

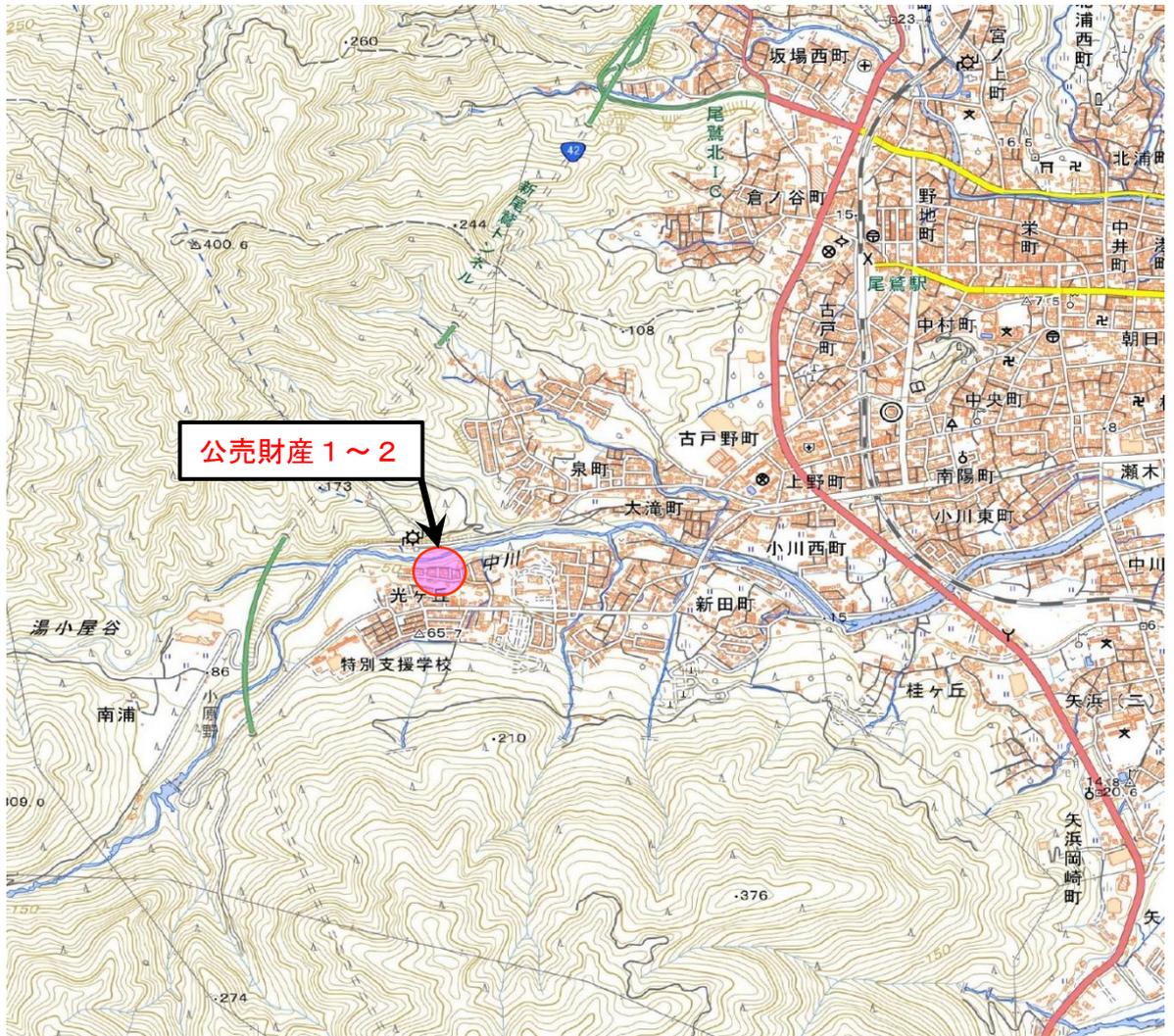
公 売 財 産 概 要 書

売却 区分 番号	8 - S 4								
公 売 財 産 の 表 示	<p>(土地表示)</p> <p>1 所 在 尾鷲市光ヶ丘 地 番 1 6 3 1 番 1 4 地 目 宅地 地 積 2 5 0 . 4 5 m²</p> <p>(建物の表示)</p> <p>2 所 在 尾鷲市光ヶ丘 1 6 3 1 番地 1 4 家屋番号 1 6 3 1 番 1 4 種 類 居 宅 構 造 木・鉄筋コンクリート造瓦葺・陸屋根 2 階建</p> <p>床 面 積</p> <table style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>1 階</td> <td style="text-align: right;">1 1 2 . 2 8 m²</td> </tr> <tr> <td>2 階</td> <td style="text-align: right;">4 2 . 2 3 m²</td> </tr> <tr> <td>1 階増築概測</td> <td style="text-align: right;">7 . 2 0 m²</td> </tr> <tr> <td>延べ</td> <td style="text-align: right;">1 6 1 . 7 1 m²</td> </tr> </table>	1 階	1 1 2 . 2 8 m ²	2 階	4 2 . 2 3 m ²	1 階増築概測	7 . 2 0 m ²	延べ	1 6 1 . 7 1 m ²
1 階	1 1 2 . 2 8 m ²								
2 階	4 2 . 2 3 m ²								
1 階増築概測	7 . 2 0 m ²								
