

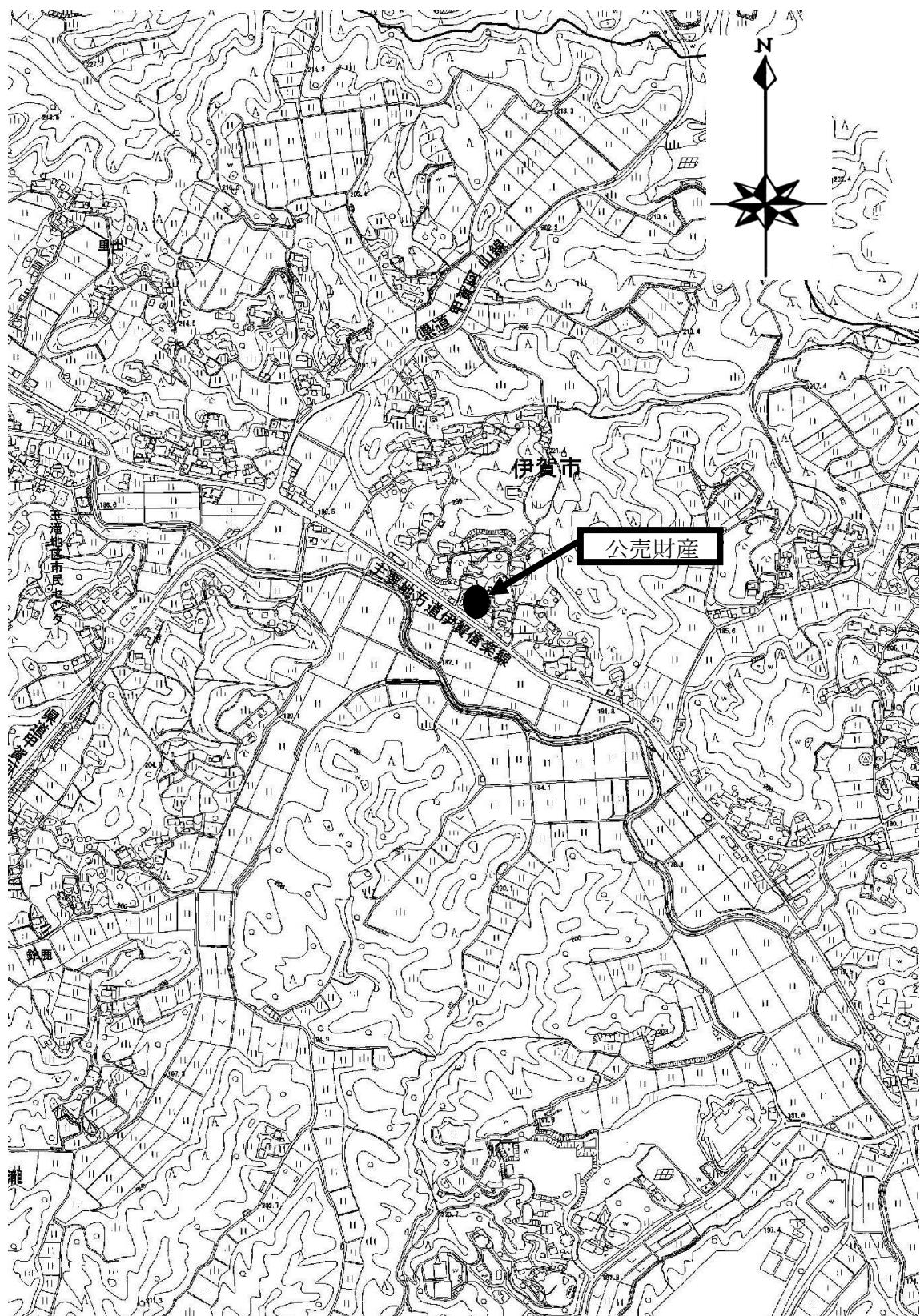
# 公 売 財 産 概 要 書

売却区分 番号	7-K48
	(土地の表示)
1	所 在 伊賀市玉瀧字城出 地 番 6080番 地 目 宅地 地 積 1,061.15m <sup>2</sup>
	(建物の表示)
2	所 在 伊賀市玉瀧字城出 6080番地 家屋番号 6080番の1 主である建物 種 類 居宅 構 造 木造瓦葺平家建 床 面 積 39.16m <sup>2</sup>
	家屋番号 6080番の1 附属建物符号1 種 類 物置 構 造 木造瓦葺平家建 床 面 積 39.34m <sup>2</sup>
公 売 財 産 の 表 示	家屋番号 6080番の1 附属建物符号2 種 類 倉庫 構 造 土蔵造瓦葺2階建 床 面 積 1階 18.86m <sup>2</sup> 2階 18.86m <sup>2</sup>
	家屋番号 6080番の1 附属建物符号3 種 類 倉庫 構 造 土蔵造瓦葺平家建 床 面 積 9.30m <sup>2</sup>
	家屋番号 6080番の1 附属建物符号4 種 類 倉庫 構 造 土蔵造瓦葺平家建 床 面 積 22.93m <sup>2</sup>
3	所 在 伊賀市玉瀧字城出 6080番地 家屋番号 6080番の2 種 類 居宅 構 造 木造瓦葺2階建 床 面 積 1階 162.90m <sup>2</sup> 2階 61.62m <sup>2</sup>

