

公 売 財 産 概 要 書

売却 区分 番号	8 - S 1 0
公 売 財 産 の 表 示	(土地の表示) 1 所 在 北牟婁郡紀北町引本浦字栄町 地 番 8 9 1 番 1 2 地 目 宅地 地 積 8 7 . 6 0 m² 2 所 在 北牟婁郡紀北町引本浦字栄町 地 番 8 9 1 番 1 7 地 目 宅地 地 積 6 . 8 9 m² (建物の表示) 3 所 在 北牟婁郡紀北町引本浦字栄町 8 9 1 番地 1 2 家屋番号 8 9 1 番 1 2 の 1 種 類 居宅・店舗 構 造 木造瓦葺 2 階建 床 面 積 1 階 4 8 . 1 4 m² 2 階 2 2 . 3 2 m² 延べ 7 0 . 4 6 m² 4 所 在 北牟婁郡紀北町引本浦字栄町 8 9 1 番地 1 2 家屋番号 8 9 1 番 1 2 の 2 種 類 居宅 構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 床 面 積 1 階 2 5 . 6 0 m² 2 階 3 1 . 3 6 m² (2 階増築概測 2 4 . 3 2 m²) 延べ 5 6 . 9 6 m² (2 階増築概測を含めた延べ 8 1 . 2 8 m²)
見積 価額	1 , 2 1 0 , 0 0 0 円
公売 保証 金	1 3 0 , 0 0 0 円
公 売 条 件 等	1 上記公売財産を一括売却する。 2 地目・地積は登記簿による。 3 境界については隣接土地所有者と協議すること。 4 建物の種類・構造・床面積は登記簿によるが、2 階の増築は未登記のため床面積は概測数量による。 登記簿上の建築年月日 公売財産 3 昭和 4 0 年 8 月 1 日新築 登記簿上の建築年月日 公売財産 4 昭和 4 2 年 6 月 2 0 日新築 2 階の増築時期は不詳。 5 公売財産 3 と公売財産 4 は、登記簿上は 2 棟に分かれているが現況は一体となっている。 6 公売財産は、ＪＲ紀勢本線「相賀駅」の南東方約 2 . 3 km (道路距離) に位置する。 7 公売財産は、引本港に面して形成された戸建住宅や併用住宅、水産業関連施設が混在する漁村集落地域に所在する。 8 公売財産は、南東側で町道 (幅員約 3 . 5 m ・舗装) に接する。 9 公売財産は、もと釣宿として利用されていた形跡があるが、令和 8 年 7 月 2 日現在、利用されていない。 10 公売財産 1 および 2 上にはブロック塀がある。 11 都市計画法 都市計画区域外 12 消費税及び地方消費税については混在財産である。

