

公 売 財 産 概 要 書

売却 区分 番号	8 - S 5
公 売 財 産 の 表 示	(土地の表示) 1 所 在 鈴鹿市長太新町二丁目 地 番 1 6 9 2 番 1 地 目 宅地 地 積 7 4 5 . 3 7 m² (建物の表示) 2 所 在 鈴鹿市長太新町二丁目 1 6 9 2 番地 1 家屋番号 1 6 9 2 番 1 種 類 作業所 構 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 床 面 積 1 階 7 5 . 0 0 m² 付合概測 8 1 . 5 6 m² 延べ 1 5 6 . 5 6 m²
見積 価額	4,880,000円
公売 保証 金	490,000円
公 売 条 件 等	1 上記公売財産を一括売却する。 2 地目・地積は登記簿による。 3 境界については隣接土地所有者と協議すること。 4 建物の種類・構造・床面積は登記簿による。 登記簿上の建築年月日 公売財産 2 平成 2 5 年月日不詳新築 公売財産 2 に複数のコンテナやプレハブ建物が付合している。 公売財産 2 について建築計画概要書はない。 5 公売財産は、近鉄名古屋線「楠駅」の南東方約 0 . 6 km (道路距離) に位置する。 6 公売財産は、県道背後の戸建住宅を主体とする既成住宅地域に所在する。 7 公売財産は、北東側で市道 (幅員約 6 . 5 m ・舗装) に、南東側で市道 (幅員約 4 m ・舗装) に接する。 8 公売財産は、令和 8 年 7 月 3 日現在、所有者による占有状態の作業所であるが、しばらく利用されていない状態。 9 公売財産 1 上には独立したコンテナ 2 棟とタイヤ、ドラム缶などが残置されている。 10 都市計画法 市街化区域 第 1 種住居地域 (指定建ぺい率 6 0 % 指定容積率 2 0 0 %) 11 消費税及び地方消費税については混在財産である。

売却区分番号

8-S5

所在図



売却区分番号

8-S5

所在図



売却区分番号

8-S5

土地参考図（公図）



売却区分番号

8-S5

土地参考図（地積測量図）

求積

② 1692-2

$$52.50 \times (4.0 + 4.0) \times \frac{1}{2} = 210.00$$

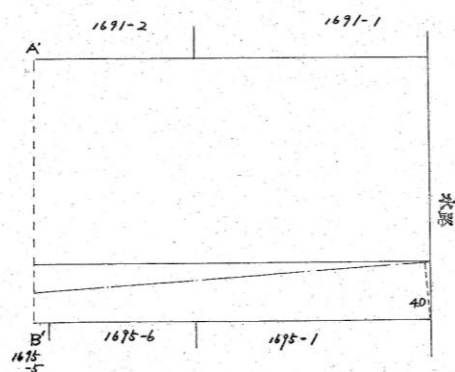
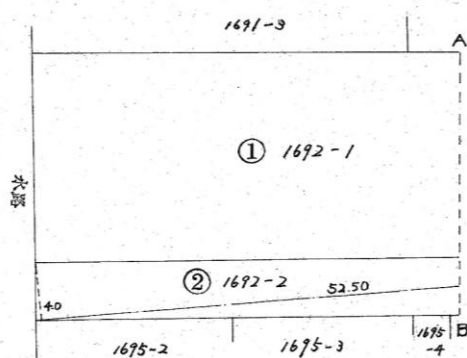
地積 210㎡

