

公 売 財 産 概 要 書

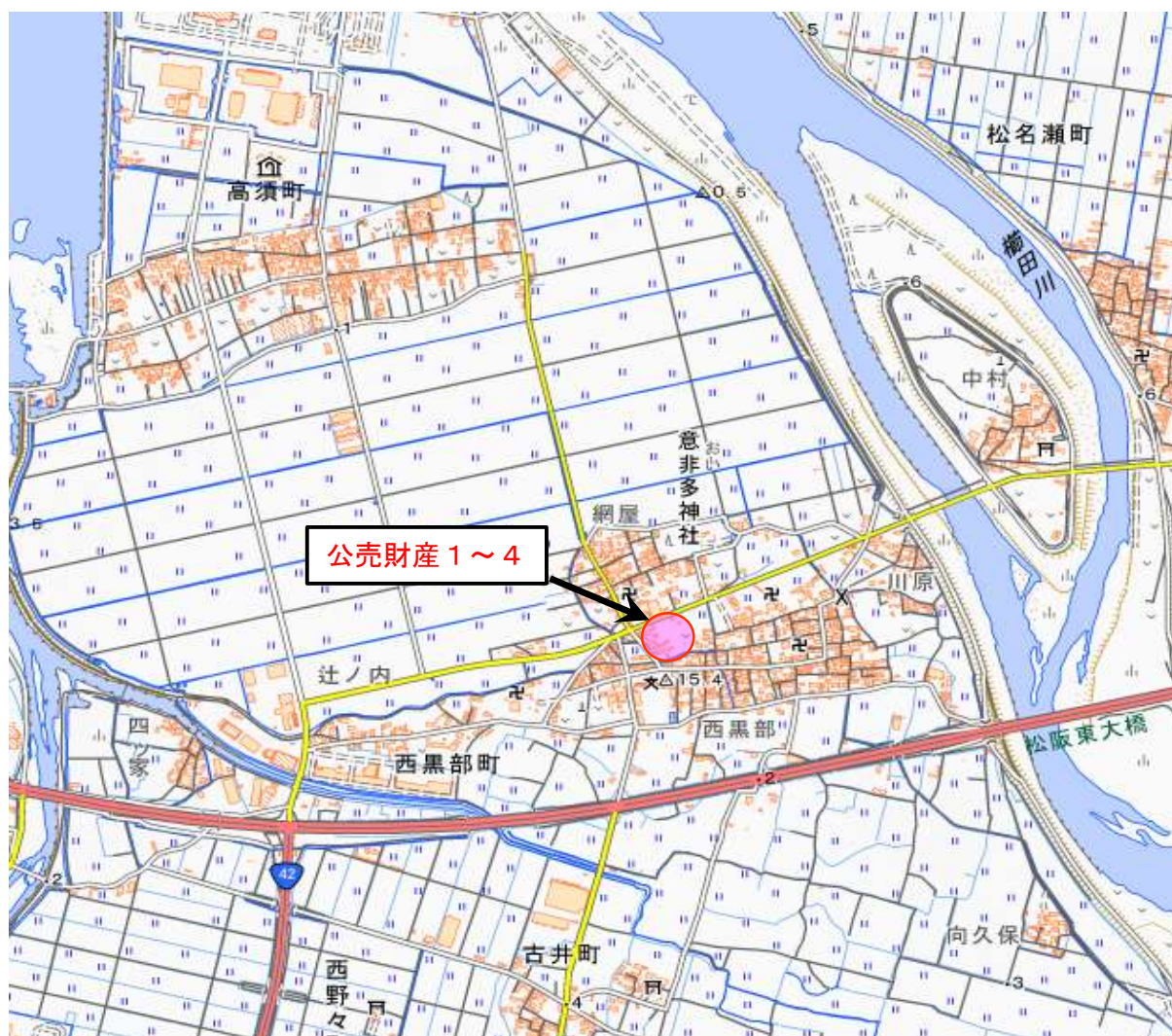
売却 区分 番号	8 - S 7	
公 売 財 産 の 表 示	(土地の表示) 1 所 在 松阪市西黒部町字中曽 地 番 1 7 9 6 番 1 地 目 雑種地 地 積 4 2 9 m² 2 所 在 松阪市西黒部町字中曽 地 番 1 7 9 7 番 1 地 目 雑種地 地 積 6 8 2 m² 3 所 在 松阪市西黒部町字中曽 地 番 1 7 9 8 番 1 地 目 雑種地 地 積 6 1 0 m² (建物の表示) 4 所 在 松阪市西黒部町字中曽 1 7 9 8 番地 1、1 7 9 7 番地 1 家屋番号 1 7 9 8 番 1 種 類 居宅 構 造 木造瓦葺 2 階建 床 面 積 1 階 1 1 7 . 5 9 m² (1 階増築概測 1 6 m²) 2 階 6 7 . 0 7 m² 延べ 1 8 4 . 6 6 m² (1 階増築概測を含めた延べ 2 0 0 . 6 6 m²)	
見積 価額	1 5 , 7 1 0 , 0 0 0 円	
公売 保証 金	1 , 5 8 0 , 0 0 0 円	
---	1 上記公売財産を一括売却する。 2 地目・地積は登記簿による。 3 境界については隣接土地所有者と協議すること。 4 建物の種類・構造・床面積は登記簿によるが、1 階の増築は未登記のため床面積は概測数量による。 登記簿上の建築年月日 公売財産 4 昭和 5 5 年 1 月 1 0 日新築 1 階の増築時期は平成初期。	