売却区分番号

8-S10

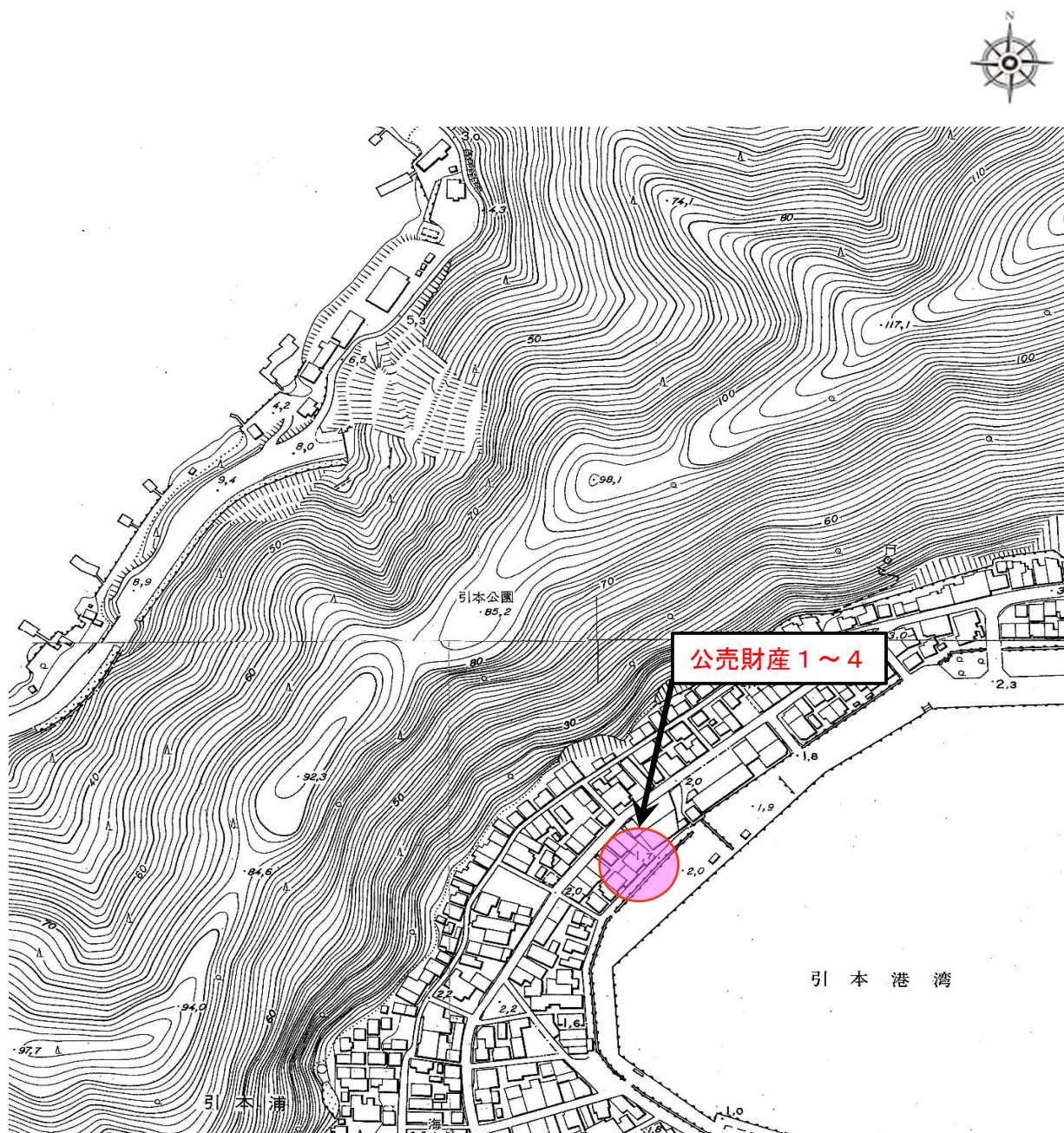
所在図



売却区分番号

8-S10

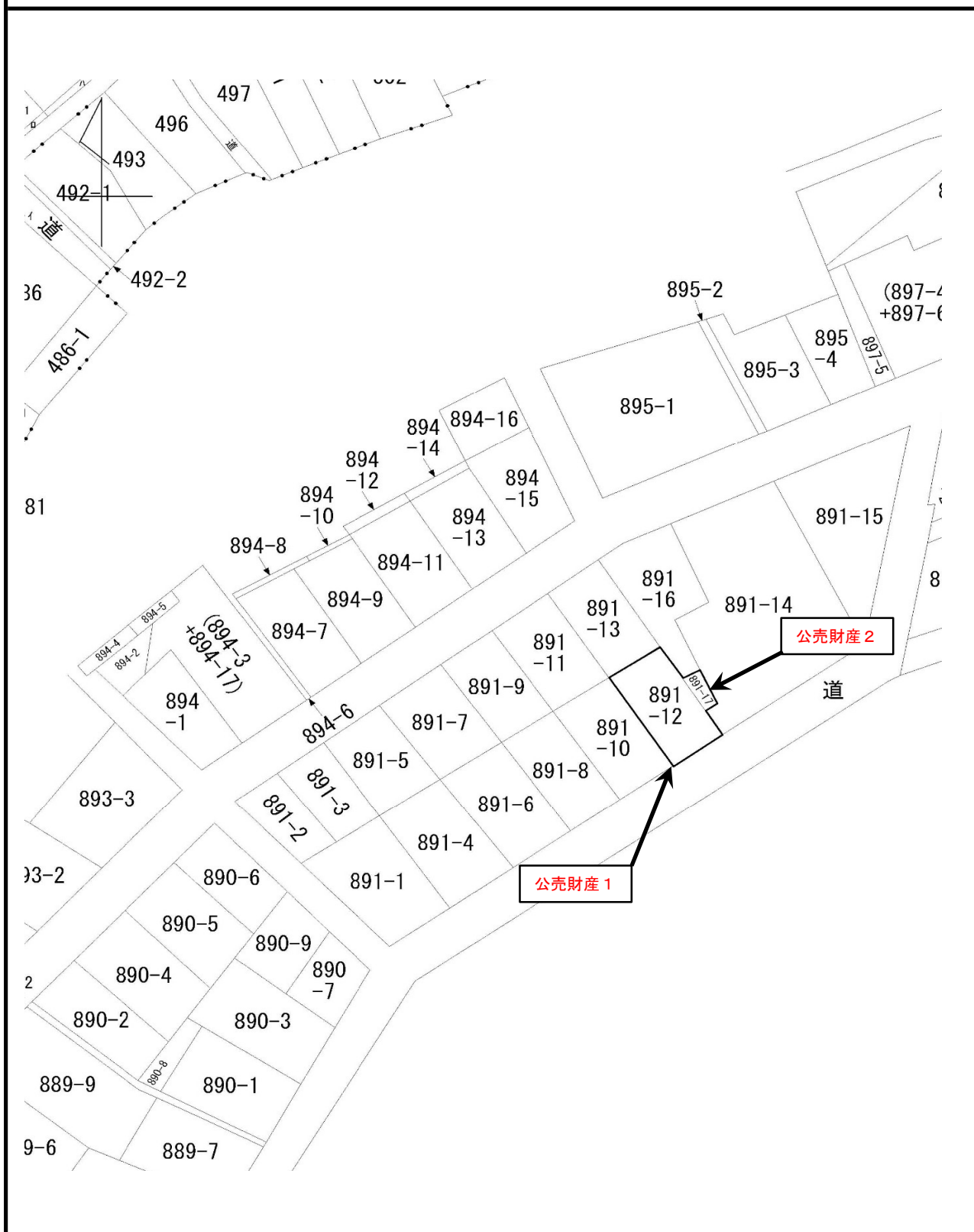
所在図



売却区分番号

8-S10

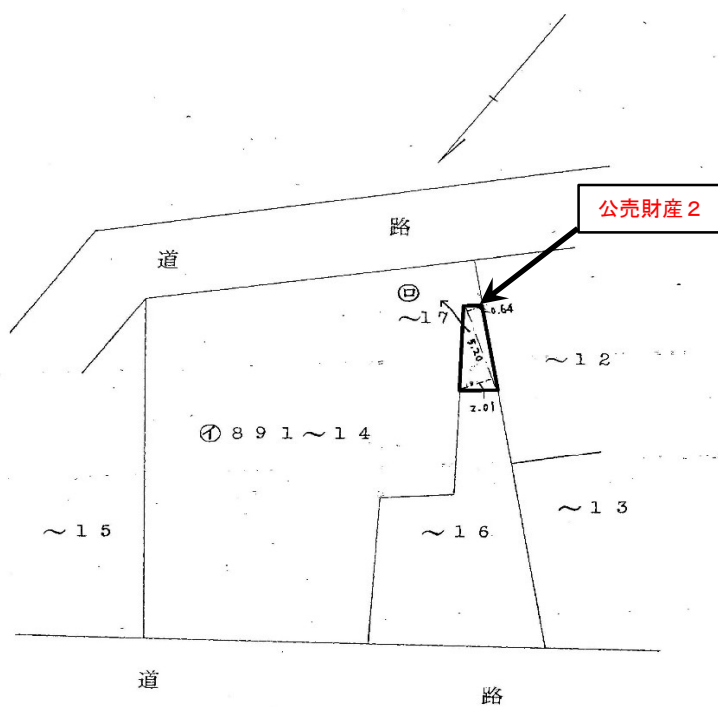
土地参考図（公図）



売却区分番号

8-S10

土地参考図（地積測量図）



求積

$$\textcircled{2} 5.20 \times (0.64 + 2.01) = 13.78$$