求積

① 1692-1

$$955.37 - 210.00 = 745.37$$

地積 745㎡

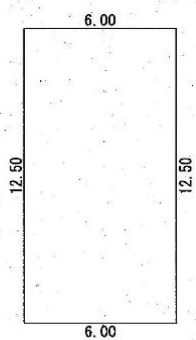
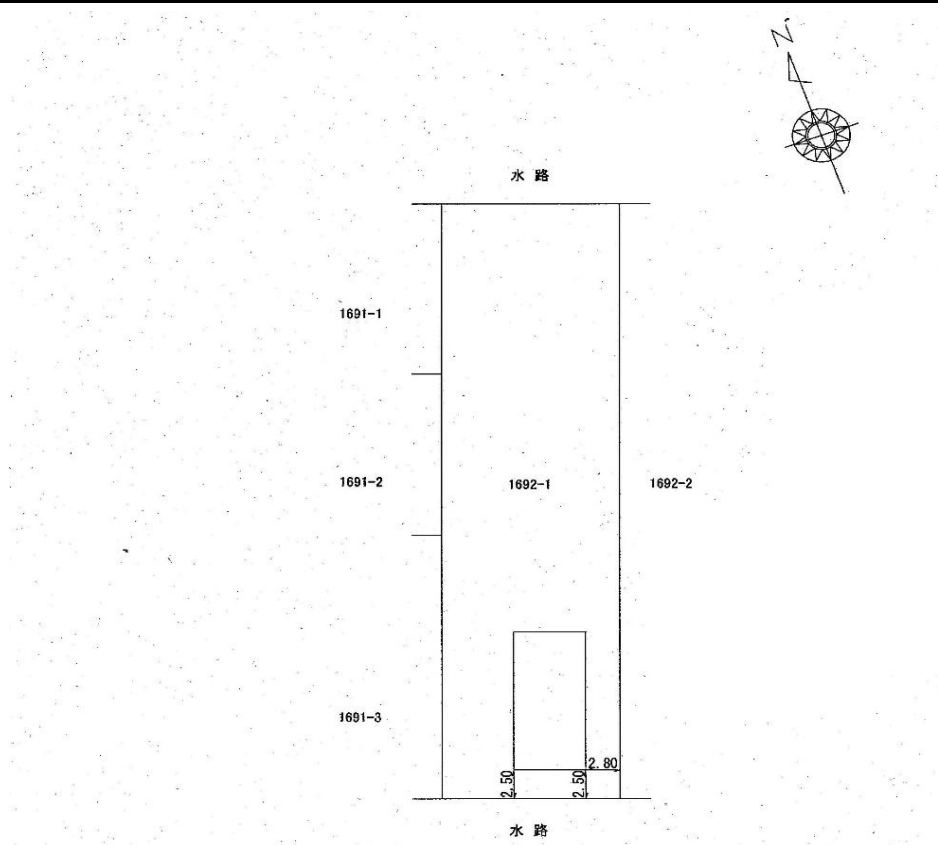