延べ	1 6 1 . 7 1 m ²								
見積 価額	6, 8 4 0, 0 0 0 円								
公売 保証 金	6 9 0, 0 0 0 円								
公 売 条 件 等	<p>1 上記公売財産を一括売却する。</p> <p>2 地目・地積は登記簿による。</p> <p>3 境界については隣接土地所有者と協議すること。</p> <p>4 建物の種類・構造・床面積は登記簿によるが、1階の増築は未登記のため床面積は概測数量による。</p> <p style="margin-left: 20px;">登記簿上の建築年月日 公売財産 2 平成 2 年 4 月 1 6 日新築</p> <p style="margin-left: 20px;">公売財産 2 の北側に差掛け屋根の物置・洗濯物干し場が増築されているが、増築時期は不詳。</p> <p>5 公売財産は、JR紀勢本線「尾鷲駅」の南西方約 2 . 4 km (道路距離) に位置する。</p> <p>6 公売財産は、高台の戸建住宅を主体とする住宅地域に所在する。</p> <p>7 公売財産は、南側で市道 (幅員約 6 m・舗装) に等高から約 0 . 6 m 高位、西側で市道 (幅員約 4 . 6 m・舗装) より約 1 . 3 m 高位で接する。</p> <p>8 公売財産は、令和 8 年 1 月 2 8 日現在、住宅として利用されており、所有者による占有状態である。</p> <p>9 公売財産 1 上にはカーポート、数寄屋門、フェンス、石垣、ブロック塀、植栽がある。</p> <p>10 都市計画法 非線引き都市計画区域 用途無指定 指定建ぺい率 7 0 % 指定容積率 2 0 0 %)</p> <p>11 消費税及び地方消費税については混在財産である。</p>								

