

# 公 売 財 産 概 要 書

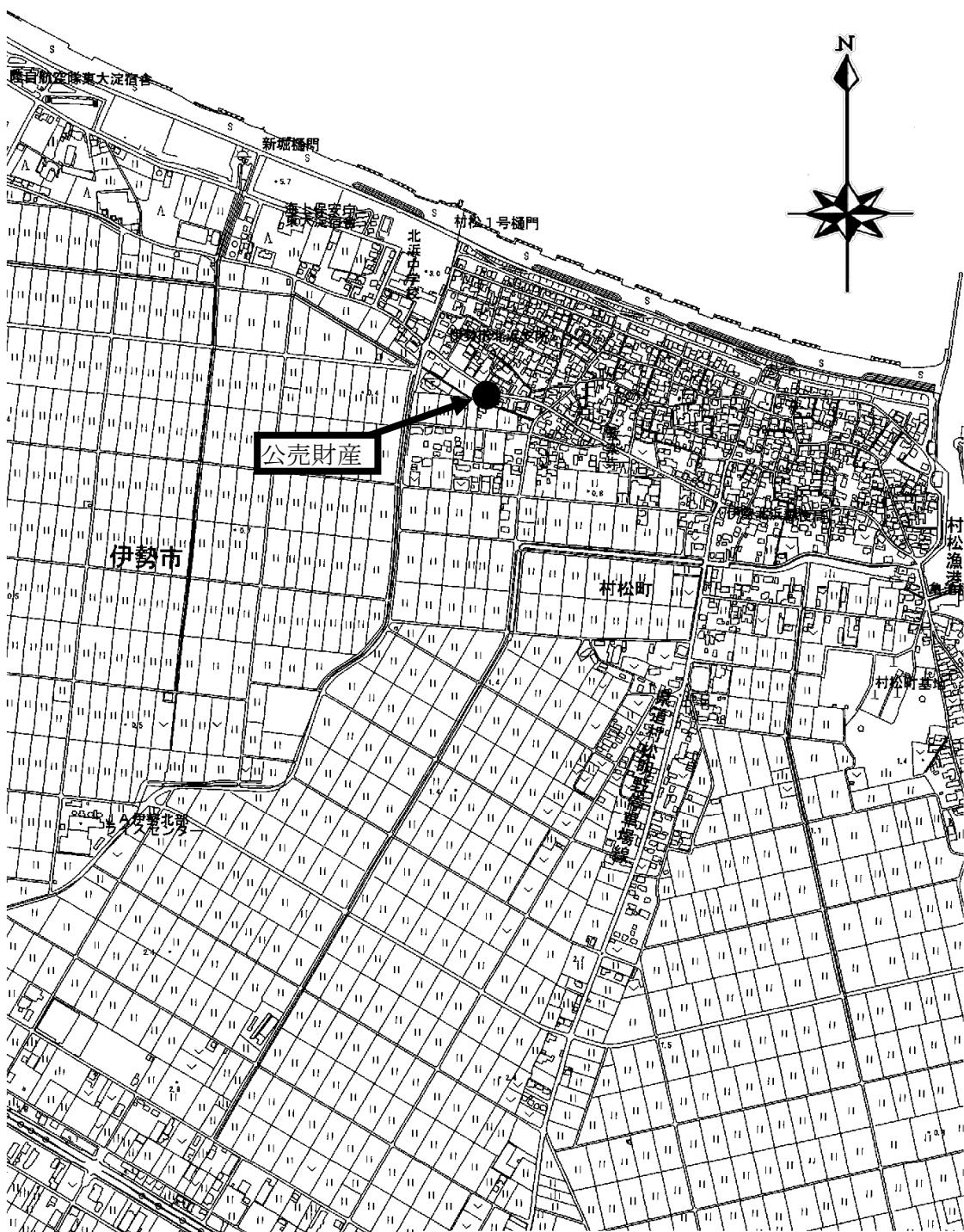
売却区分 番号	7-K 47
公 売 財 産 の 表 示	<p>(土地の表示)</p> <p>1 所 在 伊勢市村松町字西山          地 番 14番          地 目 雜種地          地 積 614m<sup>2</sup></p> <p>(建物の表示)</p> <p>2 所 在 伊勢市村松町字西山14番地          家屋番号 14番          種 類 倉庫          構 造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺陸屋根平家建          床面積 55.81m<sup>2</sup></p>
見積 価額	3,030,000 円
公壳 保証 金	310,000 円
公 売 条 件 等	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 上記公売財産を一括売却する。</li> <li>2 地目・地積は登記簿による。</li> <li>3 境界については隣接土地所有者と協議すること。</li> <li>4 建物の種類・構造・床面積は、登記簿による。            登記簿上の建築年月日 建築年月日不詳</li> <li>5 公売財産は、近鉄山田線「明野」駅の北方約4.2km（道路距離）に位置する。</li> <li>6 公売財産は、伊勢市北西方沿岸部の村松町地区農漁家集落地域の一環にあって、主要地方道伊勢松阪線沿いに形成をみる混在住宅地域に所在する。</li> <li>7 公売財産は、令和6年12月12日現在、倉庫としての利用であり、所有者による占有状態である。</li> <li>8 公売財産2は、内装は裏現し、床は土間などの簡易な施工品等の倉庫利用である。</li> <li>9 公売財産2には多数の動産が残置されている。</li> <li>10 公売財産は、北側で主要地方道（幅員約6m・舗装）に接する。</li> <li>11 公売財産は上水道の引込みが未済であるが、前面道路に上水道本管の布設があり、引込み可能である。</li> <li>12 公売財産1の南西端部に中部電力パワーグリッド株式会社所有の電柱一本がまたがって所在する可能性があるが判然としない。</li> <li>13 公売財産1の一部は駐車場として賃貸借されている模様である。</li> <li>14 都市計画法 非線引都市計画区域 用途無指定            指定建蔽率60% 指定容積率200%</li> </ol>

