

公 売 財 産 概 要 書

売却 区分 番号	8－K20			
公 売 財 産 の 表 示	(土地の表示)			
	1	所 地 地 地	在 番 目 積	尾鷲市矢浜岡崎町 122番1 宅地 297.00㎡
	2	所 地 地 地	在 番 目 積	尾鷲市矢浜岡崎町 122番17 宅地 20.29㎡
	3	所 地 地 地	在 番 目 積	尾鷲市矢浜岡崎町 122番18 宅地 13.58㎡
	4	所 地 地 地	在 番 目 積	尾鷲市矢浜岡崎町 122番19 宅地 28.61㎡
	5	所 地 地 地	在 番 目 積	尾鷲市矢浜岡崎町 123番2 宅地 400.04㎡
	6	所 地 地 地	在 番 目 積	尾鷲市矢浜岡崎町 123番7 宅地 24.93㎡
	7	所 地 地 地	在 番 目 積	尾鷲市矢浜岡崎町 123番8 宅地 84.49㎡

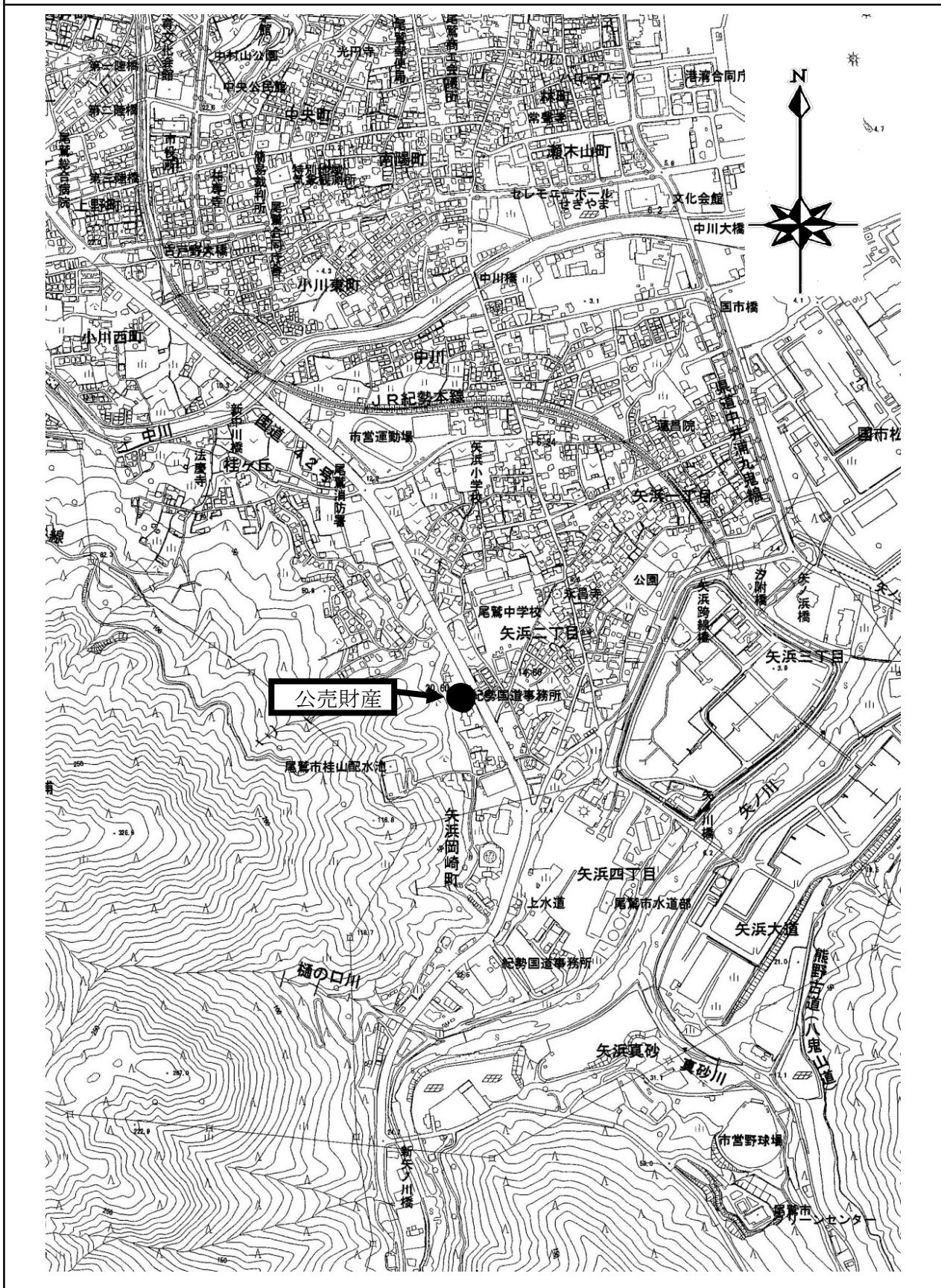
公 売 財 産 の 表 示	(建物の表示)		
	8 所 在	尾鷲市矢浜岡崎町 1 2 3 番地 2、1 2 2 番地 1	
	家屋番号	1 2 3 番 2	
	主である建物		
	種 類	居宅	
	構 造	木造鉄板葺 2 階建	
	床 面 積	1 階	5 2 . 9 6 m ²
		2 階	3 4 . 7 9 m ²
	附属建物符号 1		
	種 類	旅館	
	構 造	木造鉄板葺平家建	
	床 面 積	2 9 . 6 6 m ²	
	附属建物符号 2		
	種 類	旅館	
	構 造	木造鉄板葺平家建	
	床 面 積	2 9 . 6 6 m ²	
	附属建物符号 3		
	種 類	旅館	
	構 造	木造鉄板葺平家建	
	床 面 積	2 6 . 8 8 m ²	
	附属建物符号 4		
	種 類	旅館	
	構 造	木造鉄板葺平家建	
	床 面 積	2 9 . 6 6 m ²	
	附属建物符号 5		
	種 類	旅館	
	構 造	木造鉄板葺平家建	
	床 面 積	2 9 . 6 6 m ²	
附属建物符号 6			
種 類	作業場		
構 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建		
床 面 積	1 階	4 4 . 4 4 m ²	
	2 階	2 8 . 8 0 m ²	
見積 価額	6, 1 2 0, 0 0 0 円		

