

公 売 財 産 概 要 書

| | | | |
|---------------------------------|--------------------------|---|---|
| 売却 区分 番号 | 8-K2 | | |
| 公 売 財 産 の 表 示 | (土地の表示) | | |
| | 1 | 所 在 地 番 地 目 地 積 | 亀山市白木町字岡垣内 3298番1 山林 89m ² |
| | 2 | 所 在 地 番 地 目 地 積 | 亀山市白木町字岡垣内 3299番1 田 437m ² |
| | 3 | 所 在 地 番 地 目 地 積 | 亀山市白木町字岡垣内 3299番3 山林 295m ² |
| | 4 | 所 在 地 番 地 目 地 積 | 亀山市白木町字岡垣内 3299番6 田 37m ² |
| | 5 | 所 在 地 番 地 目 地 積 | 亀山市白木町字岡垣内 3361番1 山林 82m ² |
| | 6 | 所 在 地 番 地 目 地 積 | 亀山市白木町字岡垣内 3361番2 田 29m ² |
| 7 | 所 在 地 番 地 目 地 積 | 亀山市白木町字岡垣内 3362番1 畑 12m ² | |

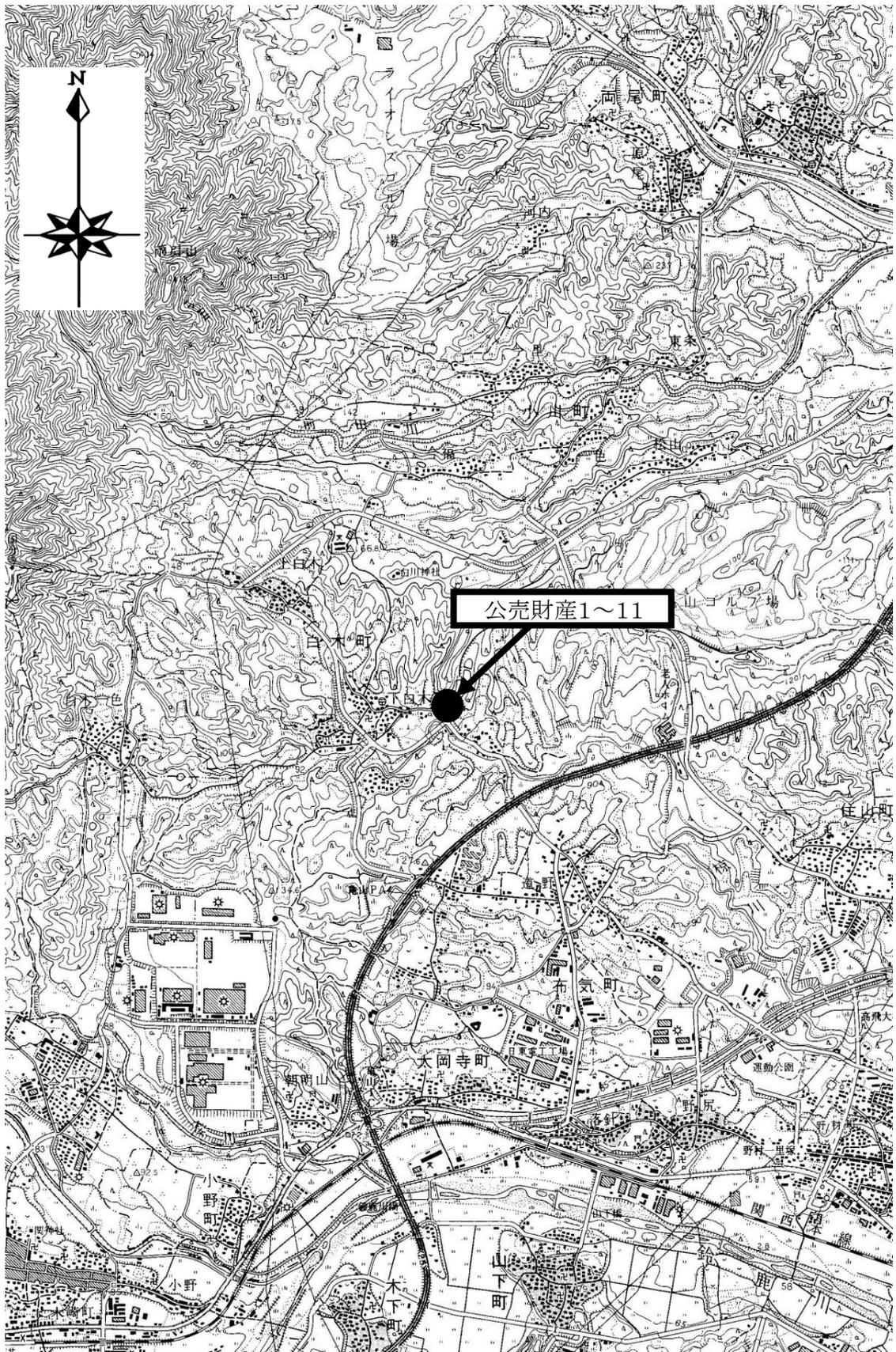
| | |
|-----------------------|---|
| | <p>8 所在地 亀山市白木町字岡垣内 地番 3362番2 地目 畑 地積 34m²</p> <p>9 所在地 亀山市白木町字岡垣内 地番 3362番3 地目 畑 地積 140m²</p> <p>10 所在地 亀山市白木町字岡垣内 地番 3365番8 地目 畑 地積 2.31m²</p> <p>11 所在地 亀山市白木町字岡垣内 地番 3365番10 地目 田 地積 925m²</p> |
| 見積 価額 | 1,600,000 円 |
| 公売 保証 金 | 160,000 円 |
| 公 売 条 件 等 | <p>1 上記公売財産を一括売却する。</p> <p>2 地目・地積は登記簿による。 公売財産1～3・10・11については、公簿地積との相違（縄延び）が約30%程度認められる。 公売財産5～9については、公簿地積との相違（縄延び）が約100%程度認められる。</p> <p>3 境界については隣接土地所有者と協議すること。</p> <p>4 公売財産は、JR関西本線「亀山」駅の北西方4.8km（道路距離）に位置する。</p> <p>5 公売財産は、主要地方道四日市関線を主幹となす下白木地区集落地域に所在する。</p> <p>6 公売財産は、令和6年12月10日現在、公売財産1～3・10・11が雑種地及び山林、公売財産4が雑種地、公売財産5～9が雑種地として利用されている。</p> <p>7 公売財産1～3・10・11は、南東側で主要地方道（幅員約10～12m・舗装）、北西～南西側で市道（幅員約3m～8m・舗装）に接する。 公売財産4は、北西側で市道（幅員約3m・舗装）に接する。 公売財産5～9は、東側で主要地方道（幅員約9m・舗装）に接する。</p> |