特定用途制限地域（第二種田園集落地区）

15 消費税及び地方消費税については混在財産である。

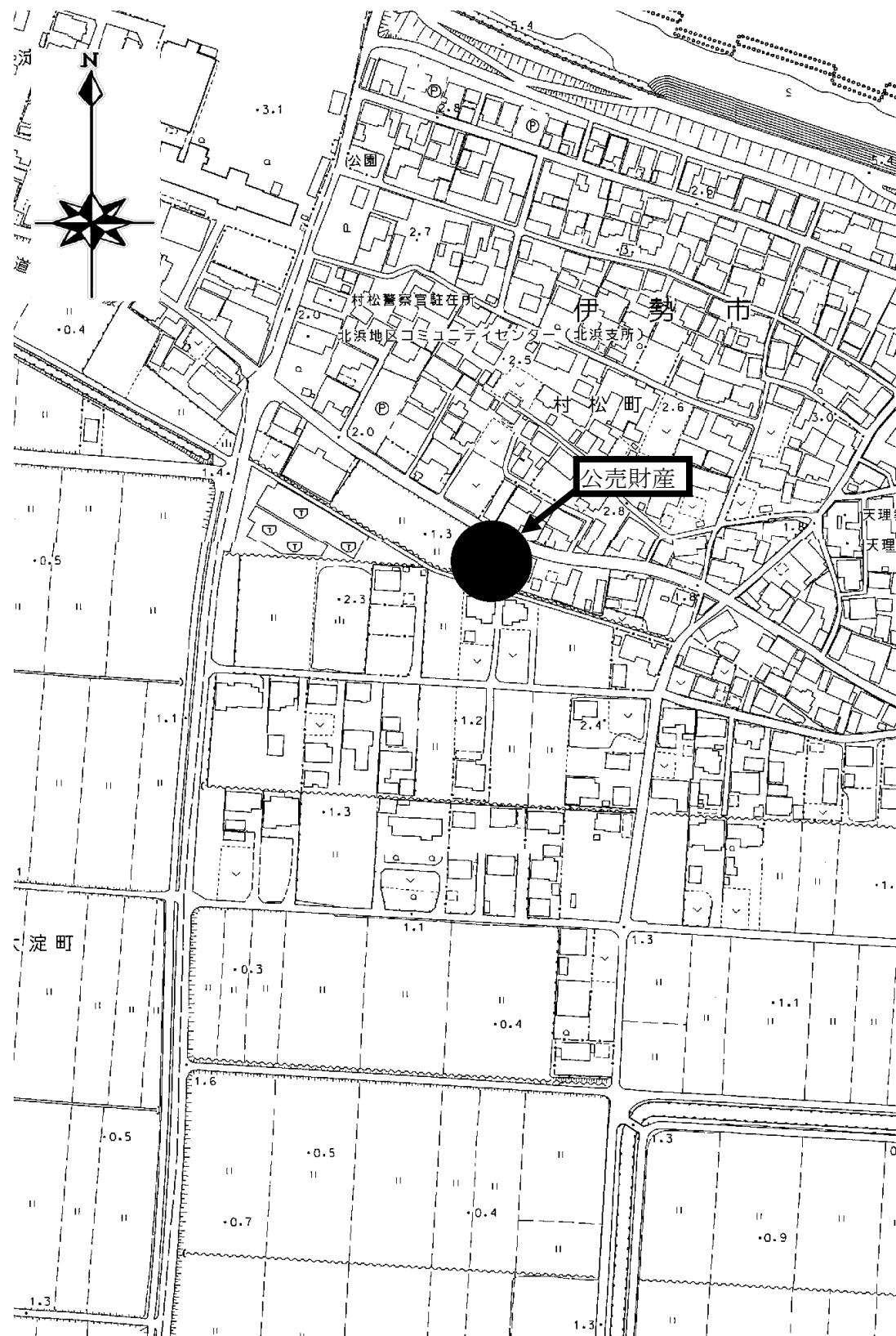
壳却区分番号 7-K47

## 所 在 図



売却区分番号 7-K47

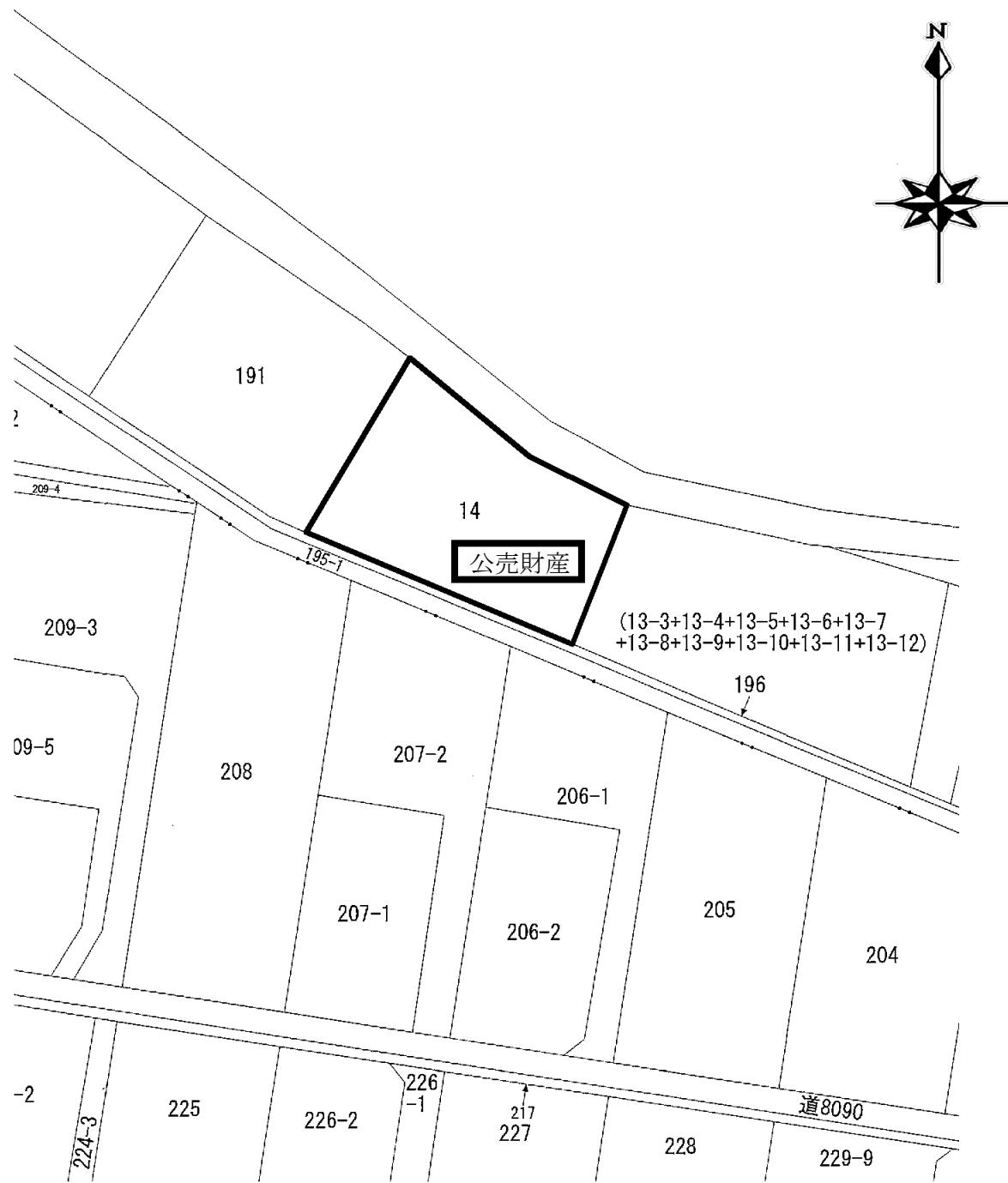
## 所在図



売却区分番号

7-K47

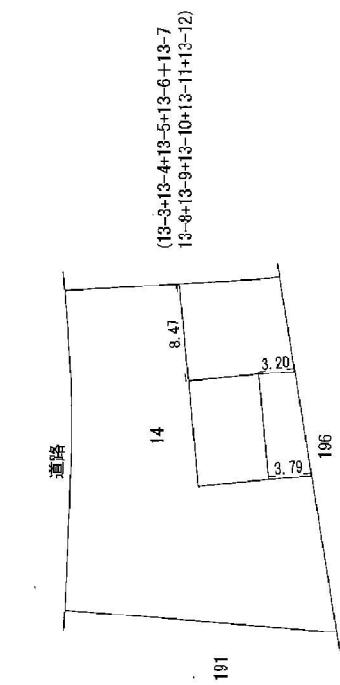
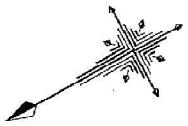
土地参考図(公図)



壳却区分番号

7-K47

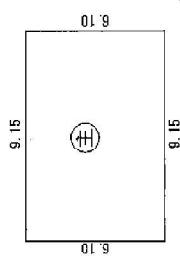
建物参考図(各階平面図・建物図面)



主たる建物

$$\textcircled{1} \quad 9.15 \times 6.10 = 55.8150$$

床面積 55.81



売却区分番号

7-K47

建物参考図(建物見取図)

