

公 売 財 産 概 要 書

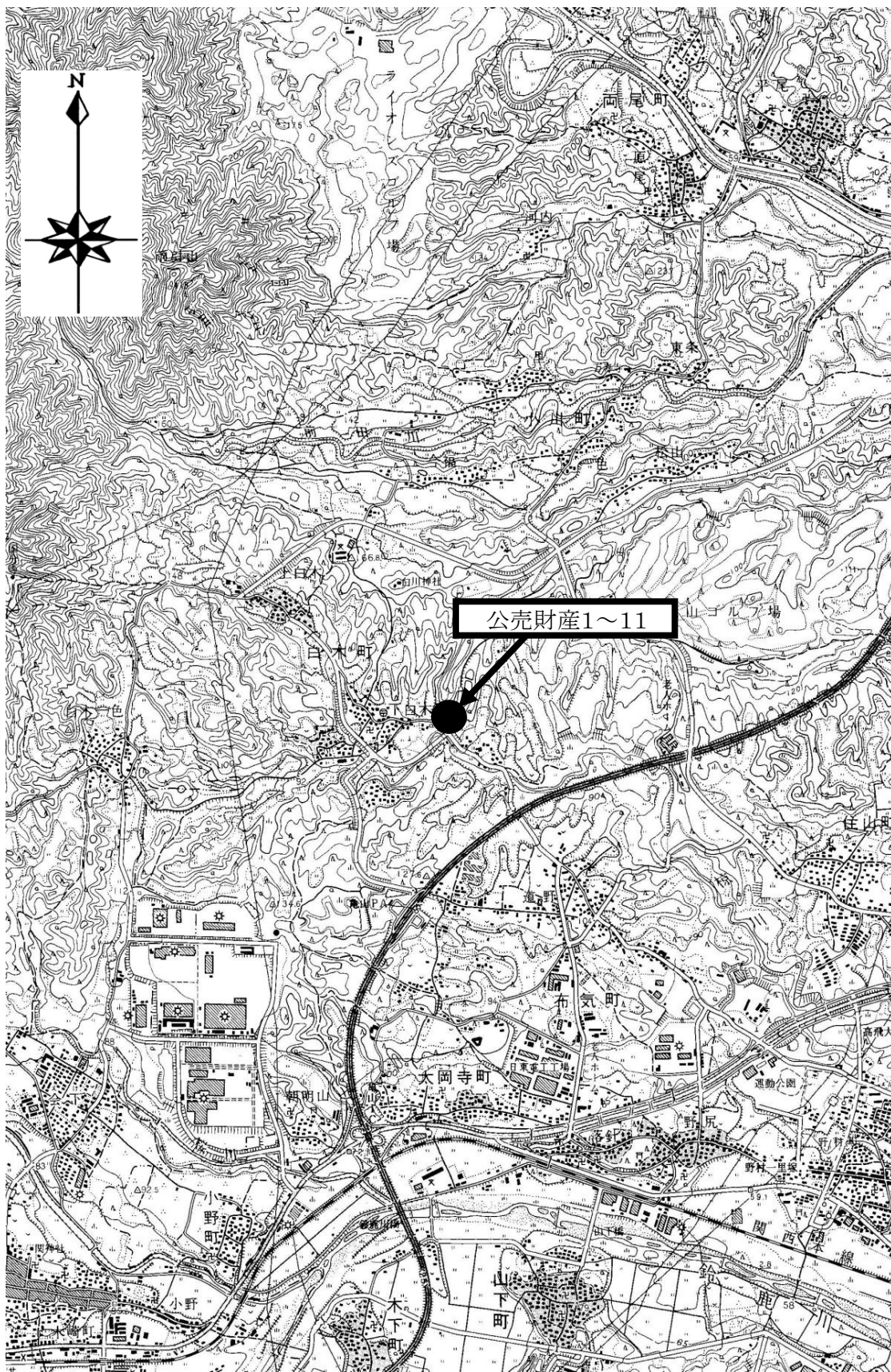
売却 区分 番号	8 - K 1 3			
公 売 財 産 の 表 示	(土地の表示)			
	1	所 在	亀山市白木町字岡垣内	
		地 番	3 2 9 8 番 1	
		地 目	山林	
		地 積	8 9 m ²	
	2	所 在	亀山市白木町字岡垣内	
		地 番	3 2 9 9 番 1	
		地 目	田	
		地 積	4 3 7 m ²	
	3	所 在	亀山市白木町字岡垣内	
		地 番	3 2 9 9 番 3	
		地 目	山林	
		地 積	2 9 5 m ²	
	4	所 在	亀山市白木町字岡垣内	
		地 番	3 2 9 9 番 6	
		地 目	田	
		地 積	3 7 m ²	
	5	所 在	亀山市白木町字岡垣内	
		地 番	3 3 6 1 番 1	
		地 目	山林	
		地 積	8 2 m ²	
	6	所 在	亀山市白木町字岡垣内	
		地 番	3 3 6 1 番 2	
		地 目	田	
		地 積	2 9 m ²	
	7	所 在	亀山市白木町字岡垣内	
		地 番	3 3 6 2 番 1	
		地 目	畑	
		地 積	1 2 m ²	

	8 所在地 亀山市白木町字岡垣内 地番 3 3 6 2 番 2 地目 畑 地積 3 4 m² 9 所在地 亀山市白木町字岡垣内 地番 3 3 6 2 番 3 地目 畑 地積 1 4 0 m² 10 所在地 亀山市白木町字岡垣内 地番 3 3 6 5 番 8 地目 畑 地積 2 . 3 1 m² 11 所在地 亀山市白木町字岡垣内 地番 3 3 6 5 番 1 0 地目 田 地積 9 2 5 m²
見積 価額	1, 3 2 0, 0 0 0 円
公売 保証 金	1 4 0, 0 0 0 円
公 売 条 件 等	1 上記公売財産を一括売却する。 2 地目・地積は登記簿による。 公売財産 1～3・10・11については、公簿地積との相違（縄延び）が約30%程度認められる。 公売財産 5～9については、公簿地積との相違（縄延び）が約100%程度認められる。 3 境界については隣接土地所有者と協議すること。 4 公売財産は、ＪＲ関西本線「亀山」駅の北西方4.8km（道路距離）に位置する。 5 公売財産は、主要地方道四日市関線を主幹となす下白木地区集落地域に所在する。 6 公売財産は、令和6年12月10日現在、公売財産 1～3・10・11が雑種地及び山林、公売財産 4が雑種地、公売財産 5～9が雑種地として利用されている。 7 公売財産 1～3・10・11は、南東側で主要地方道（幅員約10～12m・舗装）、北西～南西側で市道（幅員約3m～8m・舗装）に接する。 公売財産 4は、北西側で市道（幅員約3m・舗装）に接する。 公売財産 5～9は、東側で主要地方道（幅員約9m・舗装）に接する。

