

公 売 財 産 概 要 書

売却 区分 番号	8 - S 6
公 売 財 産 の 表 示	(土地の表示) 1 所 在 鈴鹿市長太栄町三丁目 地 番 1 8 1 5 番 地 目 宅地 地 積 3 0 0 . 8 2 m² (建物の表示) 2 所 在 鈴鹿市長太栄町三丁目 1 8 1 5 番地 家屋番号 1 8 1 5 番の 2 種 類 居宅 構 造 木造瓦葺平家建 床 面 積 1 階 1 3 5 . 1 9 m² 延べ 1 3 5 . 1 9 m² 3 所 在 鈴鹿市長太栄町三丁目 1 8 1 5 番地 家屋番号 1 8 1 5 番の 3 種 類 居宅 構 造 木造スレート葺 2 階建 床 面 積 1 階 5 8 . 5 1 m² 2 階 5 1 . 3 4 m² 延べ 1 0 9 . 8 5 m²
見積 価額	5, 7 7 0, 0 0 0 円
公売 保証 金	5 8 0, 0 0 0 円
公 売 条 件 等	1 上記公売財産を一括売却する。 2 地目・地積は登記簿による。 3 境界については隣接土地所有者と協議すること。 4 建物の種類・構造・床面積は登記簿による。 登記簿上の建築年月日 公売財産 2 昭和 4 3 年 1 2 月日不詳新築、昭和 5 2 年 1 1 月日不詳増築 登記簿上の建築年月日 公売財産 3 平成 7 年 8 月日不詳新築 公売財産 2、3 について、建築計画概要書はない。 5 公売財産は、近鉄名古屋線「長太ノ浦駅」の南東方約 0. 4 km (道路距離) に位置する。 6 公売財産は、長太ノ浦駅に近い県道背後の戸建住宅を主体とする既成住宅地域に所在する。 7 公売財産は、南側で市道 (幅員約 2. 3 m・舗装) に、南東側で市道 (幅員約 3 m・舗装) に接する。 南側市道は、建築基準法第 4 2 条第 2 項道路で、道路中心線から 2 m のセットバックを要する。 南東側市道は建築基準法上の道路ではない。 8 公売財産は、令和 8 年 7 月 3 日現在、住宅としての利用である。 9 公売財産 1 上にはブロック塀やアルミ製のカーポートがある。 10 都市計画法 市街化区域 第 1 種住居地域 (指定建ぺい率 6 0 % 指定容積率 2 0 0 %) 11 消費税及び地方消費税については混在財産である。