公 売 条 件 等	5 公売財産4は、登記簿上、附属建物（浴室・便所：コンクローブロック造陸屋根平家建、床面積：23.42㎡、昭和55年1月10日新築）が所在。 6 公売財産は、近鉄山田線「東松阪駅」の北東方約4km（道路距離）に位置する。 7 公売財産は、県道沿いに形成された既成住宅で、戸建住宅を主体としているが、倉庫等も立地する。 8 公売財産は、北西側で県道（幅員約8.5～9m・舗装）に接する。 9 公売財産は、令和8年7月10日現在、住宅としての利用である。 10 公売財産1上の間口中央部の旧西黒部バス停留場付近に中部電力パワーグリッド(株)所有の電柱1本と支線1条が立っている。 11 公売財産2、3上には件外建物（既登記）2棟（車庫・居宅）が所在。 12 都市計画法 市街化調整区域 （指定建ぺい率 60% 指定容積率 200%） 13 消費税及び地方消費税については混在財産である。
-----------------------	--

売却区分番号

8-S7

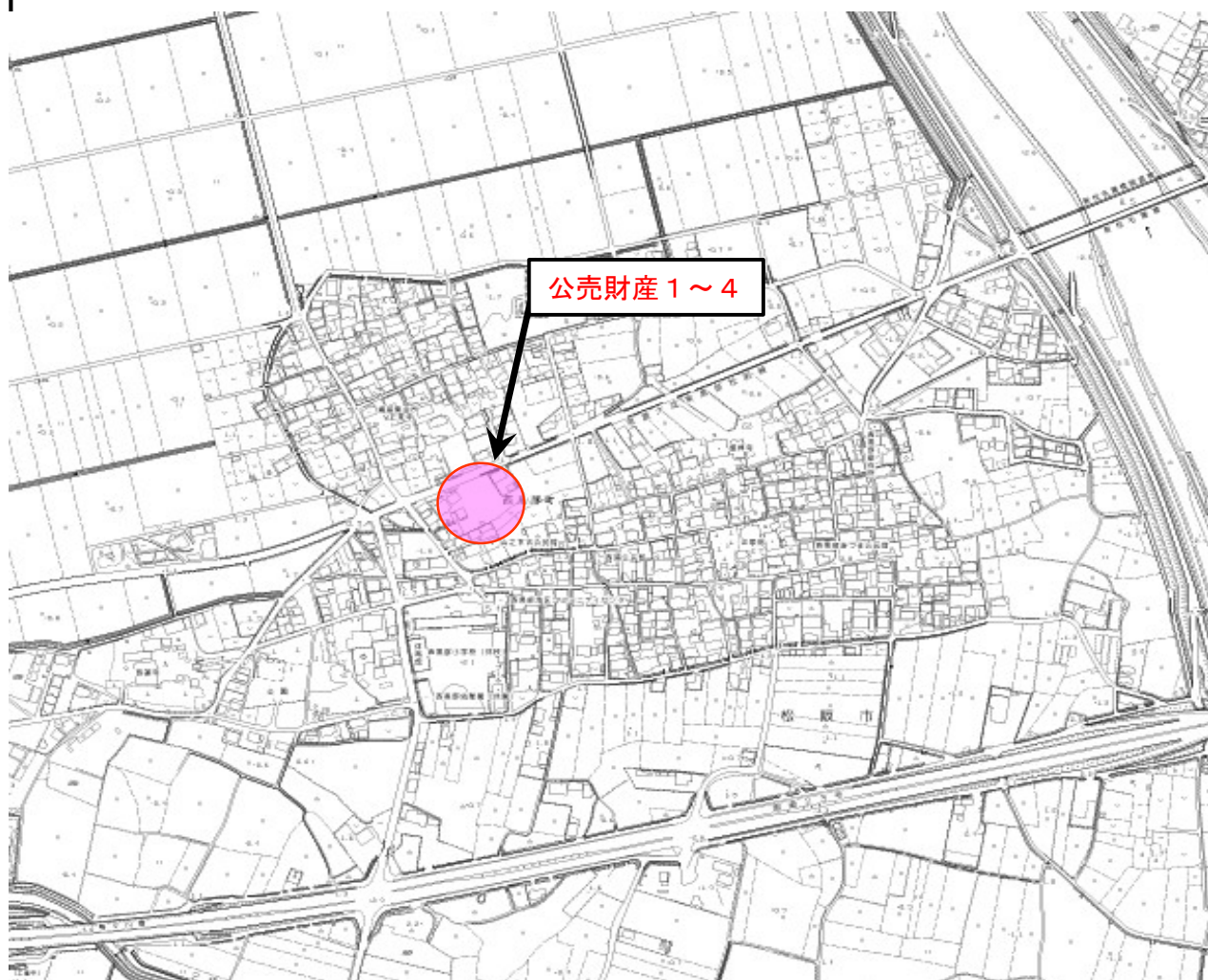
所在図



売却区分番号

8-S7