- | | |
|--|---|
| | <p>8 公売財産 1・3・10・11 は南西向きの概ね緩傾斜地勢になり、2 及び 4 は一段低位な概ね平坦地勢となる。なお、5～9 については概ね平坦、西部が傾斜地勢となる。</p> <p>9 公売財産 2 と 4 との間に亀山市所有のため池（3297－1）、公売財産 1～3・10・11 と公売財産 5～9 の間に亀山市所有の公道（3299－2）及び亀山市管理の公道が介在する。</p> <p>10 公売財産 1～3・10・11 の南西側市道に上水道と公共下水道の配管有り。</p> <p>11 公売財産 3 の南部に西日本電信電話株式会社所有の電柱 1 本有り。</p> <p>12 都市計画法 都市計画区域外
農業振興地域の整備に関する法律 農業振興地域 農用地区域外
公売財産 1～3・10・11 及び公売財産 5～9 については、一部森林法
地域森林計画対象民有林
公売財産 4、公売財産 5～9 については、一部 土砂災害防止法 土砂災害警戒
区域（急傾斜）
砂防法 砂防指定地</p> <p>13 農地買受適格証明書の提出又は呈示がないときは、公売に参加できない。</p> <p>14 権利移転及び危険負担の時期は、亀山市農業委員会の許可若しくは届出の受理
があった時とする。</p> <p>15 消費税及び地方消費税については非課税財産である。</p> |
|--|---|