見積 価額	1, 960, 000円
公売 保証 金	200, 000円
公 売 条 件 等	<p>1 上記公売財産を一括売却する。</p> <p>2 地目・地積は登記簿による。</p> <p>3 境界については隣接土地所有者と協議すること。</p> <p>4 建物の種類・構造・床面積は、登記簿による。</p> <p>登記簿上の建築年月日</p> <p>公売財産2 主である建物及び附属建物符号1ないし4 建築年月日不詳</p> <p>公売財産3 昭和53年9月20日新築</p> <p>5 建物の登記簿床面積と現況に以下の相違が認められる。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・公売財産2主である建物 北部の車庫部分（西側がシャッター利用）が増築（概測14m<sup>2</sup>）されて現況概測53m<sup>2</sup>となっており、厨子2階あり。</li> <li>・公売財産2附属建物符号1 南部が増築（概測2.5m<sup>2</sup>）されて現況概測41m<sup>2</sup>となっており、厨子2階あり。</li> <li>・公売財産2未登記附属建物 公売財産2附属建物符号4の西部から北部にかけて木・コンクリートブロック造瓦葺平家建の倉庫（概測77m<sup>2</sup>・建築年月日不詳）が所在しており、公売財産2附属建物符号1及び符号4、公売財産3などと一体的に利用されている。</li> </ul> <p>6 公売財産は、JR関西本線「新堂」駅の北西方約6.6km（道路距離）に位置する。</p> <p>7 公売財産は、主要地方道伊賀信楽線沿線に所在する既成住宅地域に所在する。</p> <p>8 公売財産は、令和6年2月9日現在、住宅及び車庫・物置などの利用であり、所有者による占有状態である。</p> <p>9 公売財産は、南西側で主要地方道（現況幅員約14m・舗装・接面歩道あり）に接する。また、公図上北側に二線引畦畔を配する。</p> <p>10 都市計画法 都市計画区域外 土砂災害防止法 北東端の一部が土砂災害特別警戒区域及び土砂災害警戒区域（急傾斜） 伊賀市の適正な土地利用に関する条例 既存集落及びその周辺区域</p> <p>11 消費税及び地方消費税については混在財産である。</p> <p>12 公売財産2の主である建物（伊賀市玉瀧字城出6080番地 家屋番号6080番の1の居宅）は令和7年12月8日現在、窓ガラスが全て割られており通常の管理がなされていない状況。</p>

