

公 売 財 産 概 要 書

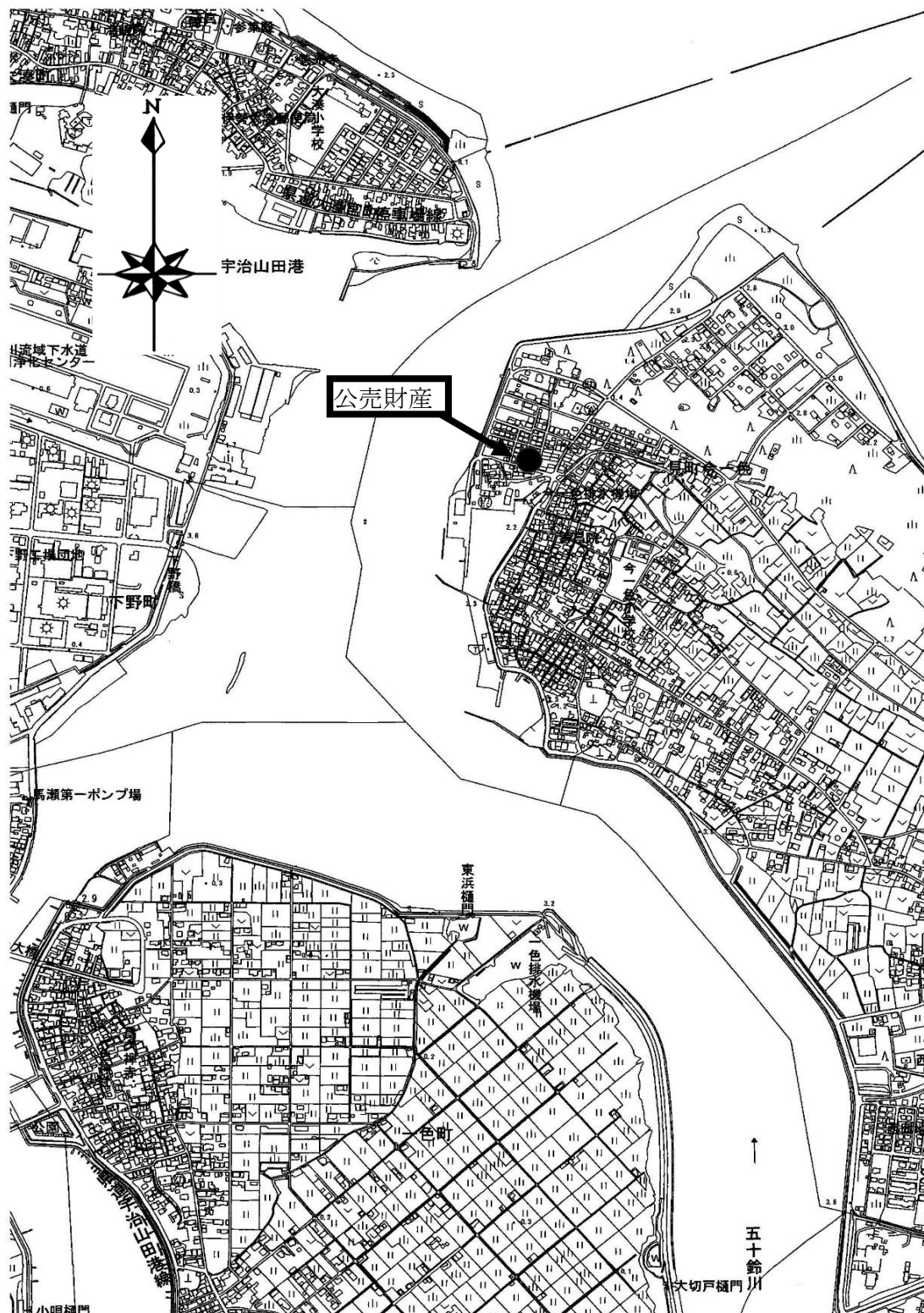
売却 区分 番号	8 - S 8
公 売 財 産 の 表 示	(土地の表示) 1 所 在 伊勢市二見町今一色字北浜 地 番 8 7 4 番 4 3 4 地 目 宅地 地 積 1 0 4 . 0 1 m² (建物の表示) 2 所 在 伊勢市二見町今一色字北浜 8 7 4 番地 1 9 1 家屋番号 8 7 4 番 1 9 1 の 7 種 類 居宅 構 造 木造瓦垂鉛メッキ鋼板交葺 2 階建 床 面 積 1 階 6 2 . 1 0 m² 2 階 2 6 . 4 9 m²
見積 価額	5 9 0 , 0 0 0 円
公売 保証 金	6 0 , 0 0 0 円
公 売 条 件 等	1 上記公売財産を一括売却する。 2 地目・地積は登記簿による。 3 境界については隣接土地所有者と協議すること。 4 建物の種類・構造・床面積は、登記簿による。 建物の現況所在地は同所 8 7 4 番地 4 3 4 である。 登記簿上の建築年月日 昭和 4 3 年 1 1 月 1 5 日新築 なお、1 階浴室などの増築（約 6 m²）が認められるとともに一階北西部が一部 リフォームにより建物図面との相違が認められ、現況延べ概測 9 4 . 5 9 m²であ る。 5 J R 参宮本線「二見浦」駅の北西方約 3 . 6 km（道路距離） 6 公売財産は、今一色地区における区画整理された住宅地域に所在する。 7 公売財産は、令和 8 年 1 月 6 日現在、所有者による占有状態の事務所併用住宅 であるが、長期間利用されていない模様である。 8 公売財産は、北側で市道（幅員約 4 m・舗装）、西側で市道（幅員約 4 m・舗装） に接する。 9 公売財産 2 の 1 階北東部に庇が付加されており、2 階東側にベランダあり。 10 公売財産 1 には廃品物などが置かれており、公売財産 2 には家具・衣類などの 動産が残置されている。

