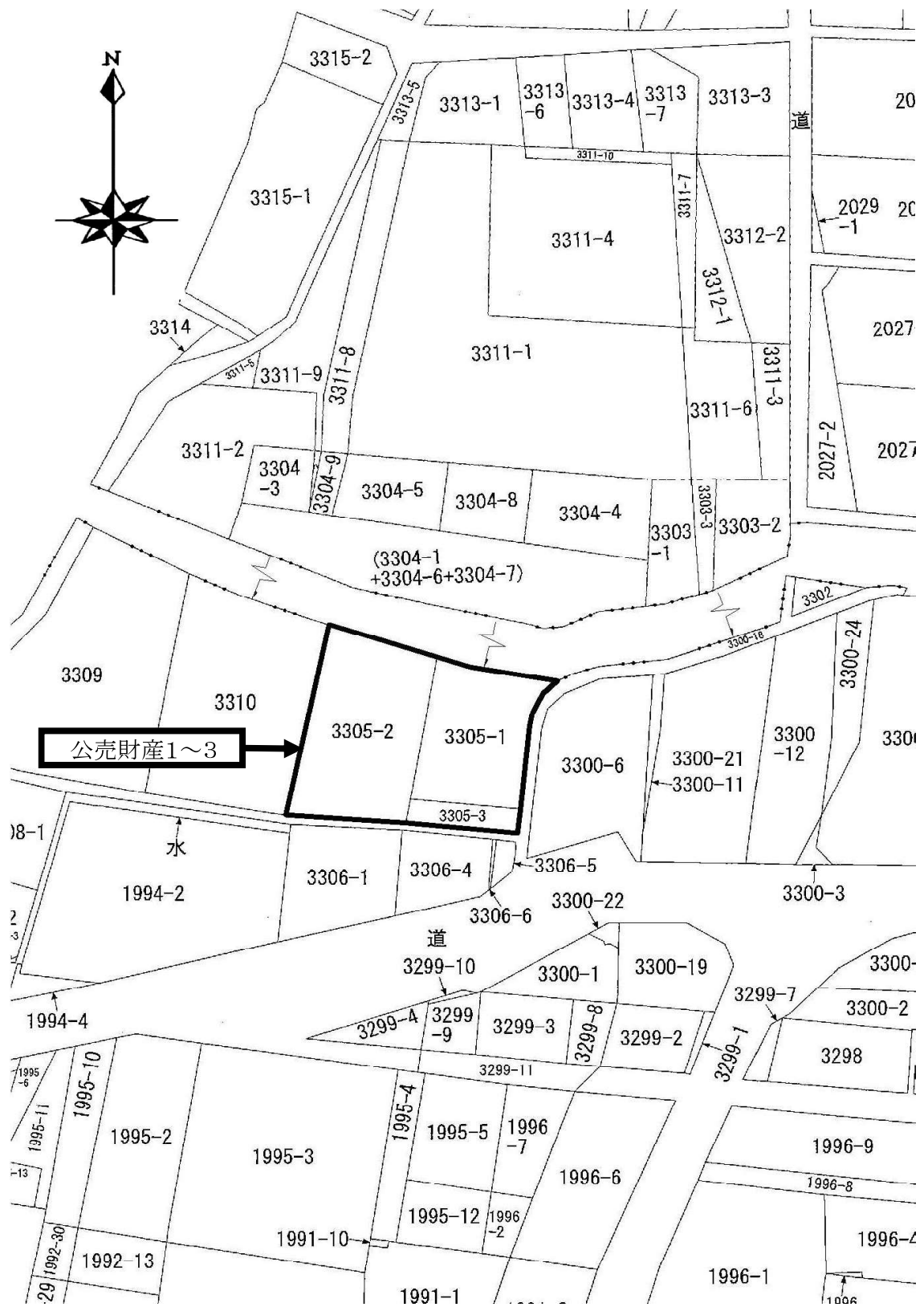


売却区分番号	7-K42
--------	-------

