

公 売 財 産 概 要 書

売却 区分 番号	8 - S 2
公 売 財 産 の 表 示	(土地表示) 1 所 在 桑名市大字下深谷部字川崎 地 番 4 8 7 4 番 1 地 目 宅地 地 積 7 2 . 2 9 m² 2 所 在 桑名市大字下深谷部字川崎 地 番 4 8 7 4 番 3 地 目 宅地 地 積 1 0 7 . 3 1 m² (建物の表示) 3 所 在 桑名市大字下深谷部字川崎 4 8 7 4 番地 1 家屋番号 4 8 7 4 番 1 種 類 倉庫 構 造 鉄骨造スレート葺平家建 床 面 積 1 階 4 7 . 3 0 m² 延べ 4 7 . 3 0 m²
見積 価額	3 , 6 1 0 , 0 0 0 円
公売 保証 金	3 7 0 , 0 0 0 円
公 売 条 件 等	1 上記公売財産を一括売却する。 2 地目・地積は登記簿による。 3 境界については隣接土地所有者と協議すること。 4 公売財産 1 は、縄のびが見られる。 5 建物の種類・構造・床面積は登記簿による。 登記簿上の建築年月日 公売財産 3 昭和 5 4 年月日不詳新築 5 公売財産は、養老鉄道養老線「下深谷駅」の北東方約 1 . 1 km (道路距離) に位置する。 6 公売財産は、戸建住宅を主体として倉庫や事業所等が混在する住宅地域に所在する。 7 公売財産 1 および 2 は、北側で市道 (幅員約 5 m・舗装) に等高から約 0 . 8 m 高位に、西側で市道 (幅員約 5 . 2 ~ 8 m・舗装) に約 0 . 8 m 高位に接する。 8 公売財産 2 上には道路との境界付近にコンクリートの土留擁壁 (高さ約 0 . 7 ~ 0 . 8 m) が設置されている。 9 公売財産 3 は、令和 8 年 1 月 2 9 日現在、倉庫としての利用である。 10 公売財産 3 の開口部や外壁、屋根等に破損や変形が見られる。 11 公売財産 3 の北側入口部分に庇が設置されている。 12 公売財産 3 の内部は動産類やゴミが残置されている。 13 都市計画法 市街化区域 準工業地域 指定建ぺい率 6 0 % 指定容積率 2 0 0 % 14 消費税及び地方消費税については混在財産である。