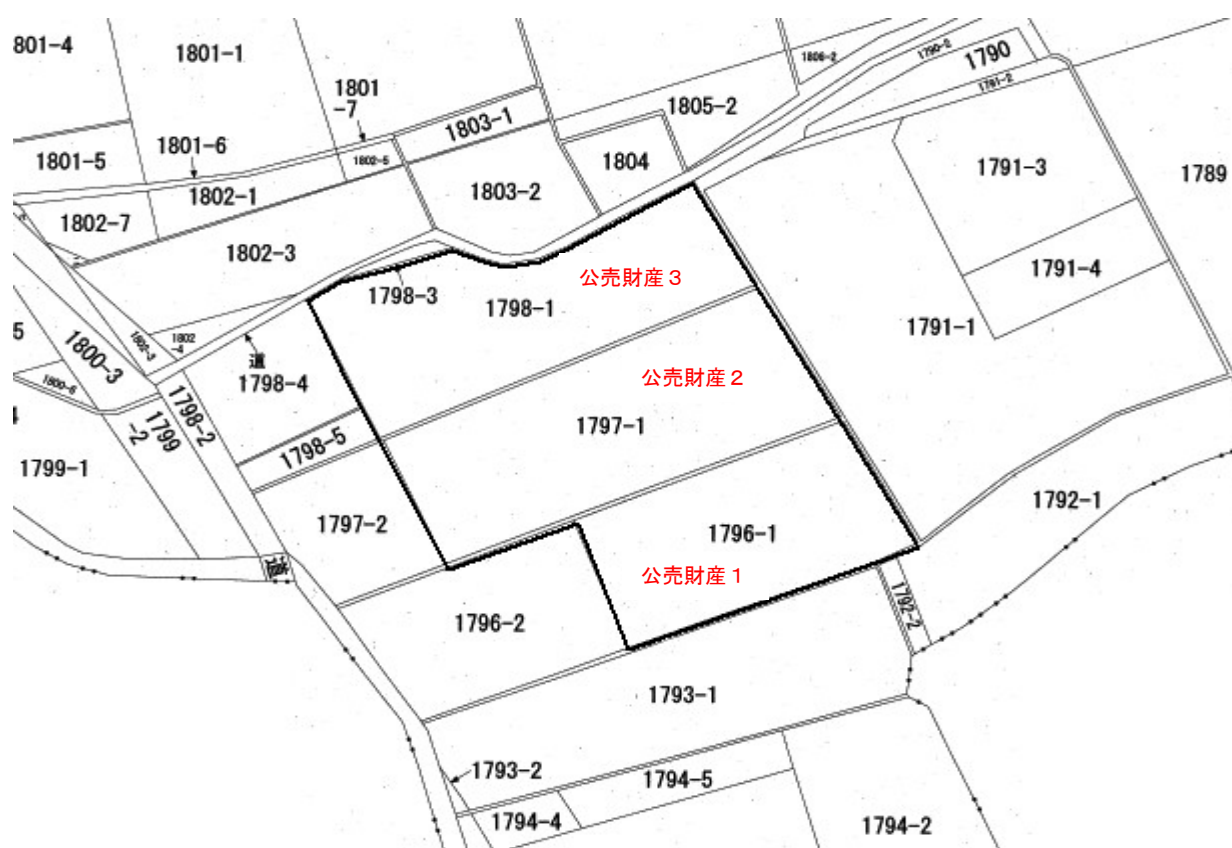
所在図



売却区分番号

8-S7

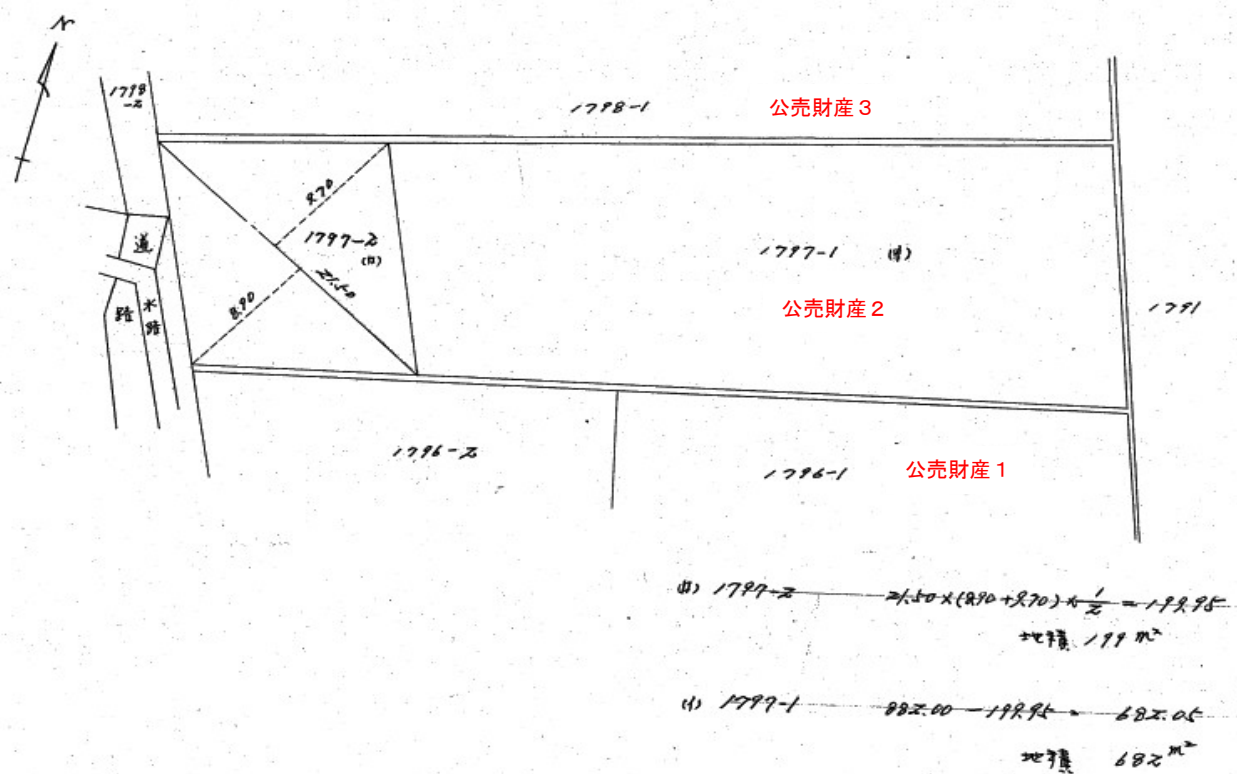
土地参考図（公図）



売却区分番号

8-S7

土地参考図（地積測量図）

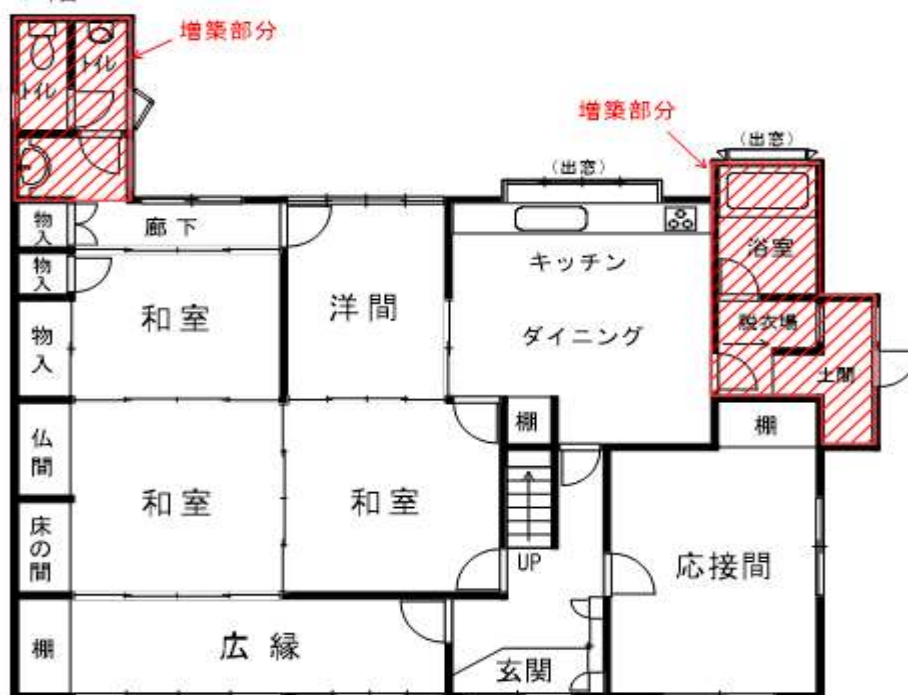