公売保証金	620,000 円														
公売条件等	1 上記公売財産を一括売却する。 2 地目・地積は登記簿による。 3 境界については隣接土地所有者と協議すること。 4 建物の種類・構造・床面積は、登記簿による。但し、公売財産 8・附属建物符号 6 は現存しない。また公売土地の東部に下記の未登記附属建物（建築年月日不詳）が存在する。 種類 旅館 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 床面積 1 階概測 146㎡ 2 階概測 148㎡ 公売財産 8 の登記簿上の建築年月日は以下のとおりである。 <table> <tr> <td>主である建物</td><td>昭和 44 年 8 月 10 日新築</td></tr> <tr> <td>附属建物符号 1</td><td>建築年月日不詳</td></tr> <tr> <td>附属建物符号 2</td><td>建築年月日不詳</td></tr> <tr> <td>附属建物符号 3</td><td>建築年月日不詳</td></tr> <tr> <td>附属建物符号 4</td><td>建築年月日不詳</td></tr> <tr> <td>附属建物符号 5</td><td>建築年月日不詳</td></tr> <tr> <td>附属建物符号 6</td><td>建築年月日不詳</td></tr> </table> 5 公売財産は、JR 紀勢本線「尾鷲」駅の南東方約 2.3 km（道路距離）に位置する。 6 公売財産は、国道 42 号沿線に自動車販売店などが建ち並ぶ路線商業地域に所在する。 7 公売財産は、令和 6 年 6 月 25 日現在、公売財産 8 主である建物は居宅、公売財産 8 附属建物符号 1 ないし 5 は旅館（長期に渡る未使用状態の模様）、公売財産 8 未登記附属建物は旅館として利用されており、所有者による占有状態である。 8 公売財産は、北東側で国道（幅員約 20 m・舗装）に接する。また、西側で公道（幅員約 1.5 m・未舗装）に接するが現況はやや判然としない。 9 公売財産 8 主である建物の内部でペット（猫）が飼育されている。 10 公売財産 8 主である建物の北側にタイル張りの玄関ポーチ・庇あり。 11 公売財産 8 附属建物符号 1 ないし 5 は経年に伴う老朽化が著しく、保守状況が極めて劣る。（天井・床などに腐食・損傷が認められるほか、設備などの使用可否は不明である）なお、各附属建物の間には庇が設置されている。 12 都市計画法 非線引き都市計画区域 用途無指定 指定建ぺい率 70% 指定容積率 200% 13 消費税及び地方消費税については混在財産である。	主である建物	昭和 44 年 8 月 10 日新築	附属建物符号 1	建築年月日不詳	附属建物符号 2	建築年月日不詳	附属建物符号 3	建築年月日不詳	附属建物符号 4	建築年月日不詳	附属建物符号 5	建築年月日不詳	附属建物符号 6	建築年月日不詳
主である建物	昭和 44 年 8 月 10 日新築														
附属建物符号 1	建築年月日不詳														
附属建物符号 2	建築年月日不詳														
附属建物符号 3	建築年月日不詳														
附属建物符号 4	建築年月日不詳														
附属建物符号 5	建築年月日不詳														
附属建物符号 6	建築年月日不詳														