売却区分番号

8－S6

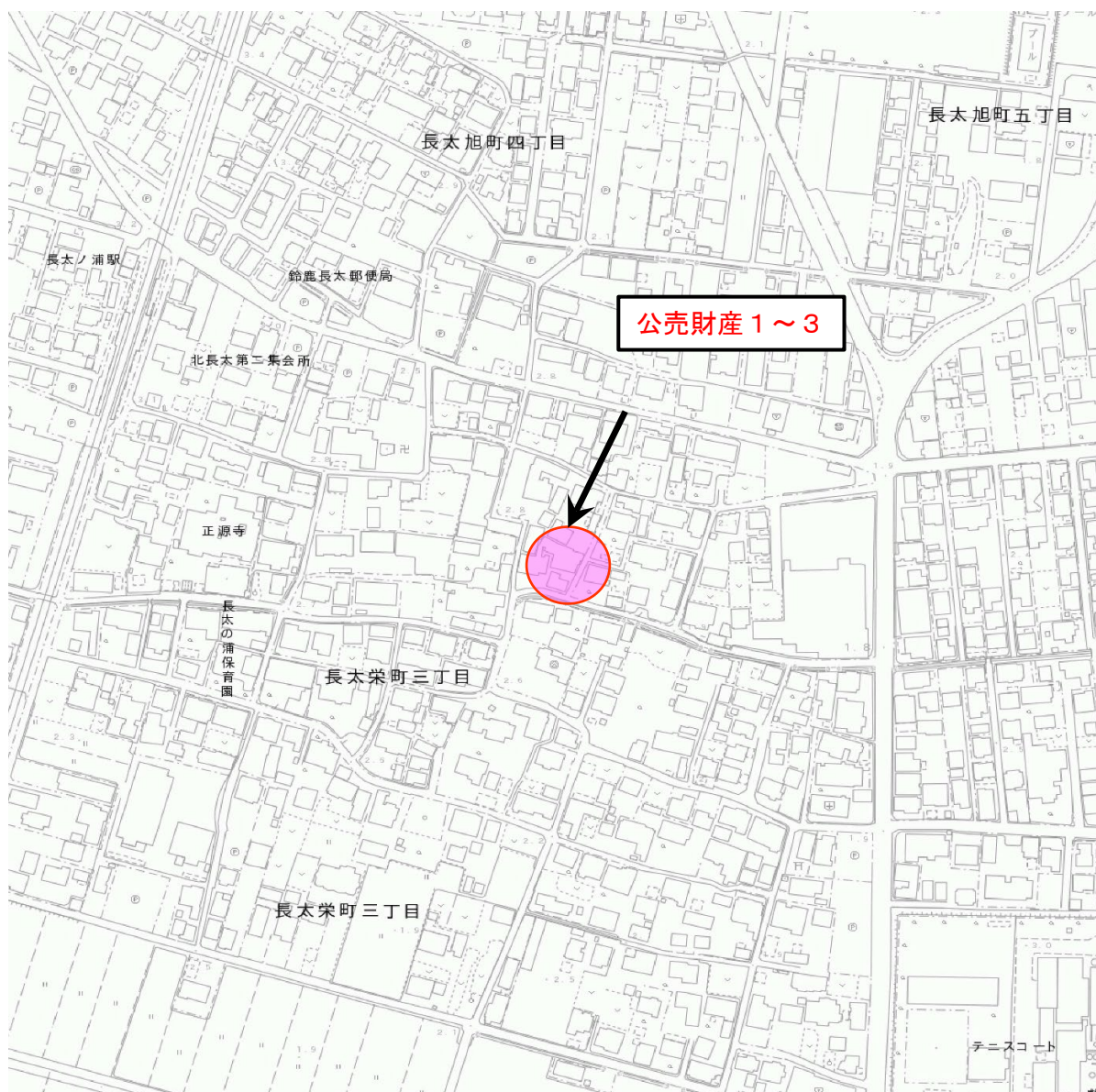
所在図



売却区分番号

8－S 6

所在図



売却区分番号

8-S6

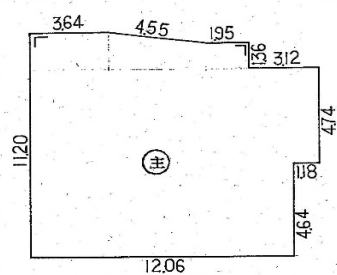
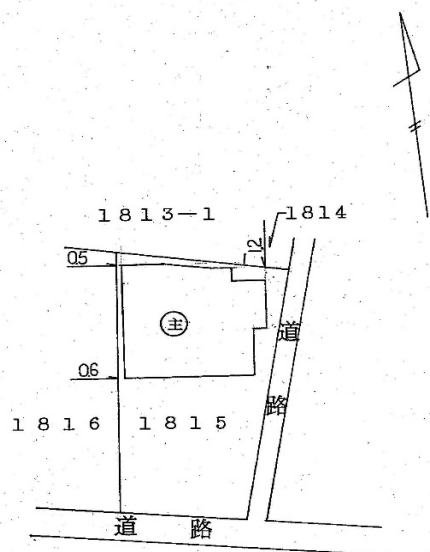
土地参考図（公図）