売却区分番号

8-S7

建物参考図（建物見取図）

1 階



2 階



附属建物（符号1）

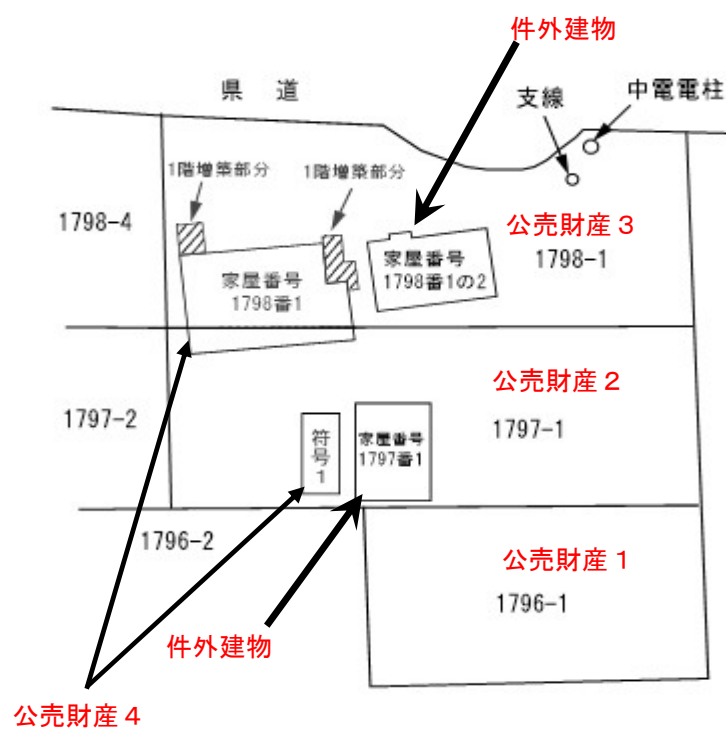


公売財産 4

売却区分番号

8-S7

土地・建物参考図（配置略図）



売却区分番号

8－S7

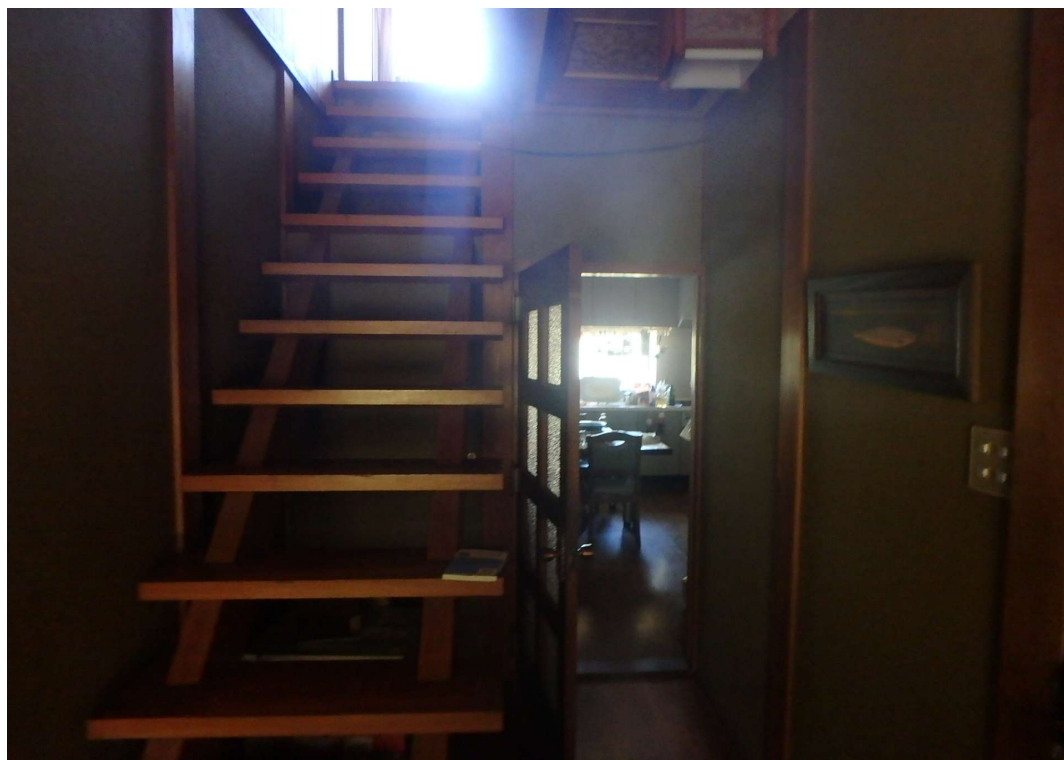