- | | |
|--|--|
| | <p>11 公売財産 1 と北側道路に跨って 1 台の廃車あり。</p> <p>12 都市計画法 非線引き都市計画区域 用途無指定
指定建ぺい率 70% 指定容積率 200%
特定用途制限地域（第二種田園・集落地区）
自然公園法 普通地域（伊勢志摩国立公園）</p> <p>13 消費税及び地方消費税については混在財産である。</p> <p>14 国税徴収法第 89 条の 2 による換価執行決定に基づく公売である。</p> |
|--|--|

売却区分番号

8-S8

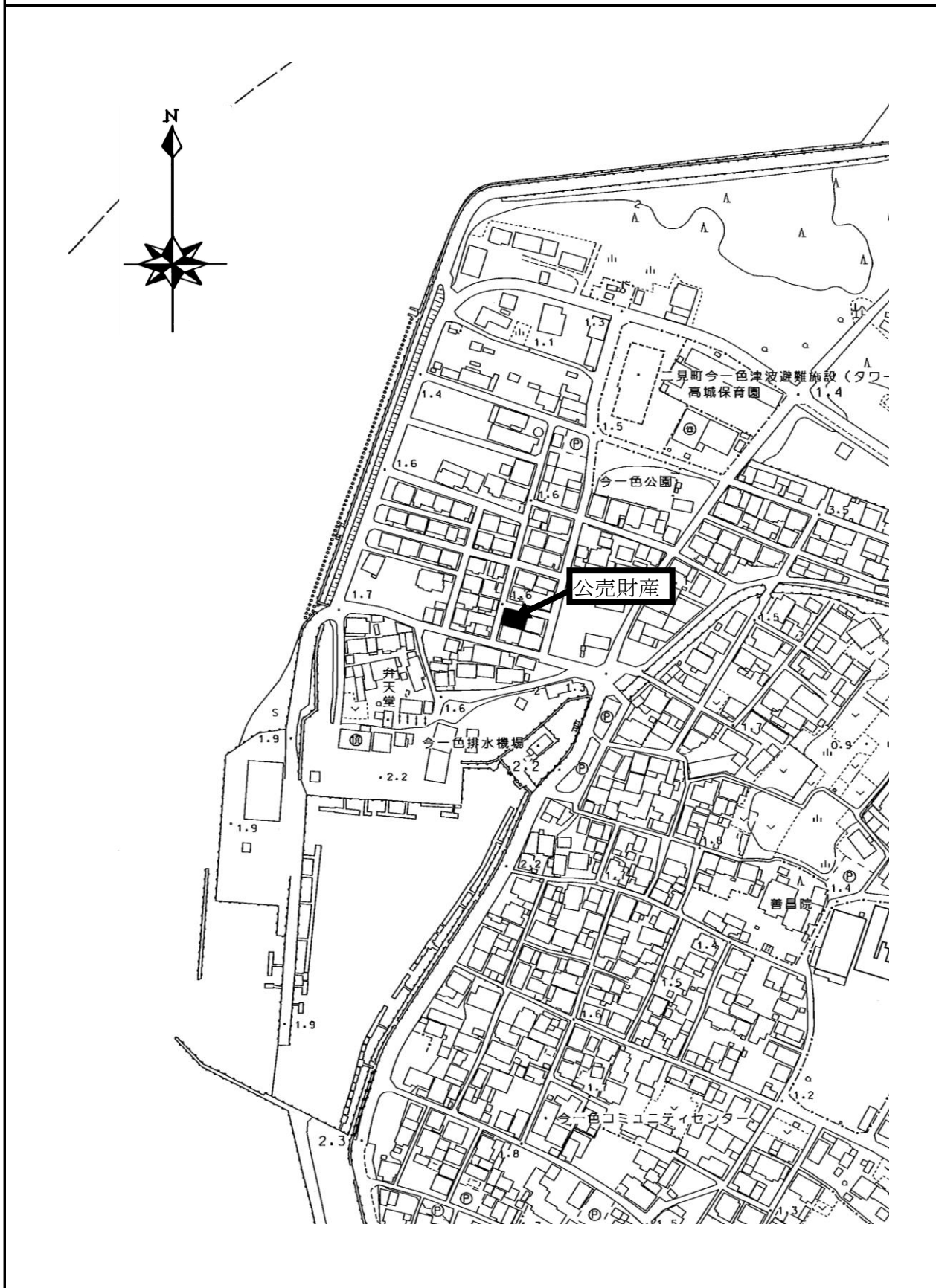
所 在 図



売却区分番号

8-S8

所 在 図



8-S8

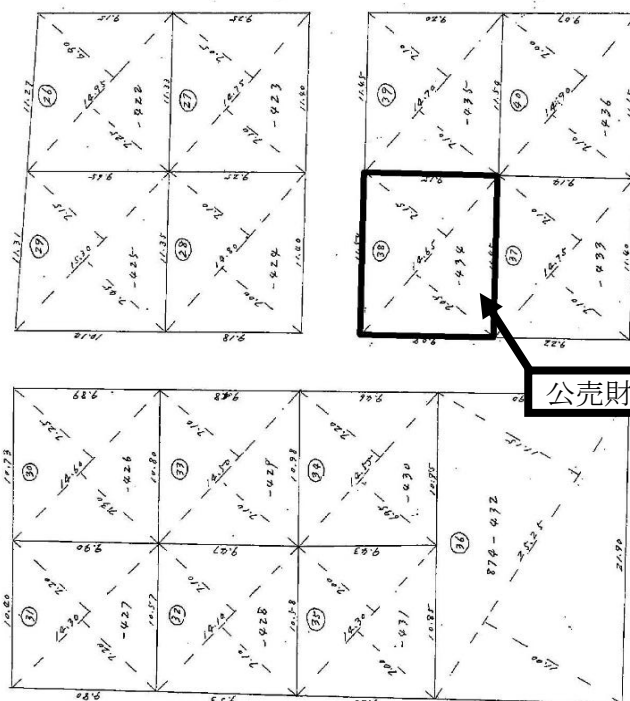
The map displays a grid of land parcels, each identified by a unique number. A compass rose in the top left indicates North (N). The parcel 874-434 is specifically highlighted with a thick black border and labeled '公売財産' (Public Property) with an arrow pointing to it. Other visible parcels include 874-482, 874-415, 874-505, and 874-437. The map also shows surrounding streets and other land parcels.