売却区分番号

8-S4

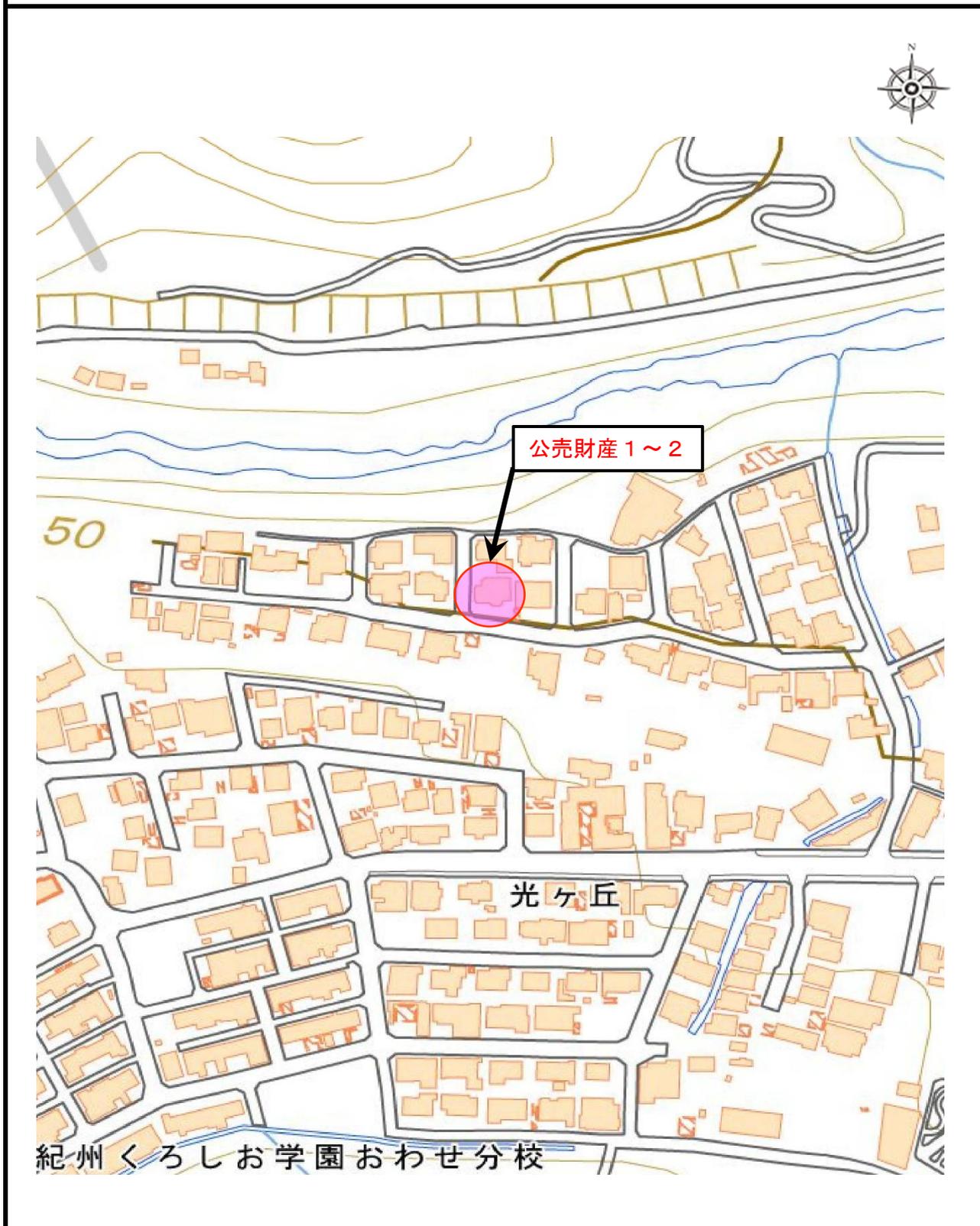
所在図



売却区分番号

8-S4

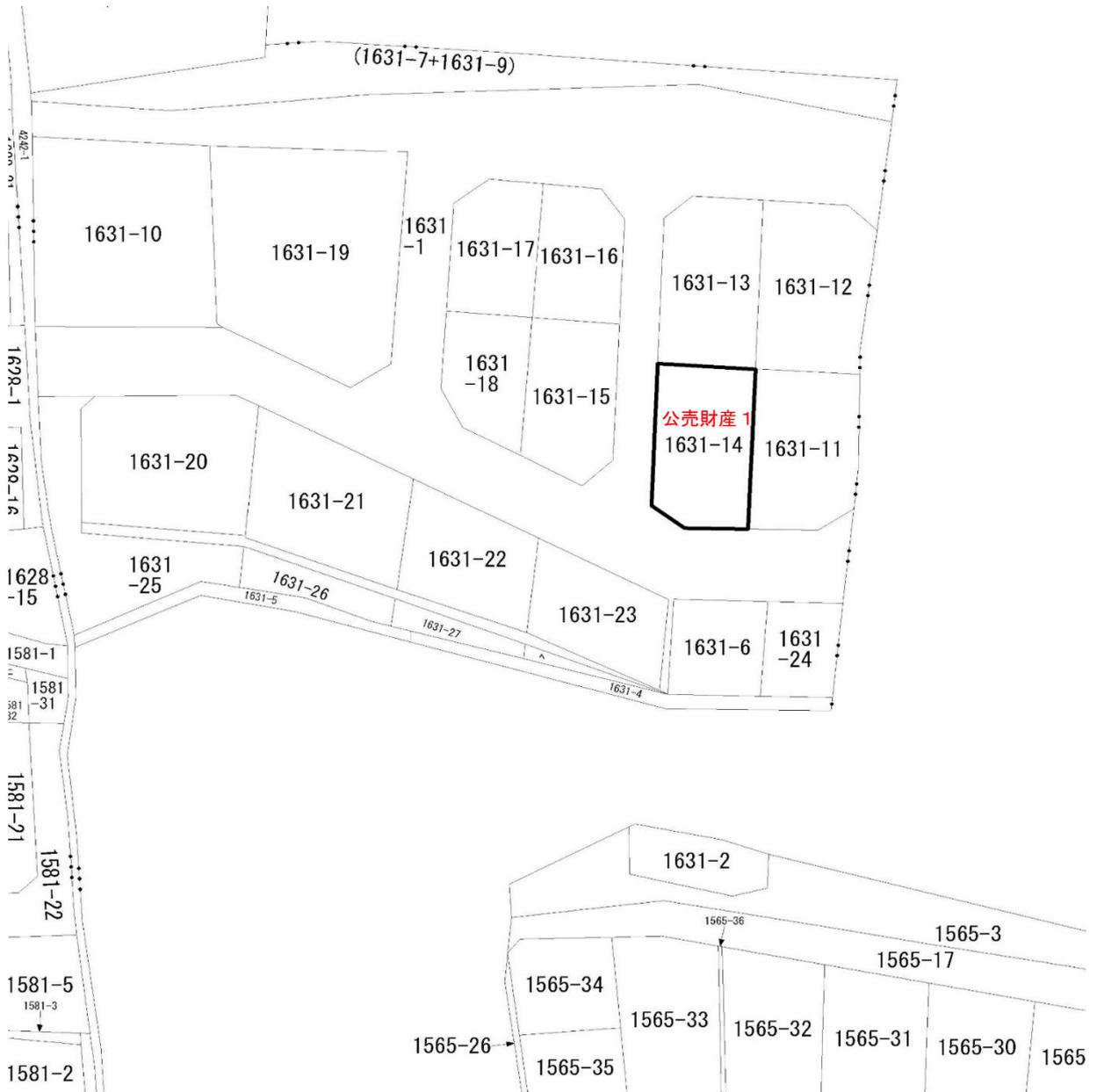
所在図



売却区分番号

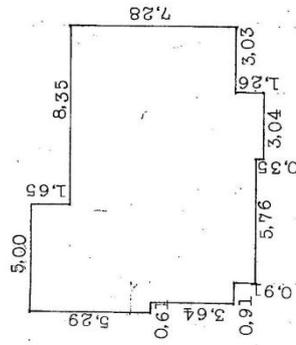
8-S4

土地参考図 (公図)

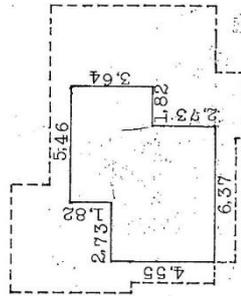


建物参考図 (建物図面・各階平面図)