$$\frac{1}{2} 6.89$$

$$6.89 \text{ m}^2$$

$$\textcircled{1} 236.99 - 6.89 = 230.10$$

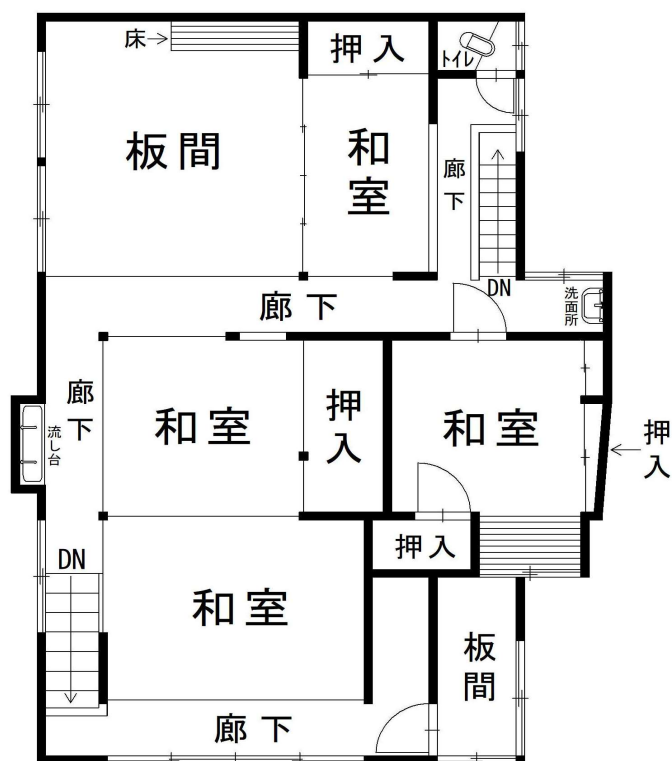
$$230.61 \text{ m}^2$$

売却区分番号

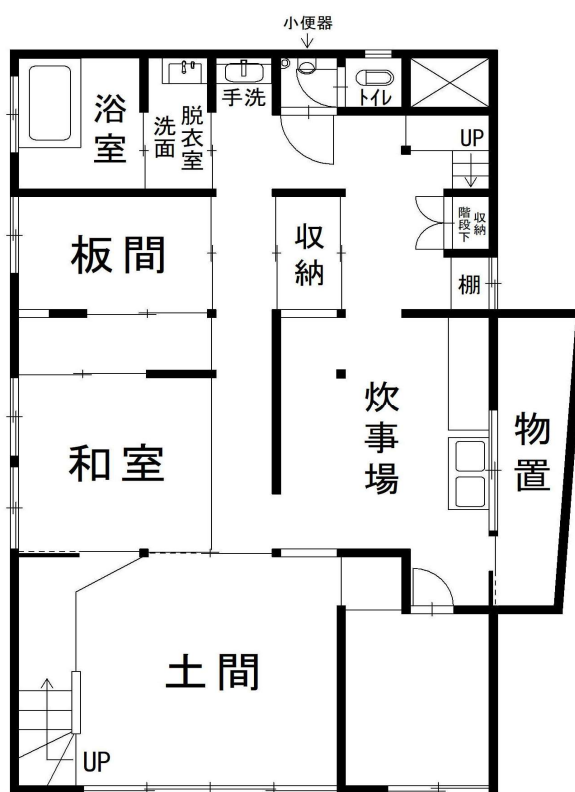
8-S10

建物参考図（建物見取図）

2 階



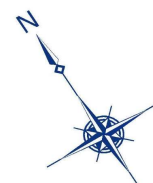
1 階



売却区分番号

8－S10

土地・建物参考図（配置略図）



公売財産 3、4

町道

売却区分番号

8-S10

写真

公売財産



公売財産



売却区分番号

8-S10

写真



売却区分番号

8-S10

写真



公売財産3、4

売却区分番号

8-S10

写真



公売財産3、4

売却区分番号

8-S10

写真



公売財産3、4

売却区分番号

8-S10

写真

