

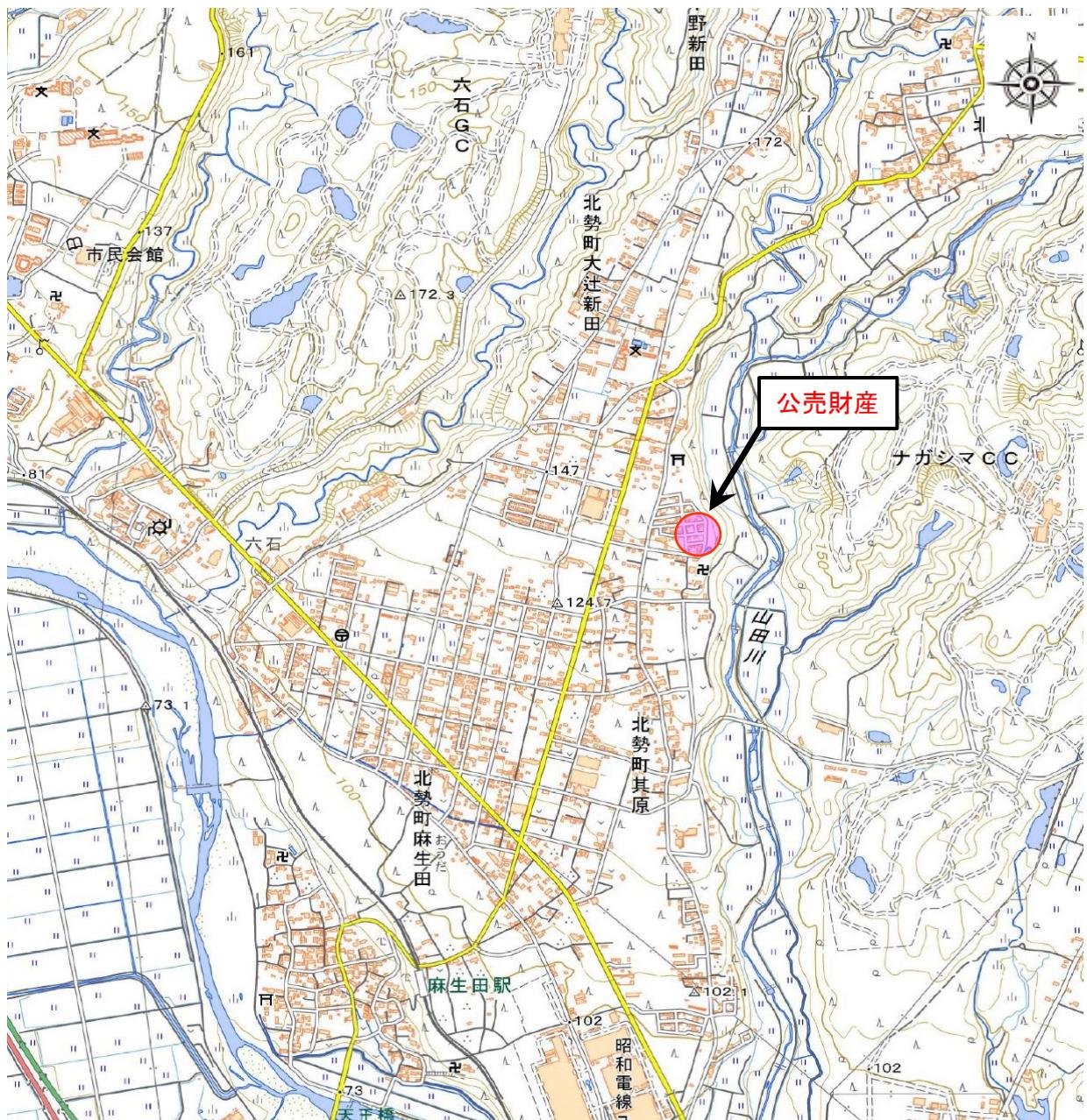
# 公 売 財 産 概 要 書

売却区分番号	7-S12
公売財産の表示	<p>(土地表示)</p> <p>所 在 いなべ市北勢町其原字上垣内      地 番 266番6      地 目 山林      地 積 195m<sup>2</sup></p>
見積価額	1,600,000円
公売保証金	160,000円
公売条件等	<p>1 地目・地積は登記簿による。</p> <p>2 境界については隣接土地所有者と協議すること。</p> <p>3 公売財産は、三岐鉄道北勢線「麻生田駅」の北東方約1.7km（道路距離）に位置する。</p> <p>4 公売財産は、戸建住宅を中心とする古くに開発された住宅地域に所在し、固定資産税の課税上は宅地並みの評価がされている。</p> <p>5 公売財産上には朽廃した建物とその基礎が残存しているほか、立木や雑草が繁茂している。</p> <p>6 公売財産は、南側で市道（幅員約4m・舗装）より約0.7m高位、東側で市道（幅員約3.4m・舗装）より約0.6～0.8m高位で接する。      東側市道は、建築基準法第42条第2項道路で、道路中心線から2mのセットバックを要する。</p> <p>7 公売財産内に上水道及び公共下水道の引込みはない。（接面市道に上水道・下水道の本管あり）</p> <p>8 都市計画法 非線引都市計画区域：用途無指定      指定建ぺい率 70% 指定容積率 200%      森林法 地域森林計画対象民有林</p> <p>9 消費税及び地方消費税については非課税財産である。</p>

売却区分番号

7-S12

所在図



売却区分番号

7-S12

所在図



売却区分番号

7-S12

土地参考図（公図）



## 壳却区分番号

7 - S 1 2

## 土地参考図（地積測量図）



売却区分番号

7-S12

写真



売却区分番号

7-S12

写真



壳却区分番号

7-S12

写真