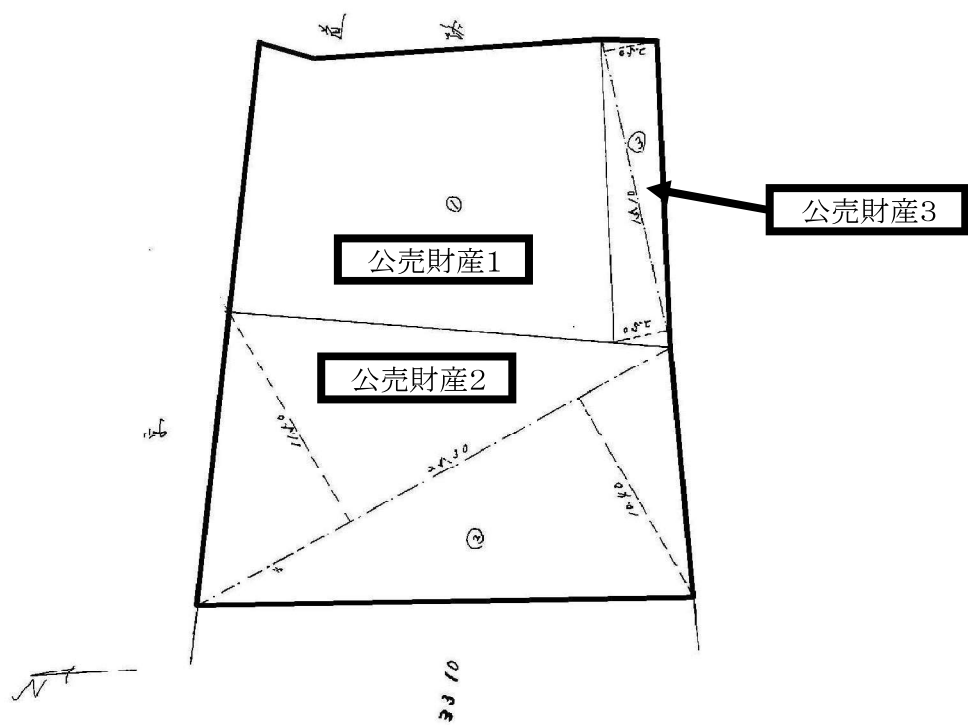
土地・建物参考図(略配置図)



土地参考図(公図)



土地参考図(地積測量図)