壳却区分番号 7-K48

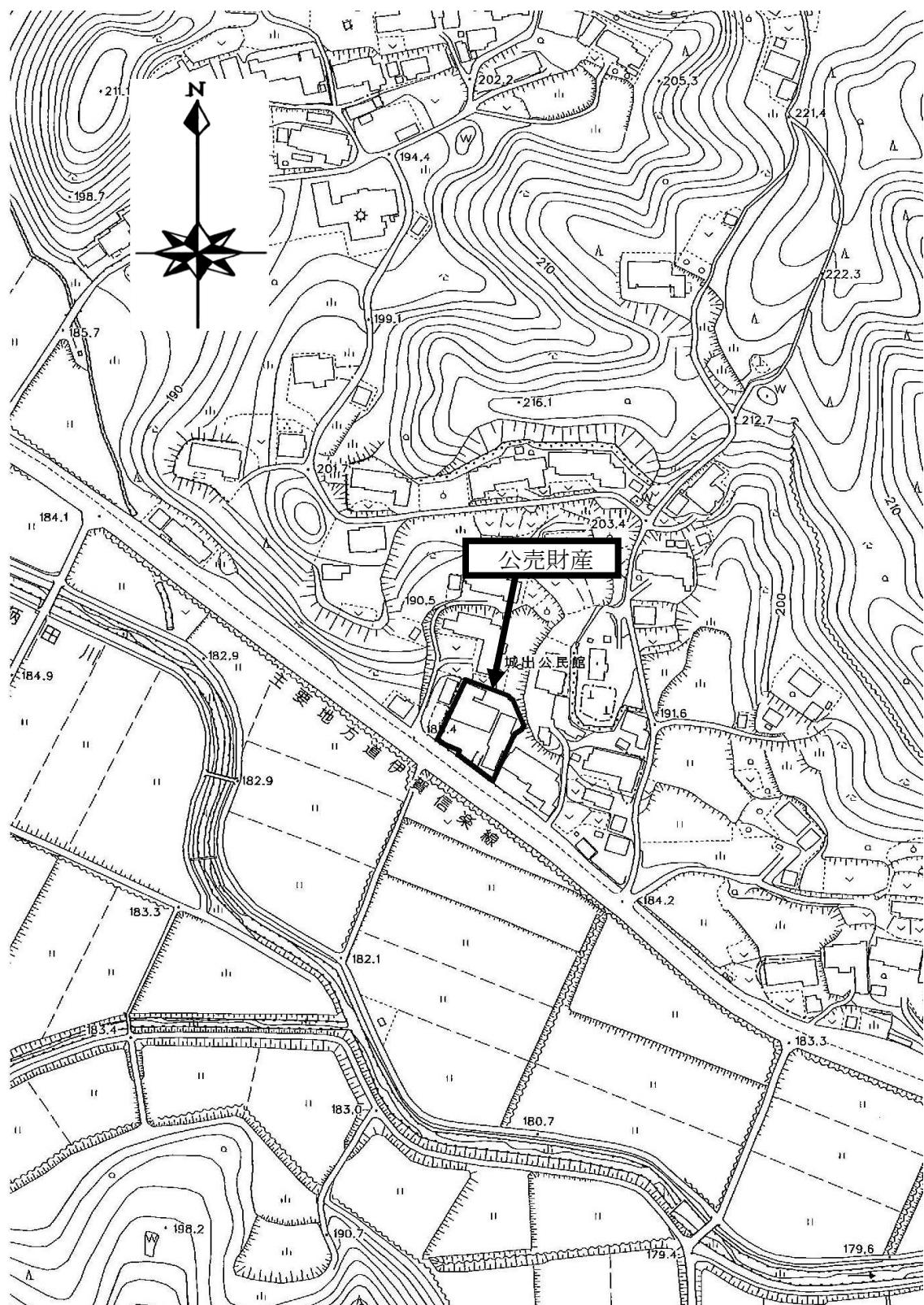
所在図



壳却区分番号

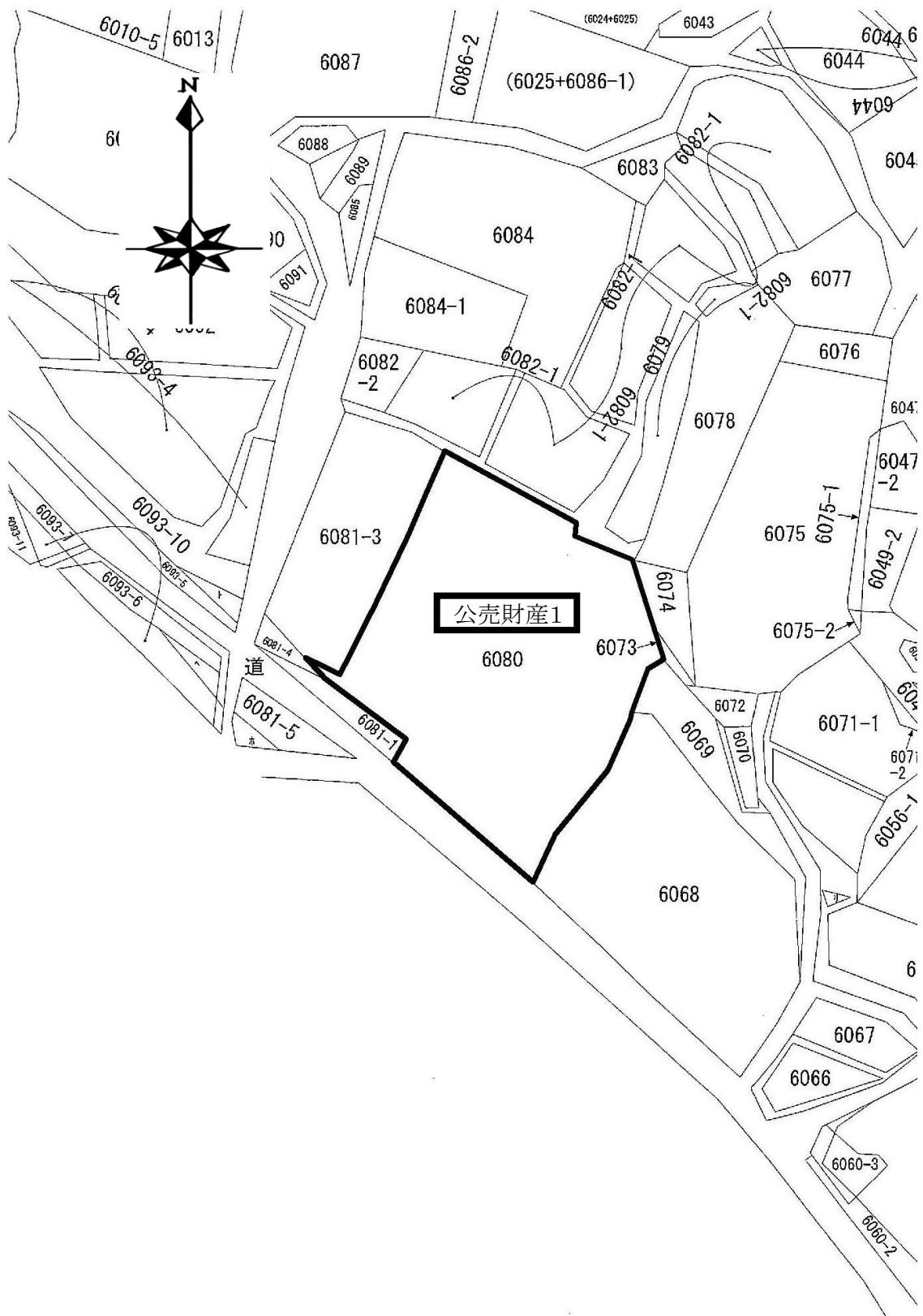
7-K48

## 所在図



壳却区分番号 7-K48

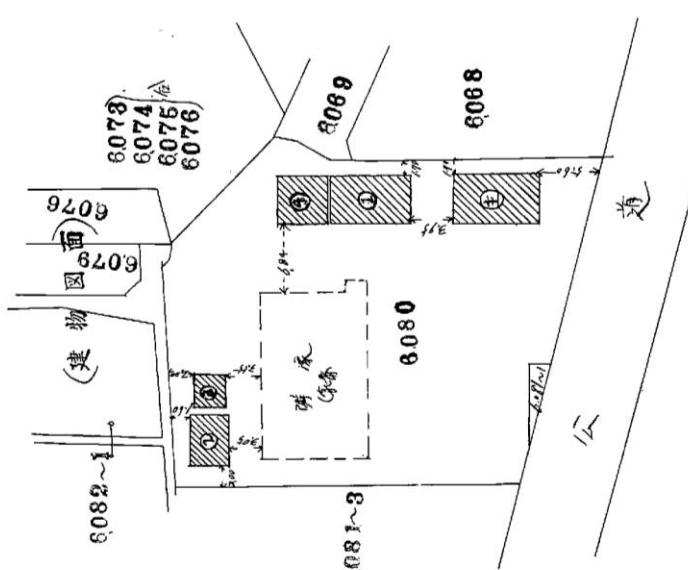
## 土地参考図(公図)



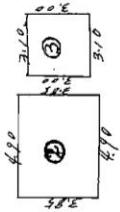
壳却区分番号

7-K48

### 建物参考図(各階平面図・建物図面)



(一階平面図)



$$\textcircled{1} 1.88 \times 4.97 = 3.91636 \xrightarrow{\text{舍弃} 3} 3.916$$

$$\textcircled{2} 3.86 \times 46.90 = 181.865$$

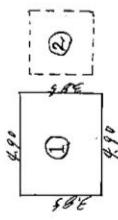
$$\textcircled{3} 3.00 \times 3.10 = 9.30 \quad - \quad 0.00$$

$$\textcircled{4} \quad 46.67 \times 4.90 = 22,932$$

$$\text{① } 9.03 \times 4.90 = 39.347$$

六床面積 3% 34 m<sup>2</sup>

(二階平面圖)