売却区分番号

8-K20

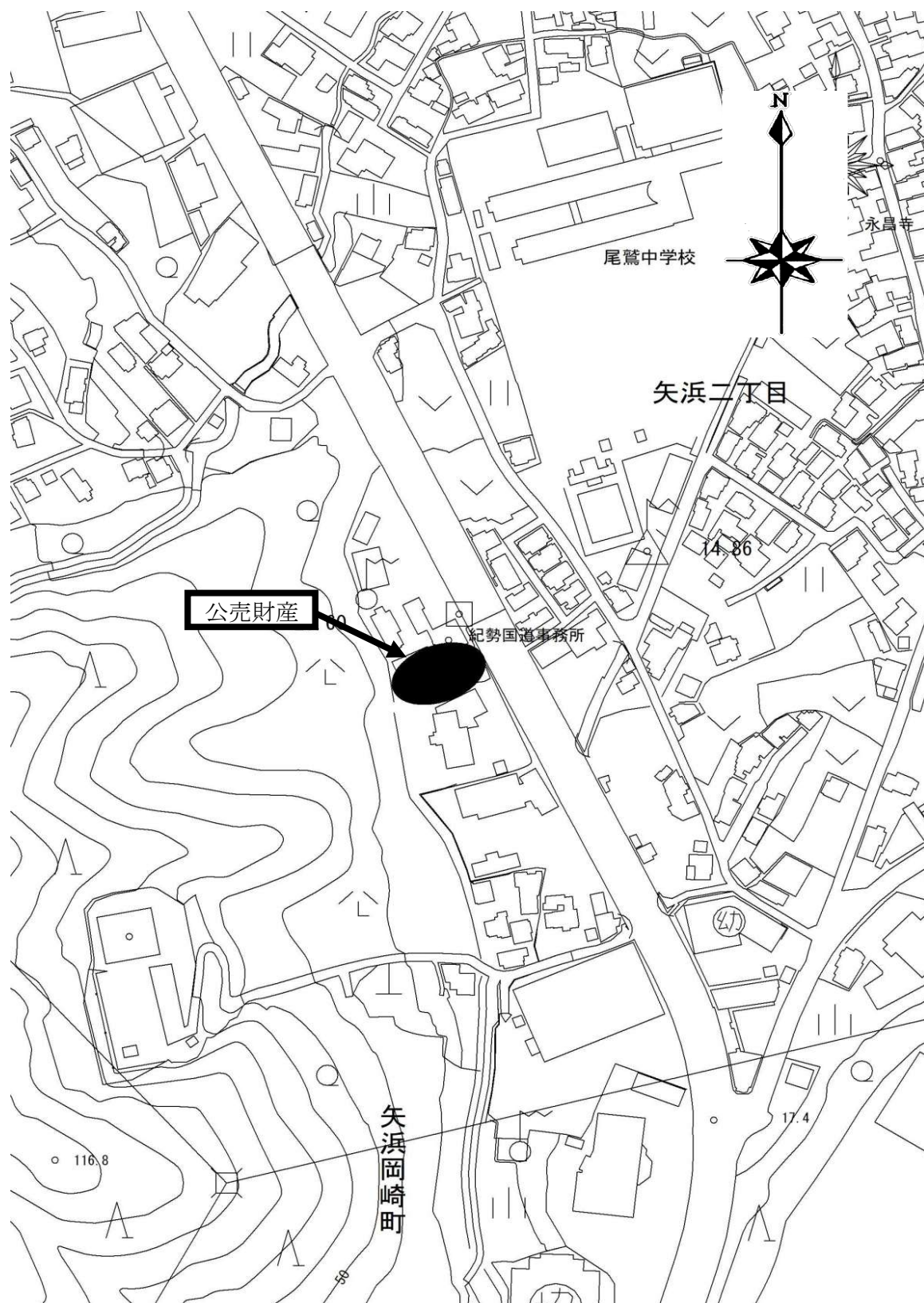
所 在 図



売却区分番号

8-K20

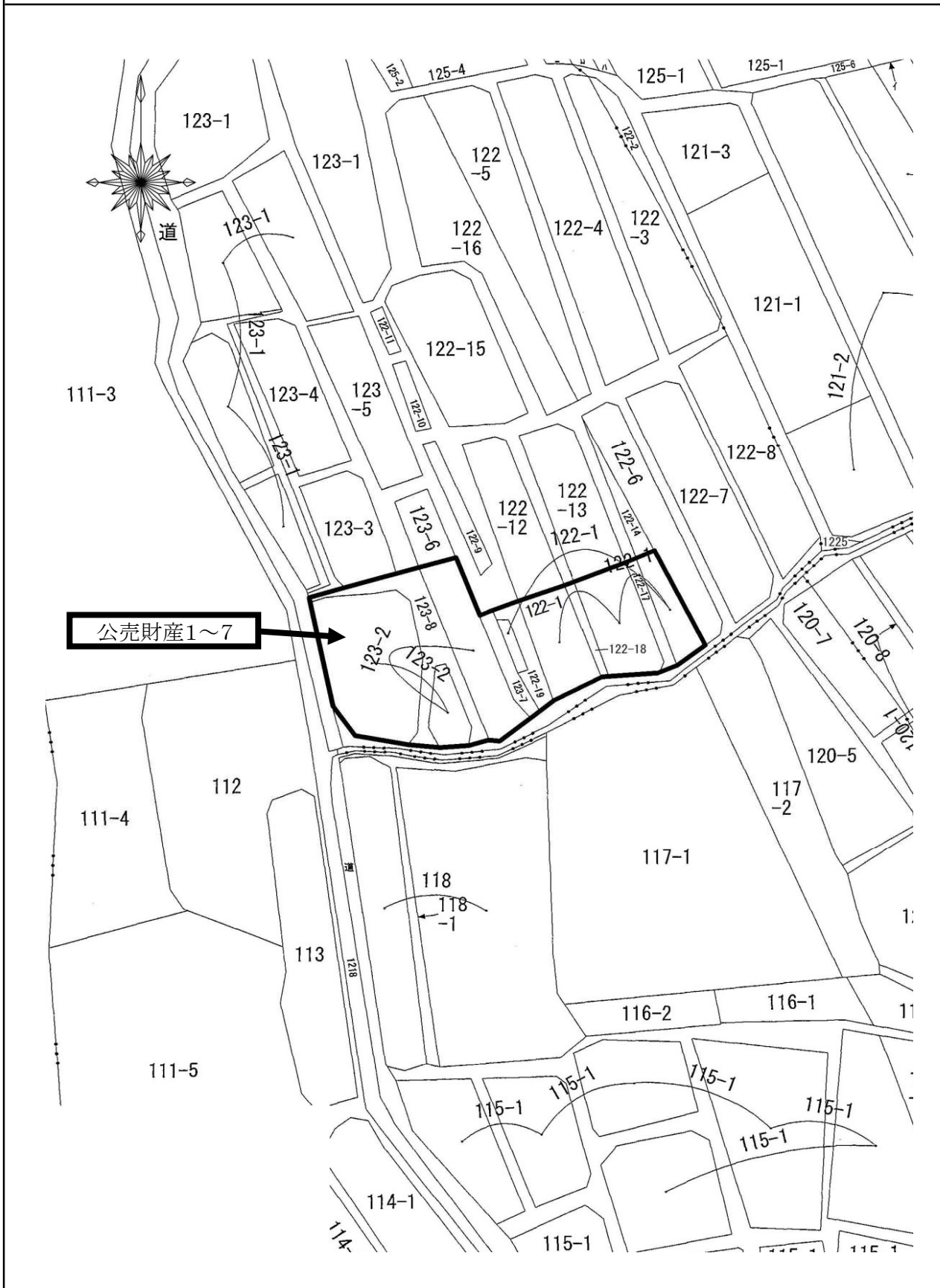
所 在 図



売却区分番号

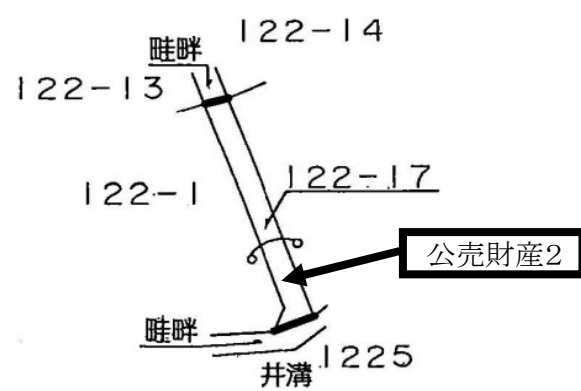
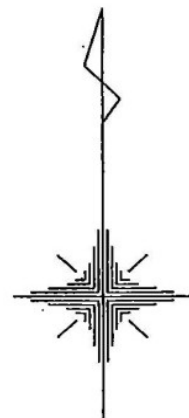