② 0304 巻コ

$25.302 \times 11.50 = 290.294$
 $24.90 \times 10.80 = 262.12$

計

 $= 552.414$

=除

 277.004

地積 277㎡

③ 3304 本 3

$14.10 \times 2.40 = 33.84$
 $14.10 \times 2.40 = 33.84$

計

 $= 67.68$

=除

 37.74

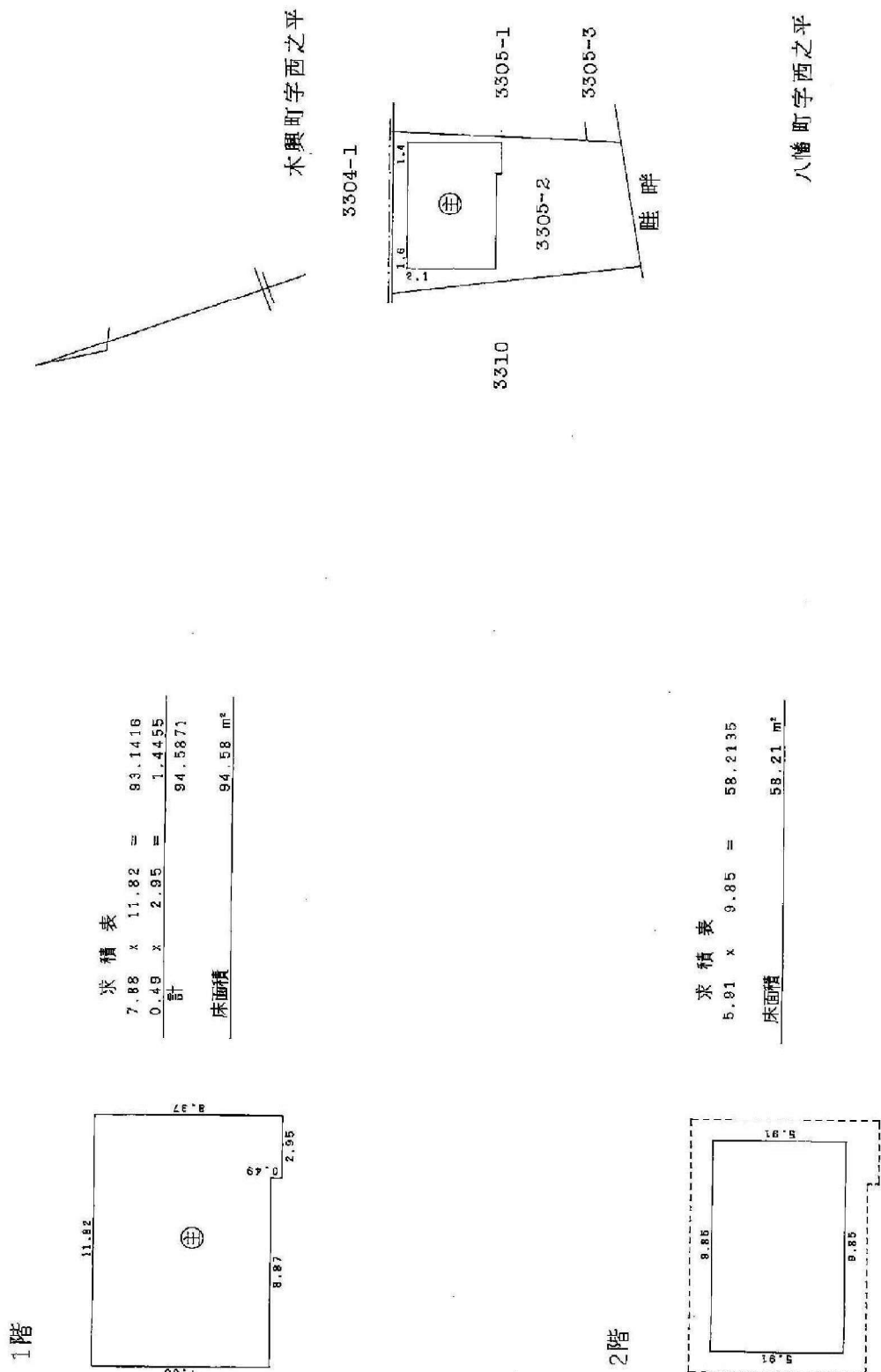
地積 37㎡

0 3304 本 91

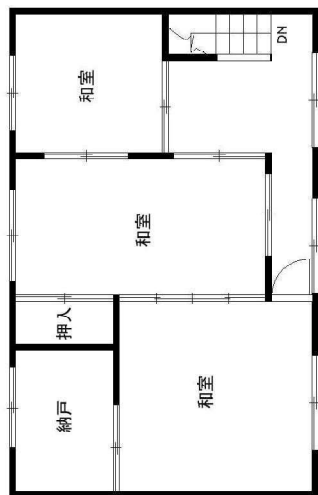
$4.48 - 314.984 = 232.216$

地積 233㎡

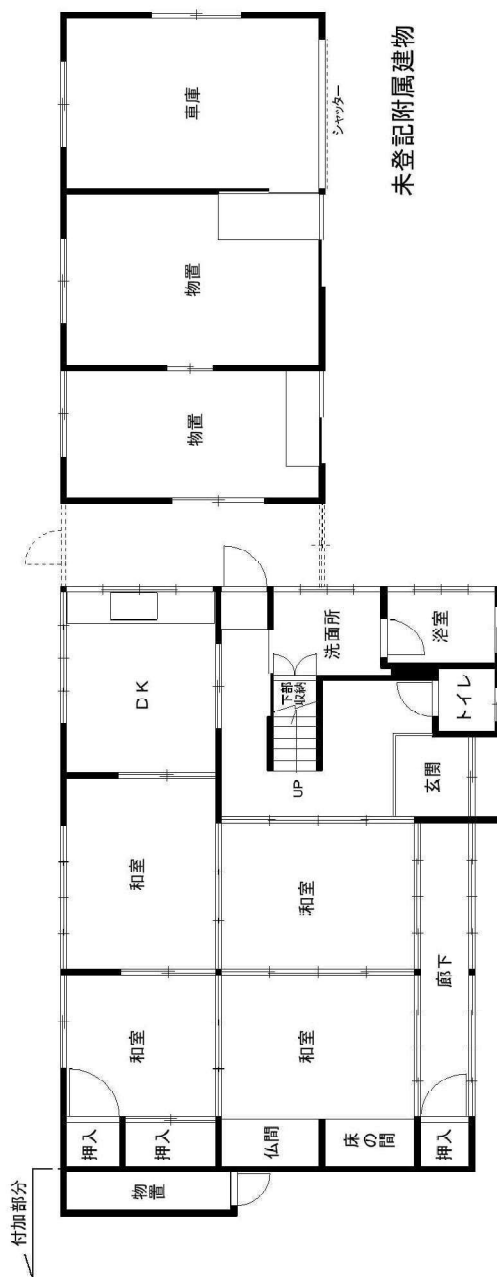
建物参考図(各階平面図・建物図面)



建物参考図(建物見取図)