- 8 公売財産 1・3・10・11 は南西向きの概ね緩傾斜地勢になり、2 及び 4 は一段低位な概ね平坦地勢となる。なお、5～9 については概ね平坦、西部が傾斜地勢となる。
- 9 公売財産 2 と 4 との間に亀山市所有のため池（3297-1）、公売財産 1～3・10・11 と公売財産 5～9 の間に亀山市所有の公道（3299-2）及び亀山市管理の公道が介在する。
- 10 公売財産 1～3・10・11 の南西側市道に上水道と公共下水道の配管有り。
- 11 公売財産 3 の南部に西日本電信電話株式会社所有の電柱 1 本有り。
- 12 都市計画法 都市計画区域外
農業振興地域の整備に関する法律 農業振興地域 農用地区域外
公売財産 1～3・10・11 及び公売財産 5～9 については、一部森林法
地域森林計画対象民有林
公売財産 4、公売財産 5～9 については、一部 土砂災害防止法 土砂災害警戒
区域（急傾斜）
砂防法 砂防指定地
- 13 農地買受適格証明書の提出又は呈示がないときは、公売に参加できない。
- 14 権利移転及び危険負担の時期は、亀山市農業委員会の許可若しくは届出の受理があった時とする。
- 15 消費税及び地方消費税については非課税財産である。