シャッター

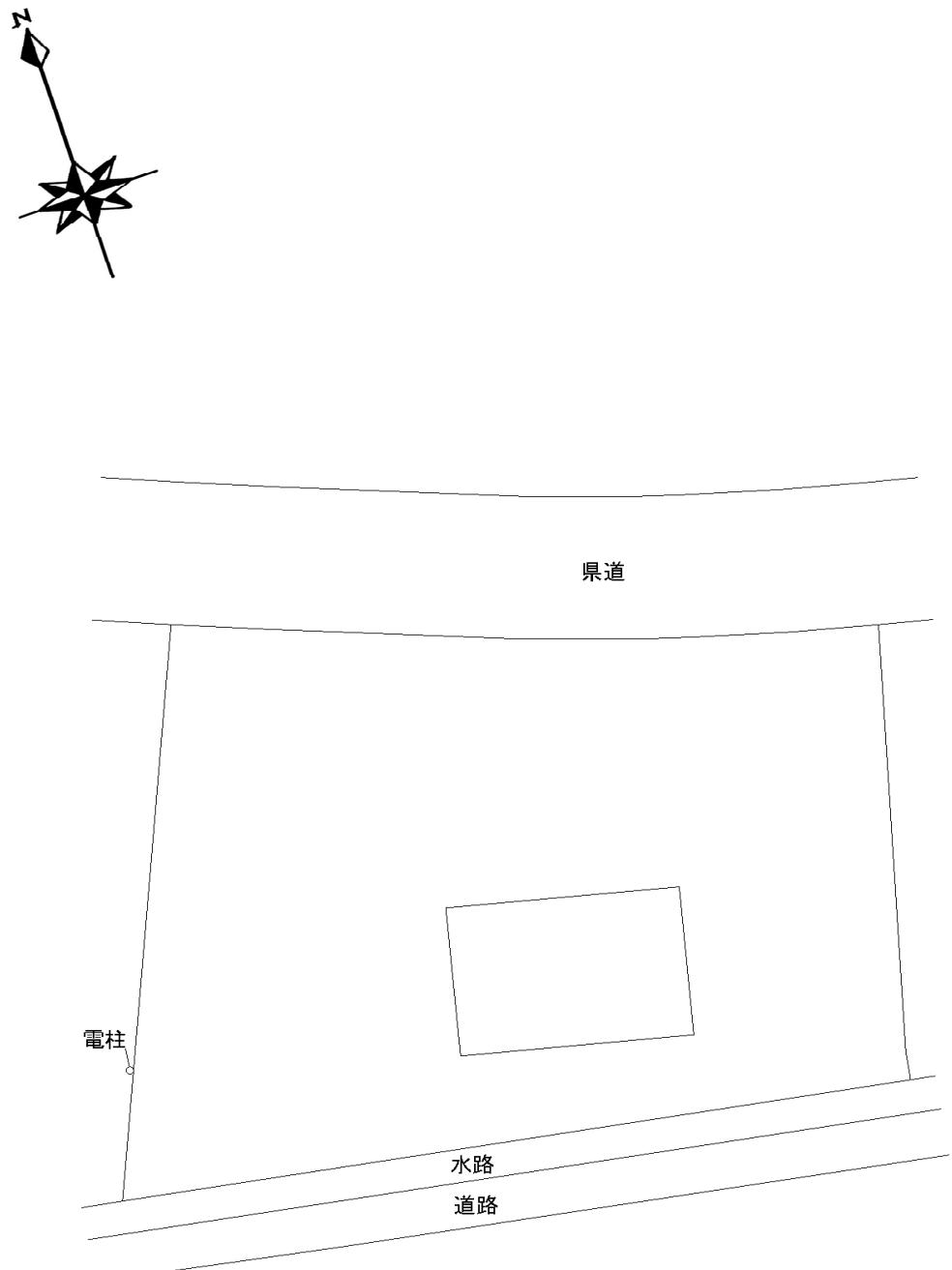


倉庫

売却区分番号

7-K47

土地・建物参考図(略配置図)



売却区分番号

7-K47



売却区分番号 7-K47



壳却区分番号

7-K47



壳却区分番号 7-K47