8-K20

土地参考図(公図)

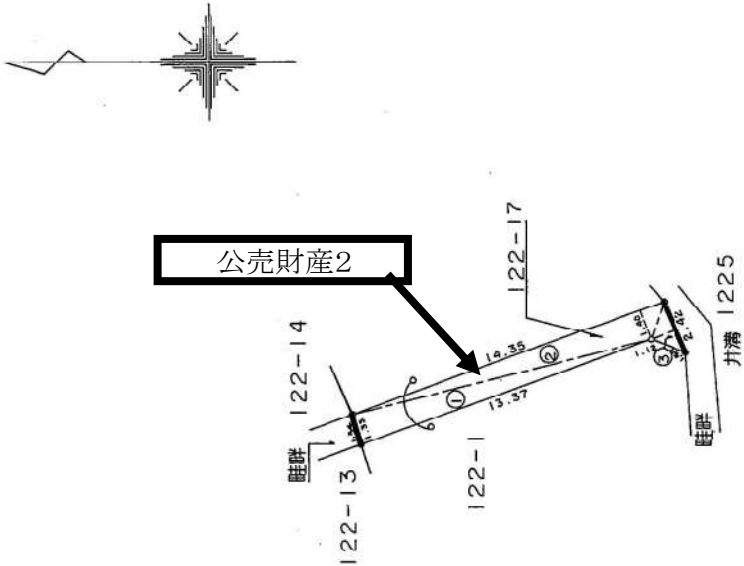


売却区分番号	8-K20
--------	-------

土地参考図(土地所在図1)

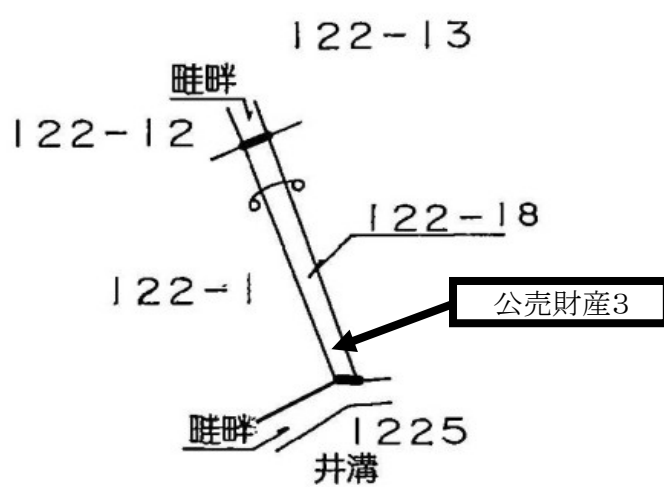
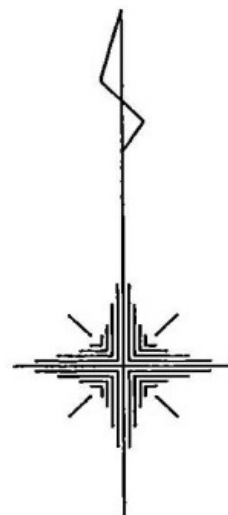


土地参考図(地積測量図1)

