

公 売 財 産 概 要 書

売却 区分 番号	8 - S 9
公 売 財 産 の 表 示	(土地の表示) 1 所 在 鳥羽市相差町字小迫間 地 番 7 6 4 番 4 地 目 宅地 地 積 1 2 6 7 . 6 0 m² ※ 7 6 4 番 3 は 7 6 4 番 4 に 合 筆 (令 和 2 年 7 月 2 1 日) (建物の表示) 2 所 在 鳥羽市相差町字小迫間 7 6 4 番地 3 家屋番号 7 6 4 番 3 種 類 倉庫 構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 床 面 積 4 1 . 6 8 m² 3 所 在 鳥羽市相差町字小迫間 7 6 4 番地 4 家屋番号 7 6 4 番 4 種 類 旅館 構 造 鉄骨造陸屋根 3 階建 床 面 積 1 階 2 3 3 . 2 2 m² 2 階 2 0 9 . 4 9 m² 3 階 1 6 . 7 0 m² 延べ 4 5 9 . 4 1 m² ※未登記建物 種 類 倉庫 構 造 軽量鉄骨造スレート葺平家建 床 面 積 概測 5 m²
見積 価額	2 , 9 9 0 , 0 0 0 円
公売 保証 金	3 0 0 , 0 0 0 円

公 売 条 件 等	1 上記公売財産を一括売却する。 2 地目・地積は登記簿による。 3 境界については隣接土地所有者と協議すること。 4 建物の種類・構造・床面積は登記簿によるが、未登記建物の床面積は概測数量による。 登記簿上の建築年月日 公売財産2 平成12年3月1日新築 登記簿上の建築年月日 公売財産3 昭和55年6月16日新築 未登記建物の建築時期は不詳。 公売財産2について、建築計画概要書はない。 5 公売財産は、近鉄志摩線「松尾駅」の南東方約9.5km（道路距離）に位置する。 6 公売財産は、的矢湾に面する浅利ヶ浜海浜公園に近い集落地域で、戸建住宅のほか旅館・民宿等が混在している。 7 公売財産は、南側で市道（幅員約3.2m・舗装）に接する。 8 公売財産は、旅館として利用されていたが、令和8年7月10日現在、利用されていない。 9 公売財産1の南東端に中部電力パワーグリッド(株)所有の電柱1本と支線1条が立っている。 10 公売財産1上には未登記附属建物1棟（倉庫）が所在。 11 都市計画法 都市計画区域外 12 消費税及び地方消費税については混在財産である。
-----------------------	--