写真



売却区分番号

8-S7

写真

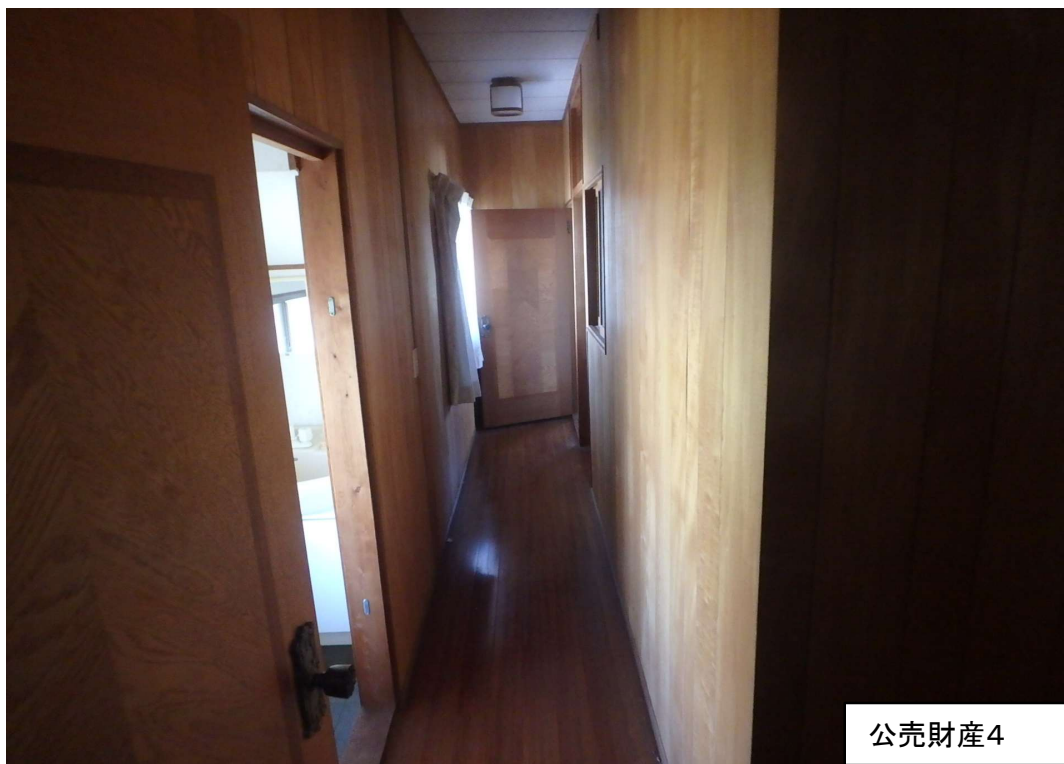


公売財産4

売却区分番号

8-S7

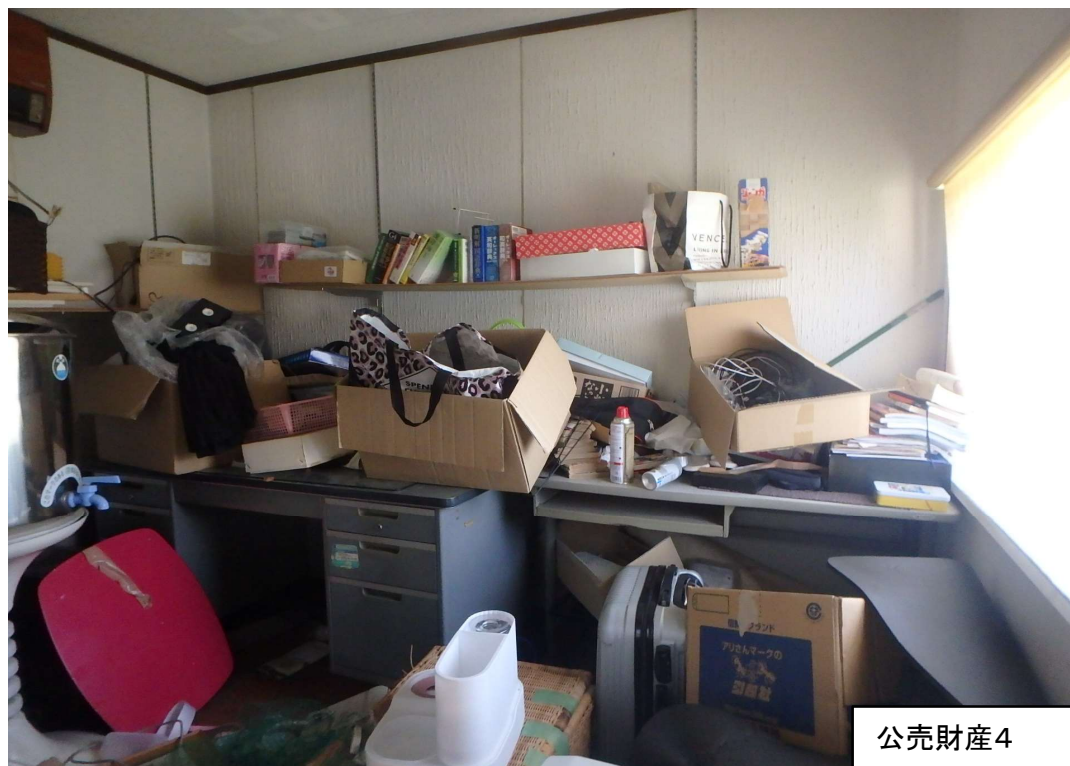
写真



売却区分番号

8-S7

写真



公売財産4