売却区分番号

8-S6

建物参考図（建物図面・各階平面図）



求 積

$$\begin{array}{rclcl}
 1.82 & \times & 3.64 & = & 6.6248 \\
 (1.36 + 1.82) \times 4.53 \times \frac{1}{2} & = & 7.2027 \\
 1.36 & \times & 1.95 & = & 2.6520 \\
 4.74 & \times & 13.24 & = & 62.7576 \\
 4.64 & \times & 12.06 & = & 55.9584 \\
 & & & & \hline
 & & & & 135.1955
 \end{array}$$

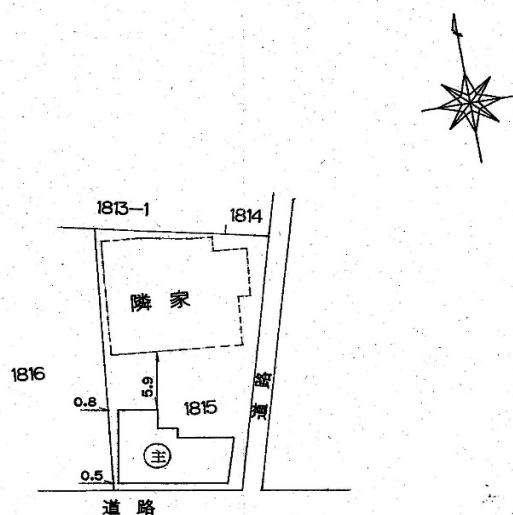
床面積 135 m² 19

公売財産 2

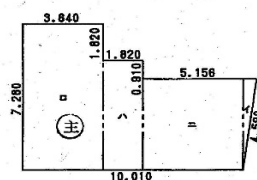
売却区分番号

8 - S 6

建物参考図（建物図面・各階平面図）



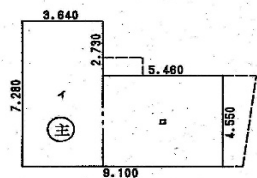
主 建物 1階



求 積 表

イ	4.550	×	0.806/2 =	1.378650
ロ	7.280	×	3.640 =	26.499200
ハ	5.460	×	1.820 =	9.937200
ニ	4.550	×	4.550 =	20.702500
合 計				58.517550
床面積				58.51m ²

主 建物 2階



求 積 表

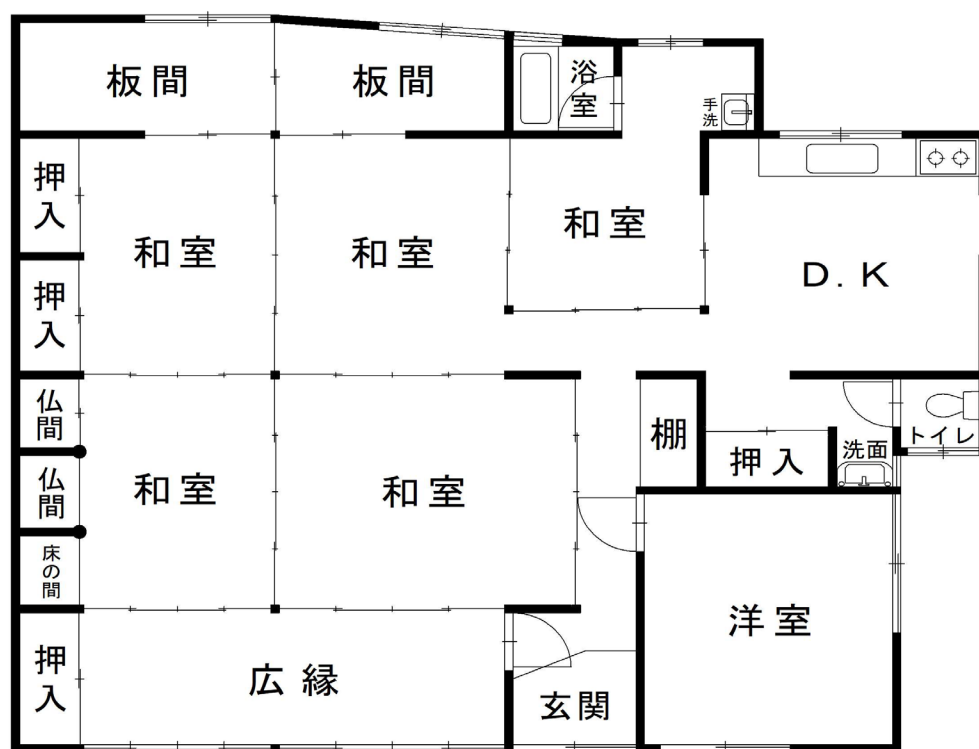
イ	7.280	×	3.640 =	26.499200
ロ	4.550	×	5.460 =	24.843000
合 計				51.342200
床面積				51.34m ²