8-K13

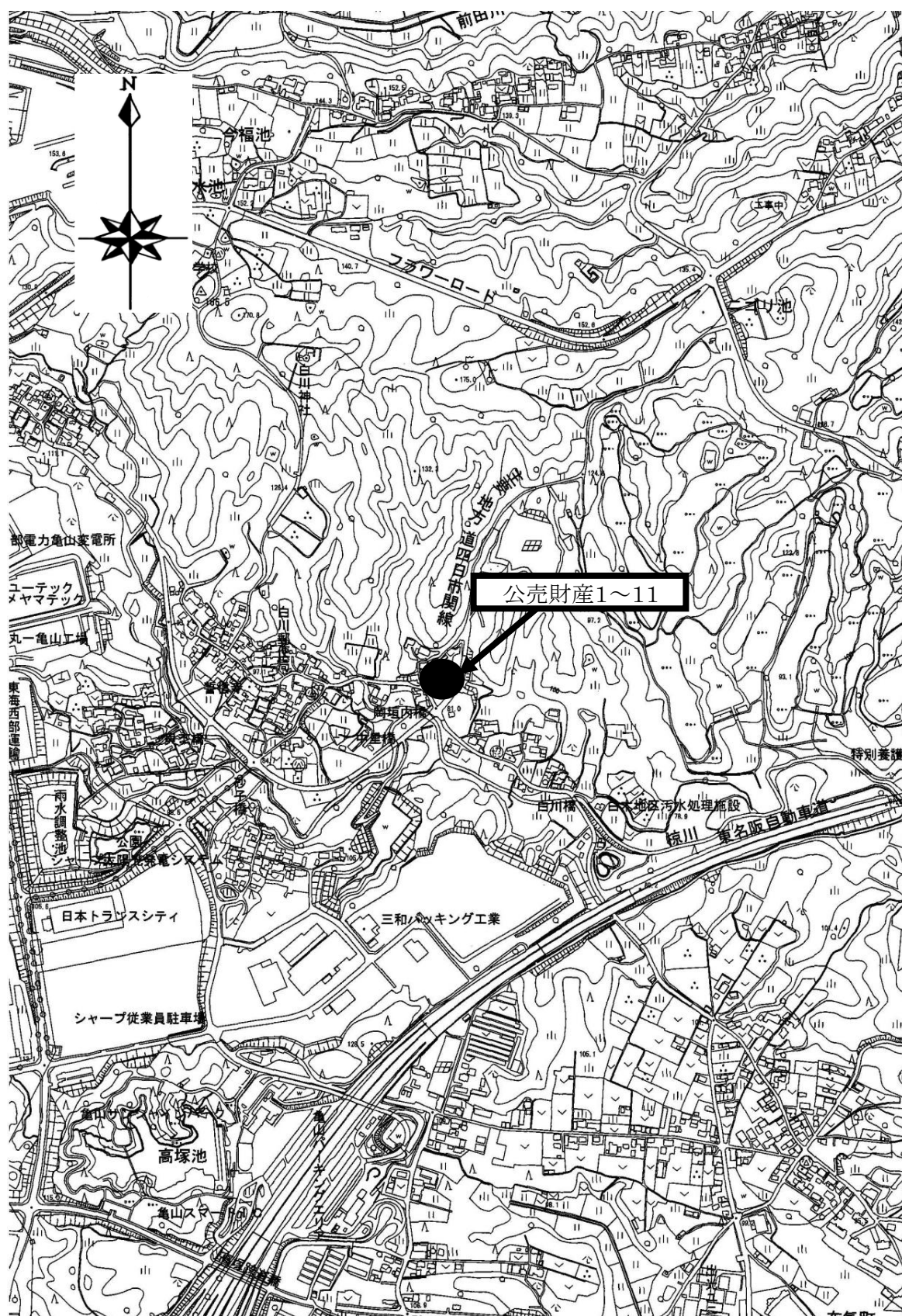
所在図



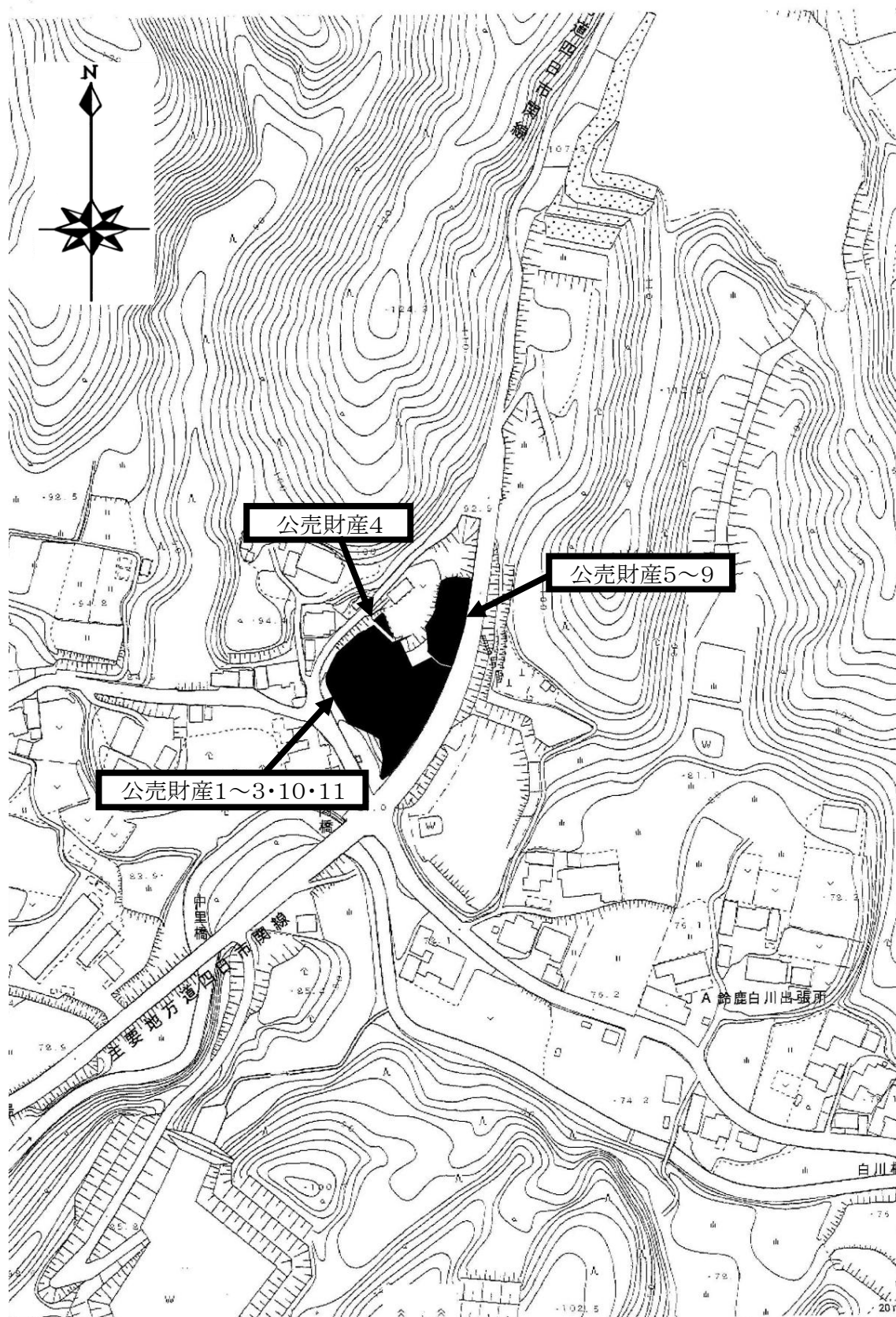
売却区分番号

8-K13

所 在 図



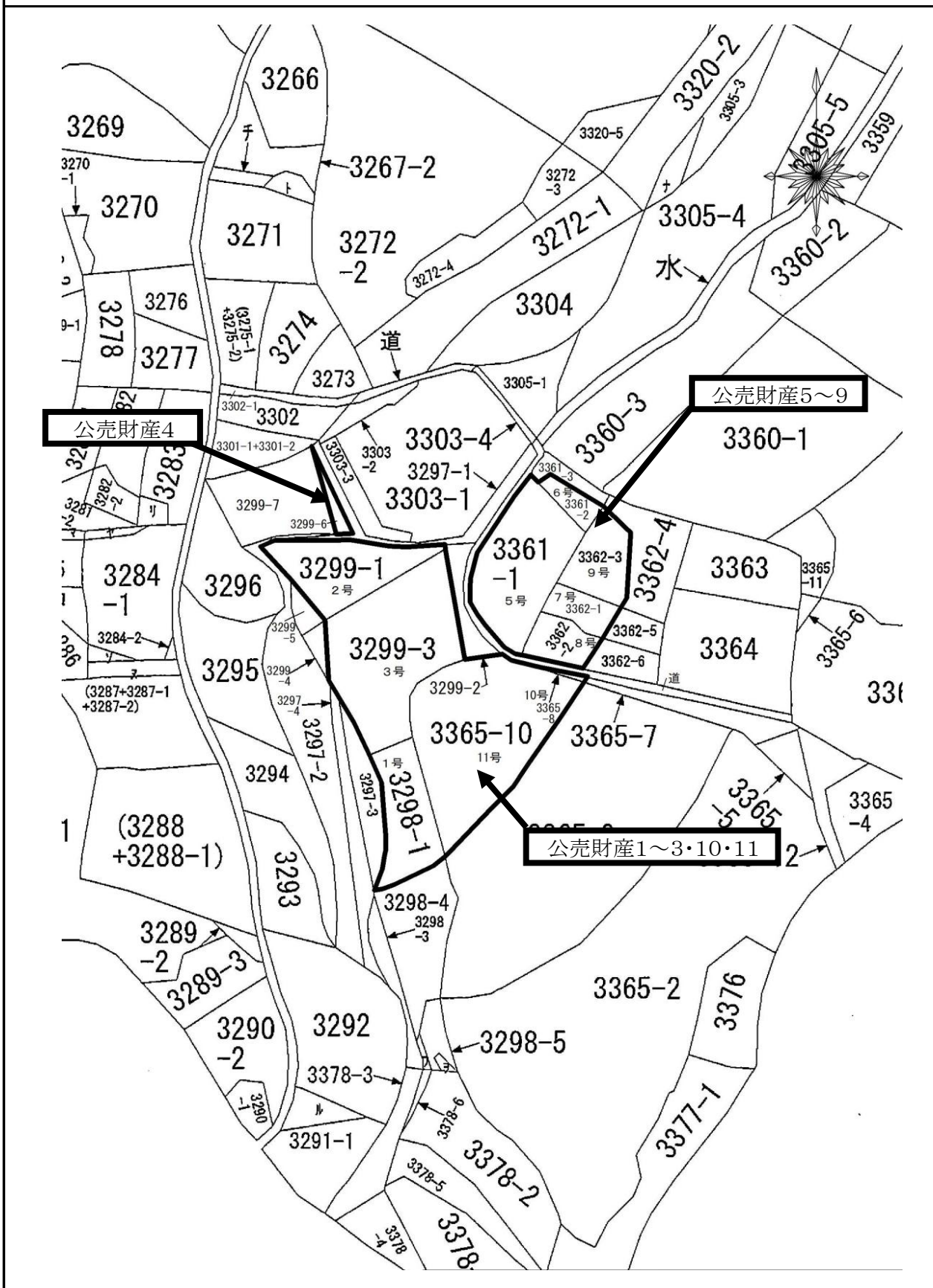
所 在 図



売却区分番号