土地参考図(地積測量図)

- ②⑨ $14.95 \times (7.25 + 6.95) = 208.03$
 $\frac{1}{2} \times 105.77125 \text{ m}^2$
- ②⑩ $14.75 \times (7.10 + 7.05) = 208.7125$
 $\frac{1}{2} \times 104.35625 \text{ m}^2$
- ②⑪ $14.80 \times (7.00 + 7.10) = 208.68$
 $\frac{1}{2} \times 104.34 \text{ m}^2$
- ②⑫ $15.30 \times (7.45 + 7.15) = 223.38$
 $\frac{1}{2} \times 111.69 \text{ m}^2$
- ②⑬ $14.60 \times (7.30 + 7.35) = 212.43$
 $\frac{1}{2} \times 106.215 \text{ m}^2$
- ②⑭ $14.30 \times (7.20 + 7.20) = 205.92$
 $\frac{1}{2} \times 102.96 \text{ m}^2$
- ②⑮ $14.10 \times (7.10 + 7.10) = 200.22$
 $\frac{1}{2} \times 100.11 \text{ m}^2$
- ②⑯ $14.50 \times (7.11 + 7.10) = 205.90$
 $\frac{1}{2} \times 102.95 \text{ m}^2$
- ②⑰ $14.55 \times (6.95 + 7.30) = 205.8825$
 $\frac{1}{2} \times 102.94125 \text{ m}^2$



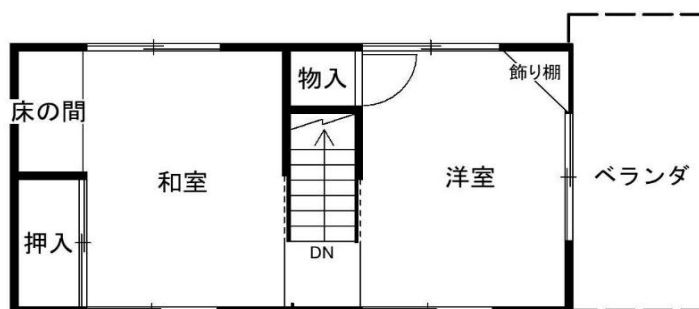
870-191 ①



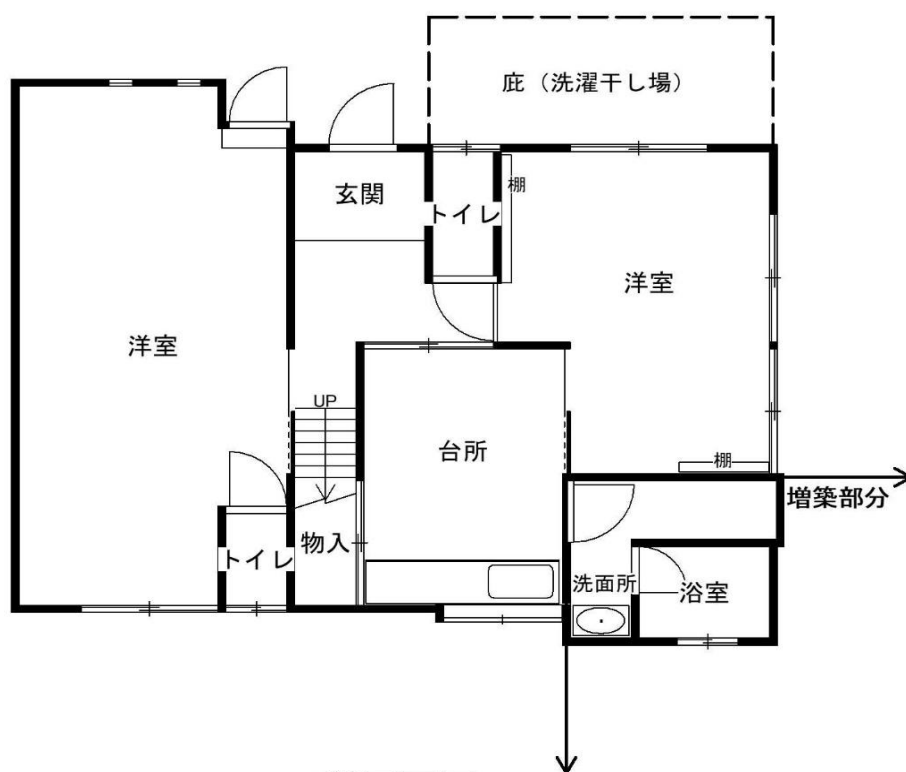
公売財産

②⑱ $14.65 \times (7.05 + 7.15) = 208.03$
 $\frac{1}{2} \times 104.015 \text{ m}^2$