売却区分番号

8-K2

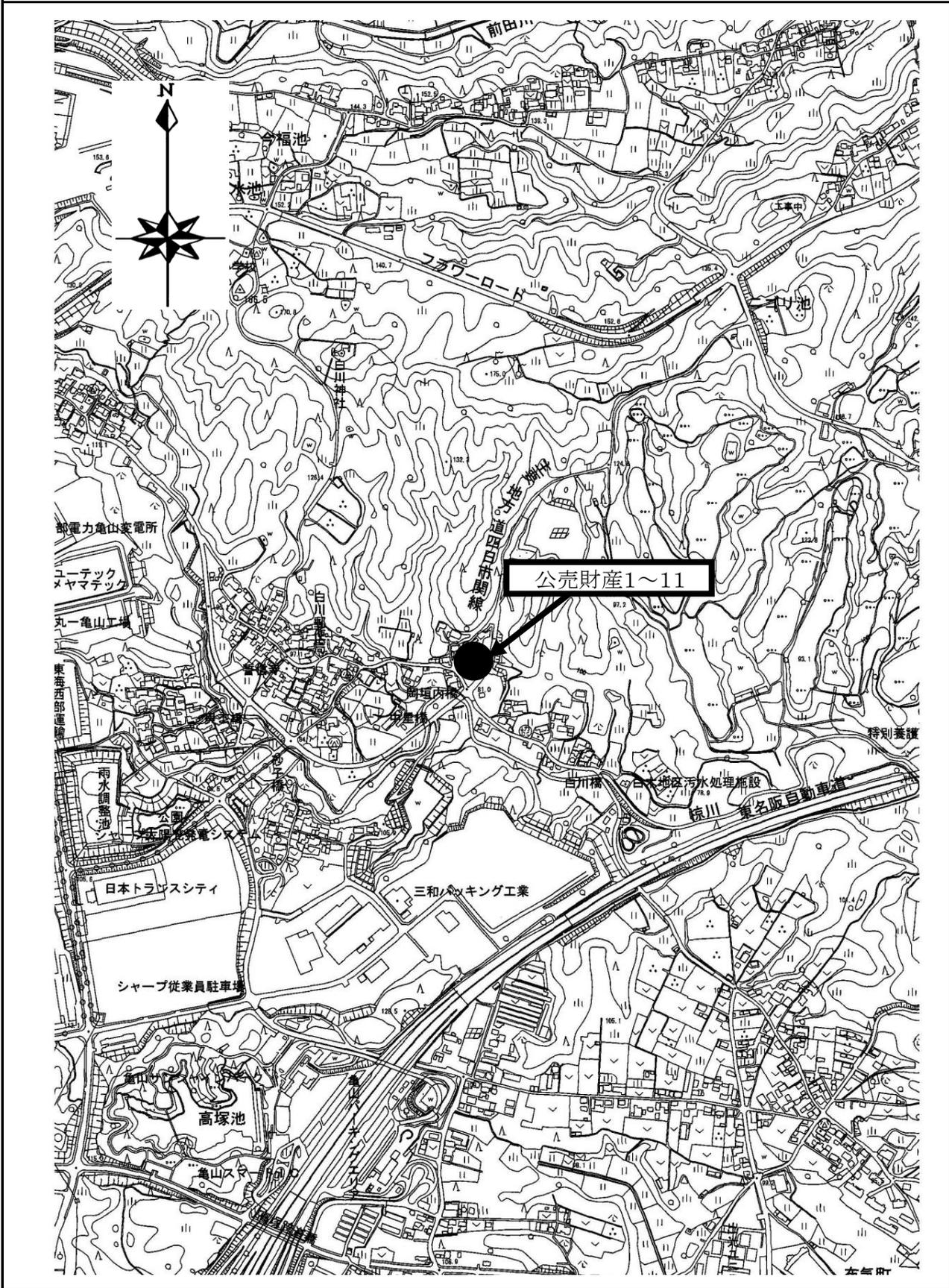
所在図



売却区分番号

8-K2

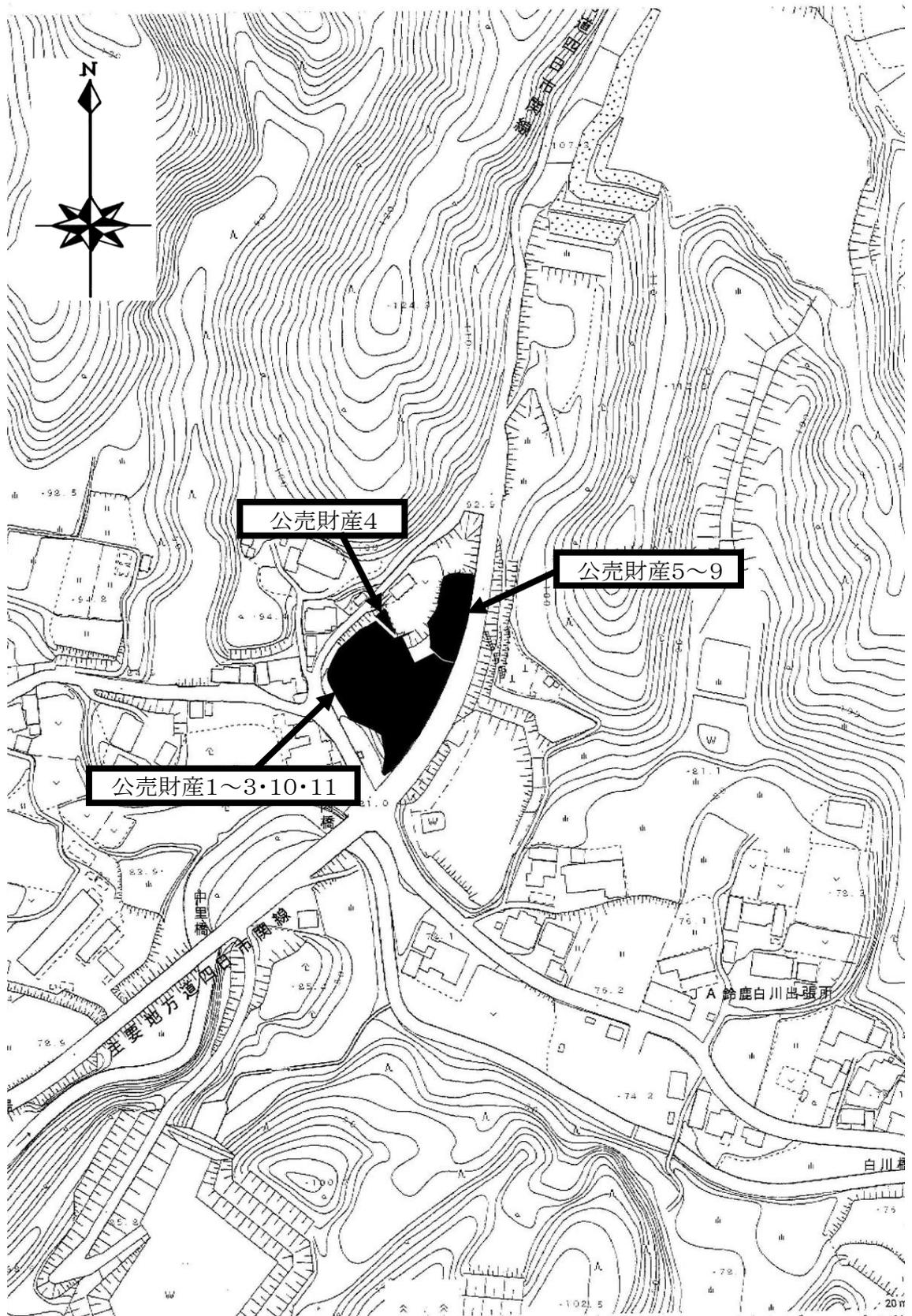
所在図



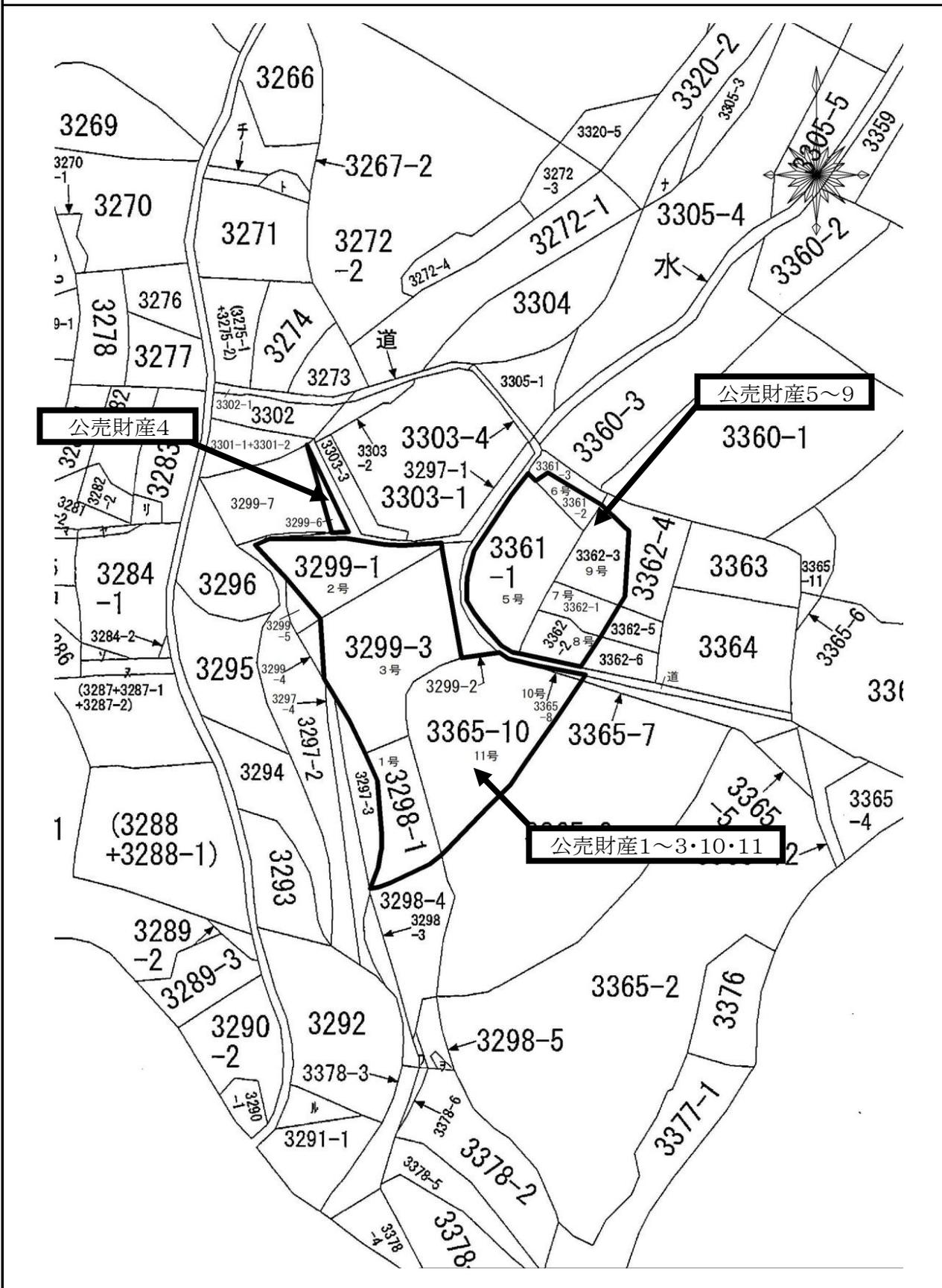
売却区分番号

8-K2

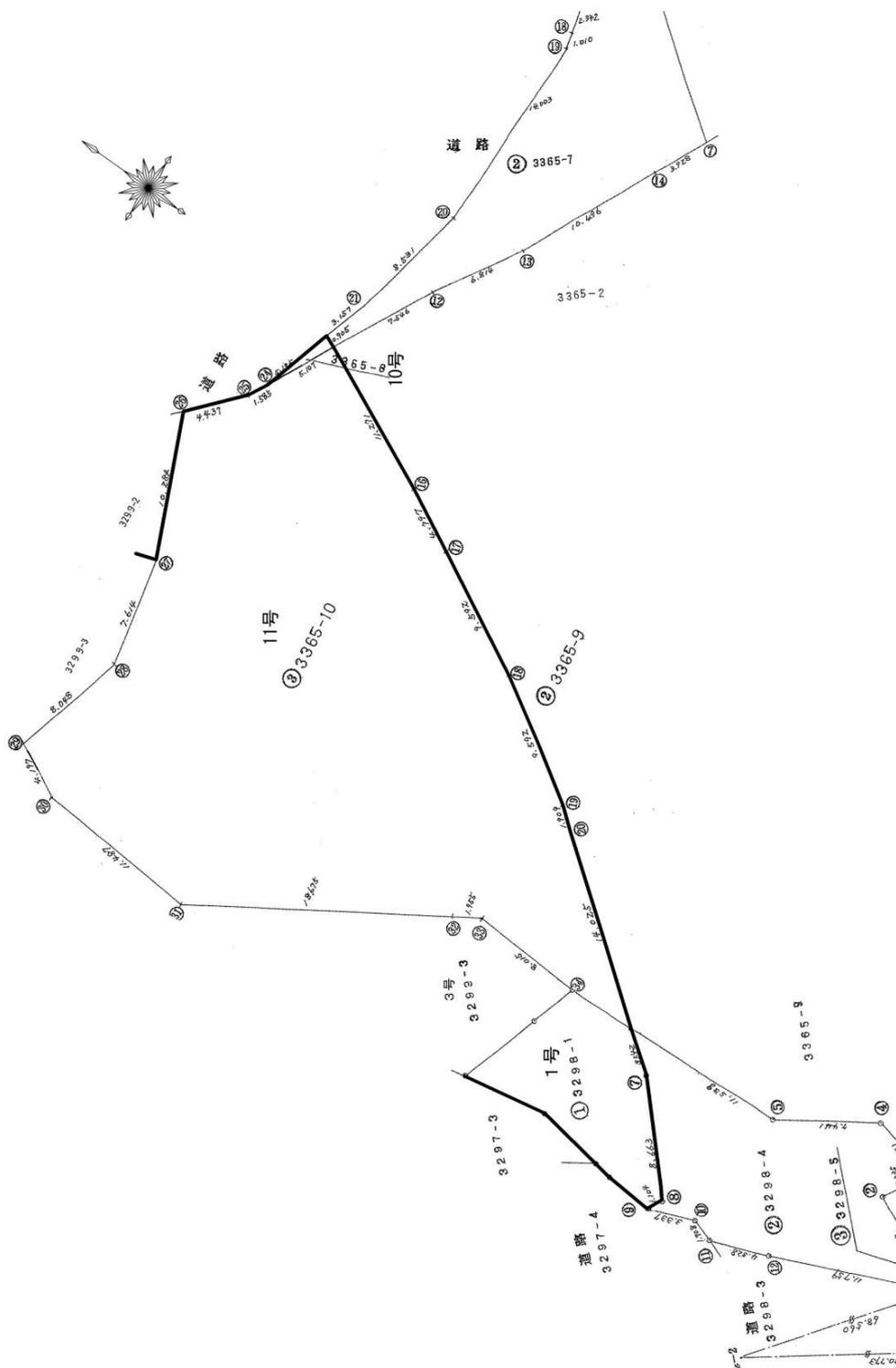
所在図



土地参考図(公図)



土地参考図(地積測量図集合1)



土地参考図(地積測量図1)

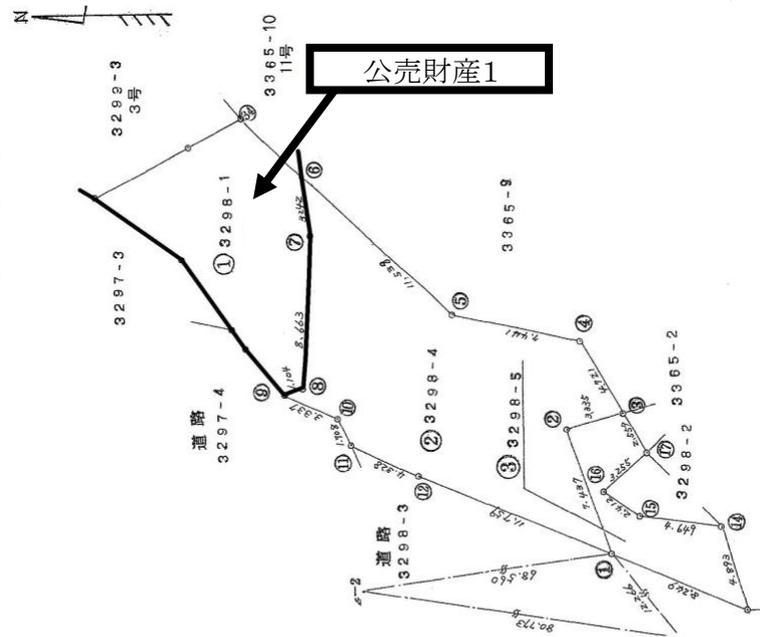
登記年月日：平成10年2月19日

349008

新3298-1-4-5-6
地積測量図

3298-4-5-1

土地の所在
龜山市白木町字岡垣内



② 3298-4

| N O | X | Y | $Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$ | 距離 |
|-----|------|----------|------------------------|-------------|
| 1 | 1767 | 2856.433 | 2642.253 | 11.759 |
| 2 | 4028 | 2859.284 | 2649.122 | 7.437 |
| 3 | 1768 | 2856.109 | 2650.144 | 3.335 |
| 4 | 1810 | 2856.710 | 2854.084 | 4.723 |
| 5 | 9509 | 2874.538 | 2852.805 | 7.441 |
| 6 | 9110 | 2874.538 | 23482.062178 | 11.538 |
| 7 | 4518 | 2874.417 | -1196.179523 | 3.242 |
| 8 | 1752 | 2875.447 | 2650.956 | 8.663 |
| 9 | 1751 | 2872.362 | -5857.896890 | 1.104 |
| 10 | 1750 | 2871.535 | 2649.285 | 3.337 |
| 11 | 1750 | 2871.535 | -13851.655424 | 1.708 |
| 12 | 1768 | 2867.498 | 2846.232 | 4.328 |
| 合 計 | | | | 361.661595 |
| 合 計 | | | | 180.8307975 |
| | | | | 180.83 |