8-K13

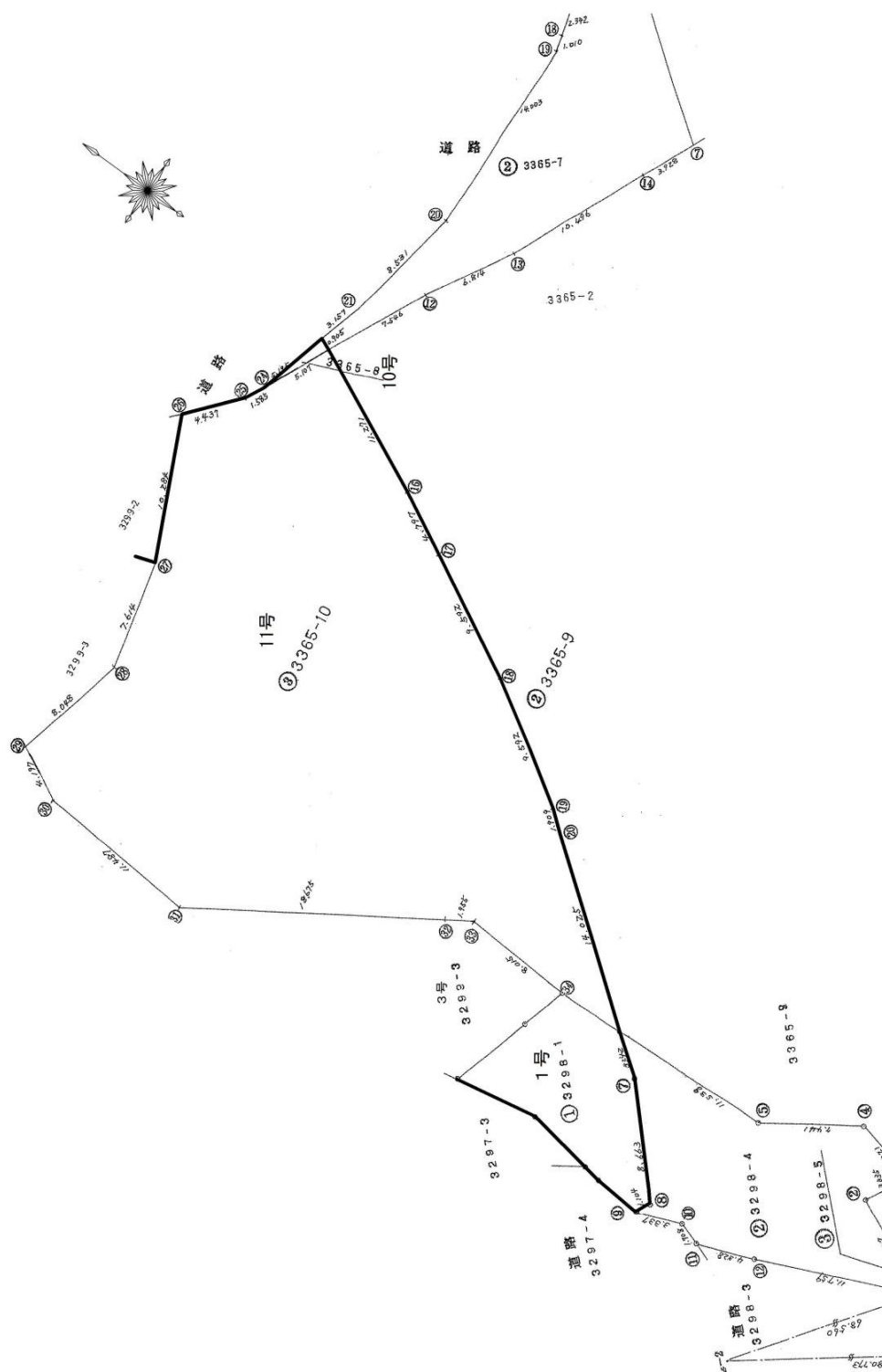
土地参考図(公図)



売却区分番号

8-K13

土地参考図(地積測量図集合1)

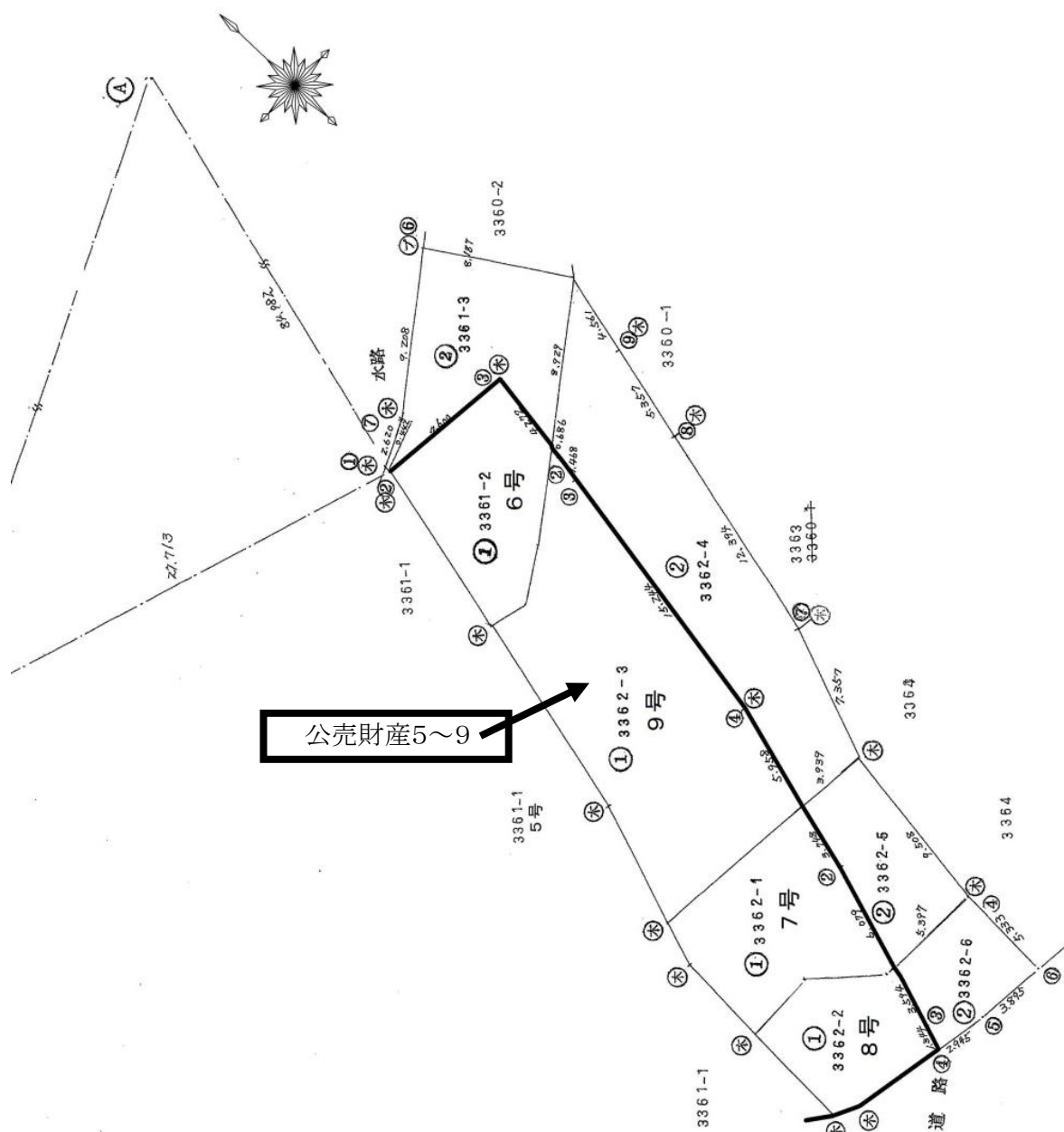


公売財産1~3・10・11

売却区分番号

8-K13

土地参考図(地積測量図集合2)