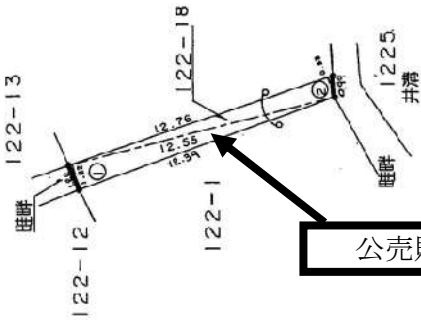
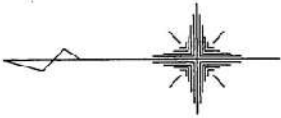


地番	122-17	底辺	高さ	倍面積	積
NO.					
1	13.37	1.33			17.7821
2	14.35	1.40			20.0900
3	2.42	1.12			2.7104
		倍面積			40.5825
		面積			20.29125
		地積			20.29 m ²

土地参考図(土地所在図2)

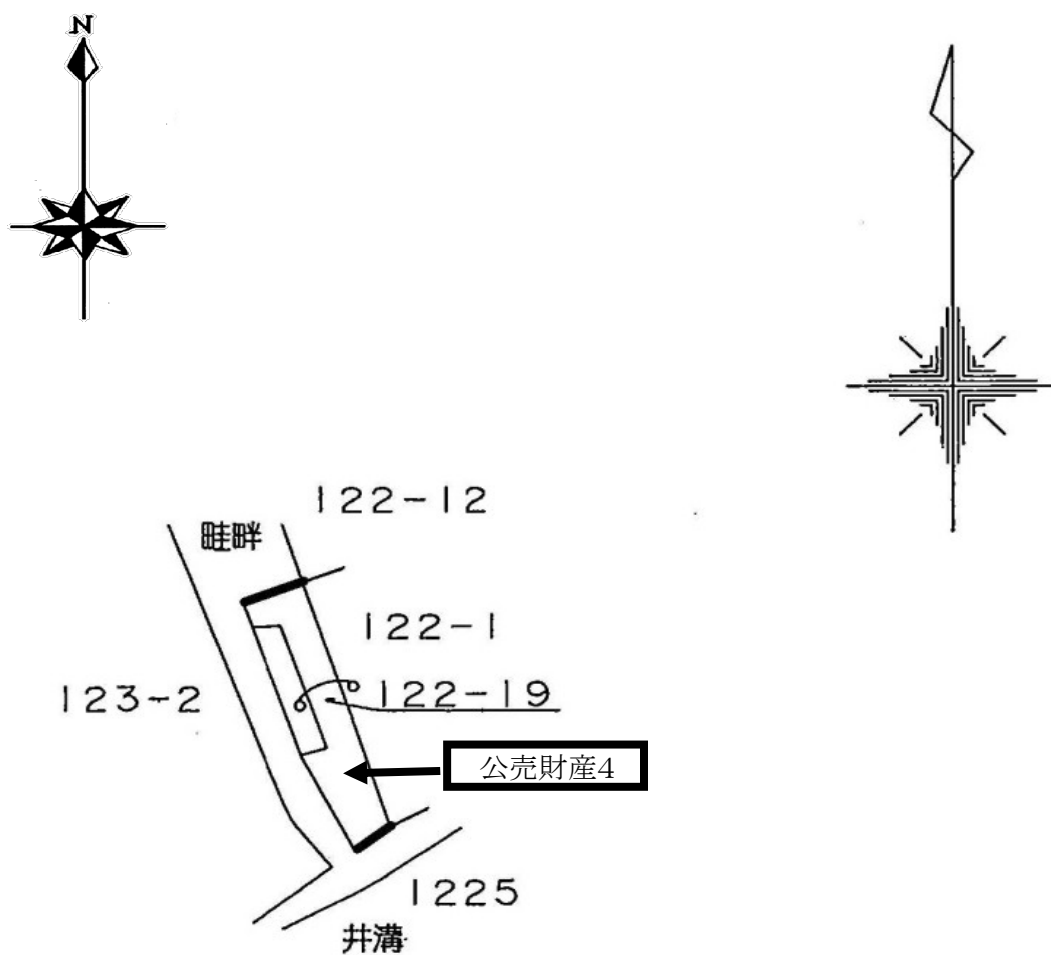


土地参考図(地積測量図2)

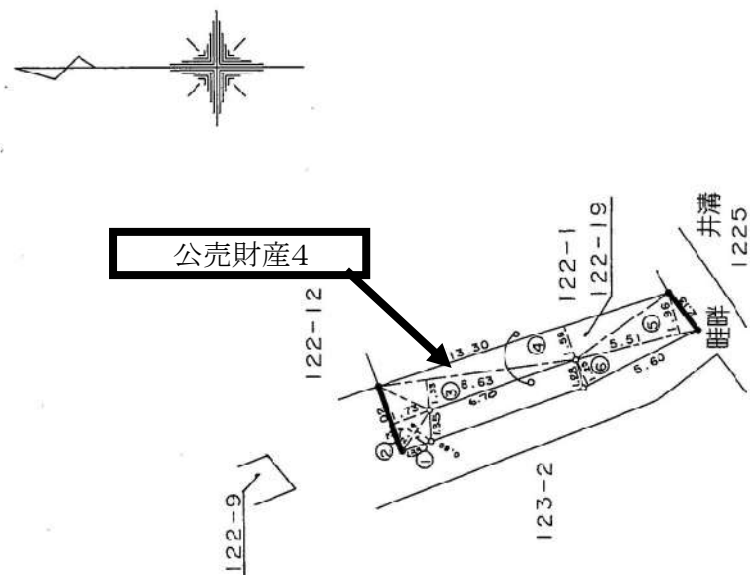


122-18				
地番	底辺	高さ	倍面積	積
NO. 1	12.55	1.22		15.3110
2	12.76	0.93		11.8568
		倍面積		27.1778
		倍面積		13.58890
		地積		13.58 m ²