建物参考図(建物見取図)

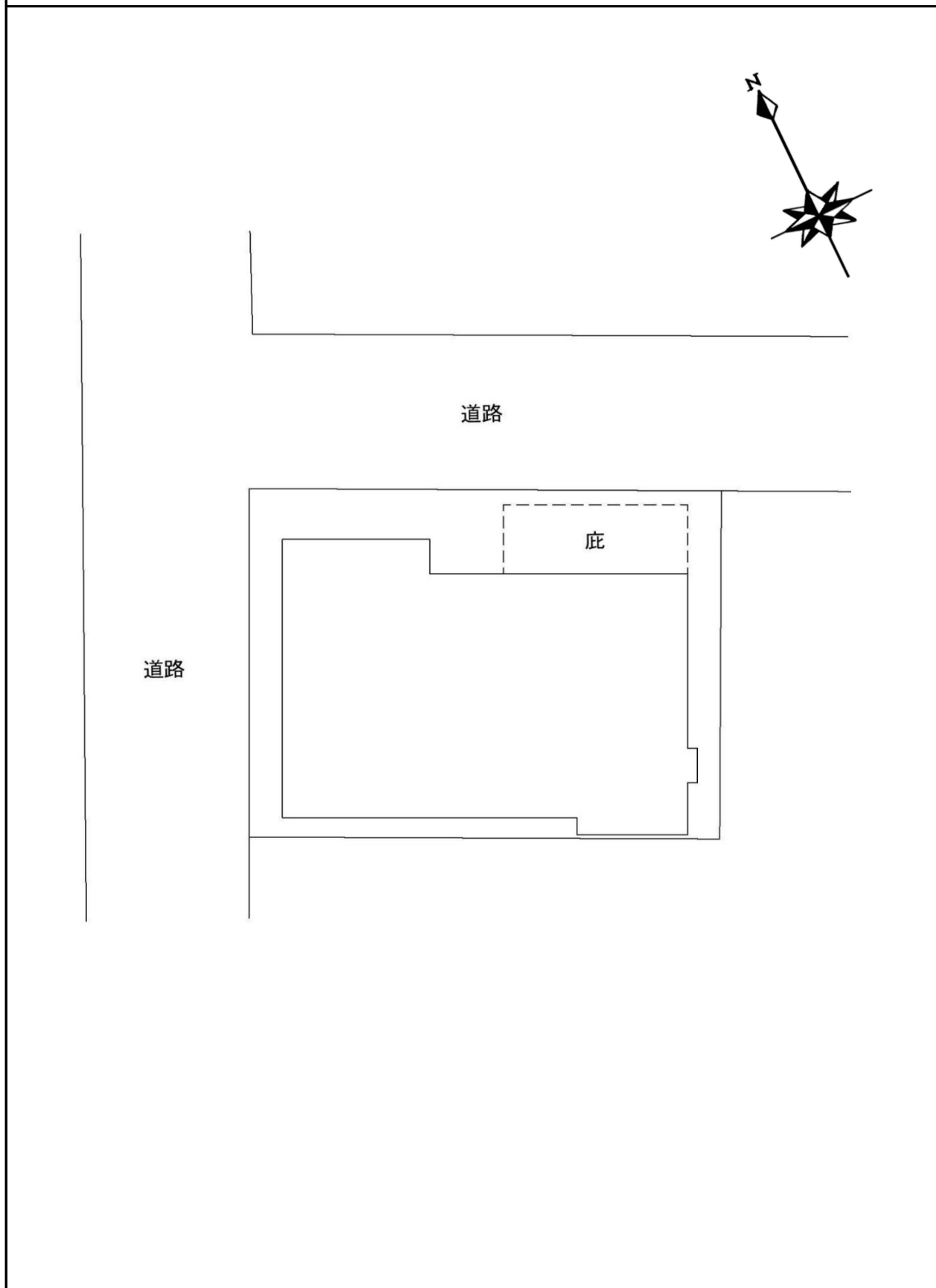


2階平面図



1階平面図

土地建物参考図(略配置図)



売却区分番号 8-S8



売却区分番号

8-S8



売却区分番号

8-S8



売却区分番号

8-S8



売却区分番号

8-S8