$$3.05 \times 4.90 = 18.865$$

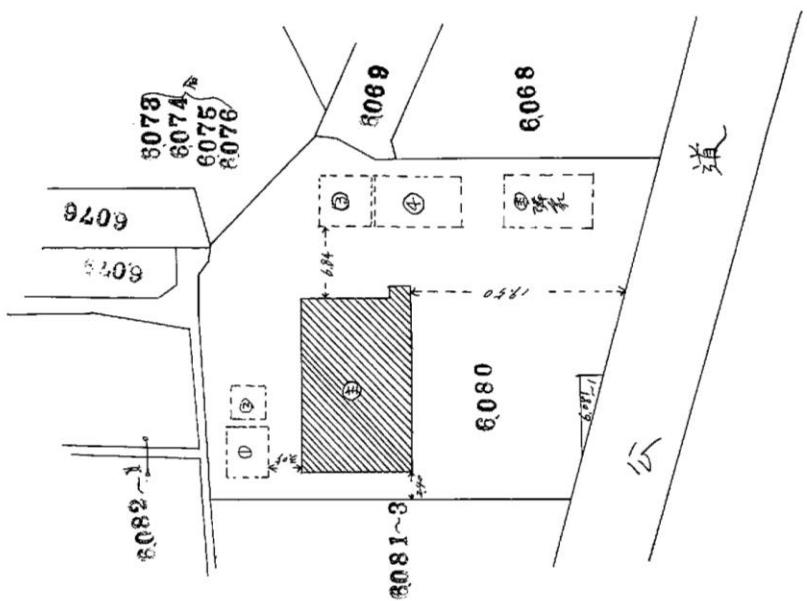
公壳財產2

### 壳却区分番号

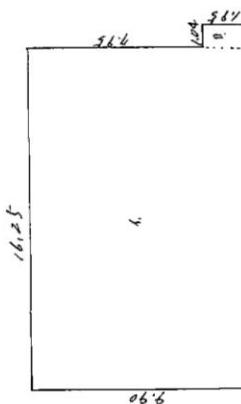
7-K48

### 建物参考図(各階平面図・建物図面)

面圖物建



一階平面図



$$(4) \quad 16,25 \times 9,90 = 160,875$$

二階平面図