2階平面図



未登記附属建物

売却区分番号	7-K42
--------	-------



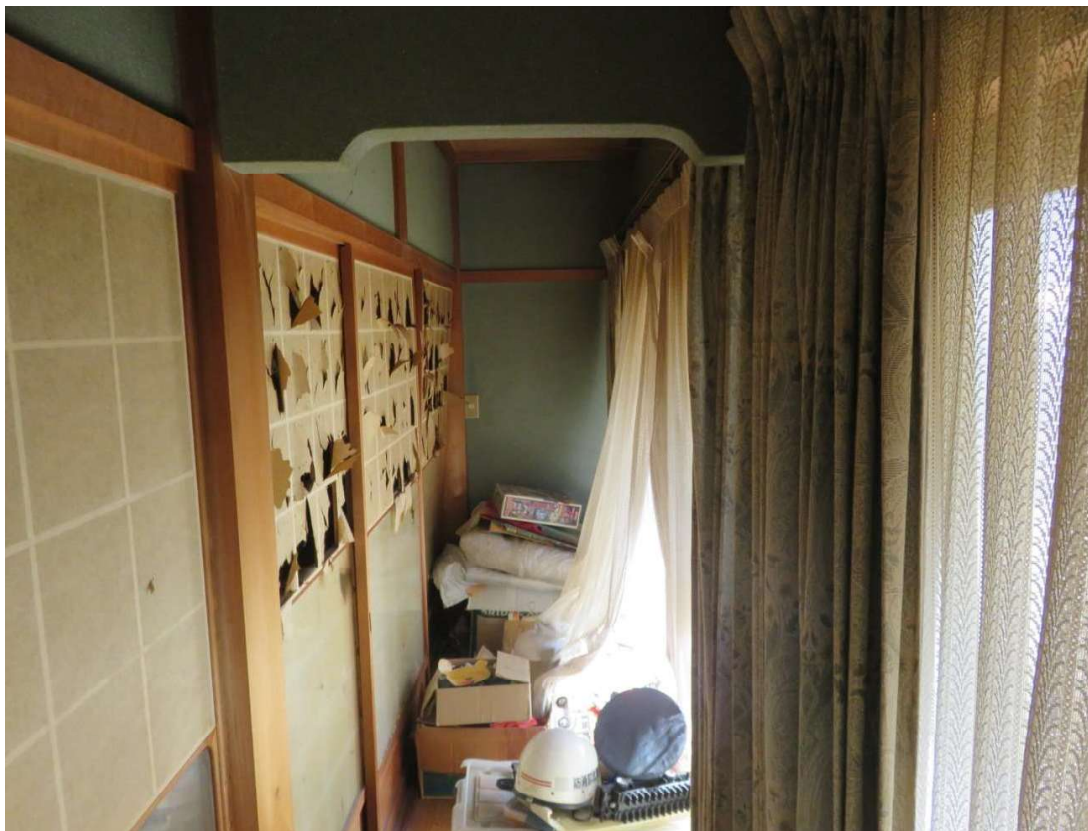
売却区分番号	7-K42
--------	-------



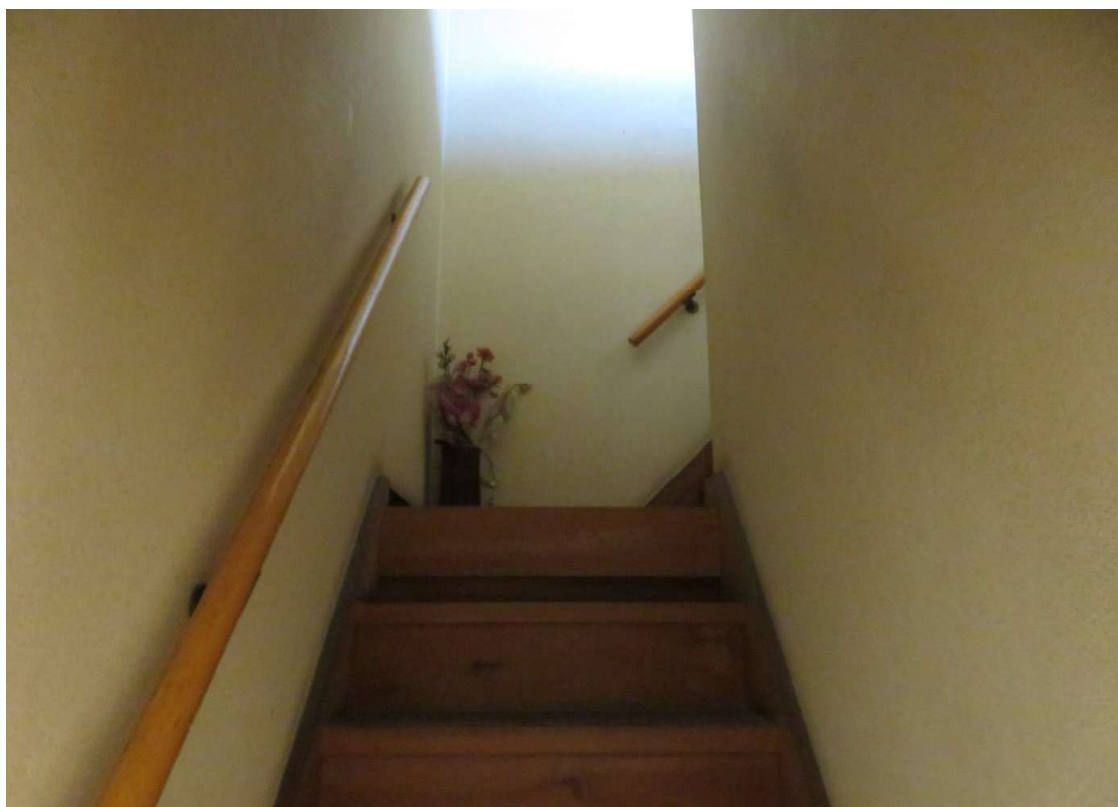
売却区分番号	7-K42
--------	-------



売却区分番号	7-K42
--------	-------



売却区分番号	7-K42
--------	-------



売却区分番号	7-K42
--------	-------



売却区分番号	7-K42
--------	-------



売却区分番号	7-K42
--------	-------