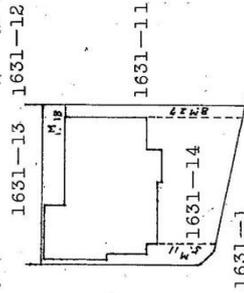
一階 二階



求積 一階
 $5.29 \times 5.00 = 26.4500$
 $8.35 \times 7.28 = 60.7880$
 $4.39 \times 3.64 = 15.9796$
 $5.76 \times 0.91 = 5.2416$
 $3.04 \times 0.91 = 2.7664$
 計 西置場 112.4324 ㎡
 西置場 109.6236 ㎡
 計 117.778 ㎡
 床面積 117.778 ㎡



求積 二階
 $5.46 \times 1.82 = 9.9372$
 $1.82 \times 1.82 = 3.3124$
 $6.37 \times 4.55 = 28.9835$
 計 = 42.2331 ㎡
 床面積 42.2331 ㎡



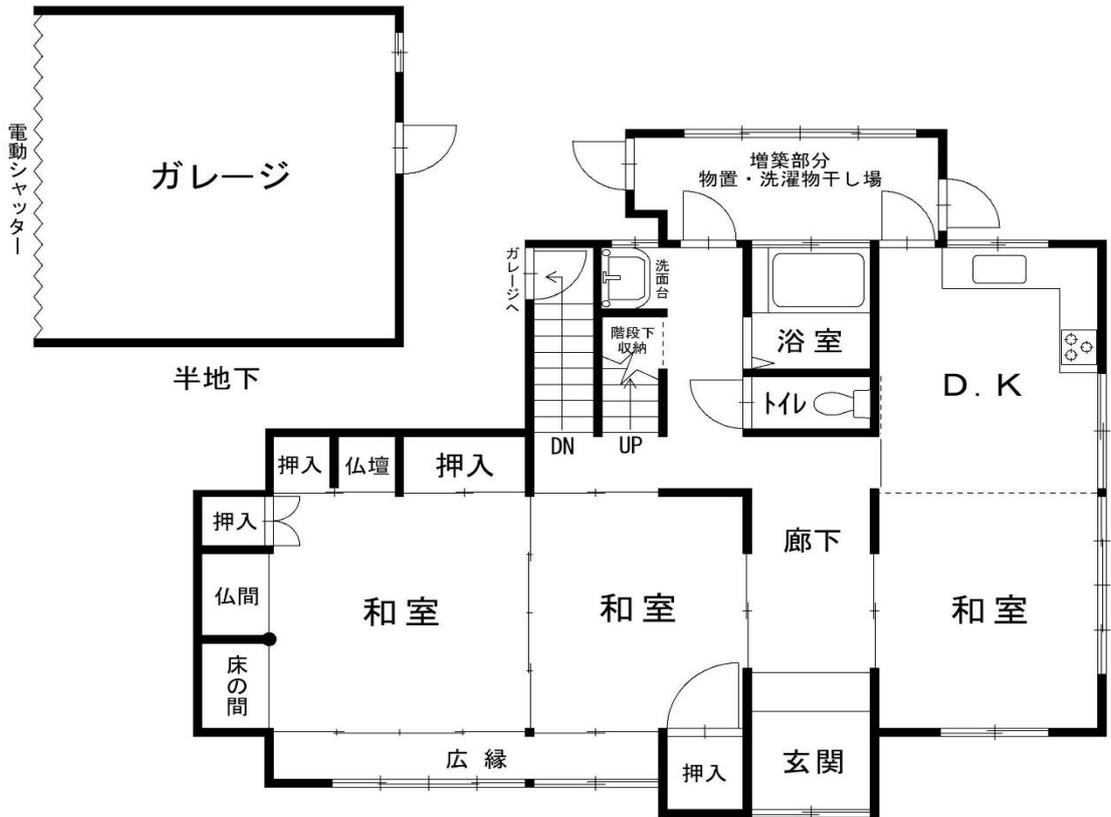
売却区分番号

8-S4

建物参考図（建物見取図）



2階

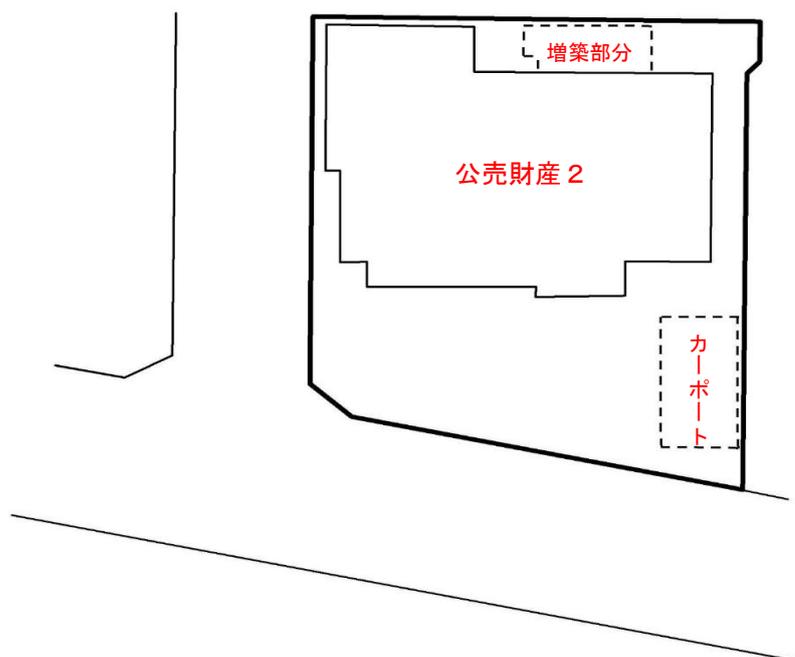


1階

売却区分番号

8 - S 4