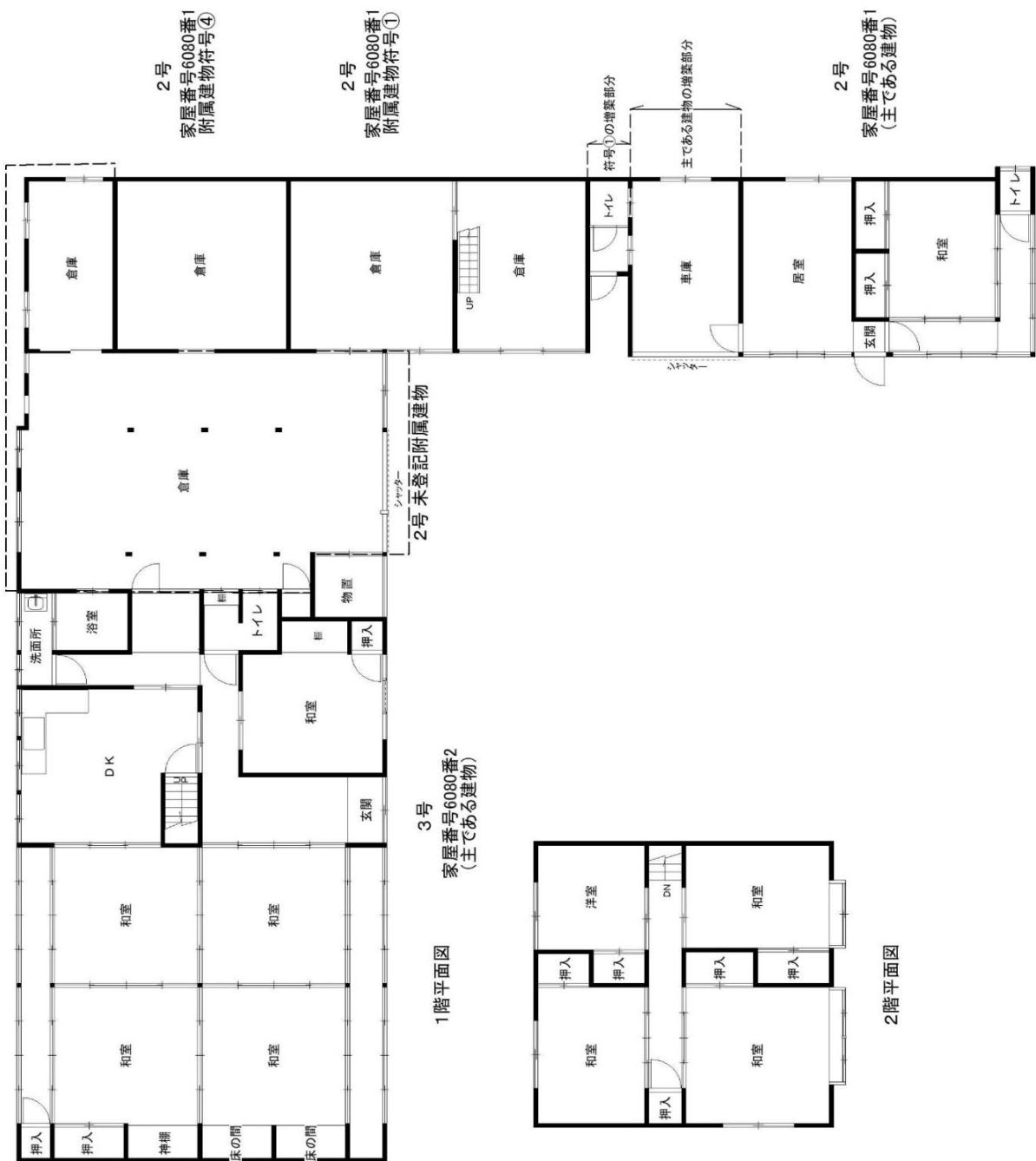
$$7.95 \times 7.85 = 61.6225$$

公壳財產3

### 壳却区分番号

7-K48

### 建物参考図(建物見取図)

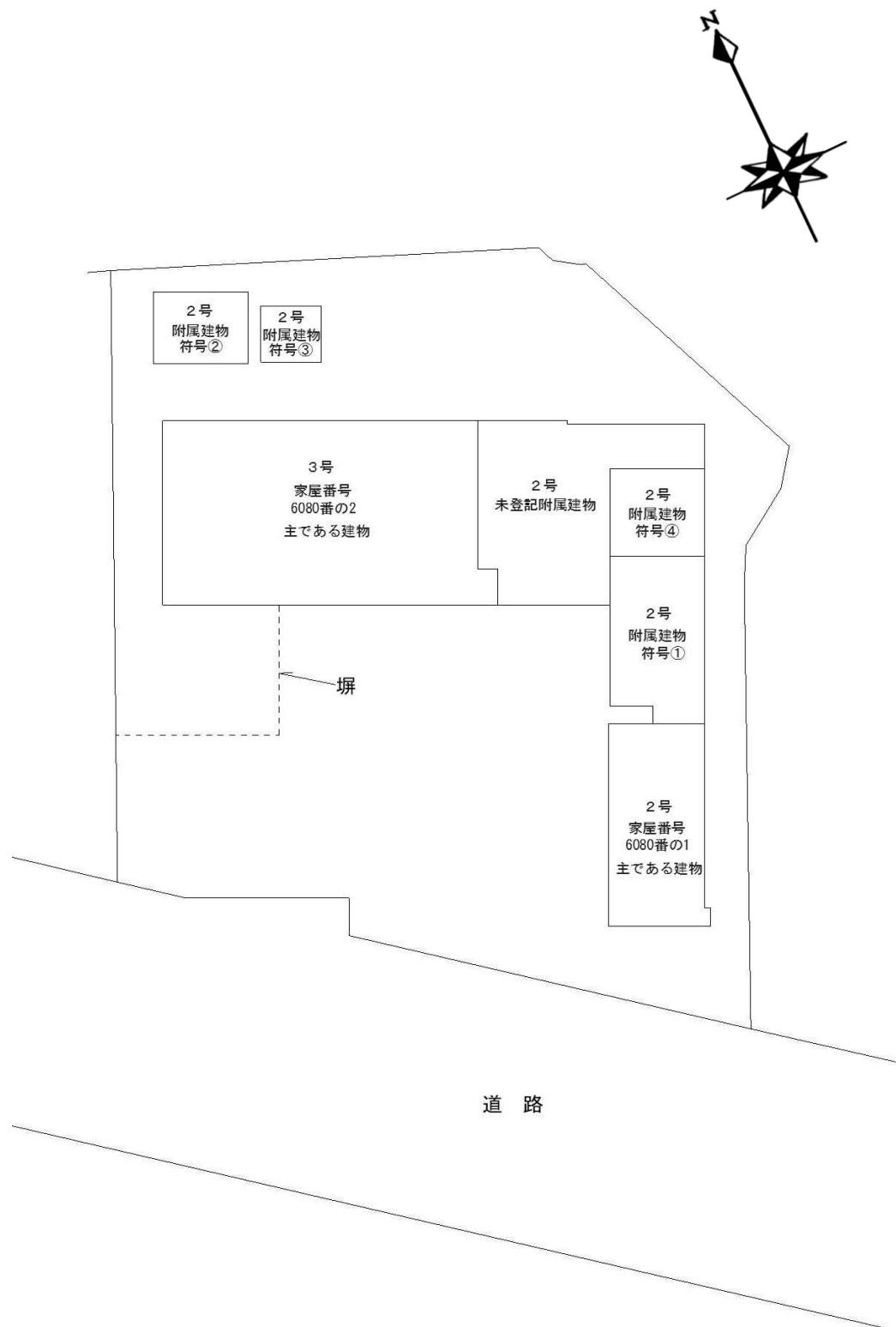


公壳財產2・3

売却区分番号

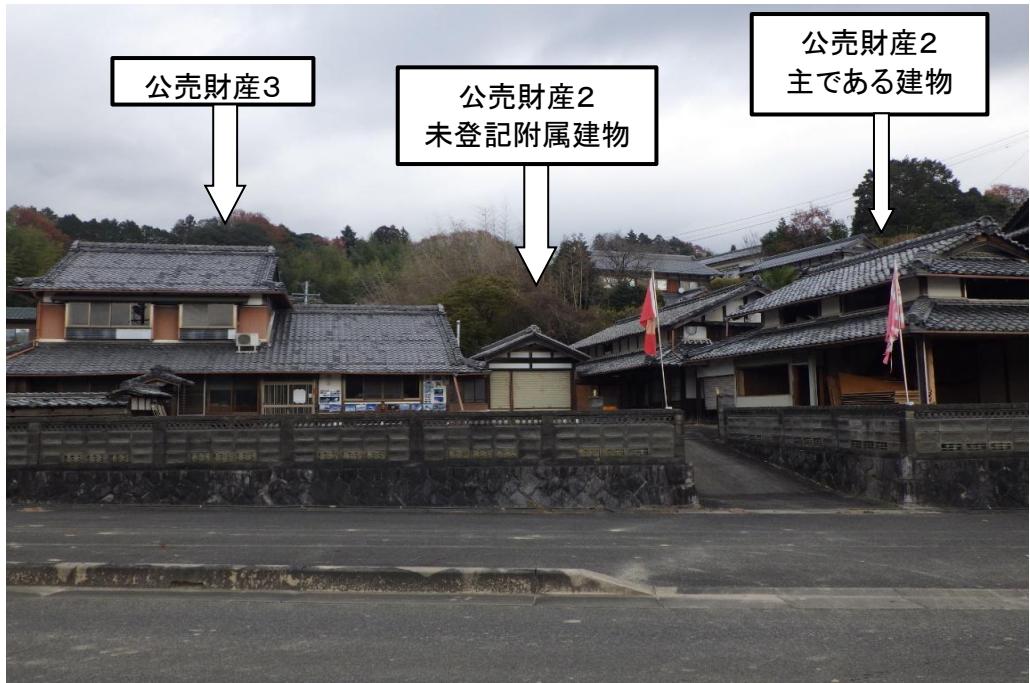
7-K48

土地・建物参考図(略配置図)