売却区分番号

8-K13

土地参考図(地積測量図1)

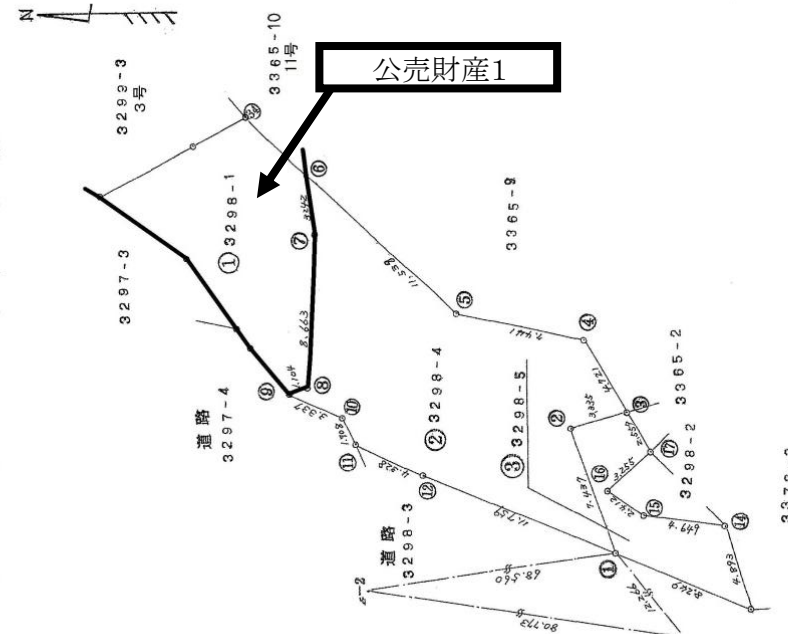
登記年月日：平成10年2月19日

349008

新3298-1-4-5-6
地積測量図

地番
3298-4-5-1

土地の所在
龜山市白木町字岡垣内



② 3298-4

N.O	X	Y	$Y_1(X_{n+1}-X_n-1)$	面積
①	1767	2856.433	2842.253	11.789
②	4028	2859.284	2849.122	7.437
③	1768	2856.109	-923.11528	3.335
④	1810	2856.710	2854.064	4.721
⑤	1811	2856.048	2855.329	7.441
⑥	9509	2874.838	2882.803	11.538
⑦	9110	2874.238	2882.803	3.242
⑧	4518	2874.417	-1198.179523	8.683
⑨	1752	2875.447	2850.958	1.104
⑩	1751	2875.382	2849.285	3.337
⑪	1750	2871.535	2847.731	1.708
⑫	1766	2867.498	2846.232	4.328
⑬			面積	180.83
⑭			面積	180.83

地積 180.83

③ 3298-5

N.O	X	Y	$Y_1(X_{n+1}-X_n-1)$	面積
①	1768	2856.109	2850.144	2.869
②	4028	2859.284	2849.122	3.335
③	1767	2856.433	2842.253	7.437
④	1747	2846.971	2839.482	5.249
⑤	1746	2850.343	2844.080	4.893
⑥	1745	2854.975	2844.458	4.649
⑦	1744	2857.083	2845.731	2.412
⑧	1743	2854.898	2846.009	3.255
⑨			面積	75.283950
⑩			面積	37.648250

地積 37.64

① 3298-1

$$307.95 \text{ m}^2 - 180.830795 \text{ m}^2 - 87.646925 \text{ m}^2 = 89.47228 \text{ m}^2$$

地積 89.47

引張点座標

測点	X座標	Y座標
基-1	2944.472	2839.533
基-2	2924.481	2850.617

登記方法審局

10.2.19

処理

代理人 馬路美子

平成 10 年 1 月 7 日(作製)

登記簿 馬路美子

作製者 馬路美子

縮尺 1/250

申請人 山下

建設省所管不動産登記部指定職員 三重県知事
三重県規則第22号三重大事務決裁及び委任規則第
の附則の委任
三重大北勢民部局土木事務所長

売却区分番号

8-K13

土地参考図(地積測量図2)

建物図面
各階平面図

家屋番号 3299-6.-7.-1

建物の所在 亀山市白木町字岡垣内

座標求積表

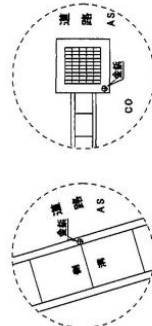
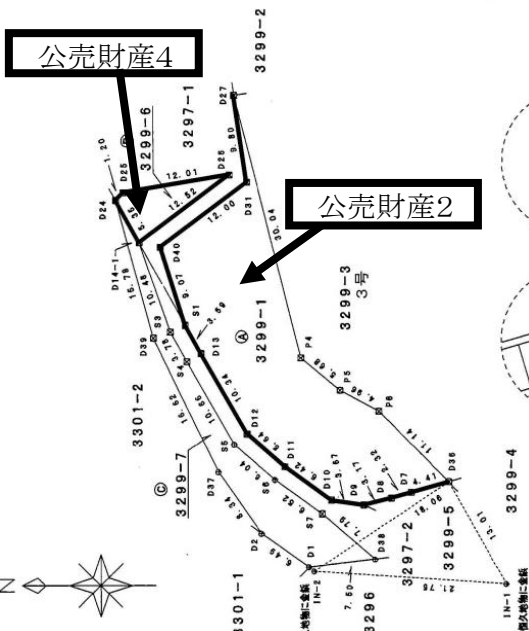
地番	③ 3299-6	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn
D24	507.188	522.250	-931.694000	
D14-1	504.555	517.593	-6576.019065	
D26	494.483	525.028	936.649952	
D25	506.339	523.093	6645.896565	
		積算	74.833452	
		積算	37.4167260	
		積算	37.41	m

地番	④ 3299-7	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn
D24	507.188	522.250	-931.694000	
D39	502.947	507.051	-5840.213418	
D37	495.670	492.110	-5977.660170	
D2	490.800	485.335	-4961.879705	
D1	485.447	481.658	-6167.830600	
D38	477.935	482.513	-7111.224182	
S7	483.979	487.508	5514.650436	
S6	489.307	491.249	4865.330096	
S5	493.877	495.198	4899.489012	
S4	499.201	504.429	3623.817936	
S3	501.061	507.718	2718.322172	
D14-1	504.555	517.593	3171.292311	
		積算	294.856878	
		積算	147.4279390	
		積算	147.42	m