地積 180 m²

③ 3298-5

| N O | X | Y | $Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$ | 距離 |
|-----|------|----------|------------------------|------------|
| 1 | 1768 | 2856.109 | 2850.144 | 2.559 |
| 2 | 4028 | 2859.284 | 2949.122 | 3.335 |
| 3 | 1767 | 2856.433 | -30164.831069 | 7.437 |
| 4 | 1747 | 2849.971 | 2639.482 | 9.248 |
| 5 | 1746 | 2850.343 | 2844.060 | 4.983 |
| 6 | 1744 | 2854.975 | 2844.456 | 4.649 |
| 7 | 1744 | 2857.023 | 2845.731 | 2.412 |
| 8 | 1743 | 2854.698 | 2646.009 | 3.255 |
| 合 計 | | | | 75.2936560 |
| 合 計 | | | | 37.64 |

地積 37 m²

① 3298-1

$307.95 \text{ m}^2 - 180.830795 \text{ m}^2 - 37.646725 \text{ m}^2 = 89.47228 \text{ m}^2$
地積 89 m²

津地方方法務局
10.2.19
受理

| 測 点 | X. 座標 | Y. 座標 |
|------------------|----------|----------|
| 基-1 3/3 3/30-1-1 | 2844.472 | 2828.533 |
| 基-2 M.1 3/30-1-1 | 2924.491 | 2820.617 |

作製者
三重県北勢民部局測量士事務所
登記事務員 馬路美子
兼代位者 白石光
(平成10年1月7日作製)

申請人

三重県北勢民部局測量士事務所長 山下

縮尺 1/250

土地参考図(地積測量図2)

建物図面
各階平面図

家屋番号 3299-6.-7.-1

建物の所在 龜山市白木町字岡垣内

座標法求積表

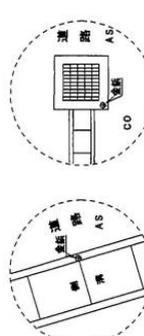
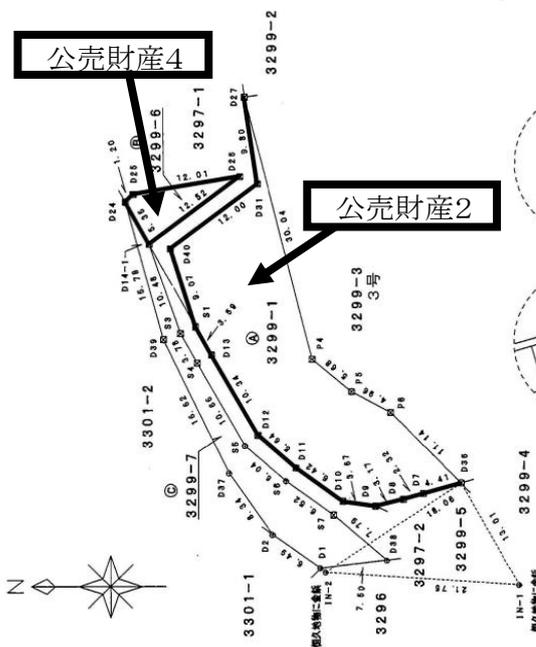
| 測点 | Xn | Yn | [Xn+1-Yn-1] Yn |
|-------|---------|---------|----------------|
| D24 | 507.188 | 572.250 | -931.594000 |
| D14-1 | 504.555 | 517.533 | -6576.019055 |
| D26 | 494.433 | 575.038 | 936.649953 |
| D28 | 506.339 | 573.033 | 6645.396555 |
| 倍面積 | | | 74.333452 |
| 地積 | | | 37.4167250 |

| 測点 | Xn | Yn | [Xn+1-Xn-1] Yn |
|-------|---------|---------|----------------|
| D24 | 507.188 | 522.250 | -839.778000 |
| D39 | 502.947 | 507.051 | -5840.213418 |
| D37 | 495.670 | 492.110 | -5977.660170 |
| D2 | 490.800 | 485.335 | -4961.679705 |
| D1 | 485.447 | 481.658 | -6167.630690 |
| D38 | 477.995 | 482.513 | -711.224162 |
| S7 | 483.973 | 487.508 | 5514.690496 |
| S6 | 489.307 | 491.249 | 4865.330096 |
| S5 | 493.877 | 495.198 | 4899.489012 |
| S4 | 499.201 | 504.429 | 3623.617936 |
| S3 | 501.061 | 507.718 | 2718.322172 |
| D14-1 | 504.555 | 517.533 | 3171.392311 |
| 倍面積 | | | 294.656678 |
| 地積 | | | 147.4279350 |

| 測点 | Xn | Yn | [Xn+1-Xn-1] Yn |
|-----|---------|---------|----------------|
| D27 | 483.961 | 533.905 | 3288.320895 |
| D31 | 492.522 | 524.213 | 4306.834008 |
| D40 | 502.177 | 517.086 | 3549.278304 |
| S1 | 499.386 | 508.454 | -2316.516424 |
| D13 | 497.621 | 505.331 | -3502.854492 |
| D12 | 492.454 | 496.374 | -4682.792316 |
| D11 | 488.187 | 492.686 | -4693.326836 |
| D10 | 482.928 | 488.988 | -4350.126208 |
| D9 | 479.281 | 488.487 | -3283.609614 |
| D8 | 476.206 | 489.220 | -2602.161180 |
| D7 | 473.972 | 489.843 | -3176.652169 |
| D36 | 469.723 | 491.027 | 1768.678254 |
| P6 | 477.574 | 498.936 | 6106.978769 |
| P5 | 481.961 | 501.283 | 4405.512617 |
| P4 | 486.363 | 504.845 | 6058.140000 |
| 倍面積 | | | 875.704607 |
| 地積 | | | 437.8523035 |

総計 522.6968685

別記第三号(第十七号条第三項関係)



| 座 | 標 | 一 | 覽 | 表 |
|------|---------|---------|---|---|
| 点名 | X座標 | Y座標 | | |
| IN-1 | 463.153 | 479.801 | | |
| IN-2 | 484.863 | 481.184 | | |

縮尺 1/500

申請人 龜山市市長田中亮

代理人 明石偉和夫

売却区分番号

8-K2

土地参考図(地積測量図3)