土地参考図(土地所在図3)



土地参考図(地積測量図3)

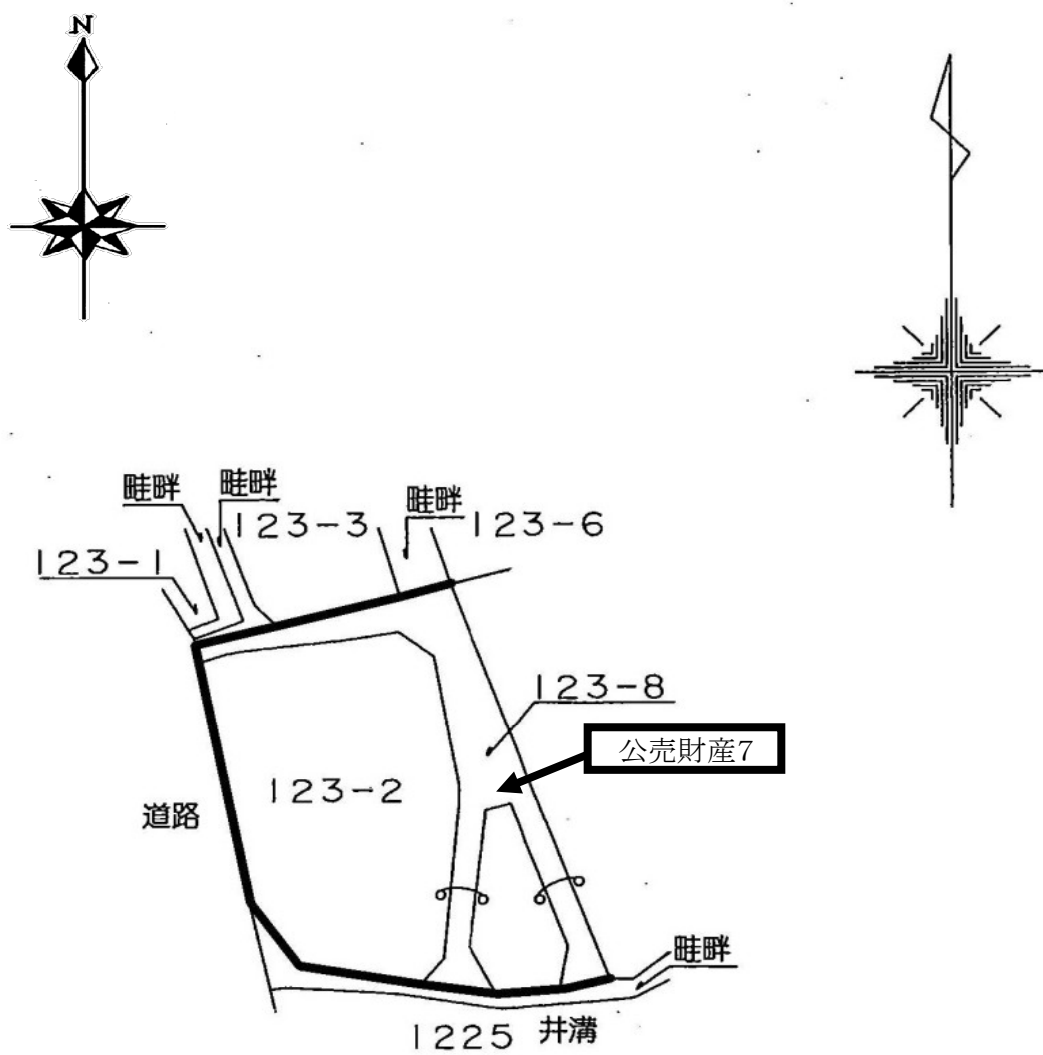


地番 NO.	122 - 19			
	底辺	高さ	倍	面積
1	2.14	0.80		1.7120
2	3.02	1.73		5.2246
3	8.63	1.33		11.4779
4	13.30	1.58		21.0140
5	5.51	1.96		10.7996
6	5.60	1.25		7.0000
		倍面積		57.2281
		面積		28.61406
		地積		28.61 m ²