地番	① 3299-1	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn
D27	493.951	523.905	2280.320895	
D31	492.522	524.213	4306.934008	
D40	502.177	517.086	3549.278304	
S1	499.386	508.454	-3316.516424	
D13	497.621	505.331	-3502.954492	
D12	492.454	496.374	-4682.792316	
D11	488.187	492.666	-4693.326836	
D10	482.928	488.958	-4350.128208	
D9	479.291	488.487	-3283.608614	
D8	476.206	489.220	-2602.161190	
D7	473.972	489.843	-3175.652189	
D6	469.723	491.027	1768.679264	
P6	477.574	498.956	6105.978768	
P5	481.961	501.253	4405.612617	
P4	486.363	504.845	6059.140000	
		積算	875.704607	
		積算	437.8523035	
		積算	437.85	m

総計 622.6969885

別記第二号(第十四条第三項関係)



座標	一	寛	差
点名	X座標	Y座標	
IN-1	483.183	479.801	
IN-2	484.893	481.184	

縮尺	1 / 500
申請人	亀山市長田中亮
作成者	三重県土地家屋調査士会
社団法人三重県公衆測量士協会	
社員	田一 俊
土地家屋調査士	量 (平成20年 6月27日施行)

登記年月日: 平成20年8月12日

(会 員 専 用)

土地参考図(地積測量図5)

登記年月日：平成7年2月9日

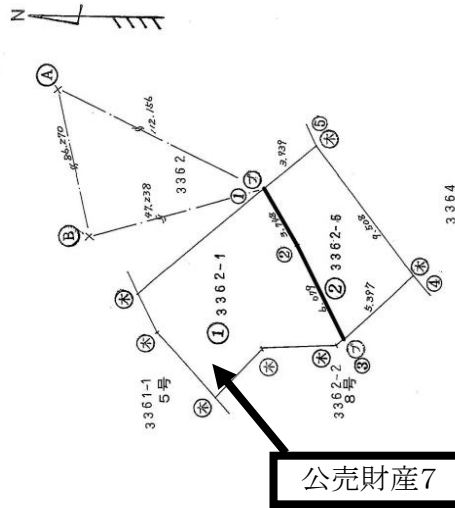
349030



新地積測量図
前 3362-1
後 3362-5, -1
土地の所在 亀山市名木町寺岡地内

② 3362-5			
N O	X	Y	Y _n (X _{n+1} -X _n -1)
①	9503	2897.805	2926.181
②	9104	2895.652	3110.530403
③	9504	2892.962	-14042.009528
④	9504	2892.801	2917.613
⑤	1835	2888.767	-20097.785505
⑥	1834	2884.589	2921.198
⑦			5223.102024
⑧			2928.715
⑨			25683.963170
⑩			9.508
⑪			87.844564
⑫			43.922820
⑬			43.92
地積 4.3 m ²			

① 3362-1
 $56.198347 \text{ m}^2 - 43.92282 \text{ m}^2 = 12.2760651 \text{ m}^2$
地積 12 m²

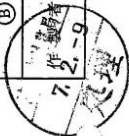


引張点座標		
測点	X, 座標	Y, 座標
①	2966.520	3014.667
②	2944.572	2931.235

被代造者 明石光
④ 木杭
⑤ プラスチック杭

三穂県北勢国民局総務士本事務所
用地課事務員 馬路美子 (平成6年10月8日作成)

三穂県北勢国民局総務士本事務所
三穂県知事の権限の委任
三穂県北勢国民局総務士本事務所長 正多卓夫
申請人 正多卓夫
縮尺 1/250



土地参考図(地積測量図6)

349031

前 3362-2新 地積測量図
後 3362-2-6



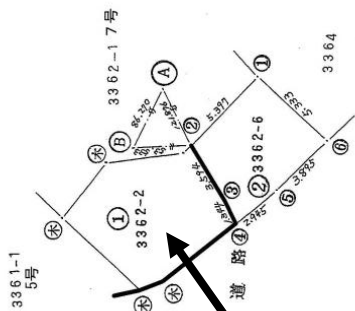
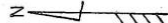
地番
土地の所在
亀山市白木町字風埴内

② 3362-6					
N	O	X	Y	$Y_a(X_{a-1}-X_{a-1})$	距離
9504	σ	2892.801	2917.613	8653.472937	5.397
9105		2891.116	2914.439	-6446.739069	3.594
9505		2890.569	2913.203	-8676.431737	1.344
1802		2886.137	2914.835	-15929.573976	2.946
1836		2885.124	2917.303	1837.900890	3.895
1835		2886.767	2921.198	22426.037046	5.333
		計	面積	62.666793	
		計	面積	31.3333965	
		計	面積	31.33	

地積 31.33 m²

① 3362-2

$66.115702 \text{ m}^2 - 31.333396 \text{ m}^2 = 34.782306 \text{ m}^2$
地積 34 m²



公売財産8

引換点座標値

測点	X座標	Y座標
A	2966.520	3014.667
B	2944.572	2931.235

被代位者 明石光

三重県北勢県民局計画土木事務所
用地課 事務員 馬路美子

平成 7 年 / 月 25 日作製



作成者 馬路美子

7/25

申請人

三重県北勢県民局計画土木事務所 正多卓夫



三重県北勢県民局計画土木事務所 三重県知事 三重県民局第22号三重県事務次官及び委任規則第4条の2第1項の規定に基づき委任された三重県北勢県民局計画土木事務所長 正多卓夫

被代位者 明石光

三重県北勢県民局計画土木事務所 三重県知事 三重県民局第22号三重県事務次官及び委任規則第4条の2第1項の規定に基づき委任された三重県北勢県民局計画土木事務所長 正多卓夫

三重県北勢県民局計画土木事務所 三重県知事 三重県民局第22号三重県事務次官及び委任規則第4条の2第1項の規定に基づき委任された三重県北勢県民局計画土木事務所長 正多卓夫

三重県北勢県民局計画土木事務所 三重県知事 三重県民局第22号三重県事務次官及び委任規則第4条の2第1項の規定に基づき委任された三重県北勢県民局計画土木事務所長 正多卓夫

三重県北勢県民局計画土木事務所 三重県知事 三重県民局第22号三重県事務次官及び委任規則第4条の2第1項の規定に基づき委任された三重県北勢県民局計画土木事務所長 正多卓夫

三重県北勢県民局計画土木事務所 三重県知事 三重県民局第22号三重県事務次官及び委任規則第4条の2第1項の規定に基づき委任された三重県北勢県民局計画土木事務所長 正多卓夫

三重県北勢県民局計画土木事務所 三重県知事 三重県民局第22号三重県事務次官及び委任規則第4条の2第1項の規定に基づき委任された三重県北勢県民局計画土木事務所長 正多卓夫

三重県北勢県民局計画土木事務所 三重県知事 三重県民局第22号三重県事務次官及び委任規則第4条の2第1項の規定に基づき委任された三重県北勢県民局計画土木事務所長 正多卓夫