登記年月日：昭和53年3月23日

前 3299

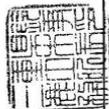
後 3299-4, -3

349010

臺山市白木町字岡垣内

地積測量図

昭和53年3月23日登記



求積
 ② 3299-4
 ④ $3.6 \times 1.0 = 3.60$
 ⑤ $4.4 \times 0.9 = 3.96$

合計 8.46
 $8 \frac{1}{2} = 4.23$
 4.23
 ① 3299-2
 $3.00 - 4.23 = 9.77$
 4.23

地積
 ① 3299-3 2.85 m²
 ② 3299-4 4.23 m²



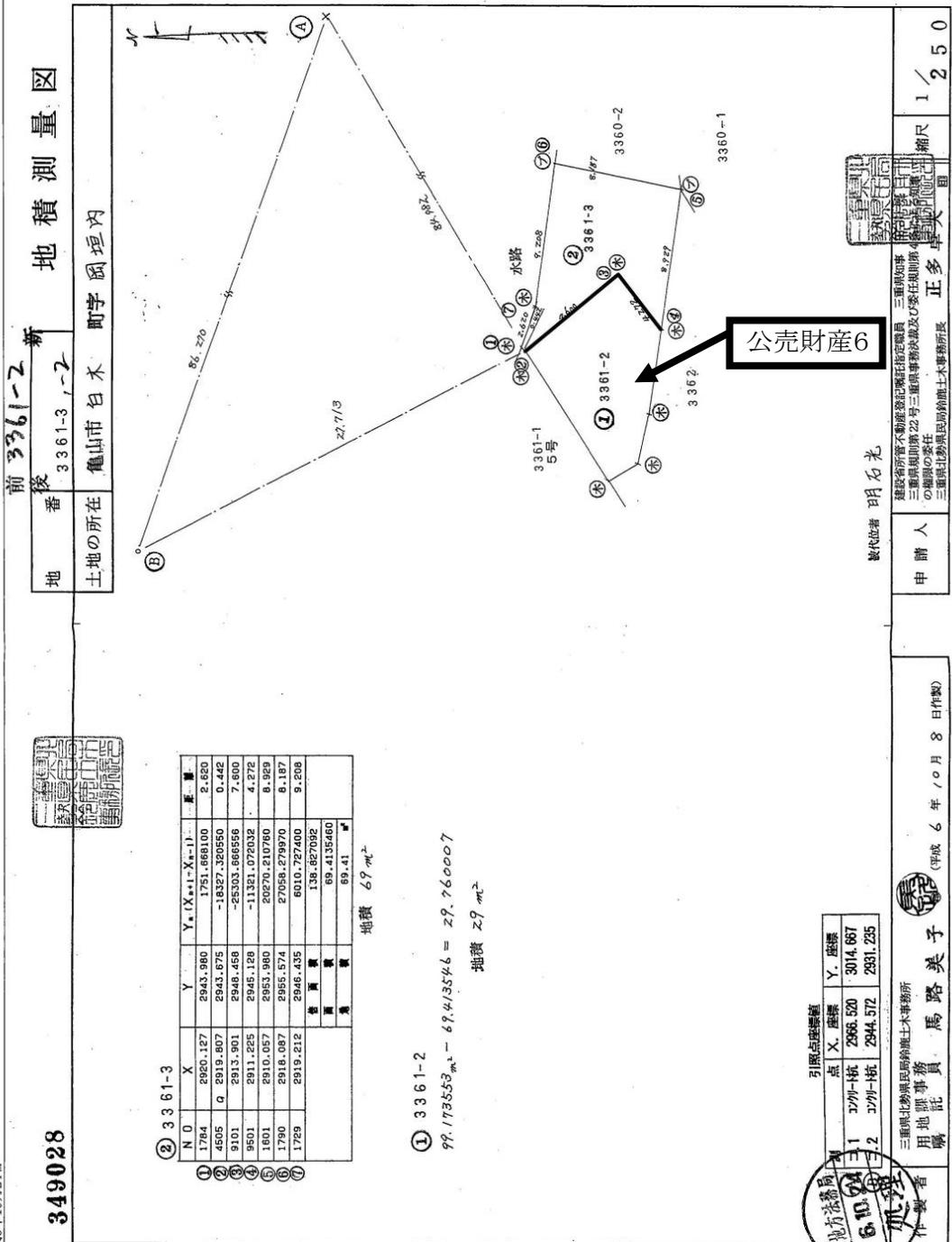
申請人
 三 重 県 知 事
 三 重 県 北 勢 農 業 振 興 課
 田 川 亮 三
 村 田 修



製 者
 鈴 鹿 市 神 戸 南 次 田 部 町
 三 重 県 北 勢 農 業 振 興 課
 鈴 鹿 土 木 普 務 所
 坂 林 深

作 製 年 月 日
 昭 和 53 年 3 月 23 日

土地参考図(地積測量図4)



売却区分番号

8-K2

土地参考図(地積測量図6)

地積測量図

前 3362-2新

地番 3362-2-6

土地の所在 龜山市白木町子岡垣内



349031

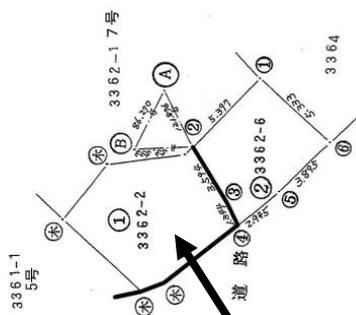
| ② 3362-6 | | Y _n (X _{n+1} -X _{n-1}) | | 面積 |
|----------|------|--|----------|--------|
| ② | 9504 | 2892.801 | 2917.613 | 5.397 |
| ③ | 9105 | 2891.116 | 2914.439 | 3.594 |
| ④ | 9505 | 2890.569 | 2913.203 | 1.344 |
| ⑤ | 1902 | 2889.137 | 2914.835 | 2.945 |
| ⑥ | 1936 | 2885.124 | 2917.303 | 3.695 |
| ⑦ | 1935 | 2889.767 | 2921.199 | 5.333 |
| | | 面積 | 面積 | 面積 |
| | | | | 31.333 |

地積 31.33 m²

① 3362-2

$$66.115702 \text{ m}^2 - 31.333376 \text{ m}^2 = 34.782326 \text{ m}^2$$

地積 34.78 m²



公売財産8

引張点座標値

| 測点 | X. 座標 | Y. 座標 |
|-------|----------|----------|
| ① コ.1 | 2966.520 | 3014.667 |
| ② コ.2 | 2944.572 | 2931.235 |

被代位者 明石光

申請人

平成 7 年 / 月 Z5 日作製

馬路美子 (印)



縮尺 1/250

種別所有権不動産登記簿記載事項
 三重県知事 三重県知事 三重県知事
 三重県知事 22号三重県業務状況及び委任規則第4
 條の規定に基づき
 三重県北勢民局助産士事務所長 正多卓

三重県北勢民局助産士事務所
 用地課 馬路美子



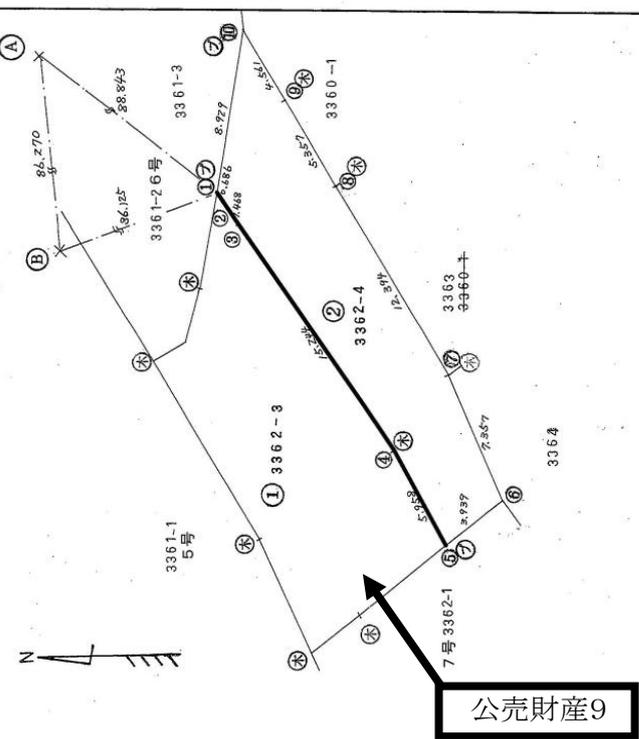
売却区分番号 8-K2

土地参考図(地積測量図7)