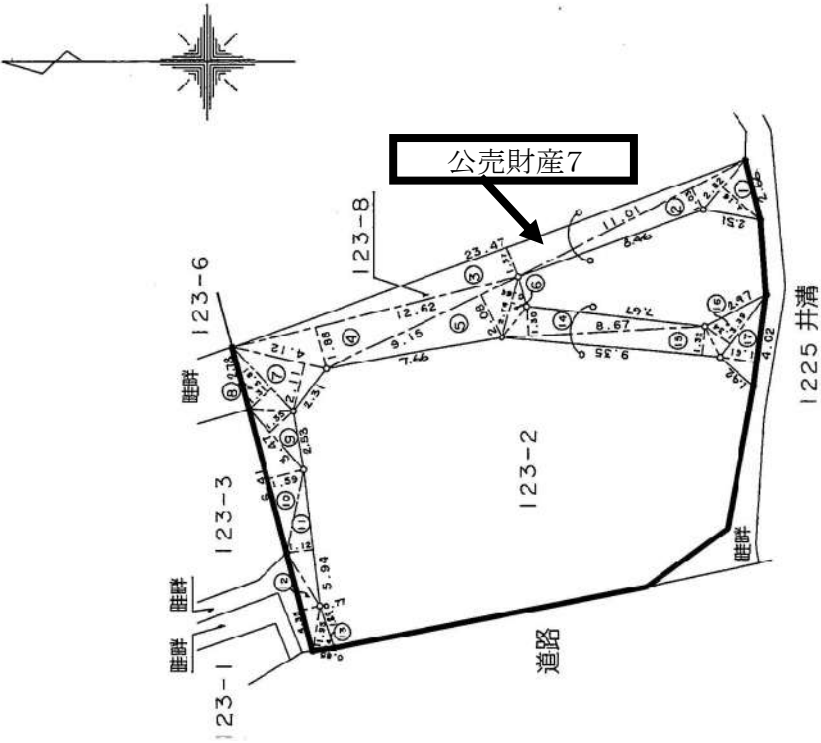
売却区分番号

8-K20

土地参考図(土地所在図4)

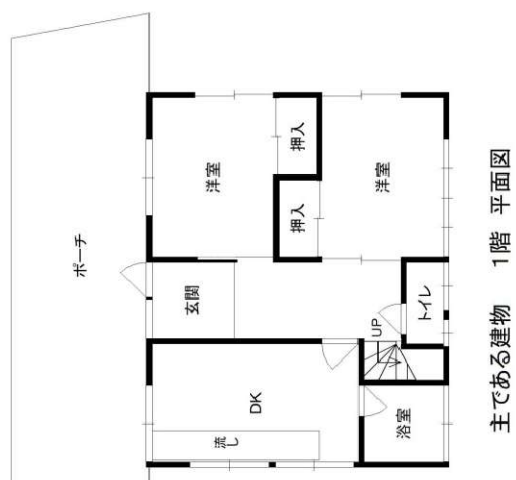


土地参考図(地積測量図4)

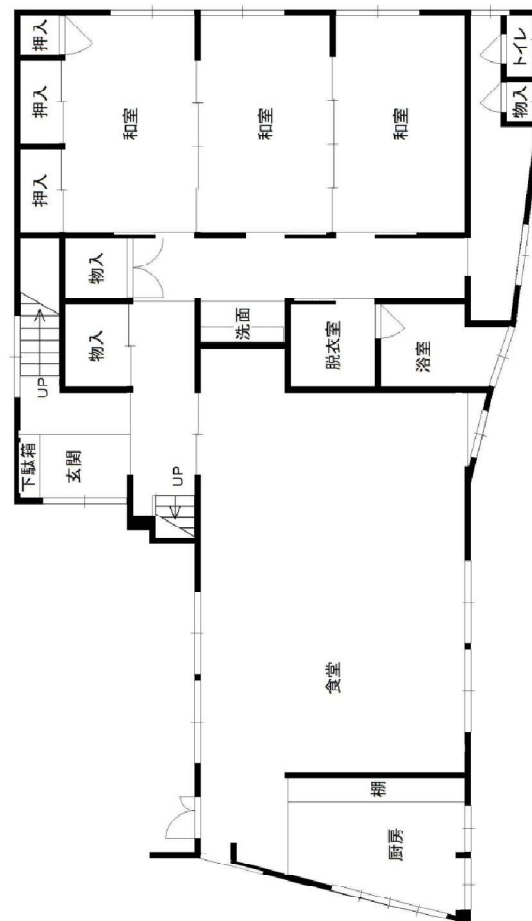
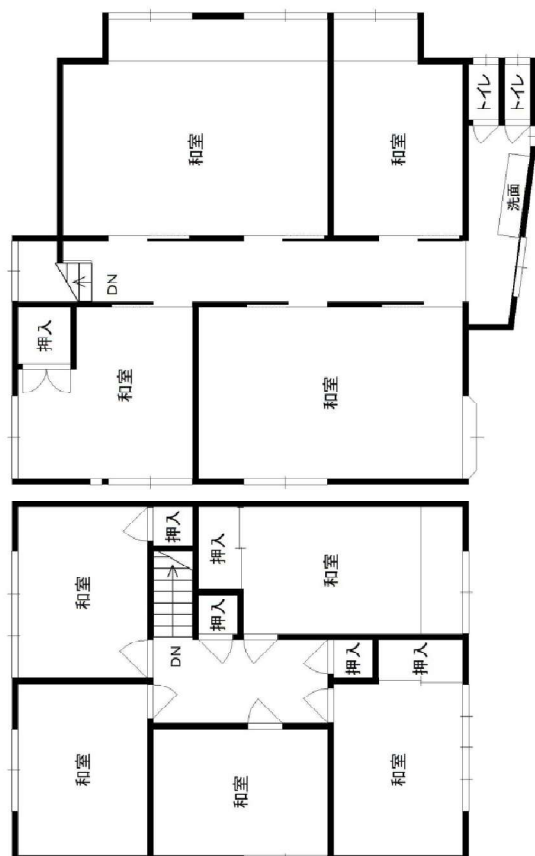


