

公 売 財 産 概 要 書

売却 区分 番号	8 - S 1
公 売 財 産 の 表 示	(土地表示) 所 在 多気郡明和町大字大淀字林 地 番 1 5 4 4 番 2 地 目 宅地 地 積 6 4 8 . 8 7 m²
見積 価額	5, 310, 000円
公売 保証 金	540, 000円
公 売 条 件 等	1 地目・地積は登記簿による。 2 境界については隣接土地所有者と協議すること。 3 公売財産は、近鉄山田線「明星駅」の北東方約3. 4 km（道路距離）に位置する。 4 公売財産は、戸建住宅や農業用倉庫のほか周囲に農地が多く見られる住宅地域に所在する。 5 公売財産は、東側で町道（幅員約5. 2 m・舗装）に接する。 6 公売財産内に上水道の引込みはない。（接面町道に上水道の本管あり） 7 都市計画法 非線引き都市計画区域 用途無指定 指定建ぺい率 6 0 % 指定容積率 2 0 0 % 特定用途制限地域 田園居住地区 8 公売財産の東部（道路沿い）にメッシュフェンスと電力会社の電柱 1 本が設置されている。 9 消費税及び地方消費税については非課税財産である。

売却区分番号

8-S1

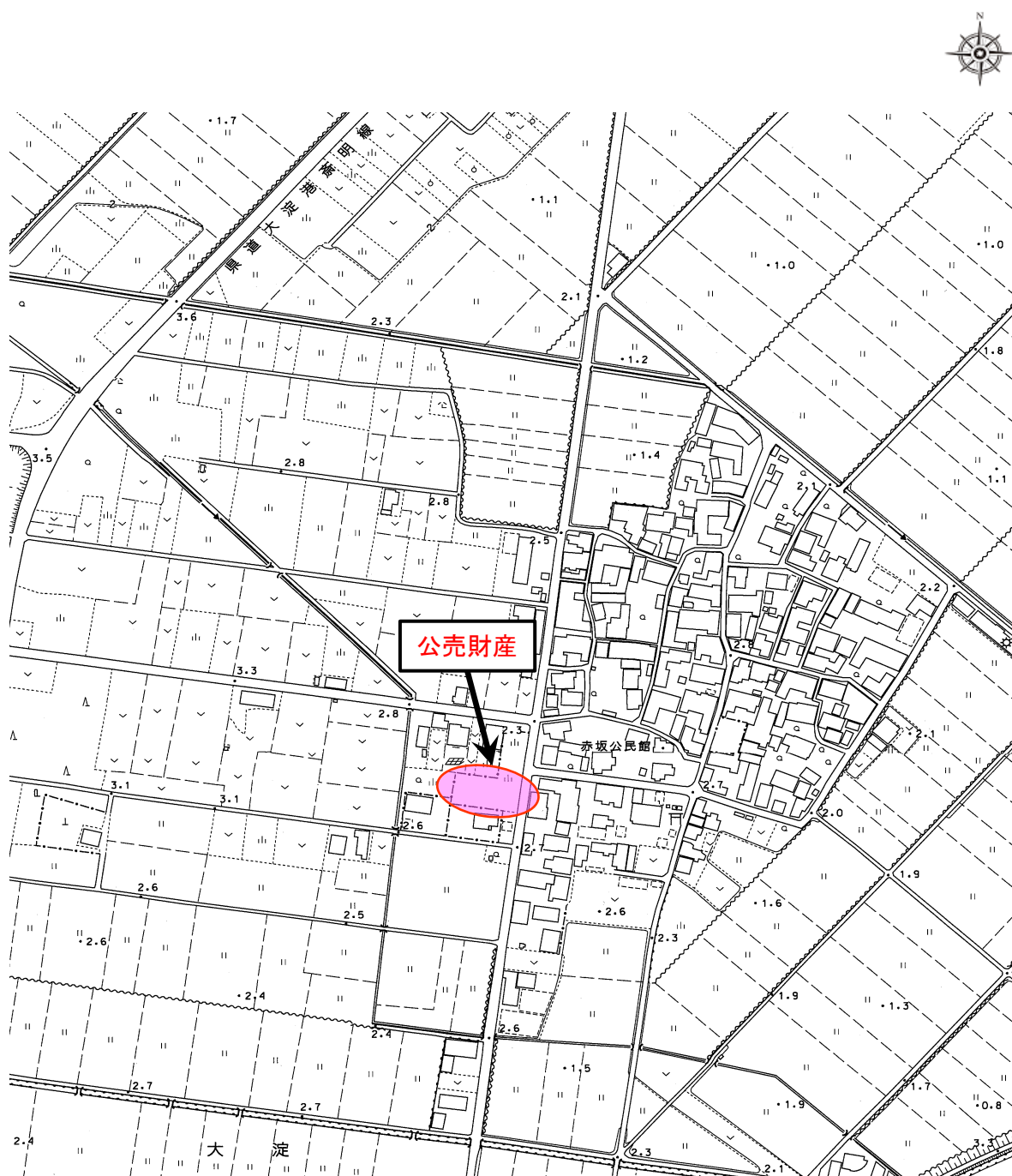
所在図



売却区分番号

8－S 1

所在図



売却区分番号

8 - S 1

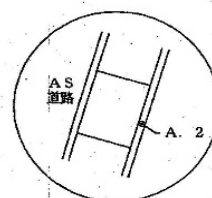
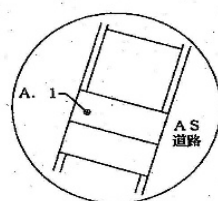
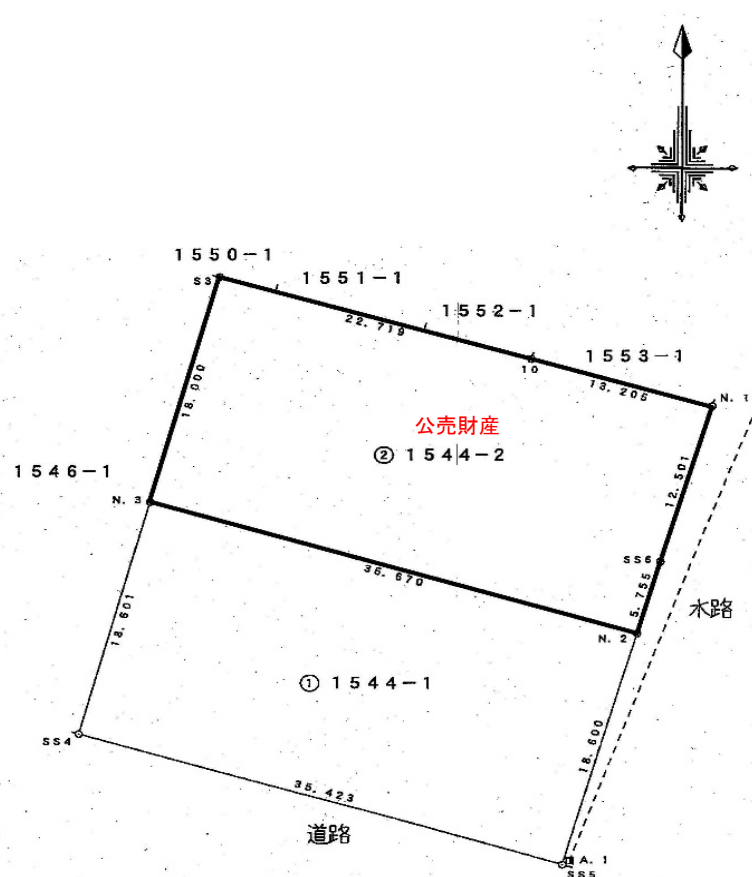
土地参考図（公図）



売却区分番号

8-S1

土地参考図（地積測量図）



売却区分番号

8 - S 1

写真



売却区分番号

8－S 1

写真



売却区分番号

8－S 1

写真

