# 公　売　財　産　概　要　書

| | |
|---|---|
| 売却区分番号 | ８－Ｋ２３ |
| 公売財産の表示 | （土地の表示）<br>所　　在　　桑名市東正和台五丁目<br>地　　番　　９番１６<br>地　　目　　畑<br>地　　積　　８５㎡ |
| 見積価額 | ４７０，０００円 |
| 公売保証金 | ５０，０００円 |
| 公売条件等 | １　地目・地積は登記簿による。<br>２　境界については隣接土地所有者と協議すること。<br>３　公売財産は、三岐鉄道北勢線「星川」駅の南東方約２．６㎞（道路距離）に位置する。<br>４　公売財産は、桑名市南部郊外の大規模住宅団地（東正和台）の北部地域に所在する。<br>５　公売財産は、令和６年１１月２７日現在、概ね平坦地勢（北端部は下り法面状態）の現況雑種地であり、間口約４．０ｍ・奥行約２１ｍ程度の略帯状画地である。<br>６　上水道の引込み及び公共下水道の接続は可能である。<br>７　公売財産は南側で市道（有効幅員約４．５ｍ・舗装）に接する。<br>８　都市計画法　市街化区域　第二種中高層住居専用地域<br>　　指定建ぺい率６０％、指定容積率２００％<br>９　農地買受適格証明書の提出又は呈示がないときは、公売に参加できない。<br>10　権利移転及び危険負担の時期は、桑名市農業委員会の許可若しくは届出の受理があった時とする。<br>11　消費税及び地方消費税については非課税財産である。 |

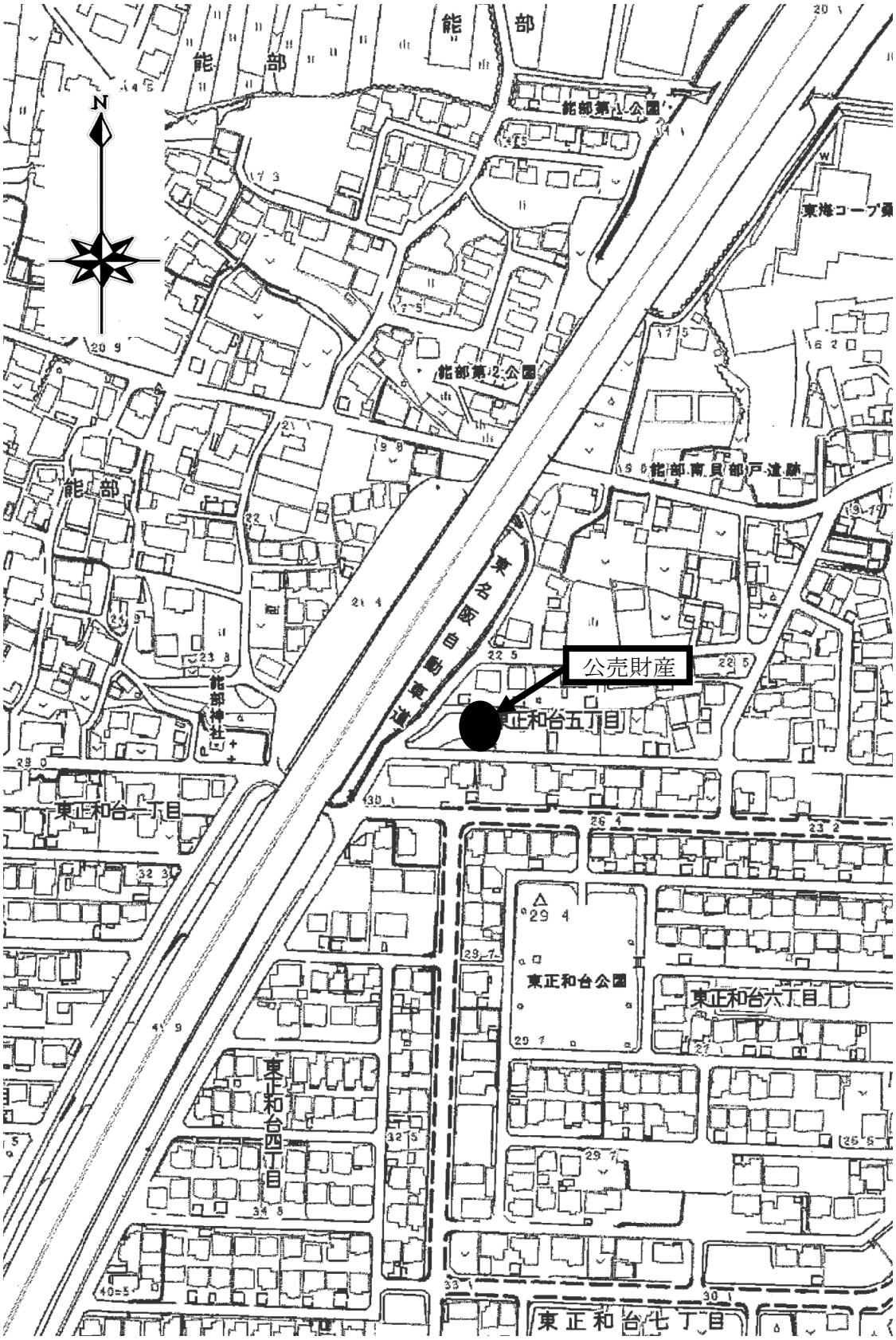
| 売却区分番号 | ８－K23 |
|---|---|

# 所　在　図



| 売却区分番号 | ８－K23 |
|---|---|

# 所　在　図



| 売却区分番号 | ８－K23 |
|---|---|

## 土地参考図（公図）



| 売却区分番号 | ８－K23 |
|---|---|






| 売却区分番号 | ８－K23 |
|---|---|