売却区分番号

8-S9

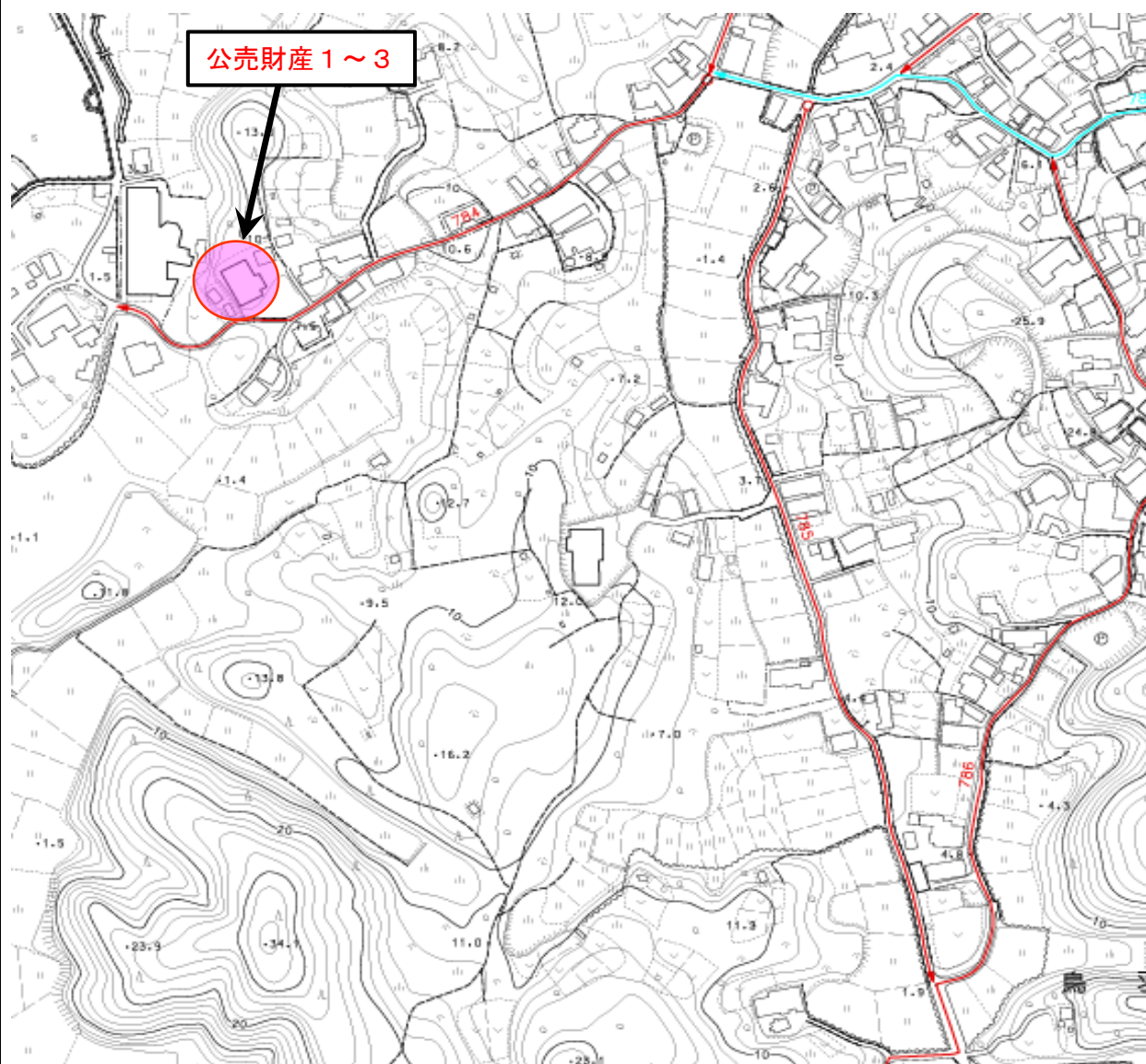
所在図



売却区分番号

8-S9

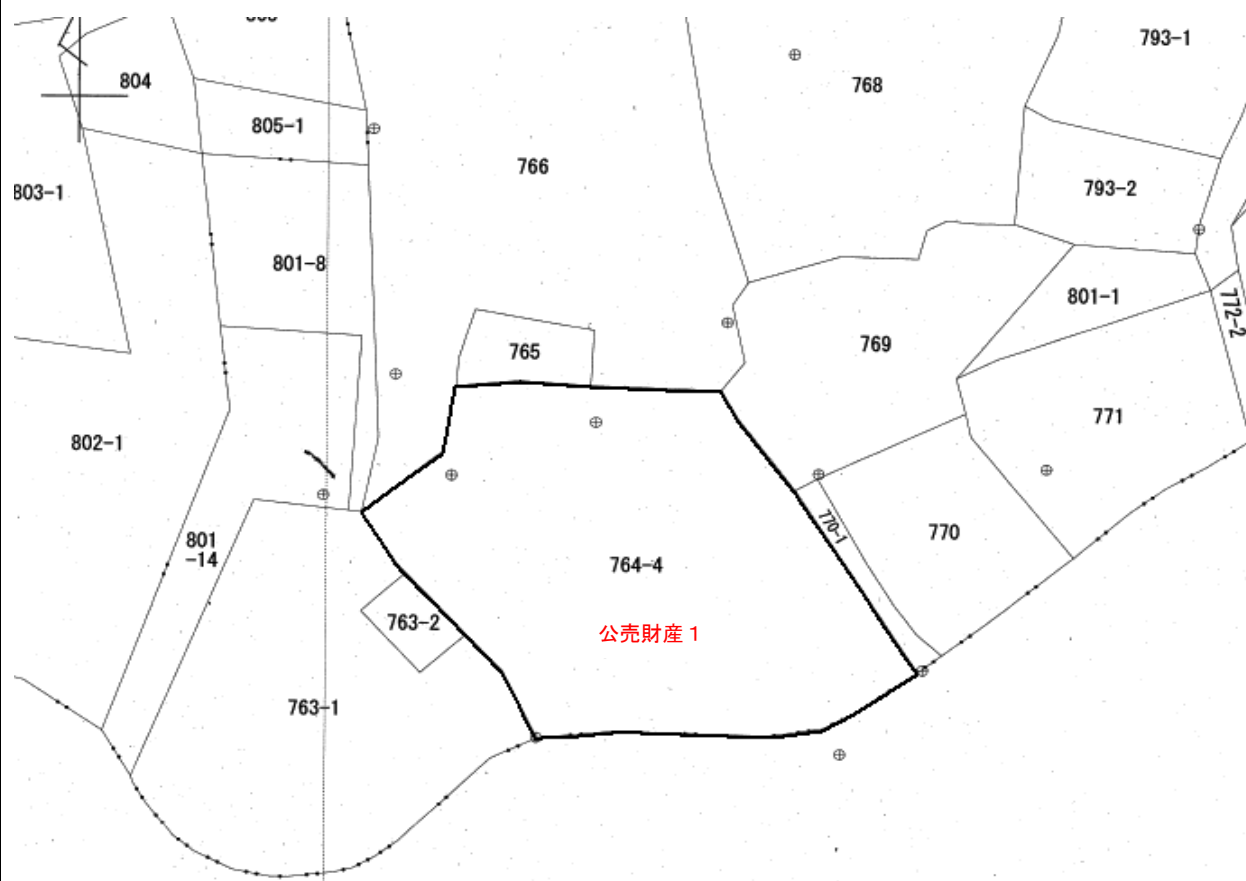
所在図



売却区分番号

8 - S 9

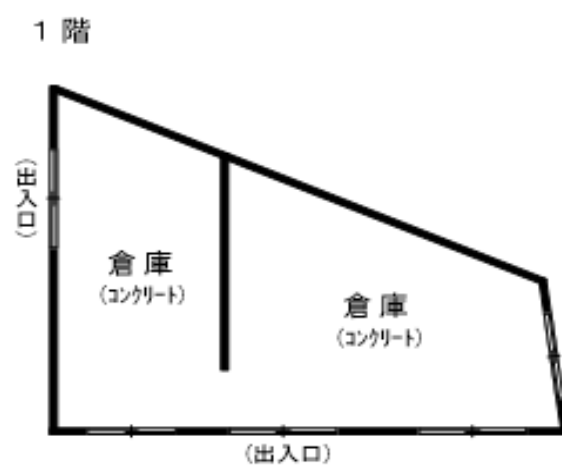