公売財産 3

売却区分番号

8 - S 6

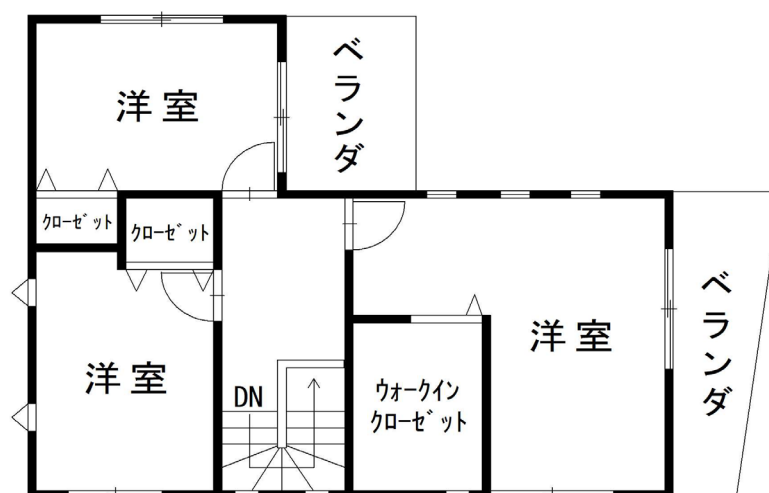
建物参考図（建物見取図）



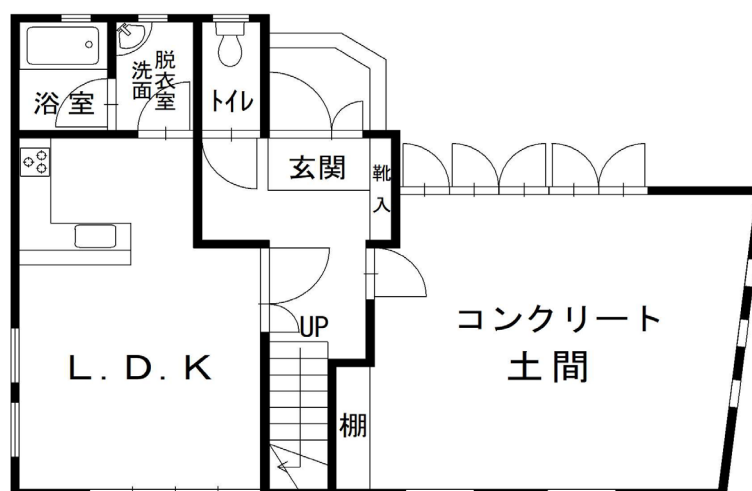
売却区分番号

8 - S 6

建物参考図（建物見取図）



2 階



1 階

売却区分番号

8－S 6

土地・建物参考図（配置略図）



公売財産 2

カーポート

公売財産 3

市道

市道

水路

売却区分番号

8－S6

写真



売却区分番号

8－S 6

写真



売却区分番号

8-S6

写真



公売財産2

売却区分番号

8 - S 6

写真



売却区分番号

8 - S 6

写真



公売財産3

売却区分番号

8-S6

写真



公売財産3