地番 NO.	123-8			
	底	辺	高	さ
1		2.82		2.16
2		11.01		1.03
3		23.47		1.37
4		12.62		1.88
5		9.15		2.08
6		2.74		0.66
7		4.12		2.11
8		3.81		1.31
9		3.47		1.35
10		6.41		1.59
11		5.94		1.12
12		4.35		0.77
13		1.95		0.95
14		8.67		1.30
15		9.35		1.32
16		3.39		1.34
17		4.02		1.51
			倍	面
			積	積
				168.9997
			面	積
			地	積
				84.49 m ²

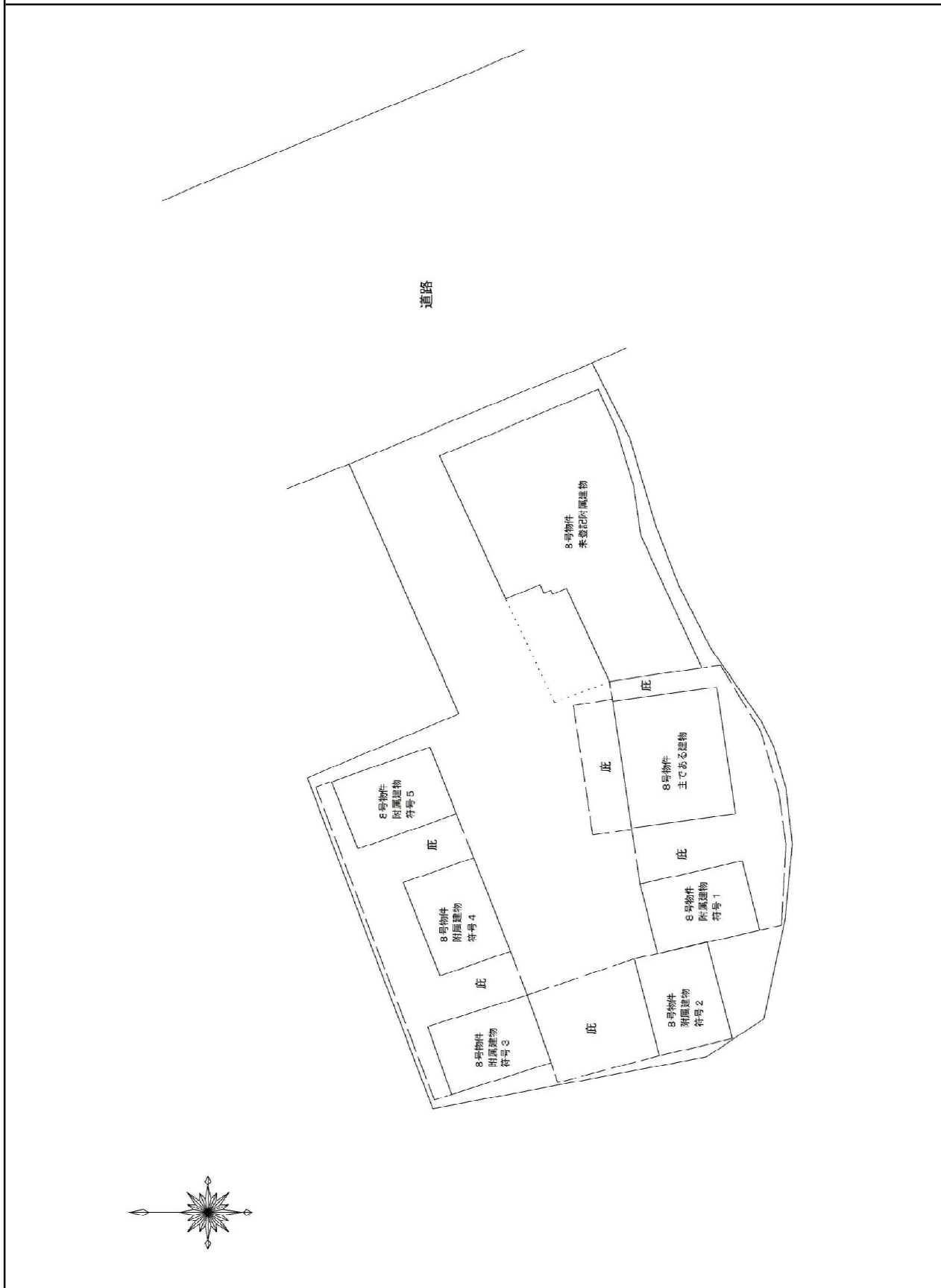
建物参考図(建物見取図1)



建物参考図(建物見取図2)



土地・建物参考図(略配置図)



売却区分番号	8-K20
--------	-------



売却区分番号 8-K20

公売財産8 主である建物

公売財産8 附属建物符号1



公売財産8 附属建物符号5

売却区分番号

8-K20



公売財産8 主である建物

売却区分番号

8-K20



公売財産8 主である建物

売却区分番号

8-K20



公売財産8 主である建物

売却区分番号	8-K20
--------	-------



公売財産8 附属建物符号1

売却区分番号	8-K20
--------	-------



公売財産8 附属建物符号2

売却区分番号

8-K20



公売財産8 附属建物符号3

売却区分番号

8-K20



公売財産2 附属建物符号4

売却区分番号	8-K20
--------	-------



公売財産8 附属建物符号5

売却区分番号

8-K20



公売財産8 未登記附属建物

売却区分番号 8-K20



公売財産8 未登記 附属建物

売却区分番号

8-K20



公売財産8 未登記附属建物

売却区分番号

8-K20



公売財産8 未登記附属建物

売却区分番号 8-K20



公売財産8 未登記 附属建物