新地積測量図

前番 3362
後番 3362-3-4

土地の所在 龜山市白木町字岡境内



② 3362-4

| N O | X | Y | $Y_n(X_{n+1} - X_{n-1})$ | 面積 | |
|-----|------|----------|--------------------------|---------------|--------|
| ① | 9501 | 2911.225 | 2945.128 | 2173.504464 | 0.929 |
| ② | 9102 | 2910.795 | 2944.593 | -3675.084368 | 0.686 |
| ③ | 9502 | 2909.909 | 2943.422 | -29684.410870 | 1.468 |
| ④ | 9103 | 2900.710 | 2931.268 | -36066.296864 | 15.244 |
| ⑤ | 9503 | 2897.605 | 2926.181 | -17911.153901 | 5.956 |
| ⑥ | 1834 | 2884.589 | 2928.715 | 606.244005 | 3.939 |
| ⑦ | 1828 | 2897.812 | 2935.328 | 29426.663200 | 7.357 |
| ⑧ | 1833 | 2904.614 | 2945.689 | 26696.902238 | 12.394 |
| ⑨ | 1832 | 2907.554 | 2950.187 | 16057.758981 | 5.357 |
| ⑩ | 1601 | 2910.057 | 2953.980 | 10844.060560 | 4.561 |
| | | | 面積 | 266.187445 | |
| | | | 面積 | 134.09 | |

地積 134.09

① 3362-3
 $274.380165 \text{ m}^2 - 134.093772 \text{ m}^2 = 140.286443 \text{ m}^2$
 地積 140.29

引張点座標値

| 別 | 点 | X 座標 | Y 座標 |
|---|---------|----------|----------|
| ① | コ1-1-1杭 | 2966.520 | 3014.667 |
| ② | コ1-1-1杭 | 2944.572 | 2931.235 |

④ 木 杭
⑤ プラスチック杭

代表者 明石光

申請人 三重県北勢国民局前地積測量士事務所 正多卓夫
 縮尺 1/250

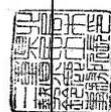
349029
 三重県北勢国民局前地積測量士事務所
 用地課事務員 馬路美子 (平成6年10月8日作製)
 7.2.29
 処理

土地参考図(地積測量図8)

1枚目と同様

地積測量図

3365-7-0r5
 龜山市白木町字岡垣内



349034

登記年月日：平成6年11月17日

② 3365-7

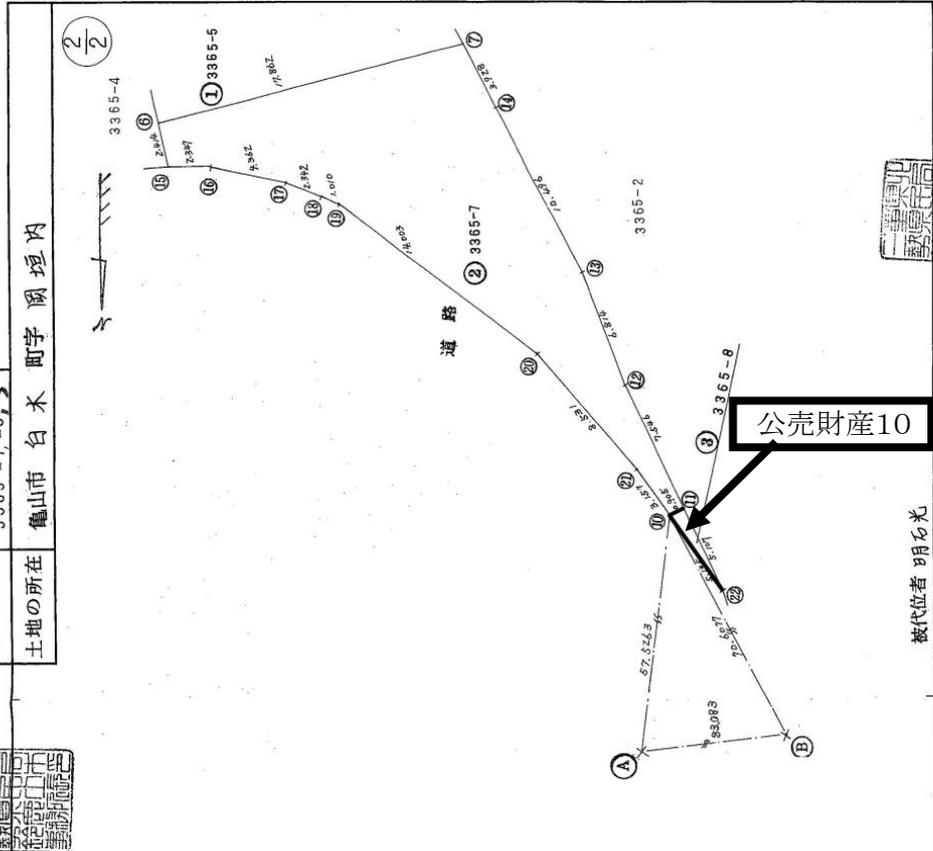
| N O | X | Y | $Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$ | 座 標 |
|-----|----------|----------|---------------------------|--------|
| 0 | 2890.230 | 2912.361 | 6619.796553 | 3.157 |
| 1 | 2899.875 | 2911.529 | -21163.897032 | 0.905 |
| 2 | 2882.961 | 2914.551 | -38941.315911 | 7.546 |
| 3 | 2876.514 | 2916.757 | -46402.667113 | 6.814 |
| 4 | 2867.052 | 2921.298 | -37985.850897 | 10.486 |
| 5 | 2863.511 | 2923.000 | 721.991000 | 3.928 |
| 6 | 2867.299 | 2940.456 | 18107.326048 | 17.862 |
| 7 | 2869.669 | 2939.997 | 7144.192710 | 2.414 |
| 8 | 2869.729 | 2937.651 | 3137.411266 | 2.347 |
| 9 | 2870.737 | 2933.407 | 5658.013779 | 4.382 |
| 10 | 2871.726 | 2931.284 | 4147.766860 | 2.342 |
| 11 | 2872.152 | 2930.368 | 27182.093568 | 1.010 |
| 12 | 2881.002 | 2919.516 | 45106.522200 | 14.003 |
| 13 | 2887.602 | 2914.111 | 26691.416308 | 6.531 |
| | | 合 計 | 422.971341 | |
| | | 面 積 | 211.4656705 | |
| | | 合 計 | 211.46 | ㎡ |