公売財産 1~3

売却区分番号 7-K48



公売財産3

売却区分番号 7-K48



売却区分番号 7-K48



売却区分番号 7-K48



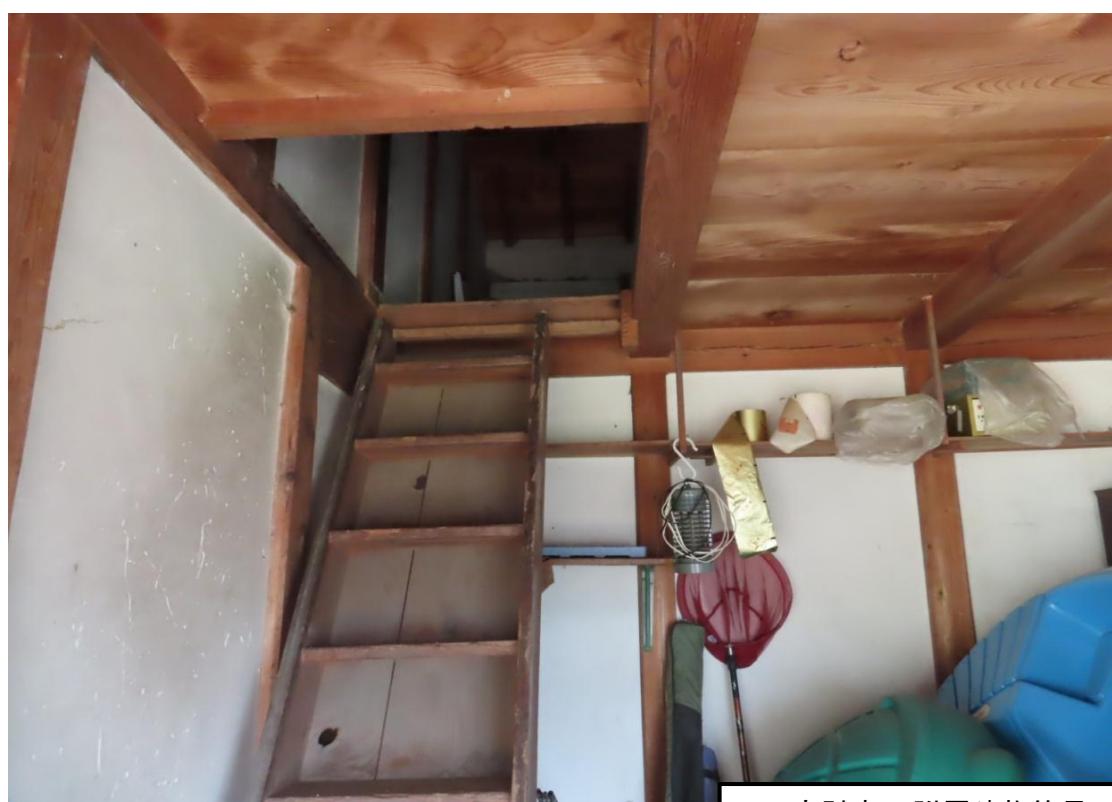
公売財産2 主である建物

壳却区分番号 7-K48



公壳財産2 附属建物符号1

壳却区分番号 7-K48



公壳財産2 附属建物符号1

壳却区分番号 7-K48



公壳財産2 附属建物符号2