土地参考図（法第14条第1項地図）



売却区分番号

8 - S 9

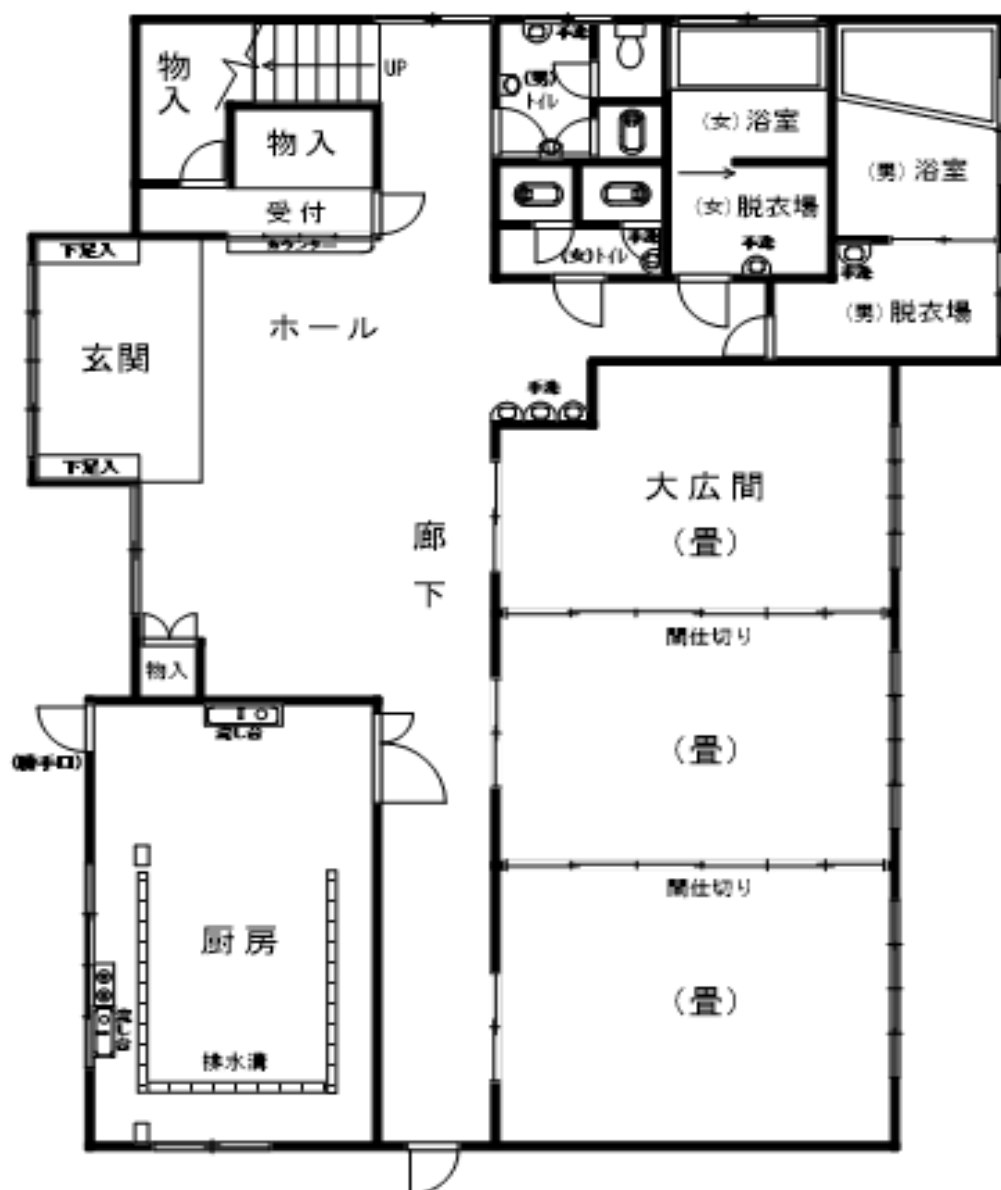
建物参考図（建物見取図）



公売財産 2

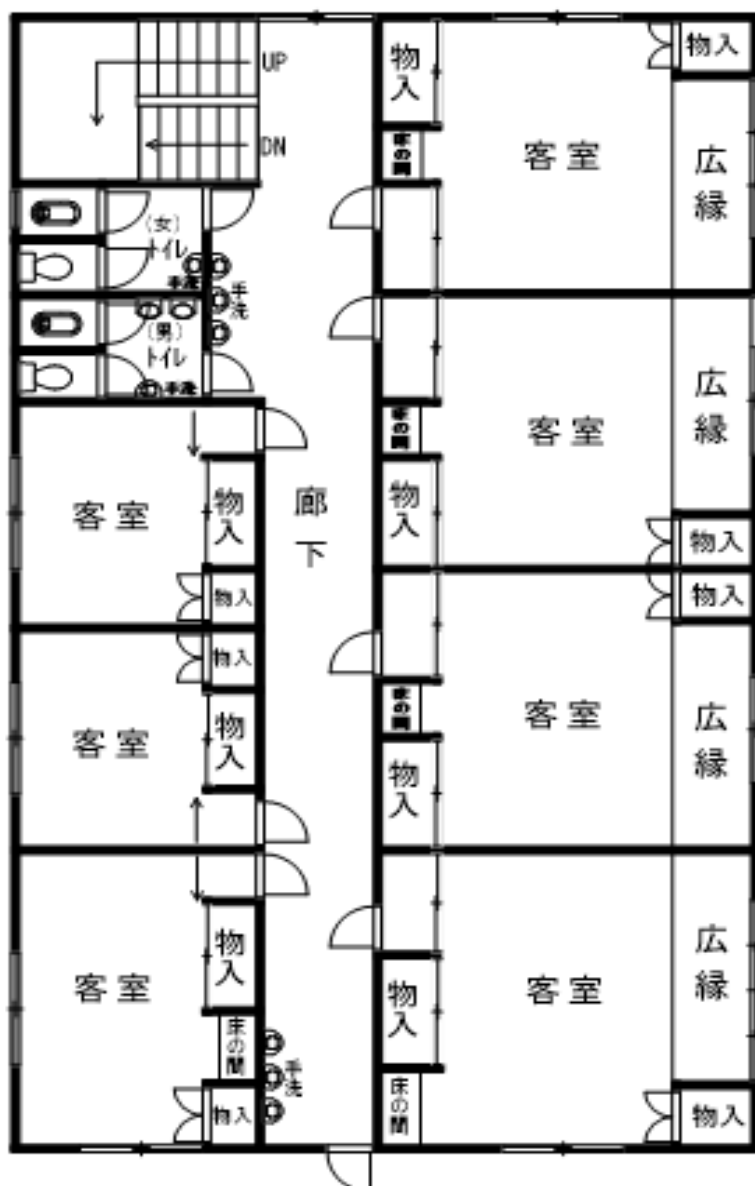
建物参考図（建物見取図）