売却区分番号

8-S2

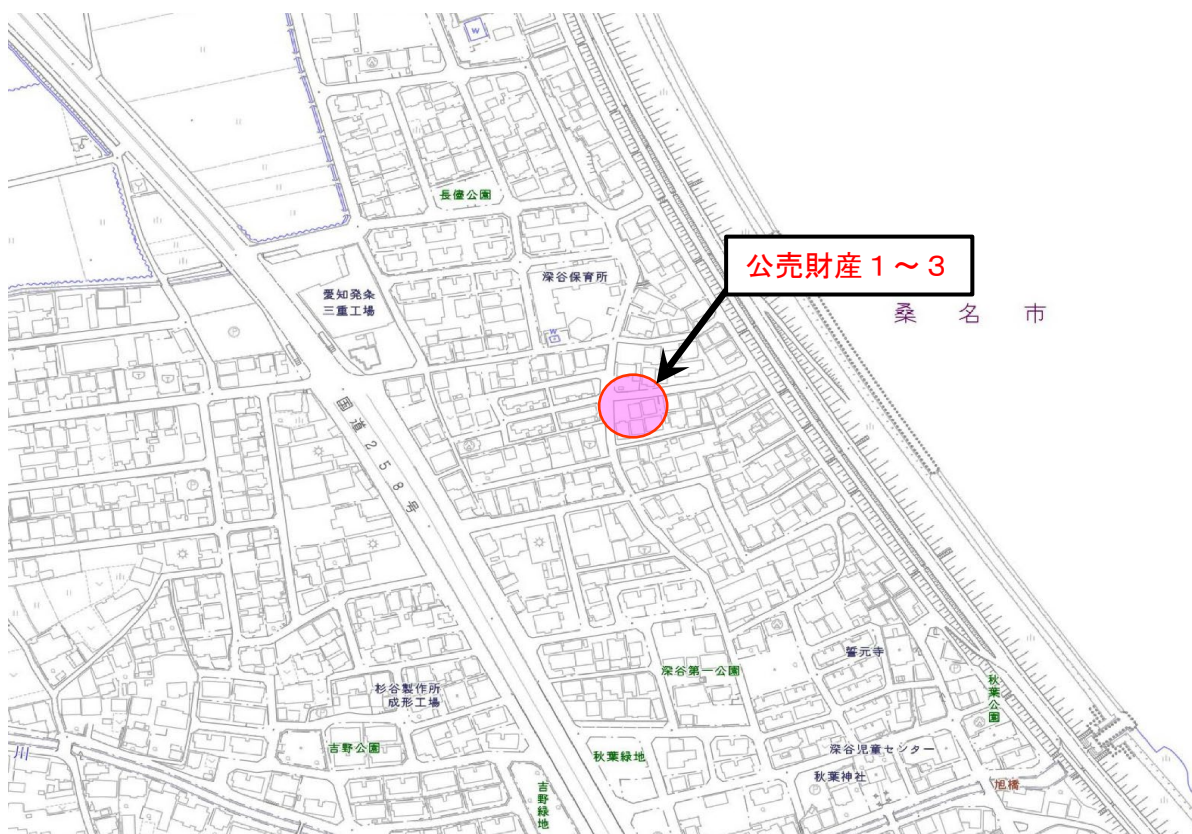
所在図



売却区分番号

8-S2

所在図



売却区分番号

8-S2

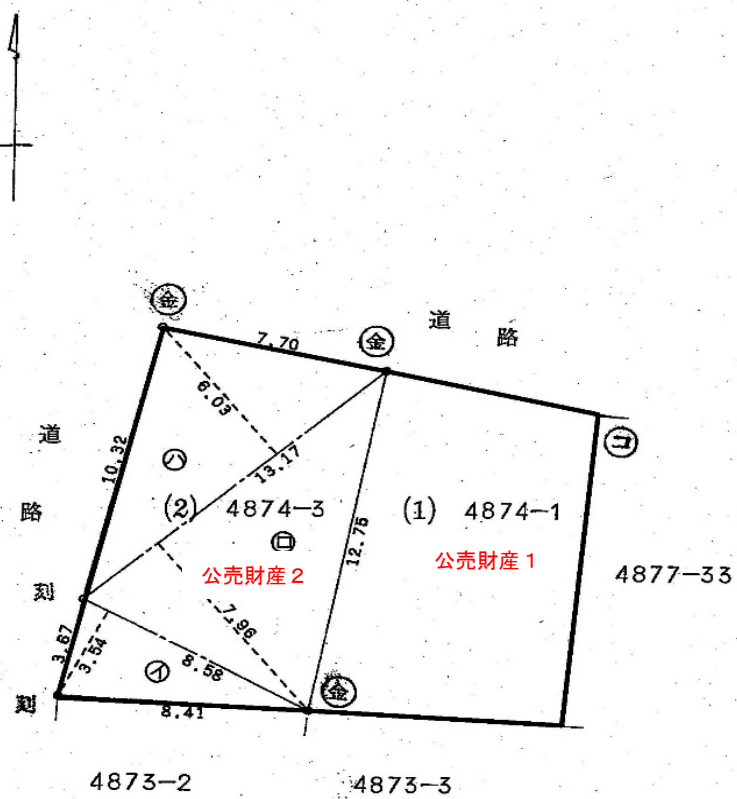
土地参考図（公図）



売却区分番号

8 - S 2

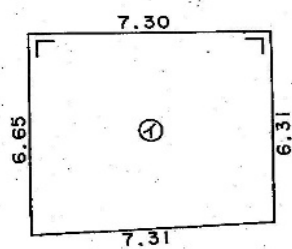
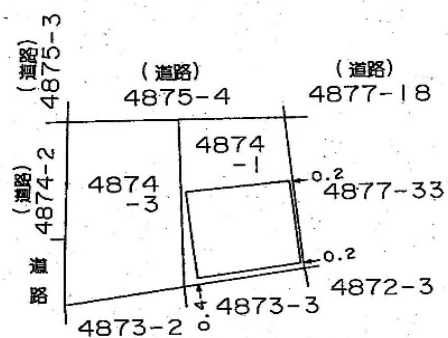
土地参考図（地積測量図）



売却区分番号

8-S2

建物参考図（建物図面・各階平面図）



求積表

$$\textcircled{1} \quad (6.31 + 6.65) \times 7.30 \times 1/2 = 47.30400$$

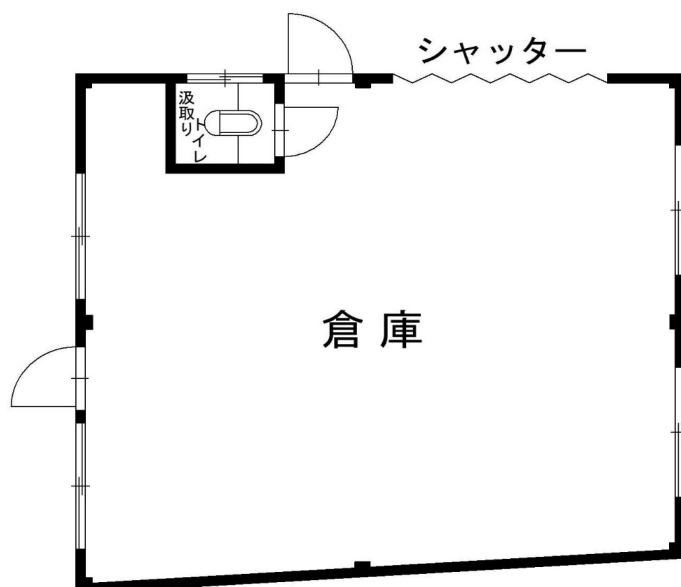
床面積 47.30 m²

公売財産 3

売却区分番号

8－S 2

建物参考図（建物見取図）



公売財産 3

売却区分番号

8 - S 2

土地・建物参考図（略配置図）



道 路

道
路

底

公売財産 3

公売財産 1 ～ 3

売却区分番号

8-S2

写真



売却区分番号

8-S2

写真



売却区分番号

8-S2

写真



公売財産3

売却区分番号

8-S2

写真



公売財産3