三重県北勢県民局計画土木事務所 三重県知事 三重県民局第22号三重県事務次官及び委任規則第4条の2第1項の規定に基づき委任された三重県北勢県民局計画土木事務所長 正多卓夫

三重県北勢県民局計画土木事務所 三重県知事 三重県民局第22号三重県事務次官及び委任規則第4条の2第1項の規定に基づき委任された三重県北勢県民局計画土木事務所長 正多卓夫

三重県北勢県民局計画土木事務所 三重県知事 三重県民局第22号三重県事務次官及び委任規則第4条の2第1項の規定に基づき委任された三重県北勢県民局計画土木事務所長 正多卓夫

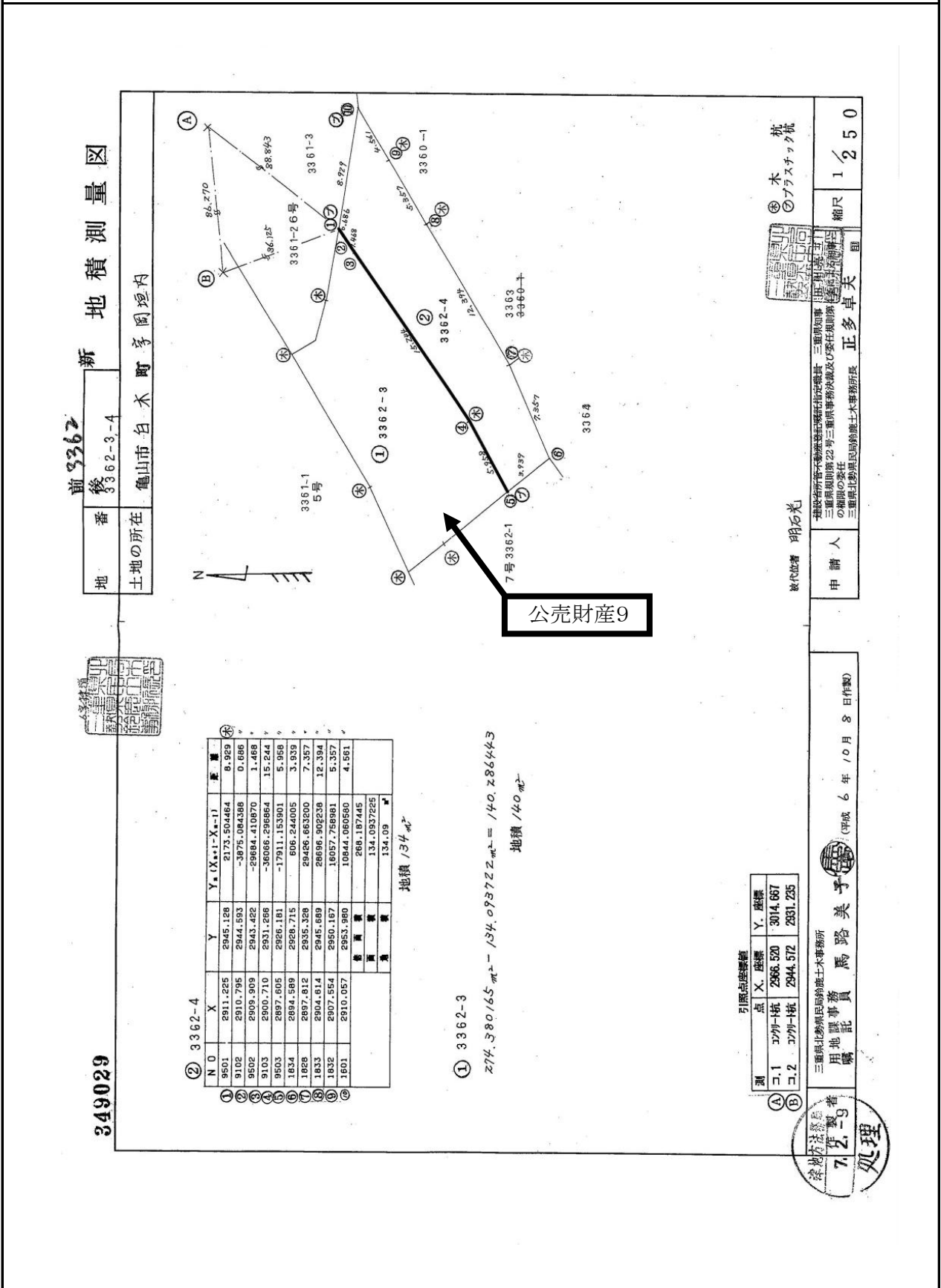
三重県北勢県民局計画土木事務所 三重県知事 三重県民局第22号三重県事務次官及び委任規則第4条の2第1項の規定に基づき委任された三重県北勢県民局計画土木事務所長 正多卓夫

三重県北勢県民局計画土木事務所 三重県知事 三重県民局第22号三重県事務次官及び委任規則第4条の2第1項の規定に基づき委任された三重県北勢県民局計画土木事務所長 正多卓夫

三重県北勢県民局計画土木事務所 三重県知事 三重県民局第22号三重県事務次官及び委任規則第4条の2第1項の規定に基づき委任された三重県北勢県民局計画土木事務所長 正多卓夫

三重県北勢県民局計画土木事務所 三重県知事 三重県民局第22号三重県事務次官及び委任規則第4条の2第1項の規定に基づき委任された三重県北勢県民局計画土木事務所長 正多卓夫

土地参考図(地積測量図7)



売却区分番号

8-K13

土地参考図(地積測量図8)