1 階



建物参考図（建物見取図）

2 階



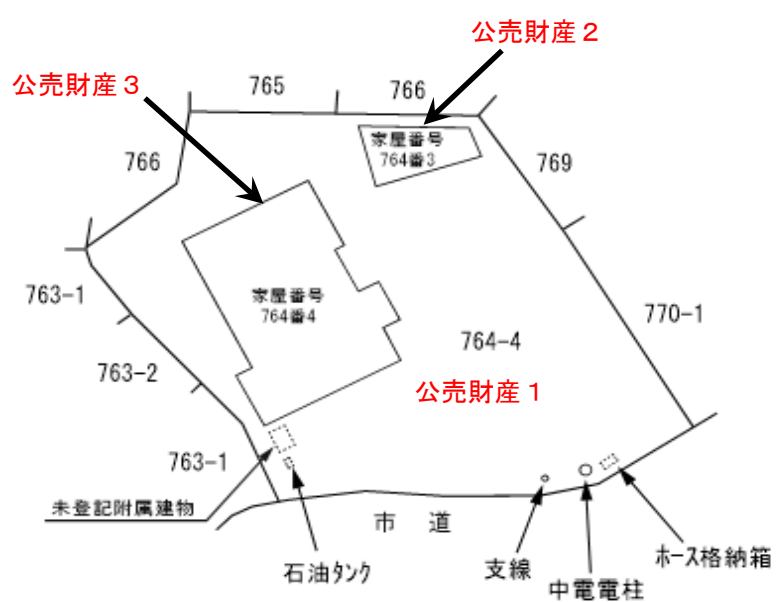
3 階



売却区分番号

8-S9

土地・建物参考図（配置略図）



売却区分番号

8-S9

写真



売却区分番号

8－S9

写真



売却区分番号

8-S9

写真



未登記附属建物



公売財産2

売却区分番号

8－S 9

写真



公売財産2

#VAL



公売財産3

売却区分番号

8-S9

写真



公売財産3

売却区分番号

8 - S 9

写真



公売財産3

売却区分番号

8-S9

写真



公売財産3

売却区分番号

8-S9

写真



公売財産3