壳却区分番号

7-K48



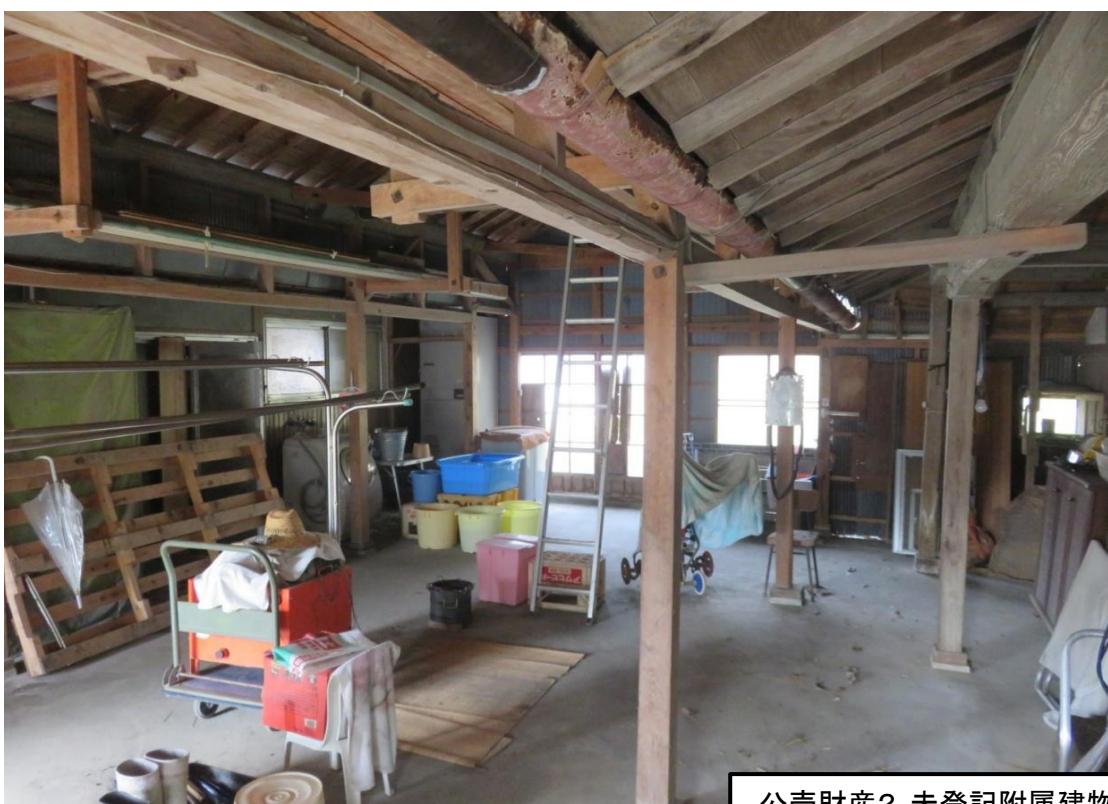
公壳財産2 附属建物符号3

壳却区分番号 7-K48



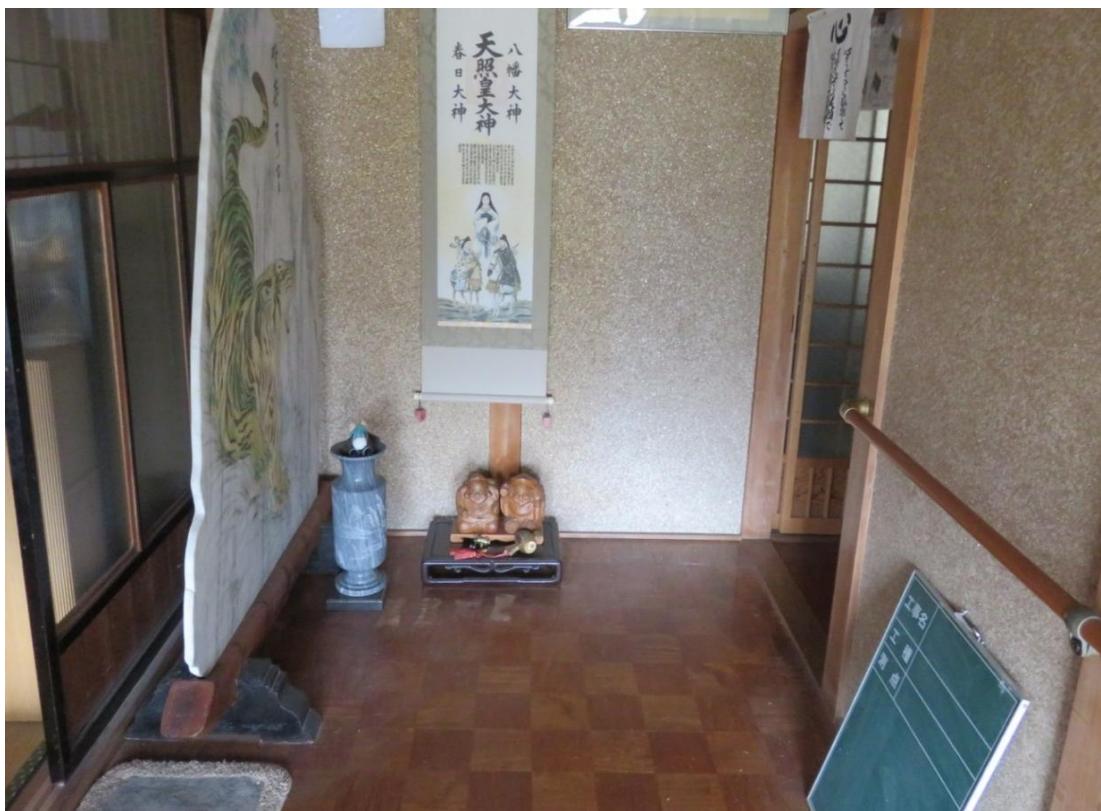
公壳財産2 附属建物符号4

売却区分番号 7-K48



公売財産2 未登記附属建物

壳却区分番号 7-K48



売却区分番号 7-K48



公売財産3



公売財産3