土地・建物参考図（略配置図）



売却区分番号

8-S4

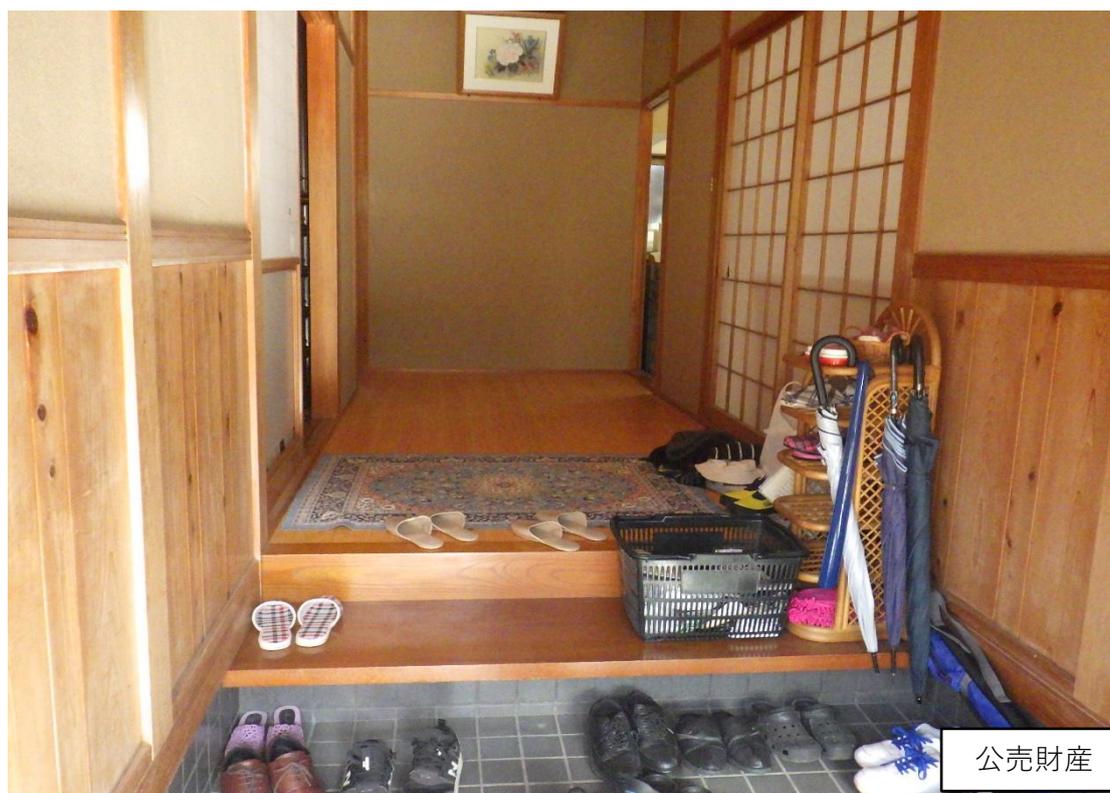
写真



売却区分番号

8-S4

写真



売却区分番号

8-S4

写真



公売財産

売却区分番号

8-S4

写真

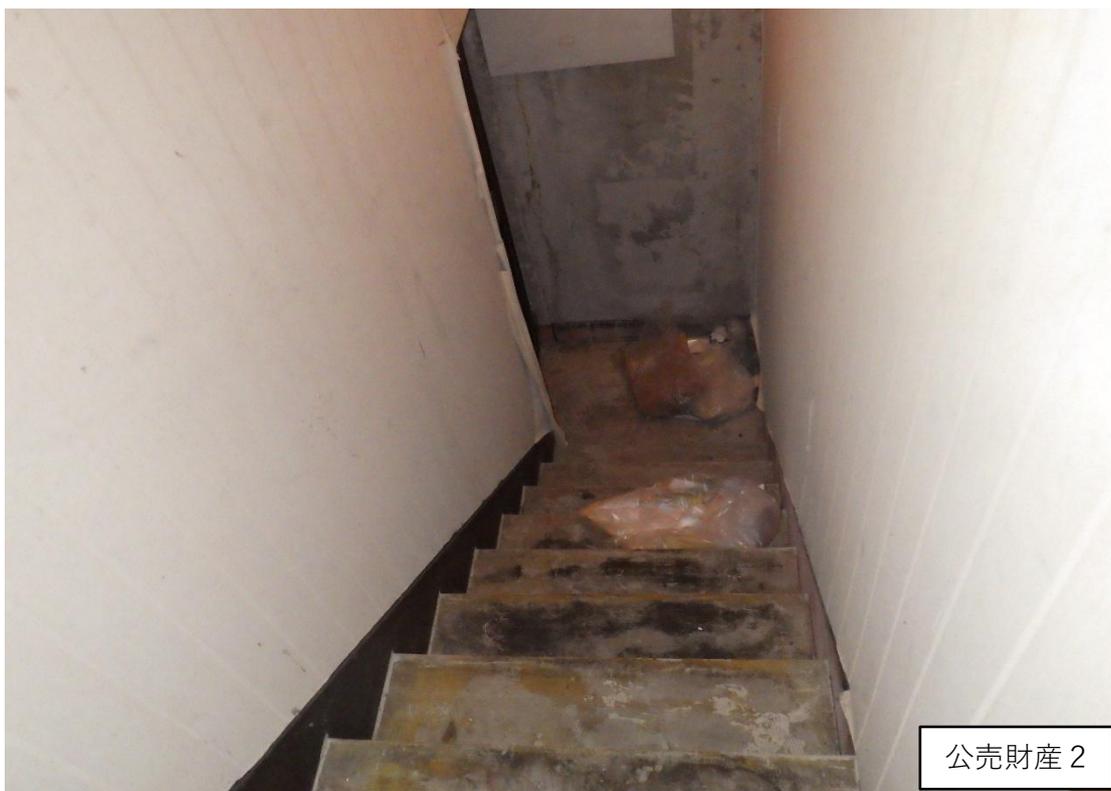


公売財産

売却区分番号

8-S4

写真



公売財産 2

売却区分番号

8-S4

写真



公売財産 2

売却区分番号

8-S4

写真



公売財産 2