登記年月日：平成6年11月17日

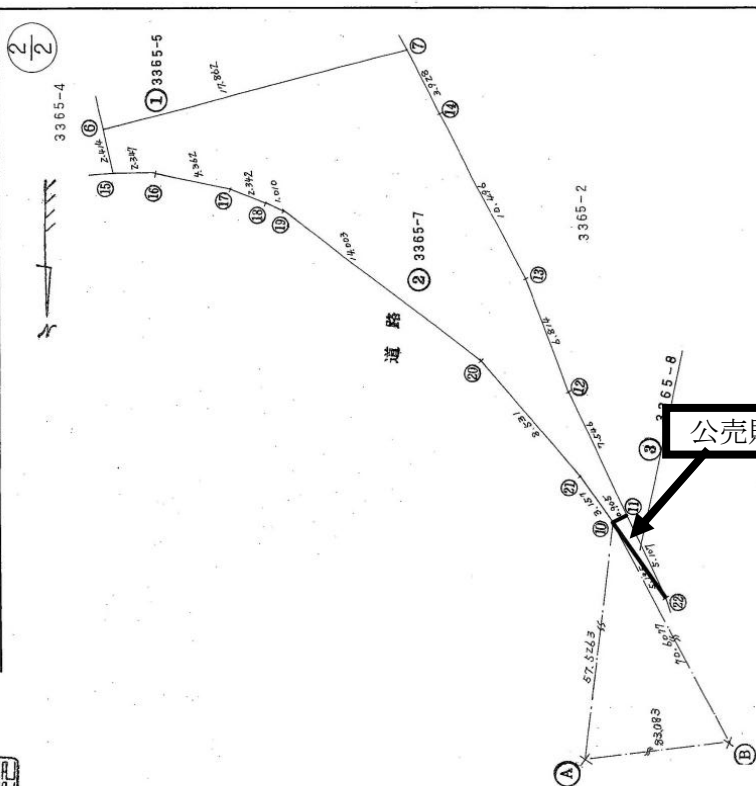
349034

1枚目と同様

地積測量図

3365-7, -8, -5

地番
土地の所在
龜山市 白木町字 岡境内



② 3365-7

N.O.	X	Y	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$	面積
9506	2890.230	2912.361	6619.796553	3.157
9507	2889.975	2911.520	-21163.997032	0.905
1488	2882.981	2914.551	-38941.315911	7.546
1485	2876.514	2916.757	-46402.687113	6.814
1688	2867.052	2921.299	-37985.650897	10.496
1687	2863.511	2923.000	721.981000	3.928
1686	2857.299	2940.456	18107.328048	17.862
1533	2859.669	2939.997	7144.192710	2.414
1534	2859.729	2937.651	3137.411268	2.347
1535	2870.737	2933.407	5858.013779	4.362
1607	2871.726	2931.284	4147.768660	2.342
1536	2872.152	2930.368	27182.093568	1.010
1525	2861.002	2919.516	45106.522200	14.003
1524	2867.602	2914.111	26891.416308	6.531
		面積	422.971341	
		面積	211.48	
		面積	211.48	

地積 211.48 m^2

③ 3365-8

N.O.	X	Y	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$	面積
9507	2889.975	2911.520	-12888.447072	5.107
9506	2890.230	2912.361	13826.937113	0.905
1487	2884.554	2905.482	-1032.886110	5.185
		面積	4.623387	
		面積	2.3119685	
		面積	2.31	

地積 2.31 m^2

測量
7.2
6.8
M-1
測量
7.2
6.8
M-1
測量
7.2
6.8
M-1

引張点座標値

点	X座標	Y座標
2779-1	2944.572	2931.235
2779-1	2924.481	2950.617

被代位者 明石光

平成 6 年 10 月 2 日(作製)

馬路美子

用地課事務員 馬路美子

三重県北勢県民局測量士事務所

作製者

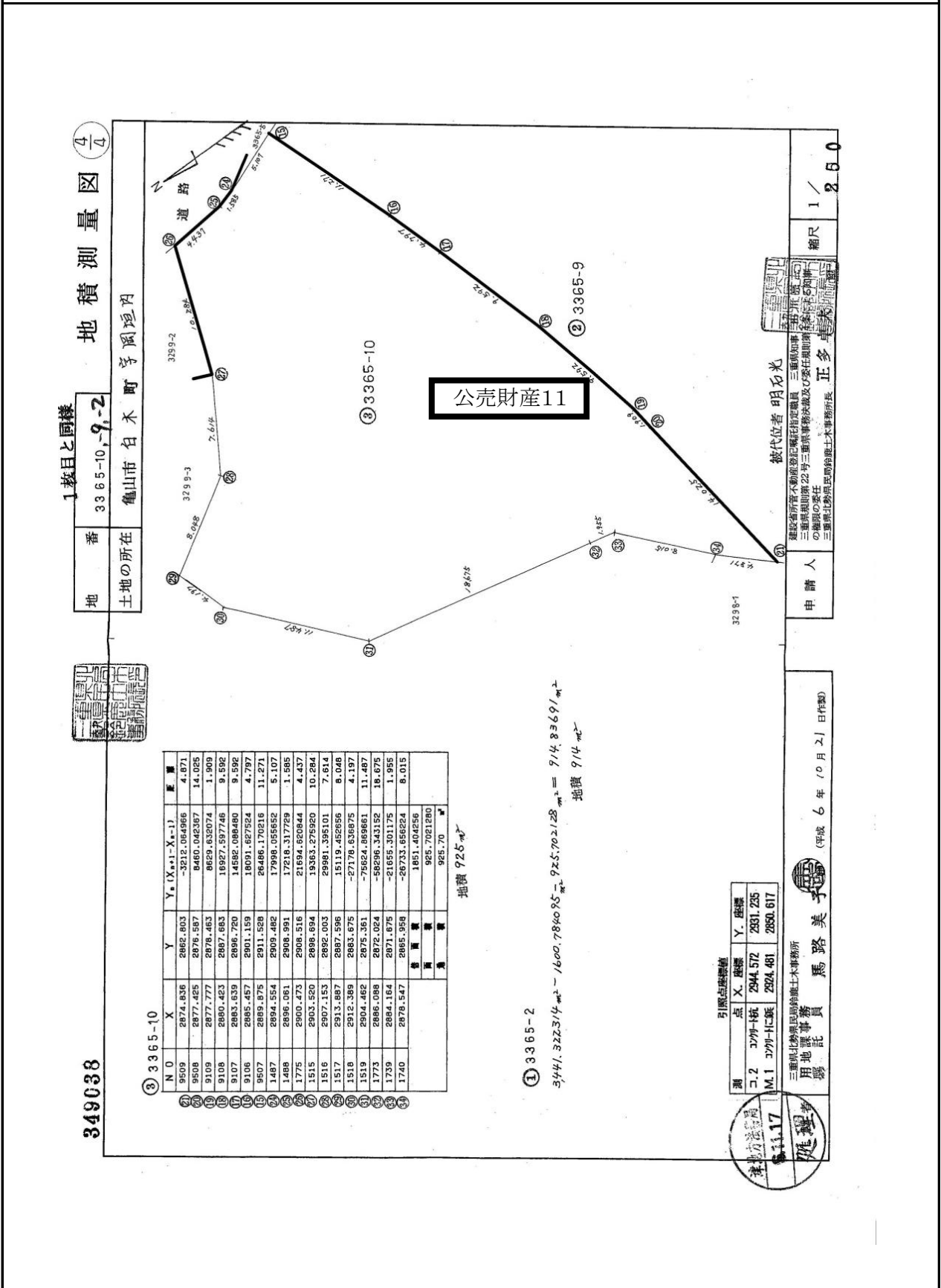
申請人

建設省所管不動産登記部登記官 三重県知事 三重県民局第22号三重県事務次長及び委任職第4号の職掌に基き、三重県北勢県民局測量士事務所所長 正多卓夫

縮尺

1/250

土地参考図(地積測量図9)



売却区分番号	8-K13
--------	-------



売却区分番号	8-K13
--------	-------



売却区分番号	8-K13
--------	-------



売却区分番号	8-K13
--------	-------



売却区分番号	8-K13
--------	-------



売却区分番号	8-K13
--------	-------