地積 211㎡

③ 3365-8

| N O | X | Y | $Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$ | 座 標 |
|-----|----------|----------|---------------------------|-------|
| 1 | 2864.875 | 2911.528 | -12558.41672 | 5.107 |
| 2 | 2864.230 | 2912.361 | 13556.937115 | 0.905 |
| 3 | 2864.554 | 2909.492 | -10932.866110 | 5.195 |
| | | 合 計 | 4.033937 | |
| | | 面 積 | 2.016968 | |
| | | 合 計 | 2.01 | ㎡ |

地積 2.31㎡



公売財産10

引張点座標値

| 点 | X 座標 | Y 座標 |
|-----|----------|----------|
| 7.2 | 2944.572 | 2931.235 |
| 7.1 | 2929.115 | 2924.481 |
| 7.3 | 2944.572 | 2931.235 |

測量者 〇〇〇
 作業者 〇〇〇

被代位者 〇月〇日
 申請人
 縮尺 1/250

三重県北勢市民局測量土木事務所
 用地課 事務員 馬路美子
 (平成 6 年 〇月 〇日作製)

売却区分番号

8-K2

土地参考図(地積測量図9)

1 教目と同様

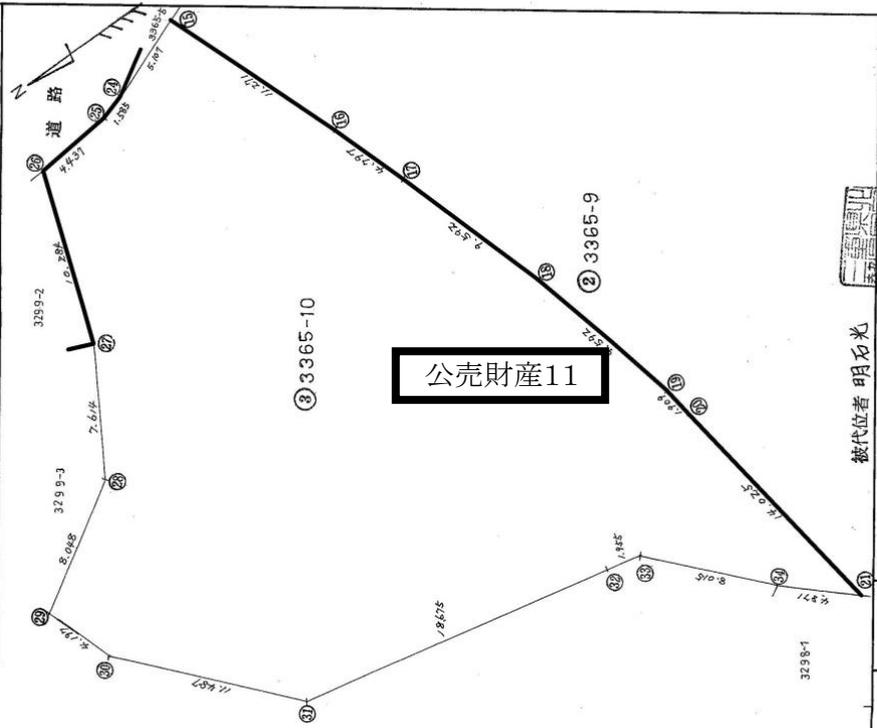
地積測量図 ④/④

地番 3365-10-9-2

土地の所在 龜山市白木町寺岡境内



349038



③ 3365-10

| N O | X | Y | Y _a (X _{a+1} -X _a -1) | 積算 | |
|-----|------|----------|--|---------------|--------|
| 21 | 9509 | 2874.836 | 2882.803 | -3212.084966 | 4.871 |
| 22 | 9508 | 2877.425 | 2876.587 | 8460.042357 | 14.025 |
| 23 | 9109 | 2877.777 | 2878.463 | 8629.632074 | 1.909 |
| 24 | 9108 | 2880.423 | 2887.683 | 18927.597746 | 9.592 |
| 25 | 9107 | 2883.639 | 2896.720 | 14692.086490 | 9.592 |
| 26 | 9106 | 2885.457 | 2901.159 | 18091.627524 | 4.797 |
| 27 | 9507 | 2889.875 | 2911.528 | 26486.170216 | 11.271 |
| 28 | 1487 | 2894.554 | 2909.482 | 17998.055652 | 5.107 |
| 29 | 1488 | 2898.061 | 2908.991 | 17218.317729 | 1.585 |
| 30 | 1775 | 2900.473 | 2908.516 | 21694.620844 | 4.437 |
| 31 | 1516 | 2902.153 | 2898.694 | 19363.275920 | 10.284 |
| 32 | 1517 | 2913.887 | 2892.003 | 29981.395101 | 7.614 |
| 33 | 1518 | 2912.388 | 2887.598 | 15119.452956 | 6.048 |
| 34 | 1519 | 2912.388 | 2883.675 | -27176.636875 | 4.197 |
| 35 | 1773 | 2904.462 | 2875.361 | -75624.869661 | 11.487 |
| 36 | 1773 | 2886.088 | 2872.024 | -58296.343152 | 19.675 |
| 37 | 1739 | 2884.164 | 2871.675 | -21855.301175 | 1.955 |
| 38 | 1740 | 2878.547 | 2865.958 | -26733.656224 | 6.015 |
| 39 | | | 積算量 | 1851.404256 | |
| 40 | | | 測量量 | 925.7021280 | |

地積 925.70 m²

① 3365-2

$3441.322314 \text{ m}^2 - 1600.784095 \text{ m}^2 - 925.702128 \text{ m}^2 = 914.836991 \text{ m}^2$

地積 914 m²

引張点座標値

| 測点 | X座標 | Y座標 |
|-----|----------|----------|
| コ.2 | 3777-141 | 2944.572 |
| M.1 | 3777-112 | 2924.481 |
| | | 2880.617 |

馬路美子 (平成6年10月21日作成)

用地測量員 馬路美子

三重県北勢国民院附随土木事務所

申請人 被代位者 明石光

三重県知事 三重県知事 三重県知事

三重県民部 三重県民部 三重県民部

三重県北勢国民院附随土木事務所 三重県北勢国民院附随土木事務所 三重県北勢国民院附随土木事務所

縮尺 1/250

売却区分番号

8-K2



売却区分番号

8-K2



売却区分番号

8-K2



売却区分番号

8-K2



売却区分番号

8-K2



売却区分番号

8-K2