公売財産 1

売却区分番号

8-S5

建物参考図（建物図面・各階平面図）



求積表

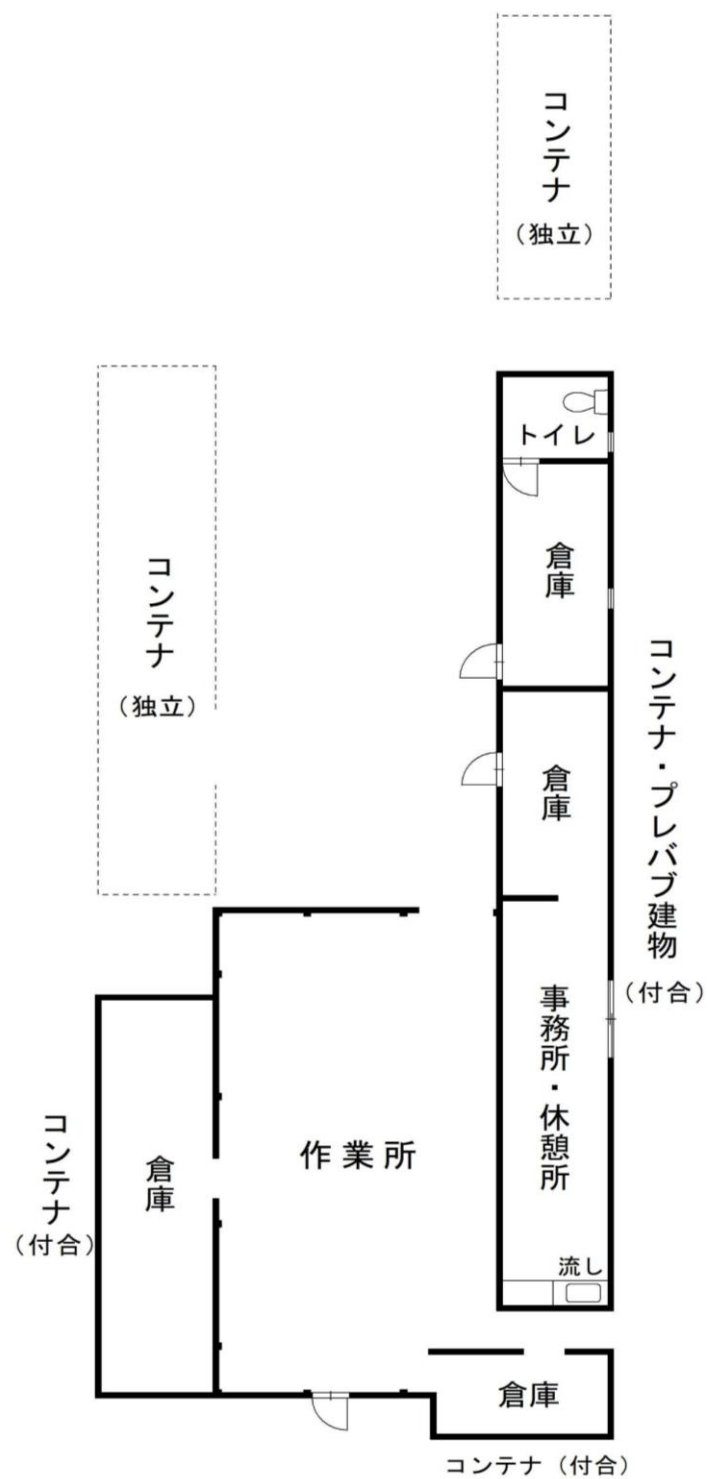
$$6.00 \times 12.50 = 75.0000$$

床面積 75.00㎡

売却区分番号

8－S5

建物参考図（建物見取図）



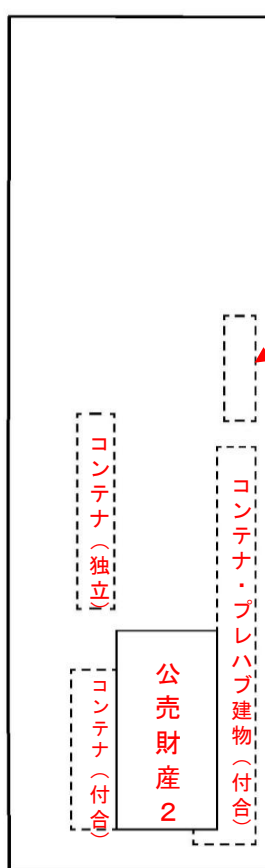
売却区分番号

8－S5

土地・建物参考図（配置略図）



市 道



市 道

水 路

コンテナ（独立）

売却区分番号

8-S5

写真



売却区分番号

8-S5

写真

公売財産



公売財産2(建物)

売却区分番号

8-S5

写真

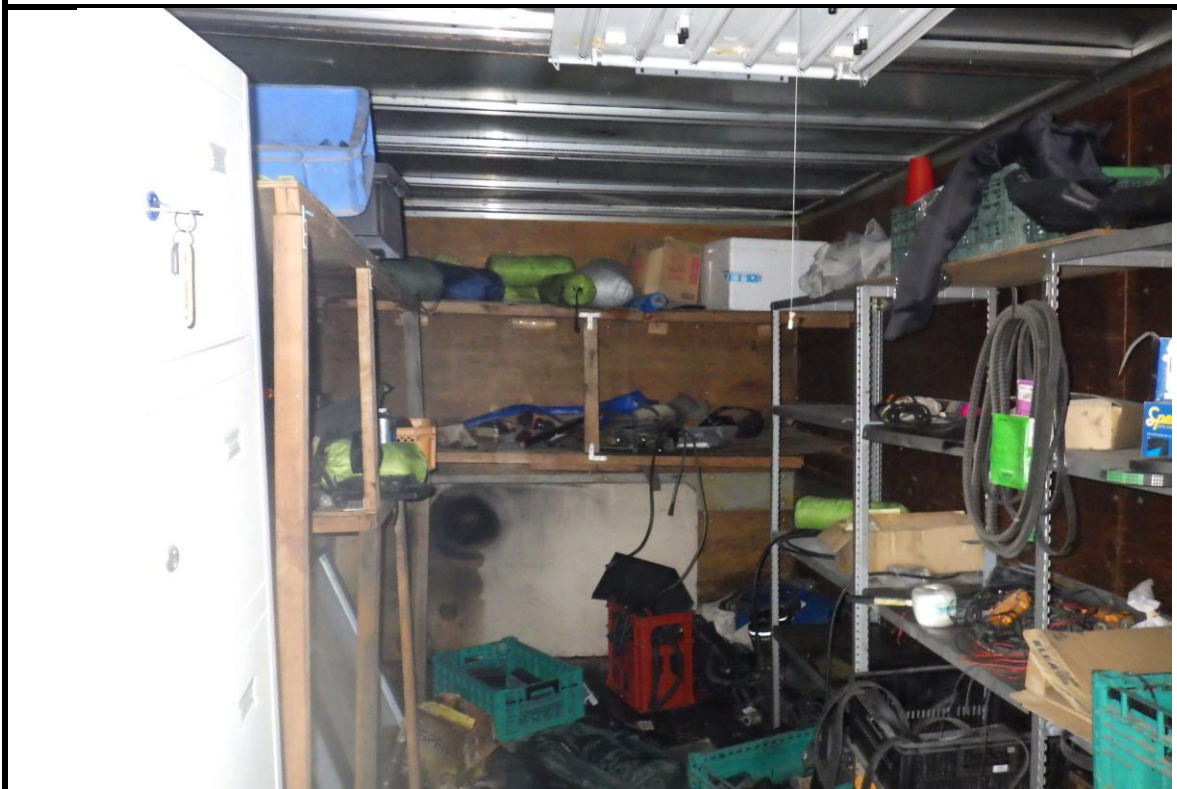


公売財産2(建物)

売却区分番号

8－S5

写真



公売財産2(コンテナ〔付合〕)

売却区分番号

8-S5

写真



公売財産2(コンテナ・プレハブ建物〔付合〕)

売却区分番号

8-S5

写真



公売財産2(コンテナ・プレハブ建物〔付合〕)

売却区分番号

8 - S 5

写真



売却区分番号

8-S5

写真

公売財産



公売財産

